



Opava
Opava



Opava

PREZENTACE MĚSTA
Statutární město Opava

Plochy pro podnikání v Opavě



Plochy pro podnikání v Opavě

OBSAH PREZENTACE

1. MĚSTO
2. ROZVOJOVÉ PLOCHY
3. PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE



MĚSTO

doprava, lidé, občanská vybavenost, podnikání

- město je významnou dopravní křižovatkou (silnice I.třídy do všech směrů)
- kvalitní spojení na Ostravu a na dálniční síť vznikne v dohledné době
- probíhají první práce na obchvatech města
- přetíženost vnitřní silniční sítě

- **Nejrůznější obory vyučované na veřejných i soukromých středních školách a učilištích**
 - **technické a stavební**
 - **ekonomické**
 - **zemědělské**
 - **zdravotnické**
 - **umělecké**
 - **služby: logistika, hotelová škola**
 - **gymnázia**
- **Slezská univerzita (celkem 2.800 studentů v Opavě v roce 2007)**
 - **Filosoficko-přírodovědecká fakulta (fyzika, informatika, cizí jazyky aj.)**
 - **Matematický ústav**

- **dobrá vybavenost pro kulturní vyžití (+ plánované rozšíření)**
- **dobrá vybavenost pro sportovní vyžití (+ plánované rozšíření)**
- **dostatečná kapacita mateřských a základních škol**
- **rozmanitá síť oborů na středních školách a sídlo Slezské univerzity**
- **kvalitní síť zdravotnických zařízení**
- **síť obchodů a obchodních center (+ plánované rozšíření)**



MĚSTO

doprava, lidé, občanská vybavenost, podnikání

- **Strojírenství** Ostroj, ISOTRA
- **Farmaceutický průmysl** IVAX Pharmaceuticals
- **Papírenský průmysl** Model Obaly, Optys
- **Potravinářství** Opavia-LU, Nowaco, Bivoj

OPAVA je nejlepším městem pro byznys v Moravskoslezském kraji

Podle výzkumu týdeníku EKONOM, který byl prováděn společností Factum Invenio se Opava v konkurenci 22 měst umístila na prvním místě. Hodnoceny byly nejrůznější podmínky podnikatelského prostředí na základě statistických dat i primárního šetření (dotazníků).



ROZVOJOVÉ PLOCHY

Možnosti:

Poměrně velký počet ploch v územním plánu určených pro rozvoj podnikání i bydlení

Faktory omezující rozvoj:

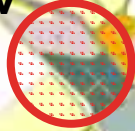
- nepřehledné vlastnické vztahy na plochách
- příliš vysoká cena pozemků
- příliš kvalitní zemědělská půda

Snaha řešení problému:

