

Specifika developmentu nízkoenergetických bytových projektů

Diskusní setkání - ENVI A 200810

Proč není nízkoenergetické stavění samozřejmost

- Investiční vícenáklady, úspory provozní
- Nemotivovaný stavebník x uživatel
- Odbornost účastníků stavebního procesu
- absence zkušeností
- Saturevaná poptávka až v současné době
- Očekávání zlomu úspěšnosti projektů, vyšší náročnost klientely

Vývoj stavebního developmentu z pohledu nízkoenergetického

- Existence prvních realizací
- Základní znalosti klientů o prvcích NED
- Stimul rozvoje – energetický štítek od 1.1.2009
- Zvýšení povědomí veřejnosti → zvýšení poptávky
- Uspokojení poptávky → rozvoj nízkoenergetického stavění
- Developerský projekt s cyklem 3-4 roky → očekávaný rozvoj nízkoenergetického stavění za 3-5 let
- Rozdíl trhů a klimat. podmínek – SRN, Rakousko x ČR

REALIZACE NÍZKOENERGETICKÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

Vila Velká Chuchle



Vila Štěrboholy



Vila Dolní Měcholupy I



Vila Dolní Měcholupy II



Vila Dolní Měcholupy III





Důvody rozhodnutí klienta pro nízkoenergetický projekt JRD

- Architektura
- Lokalita
- Vilový charakter
- Nízkoenergetický standard – rozhodující hledisko u méně než 10% klientů

Prodejní výhody NED projektů

- Výhody produktu: vysoký komfort, zdravé bydlení, nízké provozní náklady, je to „in“
- Dodatečný stimul rozhodnutí klienta
- Nižší náklady na marketing
- Energetický štítek – marketingový nástroj
- V budoucnu rychlejší růst hodnoty bytu
- Nelze promítnout vícenáklady do prodejní ceny

Přístup JRD s.r.o. k NED

- Min.standard – NED + energetický štítek A
- 1.na trhu - průkopníci
- Vývoj NED produktu
- Leader trhu – udává směr
- JRD synonymem kvality + investice do značky
- Osvěta trhu, vzdělávání

SOUČASNÉ PROJEKTY



Bytový areál Dolní Měcholupy IV



Bytový areál Dolní Měcholupy IV



Bytový areál Dolní Měcholupy IV



Rodinný dvojdomek - Uhříněves



Rozvoj NED stavění

- NED stavění funguje komerčně
- Příklad táhne
- Rozvoj technických řešení
- Vzdělávání a osvěta

Možné stimuly rozvoje NED stavění

- Zvýšení obecné povědomosti
- Zvýšení poptávky
- Tvrdší limity norem?
- Stimuly od státu, municipalit?

Pozn.:

- příjemcem úspor energií nejen jednotlivec, ale celá společnost!
- u developera vždy tlak na snížení nákladů a dosažení zisku!

Vila Dolní Měcholupy VI



Vila Dolní Měcholupy VII



Vily u Obory - Uhříněves



Vila Strašnice



Energeticky pasivní byt „na zkoušku“

- Byt 2+kk v projektu Dolní Měcholupy V
- Dokončení podzim 2009
- Možnost krátkodobého vyzkoušení bydlení
- Návrh a výpočet ověřen spol.Ekowatt

Vily Dolní Měcholupy V



Vily Dolní Měcholupy V



Vily Dolní Měcholupy V – byt „na zkoušku“





Děkuji za pozornost

Jan Řežáb

JRD, s.r.o.

Vinohradská 1330/220a, Praha 10

www.jrd.cz