



Residenční bydlení

Družstva *versus* SVJ

Bytová družstva

- Jsou tradiční.
- Snadněji získají financování na společné investiční akce.
- Solidarita členů / solidarita „domů“.
- Kontrola hospodaření nutná (problém BD je problém pro členy).

Družstevní byty

- Daňová výhodnost. (+)
- Nelze použít pro zajištění financování. (-)

Společenství vlastníků jednotek

- Jsou moderní.(+)
- Podporují větší odpovědnost za vlastnictví.(+)
- Menší SVJ mohou mít problém v rozhodování.(-)
- Většinový vlastník může blokovat rozvoj.(-)

Byt v osobním vlastnictví

- Daňově „průhledný“. (+/-)
- Zřejmý titul vlastnictví. (+)
- Může sloužit jako zástava. (+)
- Může být zřízeno věcné břemeno, nájem, atd. (+)
- Dluhy jednoho vlastníka neohrozí ostatní. (+)

OV vs. DV z hlediska privatizace

- Privatizace jednotek do OV je nákladnější, (-)
- Ovšem může být praktické pokud je k dispozici půdní prostor pro výstavbu, kterou realizuje obec. (+)
- Privatizace do DV je jednodušší a výrazně méně nákladné.



Děkuji za pozornost.

Mašek advokáti s.r.o.

Husitská 63, 130 00 Praha 3

maskova@masekadvokati.cz

tel.:777 260 367

www.masekadvokati.cz



Advokátní kancelář Mašek advokáti s.r.o.

