



**Miroslav Somr**  
**Výkonný ředitel společnosti**

# Rozvoj regionu Frýdek-Místek

- Strategicky situované město ( Slovensko, Polsko )
- Infrastruktura – významná dopravní křižovatka, chybí obchvat města
- Region s největším růstem cen v ČR
- Frýdek-Místek +45%, Opava +35%, Ostrava +40%,



# Faktory růstu cen

- Atraktivní lokalita, občanská vybavenost
- Kvalitní podnikatelské prostředí
- Příchod zahraničních investorů, nízká nezaměstnanost
- Zvýšení životní úrovně obyvatel
- Nová tvář města

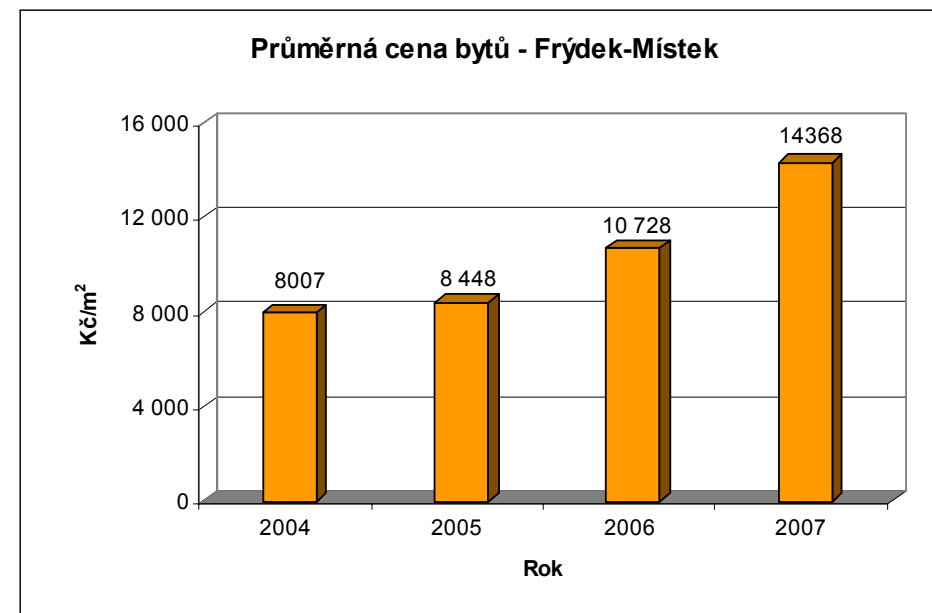




# Průměrná cena bytů Frýdek-Místek



- Standardní byt
- Podlahová plocha 68 m<sup>2</sup>
- Družstevní i osobní vlastnictví
- Opotřebení cca 40 %



