



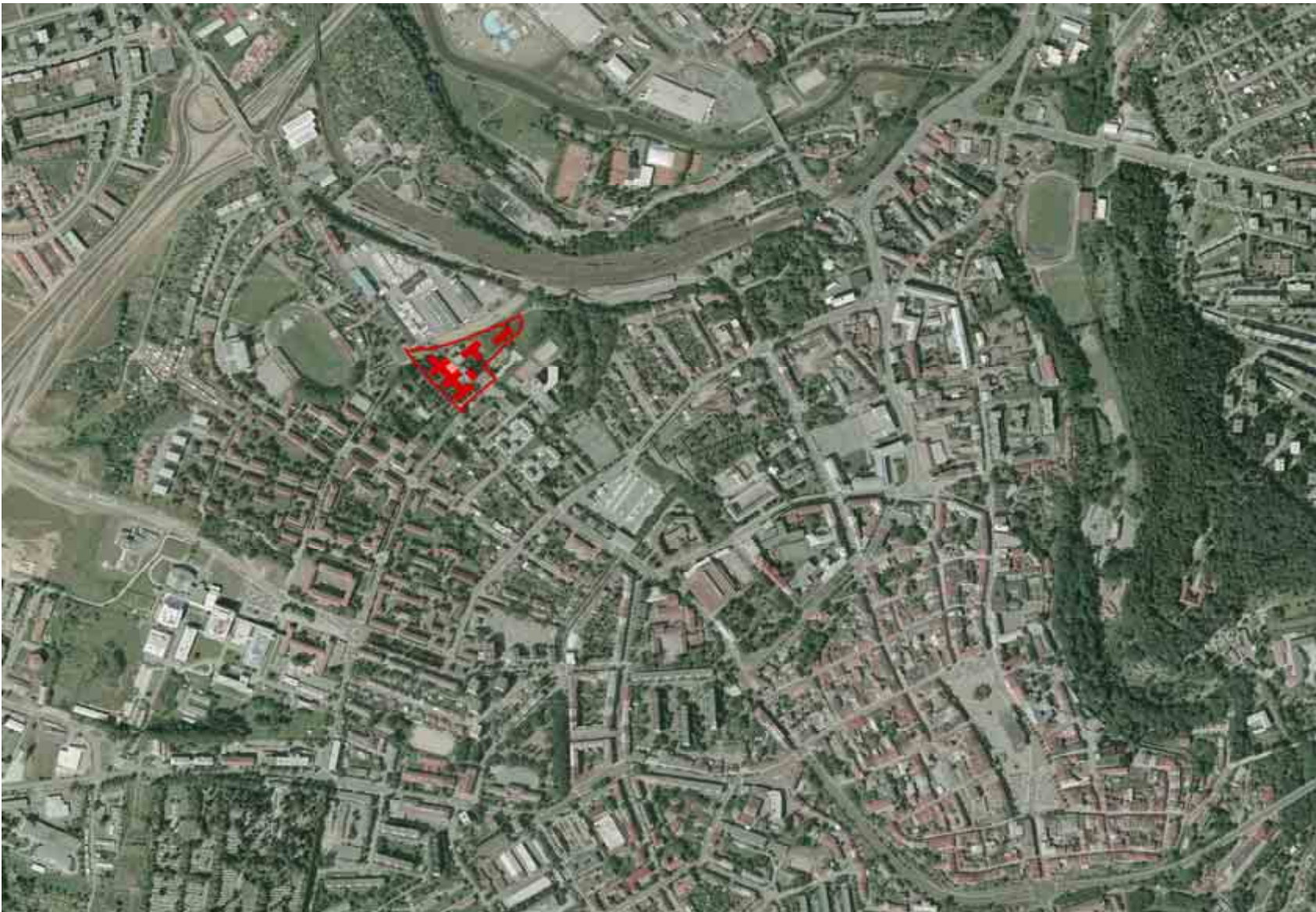
obchodně-administrativní centrum  
Iglavia Park, Jihlava

PELČÁK A PARTNER  
ARCHITEKTI

Prezentace záměru, září 2008



Vizualizace



Širší vztahy - umístění záměru v blízkosti centra města se snadnou dostupností z dálnice



