



# *ČSOB New Headquarters*

## *Main Reasons for Developing and Certifying the Radlice Building*



*Ondřej Škorpil*

# *Situace před rokem 2007*

## *Situation Prior to 2007*

- ústředí ČSOB roztroušeno po starobylých palácích v centru Prahy
- hlavní budova v historickém centru v ulici Na Příkopě
- ČSOB HQ scattered over ancient palaces in the center of Prague
- The main building was located in the historical downtown on Na Příkopě street



# *Situace před rokem 2007 - pokračování*

## *Situation Prior to 2007 - continued*

- **výhody:**
  - poloha ve středu města
  - pro někoho i svět uzavřených kanceláří
- **nevýhody:**
  - nevyhovující prostředí (špatná technologická vybavenost apod.)
  - příliš vysoké provozní náklady (opravy, energie...)
  - obtížná komunikace mezi útvary
  - neefektivní trávení času přesuny mezi budovami
- **Advantages:**
  - Central location
  - The world of secluded offices for some
- **Disadvantages:**
  - Unsatisfactory environment (inferior technical equipment etc.)
  - High operating costs (maintenance, energy...)
  - Difficult inter-departmental communication
  - Inefficient use of time by travelling between buildings



# *Důvody pro výstavbu nového ústředí*

## *Reasons for New Headquarters Construction*

- ekonomické
  - kulturně-transformační
  - společensko-odpovědnostní
- 
- Economic
  - Cultural / Transformational
  - Corporate Social Responsibility related



## *Ekonomické aspekty / Economic Aspects*

- efektivita práce
  - rostoucí ceny energií
  - nutnost investic do oprav starých budov
  - příliš vysoké náklady na modernizaci pracovišť
- Work efficiency
  - Growing energy prices
  - Necessary investment into old buildings repair
  - High costs of workplace modernization



# *Kulturně-transformační aspekty*

## *Cultural / Transformational Aspects*

- změna z *tradiční banky* na ***poskytovatele finančních služeb***
- zlepšení komunikace mezi zaměstnanci
- výrazná pozitivní proměna pracovního prostředí
- Shift from a traditional bank to a ***financial services provider***
- Improvement of staff communication
- Significant positive transformation of the workplace



# Společensko-odpovědnostní aspekty

## Corporate Social Responsibility aspects

- Životní prostředí
    - lokalita / okolí
    - způsob stavění
    - chování uvnitř budovy
  - image moderní společnosti
- Environment
    - Location / vicinity
    - Construction process
    - Conduct within building
  - Image of a modern company



# *Důvody pro certifikaci*

## *Reasons for certification*

- posouzení hlavních atributů stavby nezávislou autoritou
- komplexnost posuzovaných aspektů → chybí jednostranné zaměření na provozní náklady
- Assessment of the building's main features by an independent authority
- Complexity of assessed aspects → no one-sided focus on operating costs





## *Důvody pro certifikaci - pokračování*

### *Reasons for certification - continued*

- příznivé reputační dopady
- logické završení několikaletého úsilí
  
- Positive reputation impact
- Logical accomplishment of a multi-year endeavor





# Otázky ???

## Questions ???



**Děkuji vám za pozornost**  
**Thank you for your attention**

[oskorpil@csob.cz](mailto:oskorpil@csob.cz)

**+420 224 114 002**

