



Realizace nízkoenergetické bytové výstavby a energetický audit z pohledu developera

Diskusní setkání časopisu Stavební fórum



- Zadání**
- splnění energetických parametrů
 - standardizované kce, skladby, prvky
- Návrh**
- energetická charakteristika budovy je z 90% určena již ve studii
 - optimalizace se zadanými parametry, příp. úpravou architektury
- Výsledek**
- štítek A budovy (průkaz ENB), každý byt NED
 - příp. pasivní parametry celého domu

Vily Dolní Měcholupy V





Návrh architektury

- Kompaktnost hmoty A/V
- Objem domu
- Orientace budovy
- Orientace a velikost oken

Vila Velká Chuchle





Zateplení

- Stěny
- Střecha
- Podlaha
- Detaily a ostatní

Zateplení





Okna

- Orientace
- Velikost
- Členění
- Otevíravost (fix)
- Podíl rámu

Okna - detail





Vytápění

- Centrální
- Decentrální
- Zdroj



Technická místnost





Větrání, rekuperace

- Centrální
- Decentrální
- Větrání, teplovzdušné vytápění

Rozvody vzduchotechniky





Zastínění

- Pasivní
- Aktivní (není třeba klimatizace)



Zastínění oken





Ohřev TUV

- Decentrální
- Centrální
- Zdroj
- Solární systém (decentrální, centrální)

Solární panely



Fotovoltaické panely





Shrnutí

- Možné dosahované energetické cíle (NED, štítek A, pasivní)
- Štítek ENB – čitelný etalon i pro laiky, usnadnění komunikace mezi účastníky stavebního procesu
- Odbornost účastníků stavebního procesu
- Energetický poradce
- Přesnost zadávaných údajů (př.okna)
- Možnost optimalizace, realita, časové nároky na návrh
- Provádění
- Užívání



Vila Dolní Měcholupy I





Vila Dolní Měcholupy II





Vila Dolní Měcholupy III





Nízkoenergetický bytový areál Dolní Měchoulupy IV





Vila Dolní Měcholupy V





Vila Dolní Měcholupy VI