Letecký snímek - stávající stav



Pohled na areál - stávající stav



Jiráskova ulice - stav



Situace - celkové řešení záměru

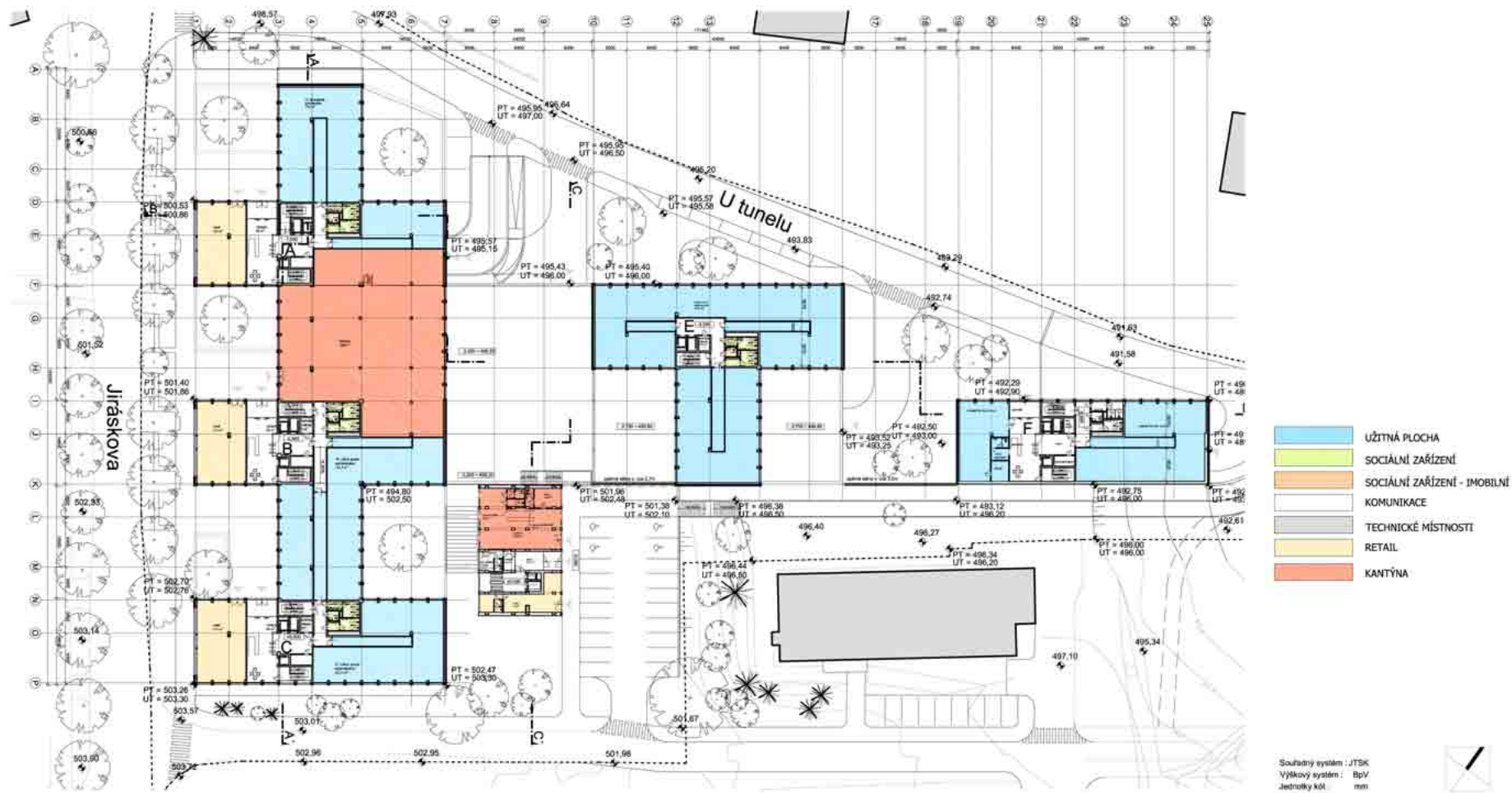




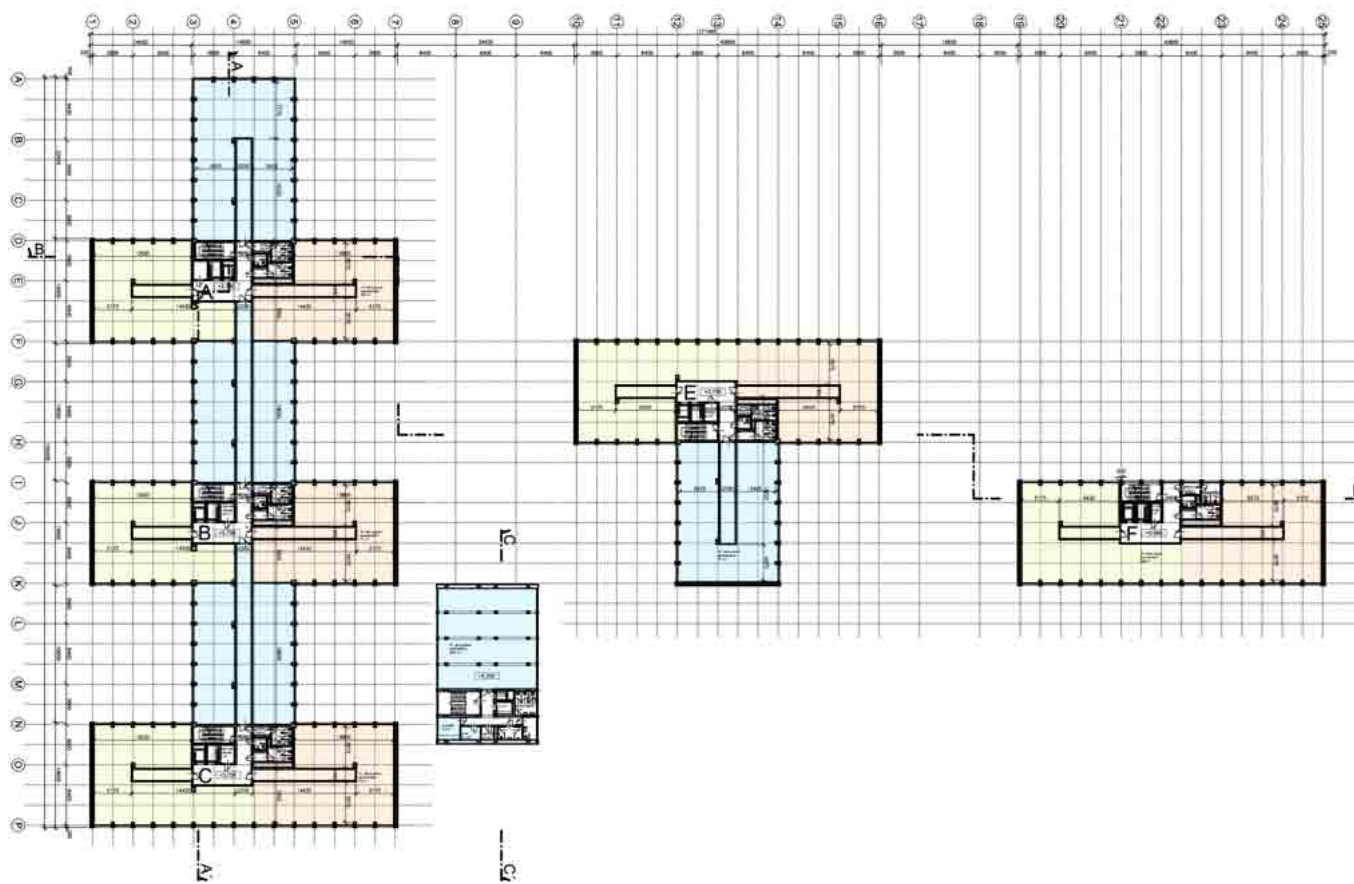
Územní plán města Jihlavy - napojení na komunikační systém města - výhled