# Ceny současných developerských projektů FM

- Nová Osada FM
- MP Invest a.s.
- od 34 000 Kč/m<sup>2</sup>



# Ceny současných developerských projektů FM



- Kráčejíci dům
- Sey Development a.s.
- od 40 000 Kč/m<sup>2</sup>





# Kráčející dům

- Rezidenční bydlení
- Lokalita v centru
- 19 bytových jednotek

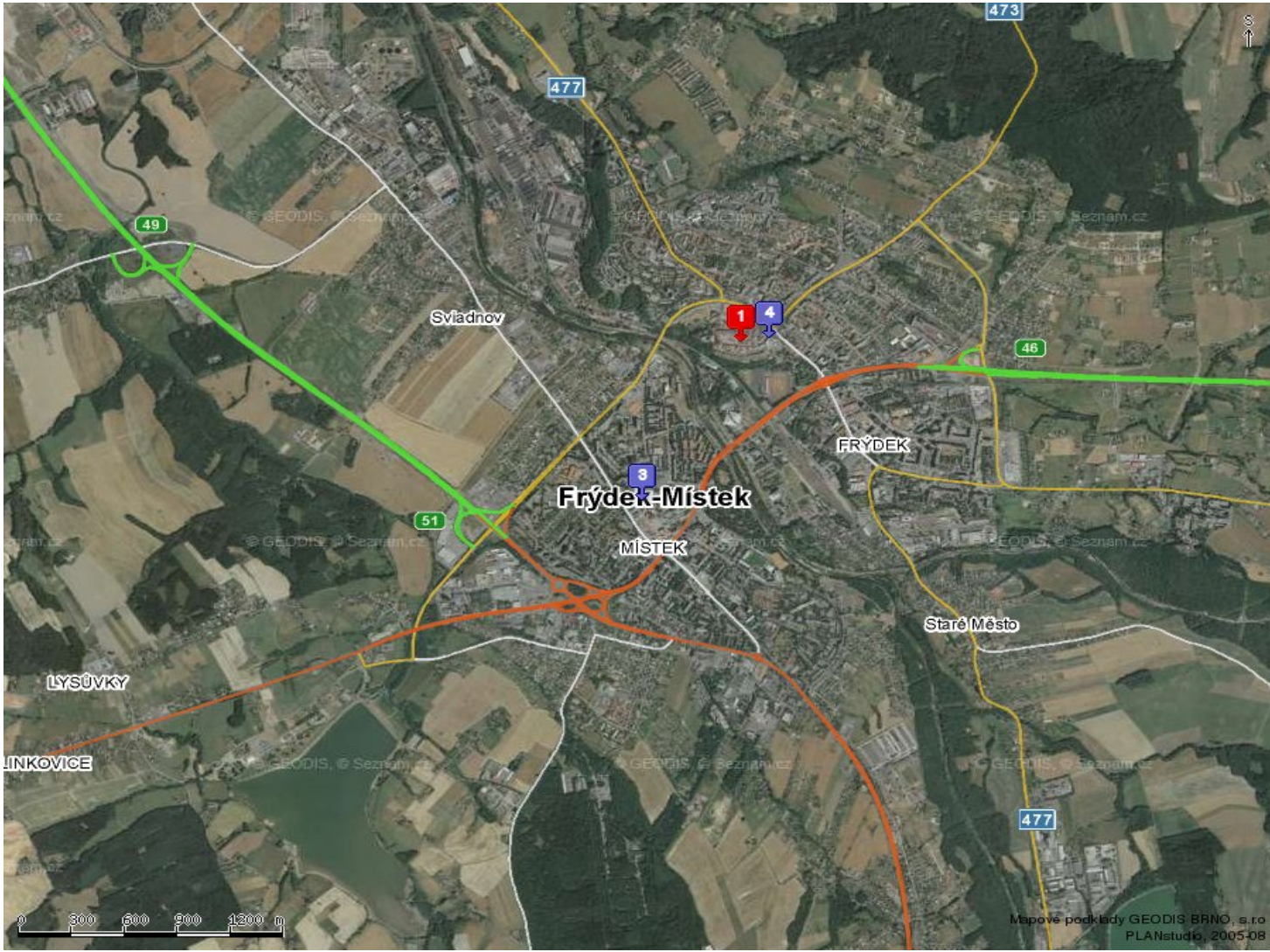
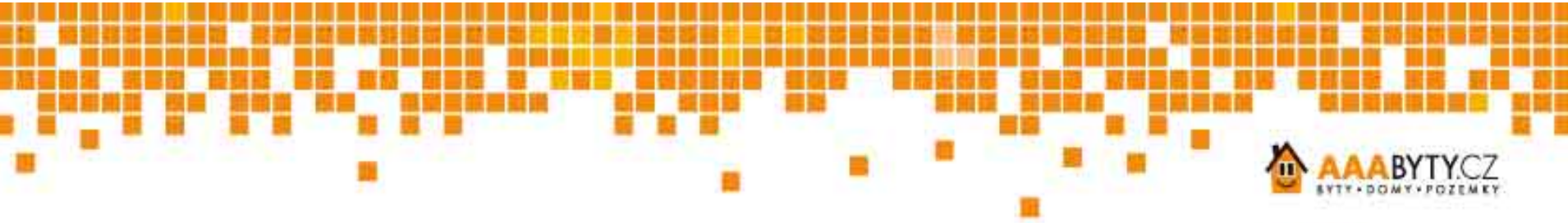


# Faktory ovlivňující cenu projektu

- Lokalita
- Lokalita
- Lokalita
- Velikost projektu
- Standardy projektu
- Občanská vybavenost







# Rozvoj města

- Obchvat centra města
- Zajištění vhodných ploch pro bydlení a podnikání
- Vytvoření zajímavých investičních příležitostí







**Miroslav Somr**  
***Výkonný ředitel společnosti***  
**Václavské náměstí 62, 110 00 Praha 1**  
**tel.: +420 26 060 016**  
**e-mail: [miroslav.somr@aaabyty.cz](mailto:miroslav.somr@aaabyty.cz)**  
**WWW.AAABYTY.CZ , WWW.AAAINDUSTRY.CZ**