

Industriální dědictví Brownfield

Ing. Soňa Michálková, CzechInvest

17.6.2008



Role CzechInvestu



- ❖ **Podpora trhu s podnikatelskými nemovitostmi
program Nemovitosti, Prosperita**
- ❖ **Podpora investičních projektů**
- ❖ **Databáze Nemovitostí**
- ❖ **Databáze Brownfieldů**



Problematika brownfields v ČR



- ❖ Identifikovány tisíce lokalit, odhady uvádí až 10.000 brownfieldů
- ❖ Vysoká finanční náročnost, odhadované náklady na regeneraci identifikovaných lokalit
- ❖ Příležitost využít zahraniční zkušenosti při řešení problému brownfield
- ❖ Příležitost pro české i zahraniční investory
- ❖ Impuls rozvoje pro zanedbané městské části
- ❖ Snížení počtu brownfield a záborů zemědělské půdy
- ❖ Zlepšení kvality životního prostředí a odstraňování starých ekologických zátěží
- ❖ Státní správa, podnikatelé



Národní databáze BF



- ❖ Spuštěna od 1. 1. 2008
- ❖ Slouží k prezentaci BF a vytváření nabídek investorům
- ❖ Zahrnuje BF z Vyhledávací studie, ale i nově vyhledané
- ❖ BF je zde identifikován a popsán až do projektového záměru
- ❖ Je nutný souhlas vlastníka se zveřejněním

- ❖ Národní strategie regenerace brownfield
- ❖ Usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005
- ❖ Závazek Ministerstva průmyslu a obchodu a agentury CzechInvest plynoucí z Deklarace porozumění ze dne 3. 11. 2006
- ❖ Podkladem byla i Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfield

- ❖ Pověření jednoho ministerstva odpovědností za problematiku brownfield



Cukrovar x výrobní hala



Cukrovar x výrobní hala



Příklad regenerované lokality



**Areál bývalého
cukrovaru
Chrudim**



BIC Ostrava



BIC Ostrava



Problémy



- ❖ **Zvýšené náklady spojené s rekonstrukcí objektu**
- ❖ **Legislativa**
- ❖ **Žádná kompenzace na záchranu industriálního dědictví**

Děkuji za pozornost!

Nádražní 118, Ostrava

Tel.: 595 198 482

Fax: 595 198 488

E-mail: ostrava@czechinvest.org



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je příspěvkovou organizací Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.