Etapizace výstavby



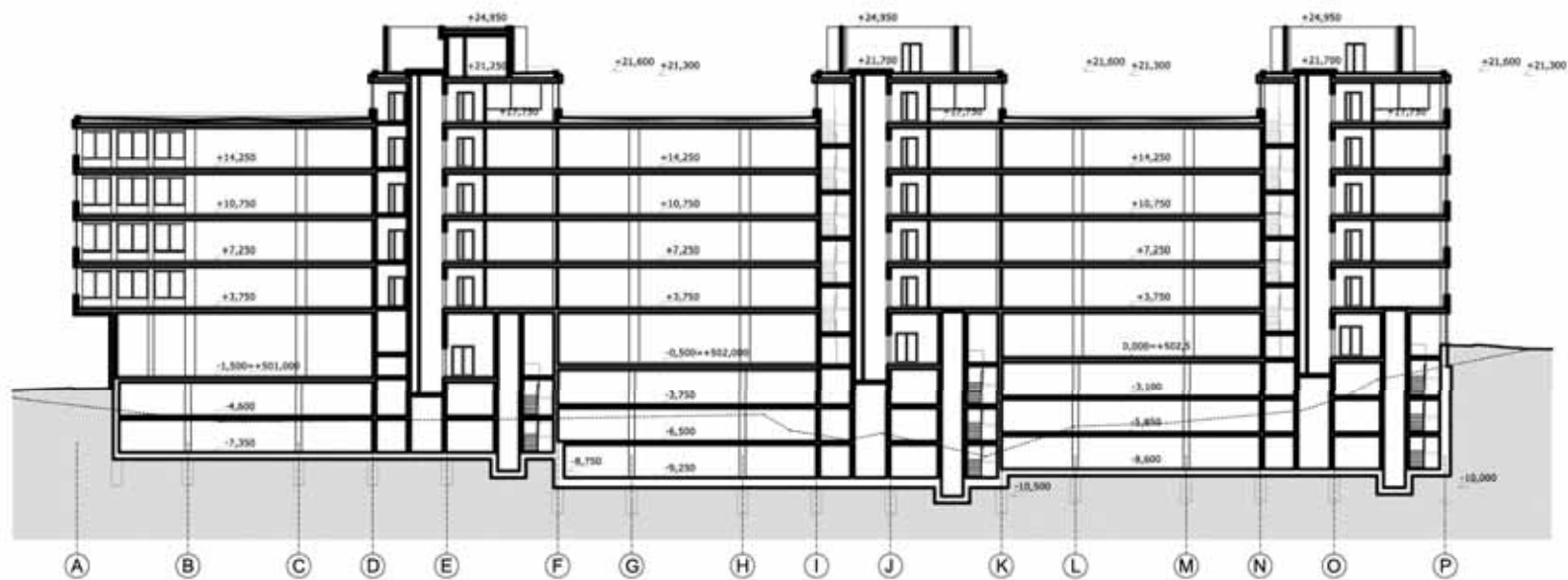
Půdorys přízemí – funkční využití ploch



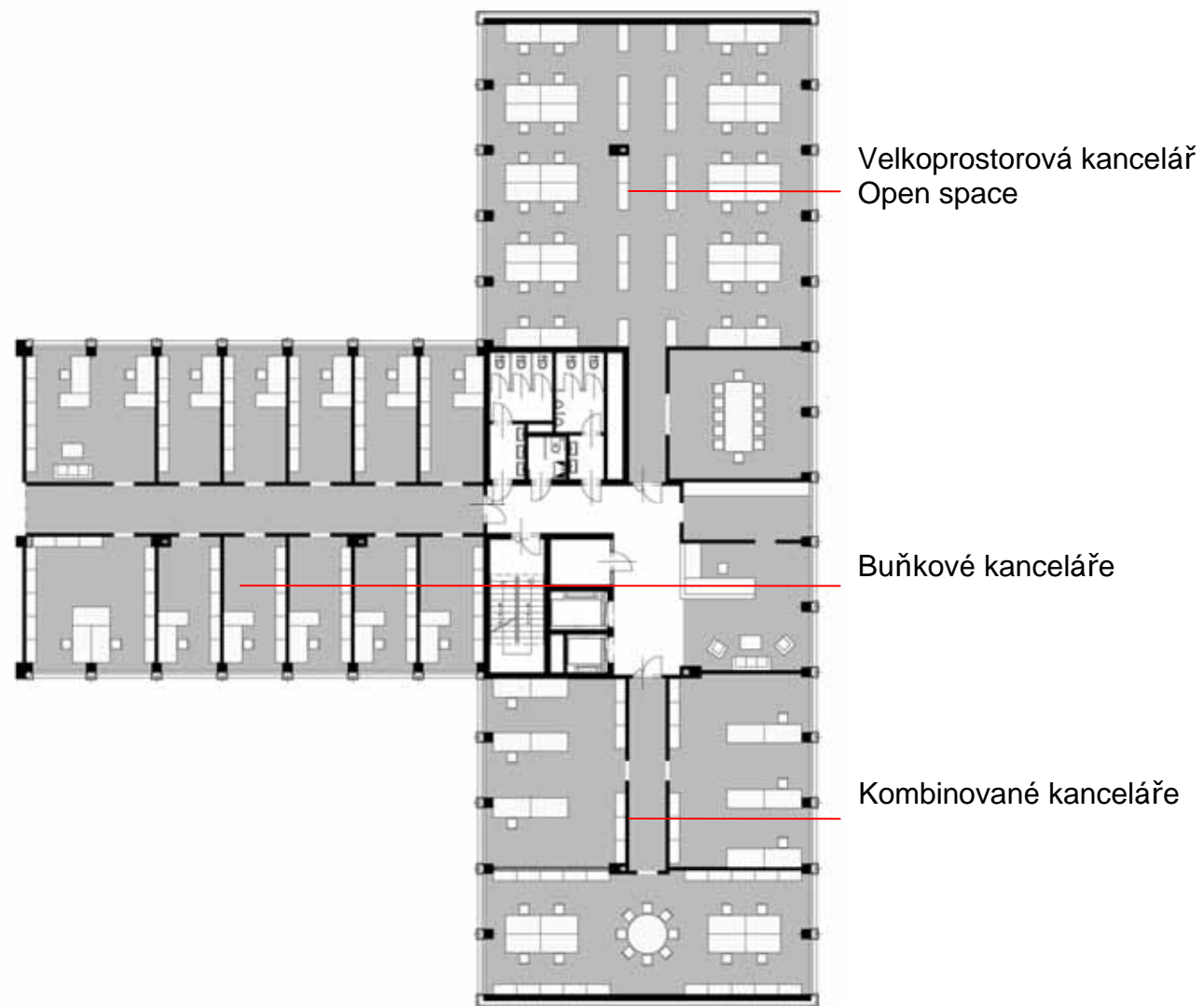
Souřadný systém : JTSK  
