

# Developer centrum České spořitelny, a.s. v Ostravě

---

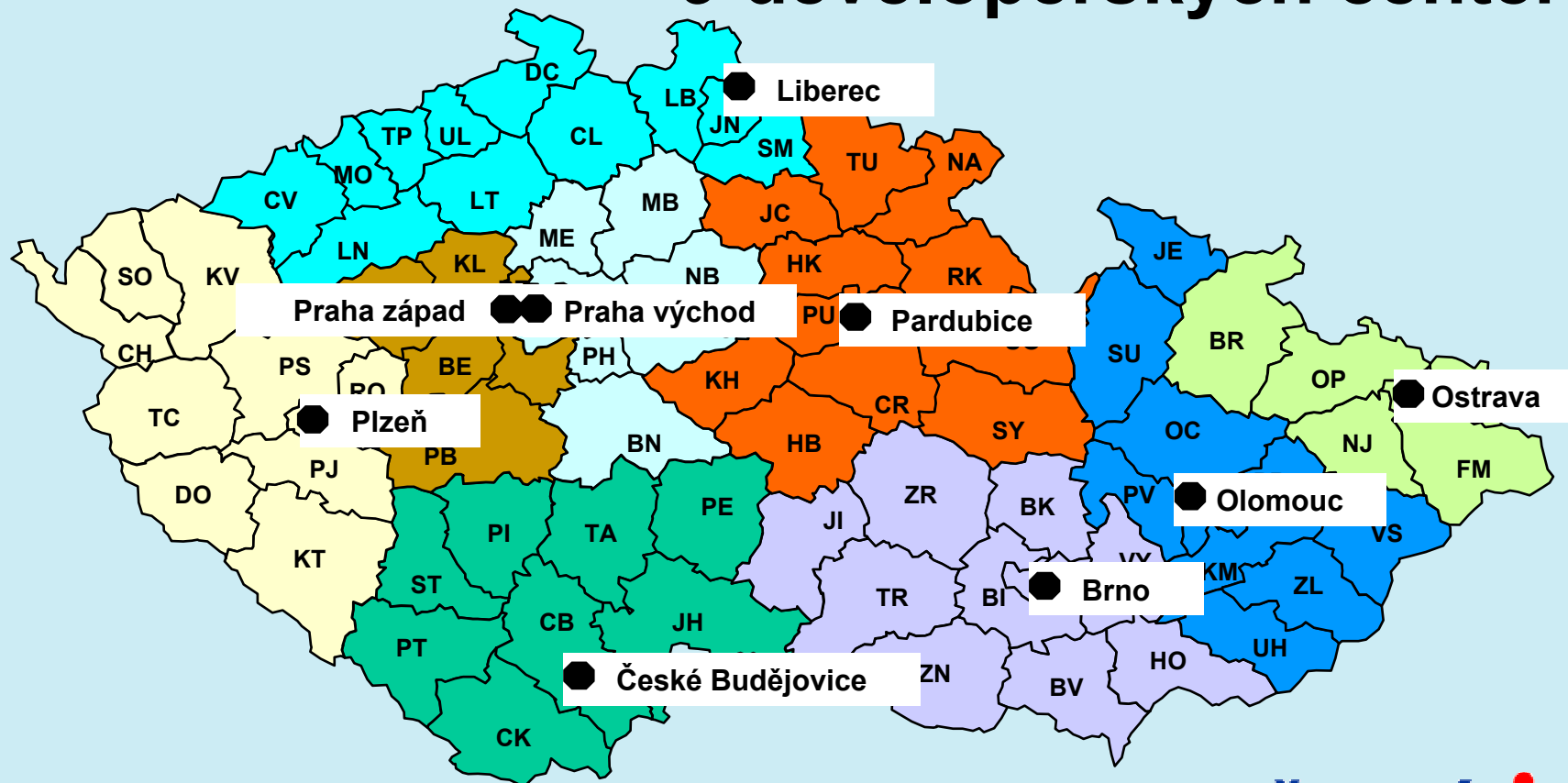
Rudolf Šrubař  
Tomáš Světlík

## Důvod vzniku Developer center (DC)

**Využití potenciálu rozvíjejících se regionálních trhů nemovitostí prostřednictvím nového distribučního kanálu prodejní sítě zaměřeného na projektové financování v regionech.**

