

Developer centrum České spořitelny, a.s. v Ostravě

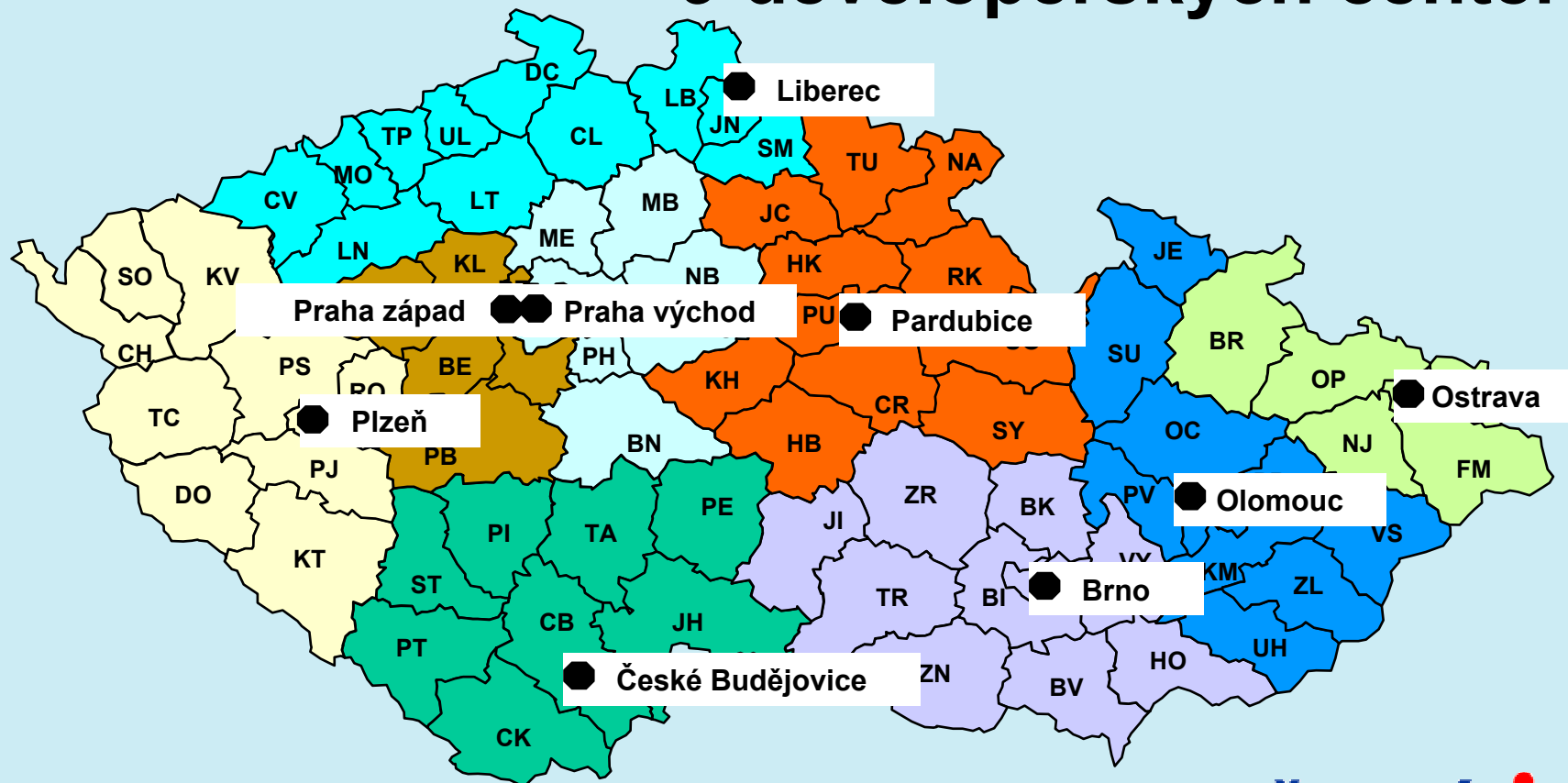
Rudolf Šrubař
Tomáš Světlík

Důvod vzniku Developer center (DC)

Využití potenciálu rozvíjejících se regionálních trhů nemovitostí prostřednictvím nového distribučního kanálu prodejní sítě zaměřeného na projektové financování v regionech.