 Výškový systém : BpV  
 Jednotky kót : mm



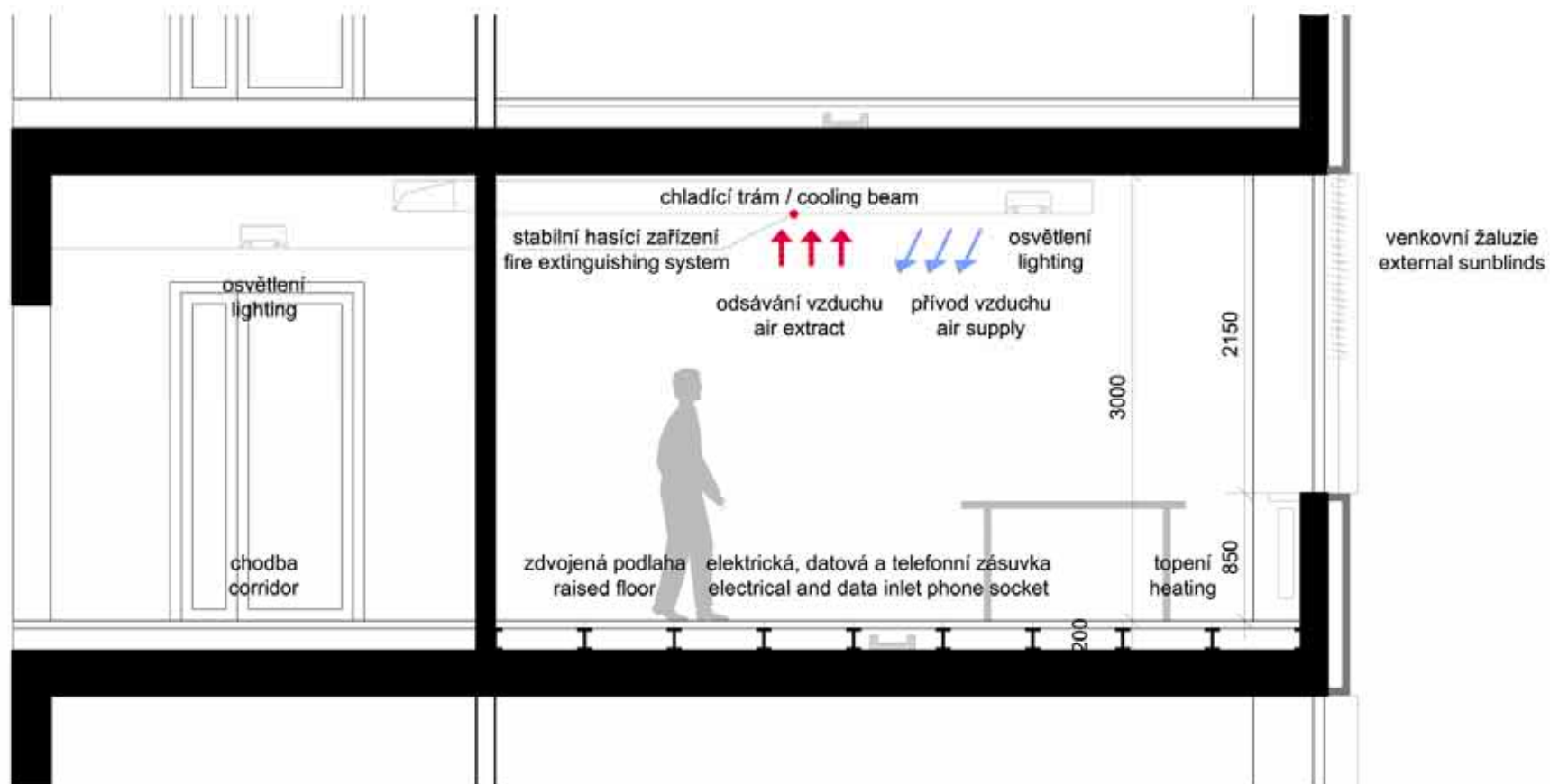
Půdorys typického podlaží – schéma dělení pronajímatelných ploch