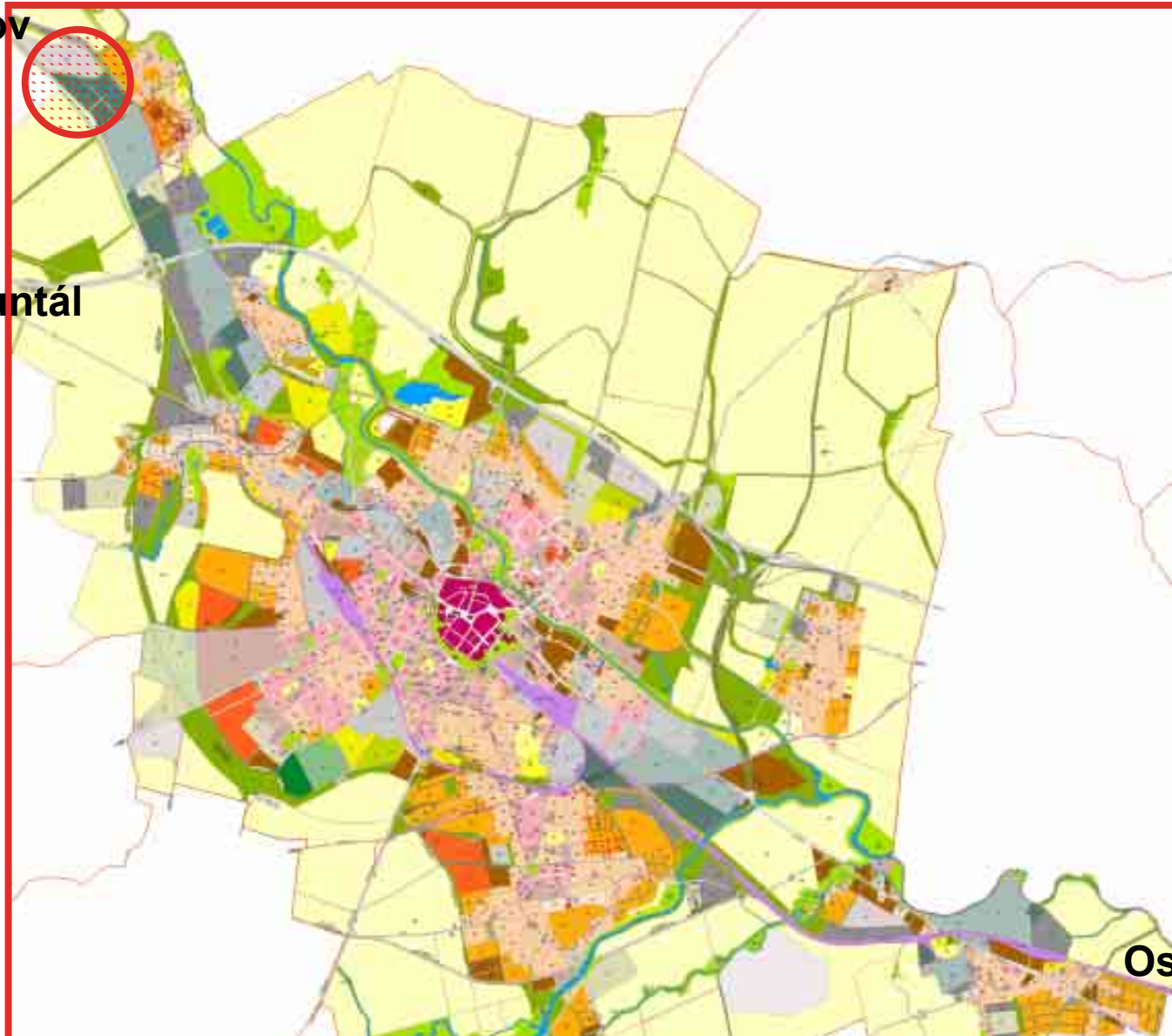
- získávat ucelenější plochy do vlastnictví města a dále jednat o jejich rozvoji (Dukelské kasárny, Vávrovice)
- zaměřit se na plochy pro podnikání, ale i bydlení
- práce s územním plánem

PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE

Krnov

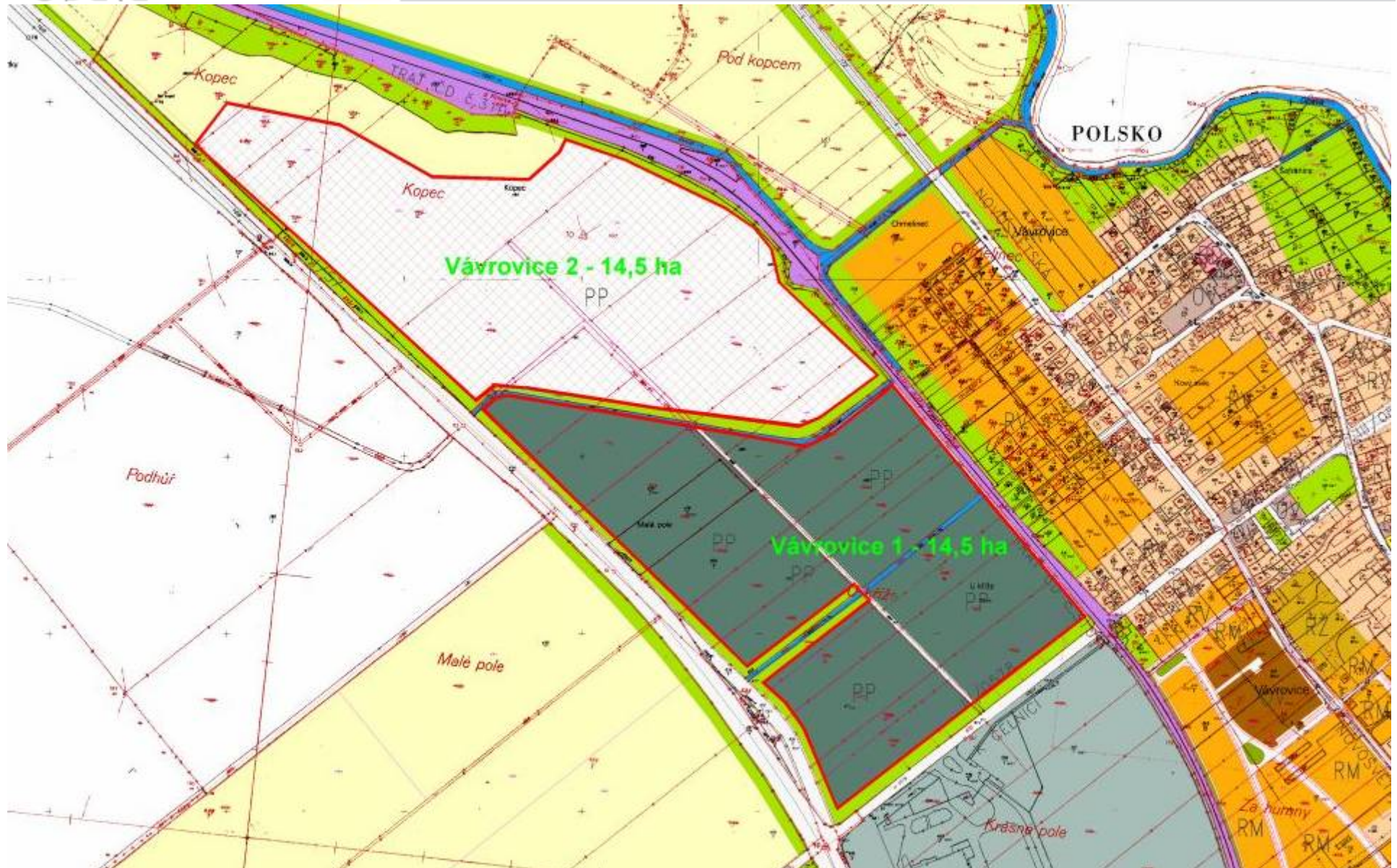


