

Architektura shopping center

„kam s nimi?“ diskusní zamyšlení

Vladimír Páček / K4 Praha 19.6.2008



**Shopping centrum
Nákupní galerie
Forum
Společenské a obchodní centrum
Shopping park
atd...**

**mnoho názvů, jeden účel?
architektura pro koho?
dům dovnitř, nebo ven?**

Původní důvod vzniku těchto objektů:

**náhrada nefunkčního městského centra
a vytvoření fungující obchodní infrastruktury
tím nejjednodušším způsobem**

=

**architektura dovnitř
Potěmkinova vesnice
město naruby**



městská ulice bez města



**řízená iluze
průhledů
do vnějšího světa
mimo „ulici“**



město naruby, vnější plášť



**rekonstrukce „první vlny“ center
hledání novější vnější formy**



**hledání nového smyslu vnějšího pláště
při zachování atraktivity vnitřního světa centra**

Dnešní tendence ve výstavbě shopping center:

**adekvátní doplnění městského centra
a vytvoření fungující obchodní infrastruktury
složitějším a dražším způsobem
=
architektura dovnitř i ven nové město**



proměny



B R N O
P R A H A
—] □ □
www.k4.cz



pláště obchodní pasáže



v průběhu



dne



B R N O
P R A H A
—] □ □
www.k4.cz



a noci



dům pro člověka uvnitř i venku

Ideální lokalita pro umístění shopping centra?

**umístění na pomezí vlastního jádra města,
na „hradební okruh“
architektura dovnitř i ven, není třeba kamuflovat
funkce
dům ze strany města ukončuje a doplňuje
centrum
a z vnějšku navazuje na malý ring, umožňuje
komfortní dopravní napojení a zásobování při
zachování měřítka**



shopping centrum „na pomezí“



dům na hradbě



příjezd po okruhu



fasáda „záda“



fasáda „město“



přirozený rozvoj centra



shopping na pomezí města a zeleně

Otázky pro developery, investory a provozovatele shopping center:

**Máme jednodušší život na kraji města
nebo v jeho centru?**

**Stavíme raději draze, komplikovaně a pomalu
část nového města v centru, nebo rychle, levně
a jednoduše obchodní „poloměsto“ na periferii?**



Děkuji za pozornost...