



Investiční příležitosti Zlínského kraje

Ing. Mariana Vítová, CzechInvest

12.6.2008



Role CzechInvestu



Podpora investic, podnikatelské nemovitosti

- podpora investičních projektů (od výběru lokality až po aftercare)
- databáze Nemovitostí
- databáze Brownfieldů
- generování projektů (zahraniční zastoupení, mezinárodní výstavy, veletrhy: propagace ČR, investičních příležitostí)
- zprostředkování investičních pobídek
- finanční podpora (OPPI, Nemovitosti, Prosperita; Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury)



Databáze Nemovitostí



- 271 aktivních nemovitostí
- ZK: slabá stránka (propagace databáze, obeslání obcí)
- Poptávka: 7% BFs, 37% haly, 56% průmyslové zóny (haly: 2000-5000m², pozemky: 5-7 ha)

Průmyslové zóny ve Zlínském kraji

SZ Holešov

PZ Chropyně (5,3ha)

PZ Toma Otrokovice (12ha)

PZ Nivnice (8ha)

Zašová (23ha)

Zubří (5,2ha, 3 vlastníci)

Morkovice-Slížany (6,4ha, bez sítí)

PZ Vlárské strojírny Slavičín



Databáze nemovitostí



Významné zaplněné zóny:

PZ Lešná

PZ Zlín-Příluk (22ha)

PZ Bobrky (30ha)

PZ Jaktáře (7ha)

Haly k pronájmu:

Příluky (ZLINER)

GRADDO Slušovice (2x2500m², 1250m²)

GRADDO Vizovice (1200, 2500m²)

Zlín Lípa (6200,1500m²)



Problematika brownfields v ČR



- Identifikovány tisíce lokalit, odhady uvádí až 10.000 brownfieldů
- Vysoká finanční náročnost, odhadované náklady na regeneraci identifikovaných lokalit
- Nejenom pozůstatek průmyslové činnosti ale i důsledek restrukturalizace zemědělství, armády apod.
- Příležitost využít zahraniční zkušenosti při řešení problému brownfieldů
- Příležitost pro české i zahraniční investory
- Impuls rozvoje pro zanedbané městské části
- Oživení podnikatelského prostředí ve strukturálně postižených regionech
- Snížení počtu brownfieldů a záborů zemědělské půdy
- Zlepšení kvality životního prostředí a odstraňování starých ekologických zátěží
- Podpora regenerace



Národní databáze BF



- Spuštěna od 1. 1. 2008
- Slouží k prezentaci BF a vytváření nabídek investorům
- Zahrnuje BF z Vyhledávací studie, ale i nově vyhledané
- BF je zde identifikován a popsán až do projektového záměru
- BF je zde identifikován a popsán až do projektového záměru
- Je nutný souhlas vlastníka se zveřejněním

Národní strategie regenerace brownfieldů

- Usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005
- Závazek Ministerstva průmyslu a obchodu a agentury CzechInvest plynoucí z Deklarace porozumění ze dne 3. 11. 2006
- Podkladem byla i Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů
- Pověření jednoho ministerstva odpovědností za problematiku brownfieldů



Brownfields v kraji

- studie brownfields ve spolupráci s ZK (pilotní projekt)
- identifikováno 35 objektů
- vysoký potenciál (areál Svit- uvolnění majetkoprávních vztahů)
- 50% zemědělské statky a farmy, dále kasárna, vojenské areály a cihelny



Svit Zln foto 6320



Svit Zln foto 6920



Skalce Jihle Svatky foto 6286



Pivovar Jaroslav foto 6511



Brownfields v kraji



Aktuální stav:

- Získávání souhlasů k zařazení do NDB
- Vyhledávání nových objektů mimo studii a přímým oslovením municipalit v kraji
- Spolupráce s KÚ
- Informování široké veřejnosti s využitím regionálního tisku

Areál Zlámanka, Kroměříž (0,8 ha)

Rekreační areál Podkopná Lhota (4,7 ha)

Statek Bojkovice (7,5 ha)

Areál SVIT

- vysoký potenciál (rozloha 70 ha)
- složité majetkoprávních vztahy

Vlárské strojírny Slavičín, Skelet Jižní svahy, ...