Bruntál

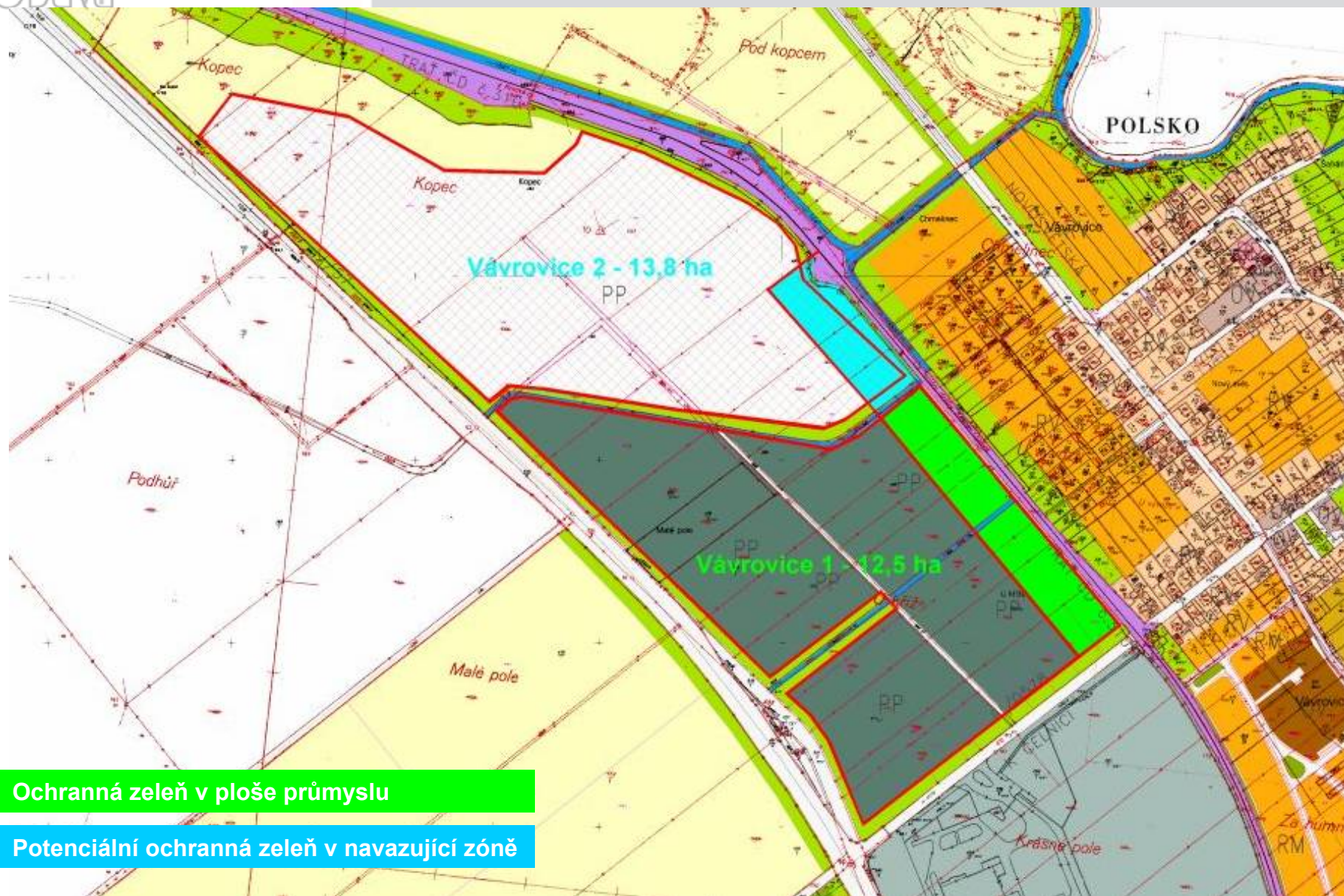


Ostrava

PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE



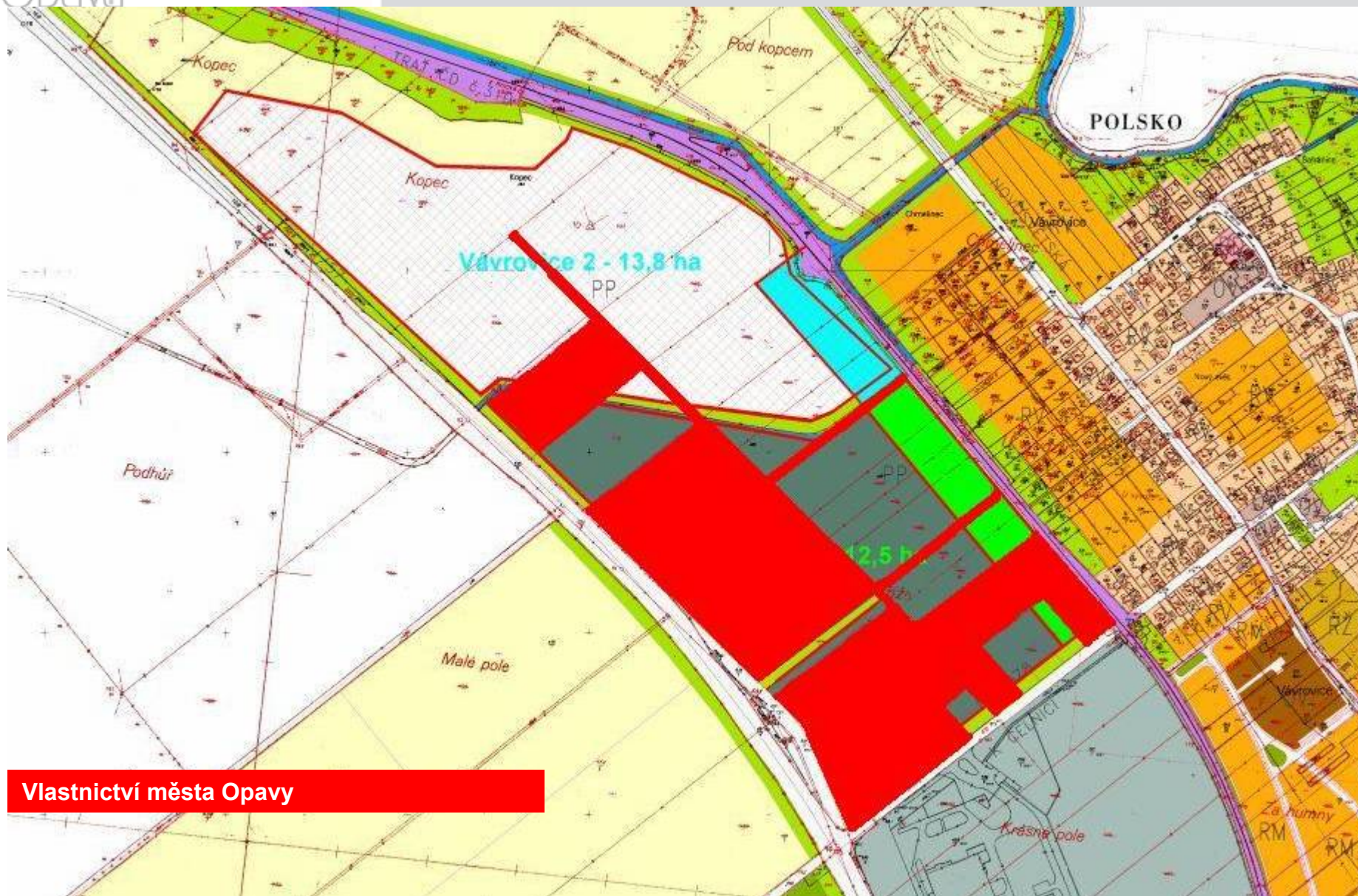
PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE



Ochranná zeleň v ploše průmyslu

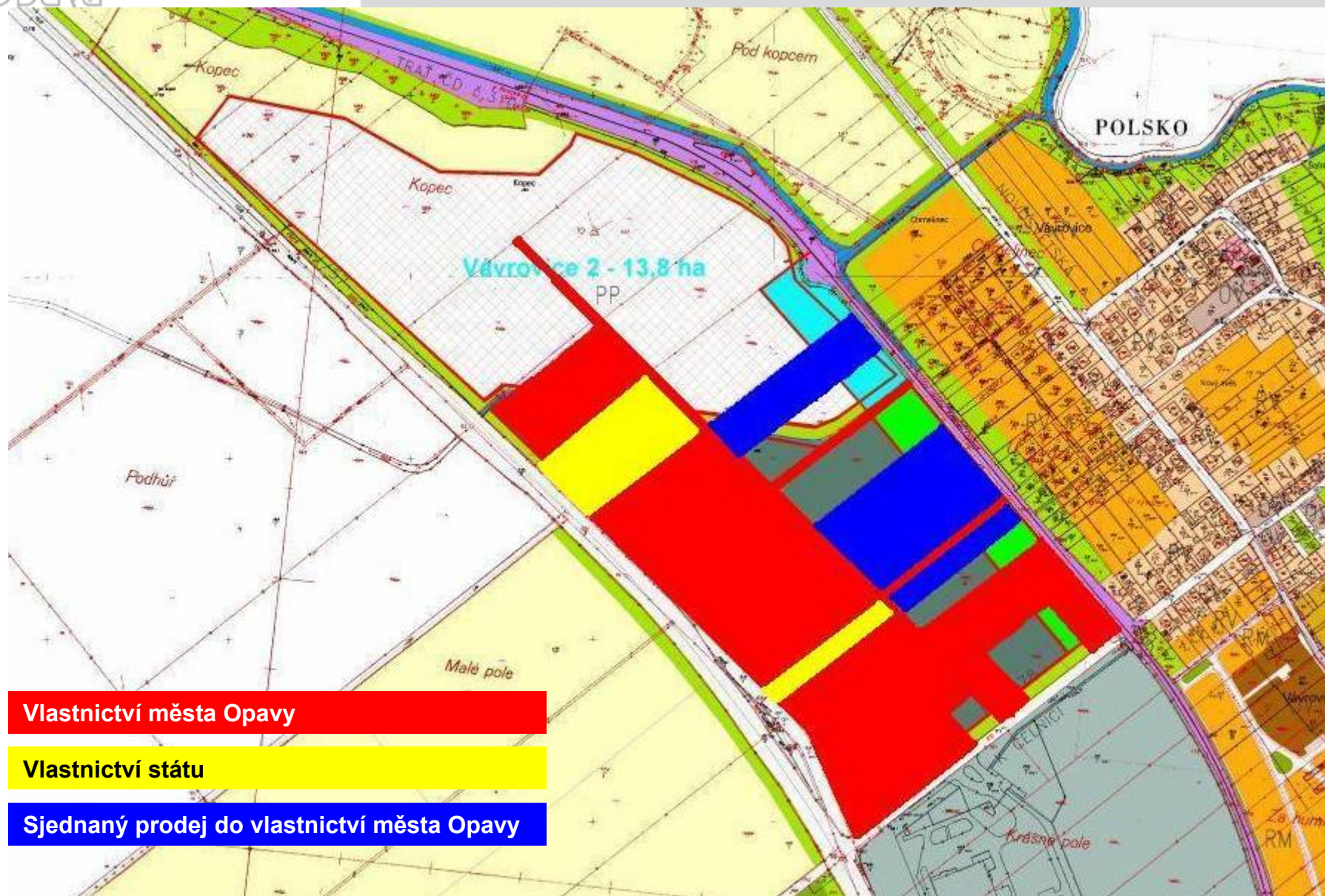
Potenciální ochranná zeleň v navazující zóně

PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE



Vlastnictví města Opavy

PLOCHA PRŮMYSLU - VÁVROVICE



Vlastnictví města Opavy

Vlastnictví státu

Sjednaný prodej do vlastnictví města Opavy

Další kroky ?

- Dopracovat dokumentaci na zainvestování plochy
- Rozhodnout o umístění nutných projektů
- Rozhodnout o fyzických investicích do plochy
 - vlastní projekt města? soukromý investor ? kombinace ?
- Rozhodnout, kdo bude v ploše investovat (v závislosti na zvolené formě v předchozím bodě)
 - jeden velký investor ? více malých ? jaký druh podnikání ?



DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Petr Šnejdar

vedoucí oddělení rozvoje města
odbor kancelář primátora

Statutární město Opava

petr.snejdar@opava-city.cz

www.opava-city.cz