# Dislokace

## 9 developerských center



# Statut DC Ostrava

**Specializované pracoviště centrály České spořitelny, a.s., úseku financování nemovitostí a hypotečních obchodů s působností pro Moravskoslezský kraj.**

# Financování projektů

## Finanční služby jsou založeny na principech financování projektů

Jedná se o financování nákupu či výstavby (rekonstrukce) nemovitostí určených k následnému prodeji nebo pronájmu na realitním trhu, kde zdrojem splácení úvěru jsou výnosy ze samotného projektu a klientem je jednoúčelová společnost. Současně poskytujeme všechny návazné služby, včetně realitních prostřednictvím Realitní společnosti České spořitelny.

# Developerům a firemním klientům zajišťujeme

- **Úvěrové financování**
- **Vedení účtu: běžný nebo termínovaný účet, vázaný účet**
- **Platební styk**
- **Elektronické bankovníctví**
- **Zhodnocení prostředků na účtech**

# Poradenství a služby

**Pro pohodlný a snadný průběh projektů poskytujeme řadu doprovodných služeb:**

- Vázané či jistotní účty na úhradu záloh a kupních cen bytů a domů
- Zprostředkování pojištění stavby nebo nemovitosti
- Stavební monitoring (expertní kontrola průběhu stavby)
- Zajištění služeb spojených s privátním financováním

# Vybrané projekty realizované ve spolupráci s naším týmem

- **Bytový dům Větrná**
- **Bytový dům ul. Pavlíkova**
- **Bytový dům Slezanka**
- **Polyfunkční dům v Havířově**
- **Viladomy Dvorská**



# Bytový dům Větrná

## Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: únor 2006
- zástavba proluky na ulici Větrná, Ostrava - Poruba, 23 bytových jednotek v 7 podlažích, 10 garážových stání
- **Kontakt: Bytové a stavební družstvo na ulici Bohuslava Martinů**



# Projekt Bytový dům ul. Pavlíkova

## Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: září 2007
- Termín kolaudace: září 2008
- Výstavba 2 bytových domů, na ul. Pavlíkova, Frýdek-Místek, celkový počet bytových jednotek 37
- 1. bytový dům určen k prodeji do osobního vlastnictví, 2. určen k pronájmu
- **Kontakt: Elimo reality s.r.o.**  
**[www.elimosro.cz](http://www.elimosro.cz)**



# Projekt Bytový dům Slezanka

## Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: červenec 2004
- Termín kolaudace: září 2005
- Bytový dům s 18 bytovými jednotkami v Ostravě-Petřkovicích
- **Kontakt: Tech Invest Real, s.r.o.**



# Projekt Polyfunkční dům v Havířově

## Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: duben 2005
- Termín dokončení: listopad 2005
- Objekt určen k pronájmu, tj. **investorský**, sídlí zde i pobočka České spořitelny
- **Kontakt: Rhenus Development s.r.o.**



# Projekt Viladomy Dvorská – 2 etapy

## Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: říjen 2005
- Termín dokončení: prosinec 2007
- 2 Viladomy každý se 14 bytovými jednotkami,  
Praha-západ, Řitka
- **Kontakt: Dvorská, s. r. o.**  
**[www.dvorska.cz](http://www.dvorska.cz)**



# Kontakt



## **Rudolf Šrubař**

Ředitel developer centra

Tel. 596 209 313

E-mail: [rsrubar@csas.cz](mailto:rsrubar@csas.cz)

## **Jana Masná**

Bankovní poradce

Tel. 596 209 234

E-mail: [jmasna@csas.cz](mailto:jmasna@csas.cz)

## **Tomáš Světlík**

Bankovní poradce

Tel. 596 209 352

E-mail: [tsvetlik@csas.cz](mailto:tsvetlik@csas.cz)

**Developer centrum České spořitelny**

**Náměstí Dr. E. Beneše 555/6**

**Ostrava**