



Energetický audit a Průkaz energetické náročnosti budovy

Dokumenty vypovídající o energetických vlastnostech budovy

- Miroslav Škarpa
- Skarea s.r.o.
Centrum pro energetickou certifikaci
budov




Dokumentace stavby pro dotační titul

A. Přípravná dokumentace

1. Stavebně technický průzkum

2. Energetický audit (EA)

Doporučená varianta EA je podkladem pro projektovou dokumentaci




B. Projektová dokumentace
ke stavebnímu řízení

C. Průkaz energetické náročnosti
budovy
(PENB)



1. V EA vychází energetický auditor ze skutečných spotřeb všech energií* za poslední 3 roky

Např.: * teplo, plyn, teplá voda, elektro, event. stlačený vzduch u průmyslového areálu


- 
2. Přepočet na dlouhodobý normál pomocí skutečných denostupňů
 3. Vypracování výpočtového matematického modelu, který se srovnává s hodnotou dlouhodobého normálu


Rozdíl mezi EA a PENB :

- EA pracuje s konkrétními hodnotami spotřeby
- PENB
vytváří podle velmi přísných dohodnutých pravidel matematický model, který se nesrovnává se skutečnými spotřebami, ale je zkonstruován tak, aby bylo možné srovnání jednotlivých budov mezi sebou a zařadit je do energetických kategorií – (A – G) viz štítek

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Základní škola 747 57 Slavkov, Slezská 316 Celková podlahová plocha: 5 073,3 m ²	Hodnocení budovy			
	stávající stav	po realizaci doporučení		
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok	189,47	122,52		
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ	3 460,46	2 237,74		
Podíl dodané energie připadající na:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
84,2 %	0,0 %	0,0 %	14,4 %	1,4 %
Doba platnosti průkazu	do: 09/2018			
Průkaz vypracoval	Ing. Miroslav Škarpa Osvědčení č. 0012/2008			

- 
- EA je nástrojem k návrhům konkrétních opatření, dokonce ve variantách, vč. ekonomického a enviromentálního vyhodnocení



EA je kvalitním nástrojem
k rozhodování investora, je to
důležitý podklad pro projekt.

Pozn.:

EA je po aktualizaci použitelný
i po letech – viz auditování
ze zákona z r. 2001



PENB vypovídá o momentálním
stavu nemovitosti z energetického
hlediska



EA - aktivní nástroj

PENB - pasivní nástroj




ZÁVĚR :

EA x PENB

Jedná se o dva rozdílné dokumenty:

- Porovnatelnost EA je problematická.
Týká se konkrétního objektu
a konkrétního uživatele

- 
- EA je vhodným nástrojem k rozhodování investora o objektu z energetického hlediska
 - PENB – všechny objekty lze pomocí tohoto nástroje z energetického hlediska srovnávat (v ČR, resp. EU)

význam při oceňování nemovitosti, prodeji, atd.



Miroslav Škarpa,
Centrum pro energetickou certifikaci budov
Slavíkova 6143, 708 00 Ostrava – Poruba

E-mail: skarea@skarea.cz,

Mobil: 608 963 931 Tel.: 596 927 122

www.skarea.cz