Skelet Jižní svahy foto © 2010



Vlárské strojírny foto © 2010

Finanční podpora



Strukturální fondy:

Operační program Podnikání a inovace (2007-13)

-- **Nemovitosti**

-- **Prosperita**

ROP Střední Morava

Národní zdroje:

-- **Investiční pobídky (útlum podpory
zpracovatelského průmyslu)**

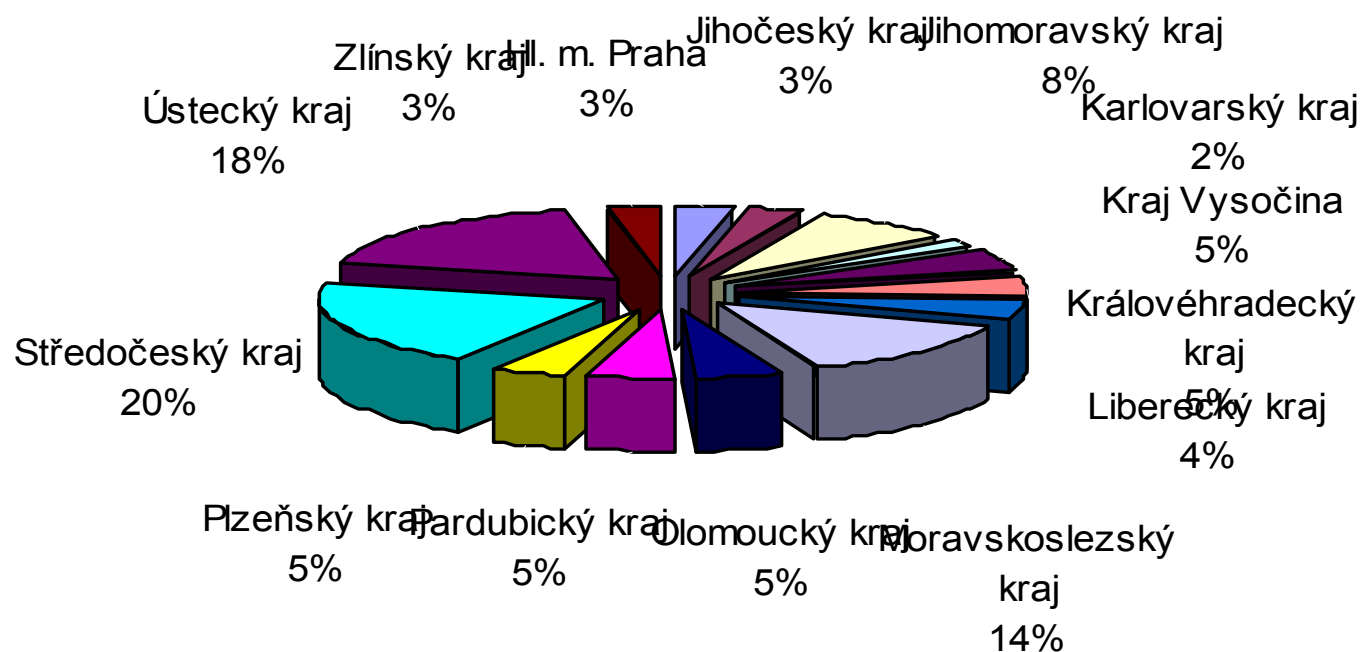
-- **Program na podporu podnikatelských
nemovitostí a infrastruktury**



Investice ve Zlínském kraji



Výše investice podle krajů (mil. CZK)



	Počet projektů	Výše investice (mil.CZK)	Výše investice (mil. USD)	Pracovní místa
Zlínský kraj	35	18 959	680	3 970
CELKEM	963	616 700	22 221	187 760

Největší zahraniční investoři

Vybrané společnosti působící v kraji



Název společnosti	Země původu	Odvětví	Místo
Barum Continental	Německo/ČR	Automobilový průmysl- výroba pneumatik	Otrokovice
Tajmac ZPS	Itálie	Přesné strojírenství	Zlin-Malenovice
CIE Metal CZ	Španělsko	Metalworking	Valasske Mezirici
CIE Chequia	Španělsko	Automobilový průmysl	Valasske Mezirici
ON Semiconductor CHC	USA	Electrical engineering	Roznov pod Radhostem
Zlin Precision	Německo	Automobilový průmysl	Zlin
Greiner Packing	Rakousko	Packaging	Slusovice
Indet Safety Systems	Japonsko	Automobilový průmysl	Vsetin



Problémy Zlínského kraje



-- nedostatečná infrastruktura
(jednoznačný handicap)



-- nízká nezaměstnanost (chybí pobídky na vytvořená pracovní místa)

-- trh práce: chybí kvalifikovaná pracovní síla v technických oborech, strojaři)

-- prostor pro developery (v lokalitách poblíž páteřní komunikace, výstavba nájemních hal)

-- chybí připravené průmyslové zóny (zasít'ované)

Děkuji za pozornost!

Vavrečkova 5262 760 01 Zlín

Tel.: 573 776 260

Fax: 573 776 265

E-mail: zlin@czechinvest.org



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je příspěvkovou organizací Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.