Dislokace

9 developerských center



Statut DC Ostrava

Specializované pracoviště centrály České spořitelny, a.s., úseku financování nemovitostí a hypotečních obchodů s působností pro Moravskoslezský kraj.

Financování projektů

Finanční služby jsou založeny na principech financování projektů

Jedná se o financování nákupu či výstavby (rekonstrukce) nemovitostí určených k následnému prodeji nebo pronájmu na realitním trhu, kde zdrojem splácení úvěru jsou výnosy ze samotného projektu a klientem je jednoúčelová společnost. Současně poskytujeme všechny návazné služby, včetně realitních prostřednictvím Realitní společnosti České spořitelny.

Developerům a firemním klientům zajišťujeme

- **Úvěrové financování**
- **Vedení účtu: běžný nebo termínovaný účet, vázaný účet**
- **Platební styk**
- **Elektronické bankovníctví**
- **Zhodnocení prostředků na účtech**

Poradenství a služby

Pro pohodlný a snadný průběh projektů poskytujeme řadu doprovodných služeb:

- Vázané či jistotní účty na úhradu záloh a kupních cen bytů a domů
- Zprostředkování pojištění stavby nebo nemovitosti
- Stavební monitoring (expertní kontrola průběhu stavby)
- Zajištění služeb spojených s privátním financováním

Vybrané projekty realizované ve spolupráci s naším týmem

- **Bytový dům Větrná**
- **Bytový dům ul. Pavlíkova**
- **Bytový dům Slezanka**
- **Polyfunkční dům v Havířově**
- **Viladomy Dvorská**

Bytový dům Větrná

Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: únor 2006
- zástavba proluky na ulici Větrná, Ostrava - Poruba, 23 bytových jednotek v 7 podlažích, 10 garážových stání
- **Kontakt: Bytové a stavební družstvo na ulici Bohuslava Martinů**



Projekt Bytový dům ul. Pavlíkova

Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: září 2007
- Termín kolaudace: září 2008
- Výstavba 2 bytových domů, na ul. Pavlíkova, Frýdek-Místek, celkový počet bytových jednotek 37
- 1. bytový dům určen k prodeji do osobního vlastnictví, 2. určen k pronájmu
- **Kontakt: Elimo reality s.r.o.**
www.elimosro.cz



Projekt Bytový dům Slezanka

Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: červenec 2004
- Termín kolaudace: září 2005
- Bytový dům s 18 bytovými jednotkami v Ostravě-Petřkovicích
- **Kontakt: Tech Invest Real, s.r.o.**



Projekt Polyfunkční dům v Havířově

Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: duben 2005
- Termín dokončení: listopad 2005
- Objekt určen k pronájmu, tj. **investorský**, sídlí zde i pobočka České spořitelny
- **Kontakt: Rhenus Development s.r.o.**



Projekt Viladomy Dvorská – 2 etapy

Stručný popis projektu

- Zahájení stavby: říjen 2005
- Termín dokončení: prosinec 2007
- 2 Viladomy každý se 14 bytovými jednotkami,
Praha-západ, Řitka
- **Kontakt: Dvorská, s. r. o.**
www.dvorska.cz



Kontakt



Rudolf Šrubař

Ředitel developer centra

Tel. 596 209 313

E-mail: rsrubar@csas.cz

Jana Masná

Bankovní poradce

Tel. 596 209 234

E-mail: jmasna@csas.cz

Tomáš Světlík

Bankovní poradce

Tel. 596 209 352

E-mail: tsvetlik@csas.cz

Developer centrum České spořitelny

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Ostrava