Řez – parkování v rámci objektů



Variabilní uspořádání kancelářských ploch



Standard vybavení kancelářských prostor

### Kanceláře – parametry

<b>Kancelářské prostory</b>	Plocha typického podlaží	750 – 2 150 m <sup>2</sup>
	Flexibilita prostoru	★
	- velkoplošné kanceláře	★
	- jednotlivé kanceláře	★
	Modulace	1,40 m
	Světlá výška	3 m
<b>Vybavení kanceláří</b>	Pevně omítané stropy	★
<b>Vnitřní klima</b>	Ventilace	★
	Chlazení – indukční – chladicí trámy	★
	Topení	★
	Možnost otevírání oken	★
	Žaluzie venkovní	★
	Sprinklery	★
<b>Informační technologie</b>	Zdvojené podlahy	★
	Elektroinstalační podlahové krabice	★
	Možnost připojení pevných linek	★
	Možnost připojení ISDN	★
	Možnost připojení na optický kabel	★
<b>Přístup x Bezpečnost objektu</b>	24 hodinový přístup	★
	Recepce	★
	Ostraha	★
	Magnetické karty	★
	Požární signalizace	★
<b>Ostatní</b>	Restaurace	★
	Showroom / Retail v parteru	★
	Zastávka MHD před objektem	★
	Podzemní parking	★
	Osobní / nákladní výtahy	★

### Offices – Standards

<b>Offices</b>	Area of typical floor	750 – 2 150 m <sup>2</sup>
	Flexibility	★
	- open plan	★
	- individual office	★
	Grid	1,40 m
	Clear height	3 m
<b>Office specification</b>	Plastered ceilings	★
<b>Internal climate</b>	Ventilation	★
	Cooling – cooling beams	★
	Heating	★
	Operable windows	★
	External sunblinds	★
	Sprinklers	★
<b>Information technology</b>	Raised floors	★
	Floor boxes	★
	Possibility of connecting to land lines	★
	Possibility of connecting to ISDN	★
	Possibility of connecting to fiber optic cable	★
<b>Access x Security</b>	24 hour access	★
	Reception	★
	Security	★
	Access cards	★
	FAS	★
<b>Others</b>	Restaurant	★
	Showroom / Retail	★
	Trolleybus stop	★
	Underground parking	★
	Personal / service lifts	★

Standard vybavení kancelářských prostor – kategorie A





Vizualizace - obchodní parter - ulice Jiráskova



Vizualizace – nároží ulic Jiráskova x U tunelu



Vizualizace – pohled od ulice Boženy Němcové

