

Aktivity v rámci lokalizace investic a rozvoje trhu nemovitostí



Stavební fórum

29.10. 2008

Milan Kratina

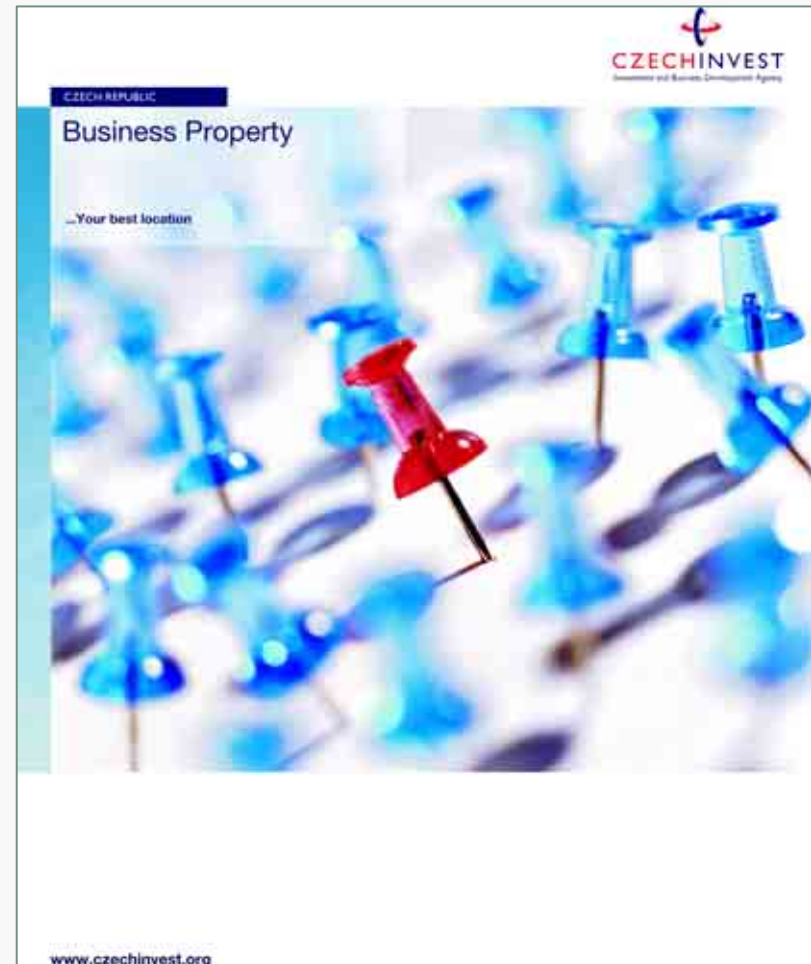
Oddělení umístění projektů



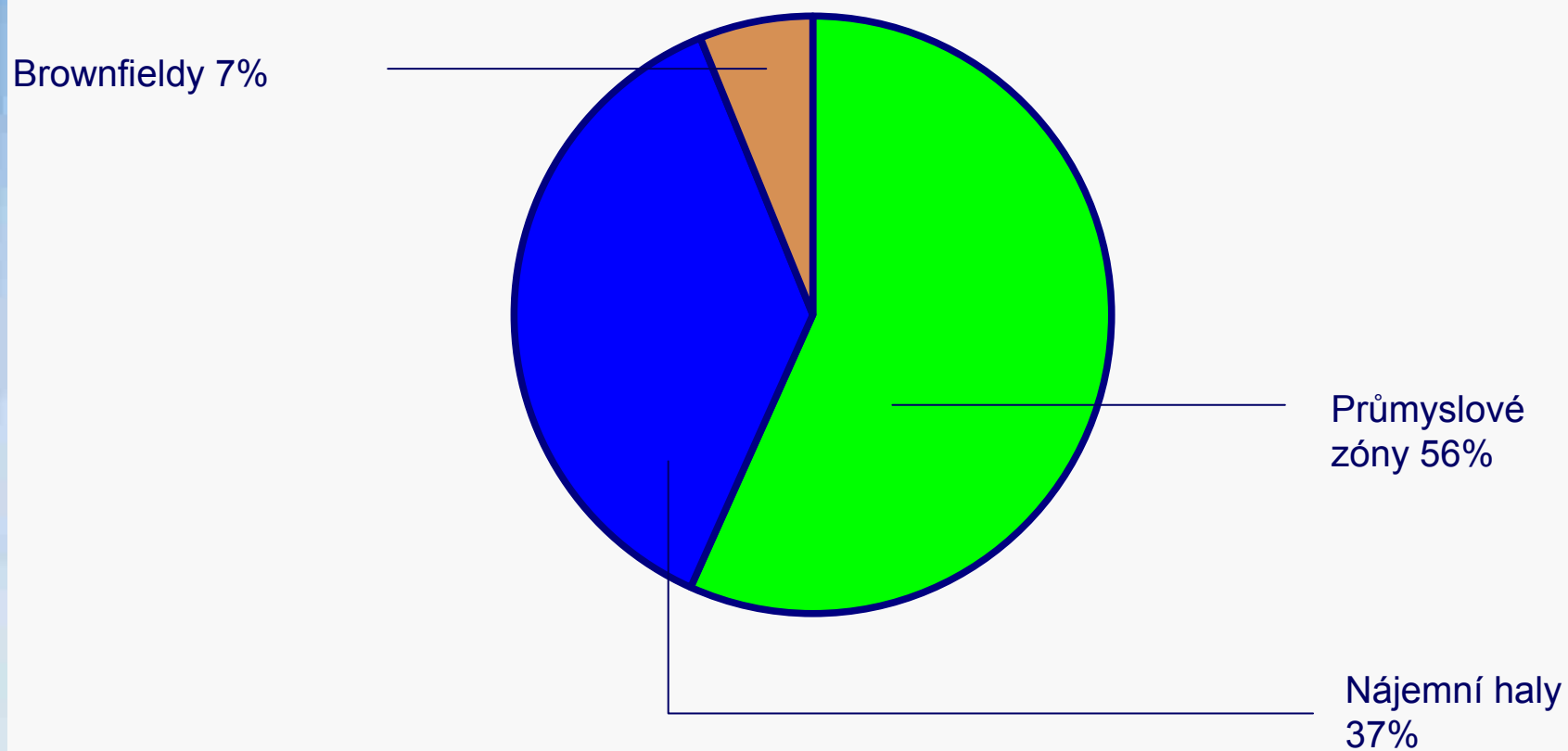
Databáze podnikatelských nemovitostí



- Více než 320 aktivních podnikatelských nemovitostí:
 - Průmyslové zóny
 - Průmyslové parky
 - Technologické a vědeckotechnické parky
 - Kancelářské prostory
-
- v roce 2007 bylo vytvořeno 329 nabídek nemovitostí pro investory v roce 2007
 - z toho 29 nabídek na kancelářské prostory od poloviny do konce roku 2007
 - za 1.pol. 2008 bylo vytvořeno 211 nabídek nemovitostí pro investory (mimo kancelářské prostory)

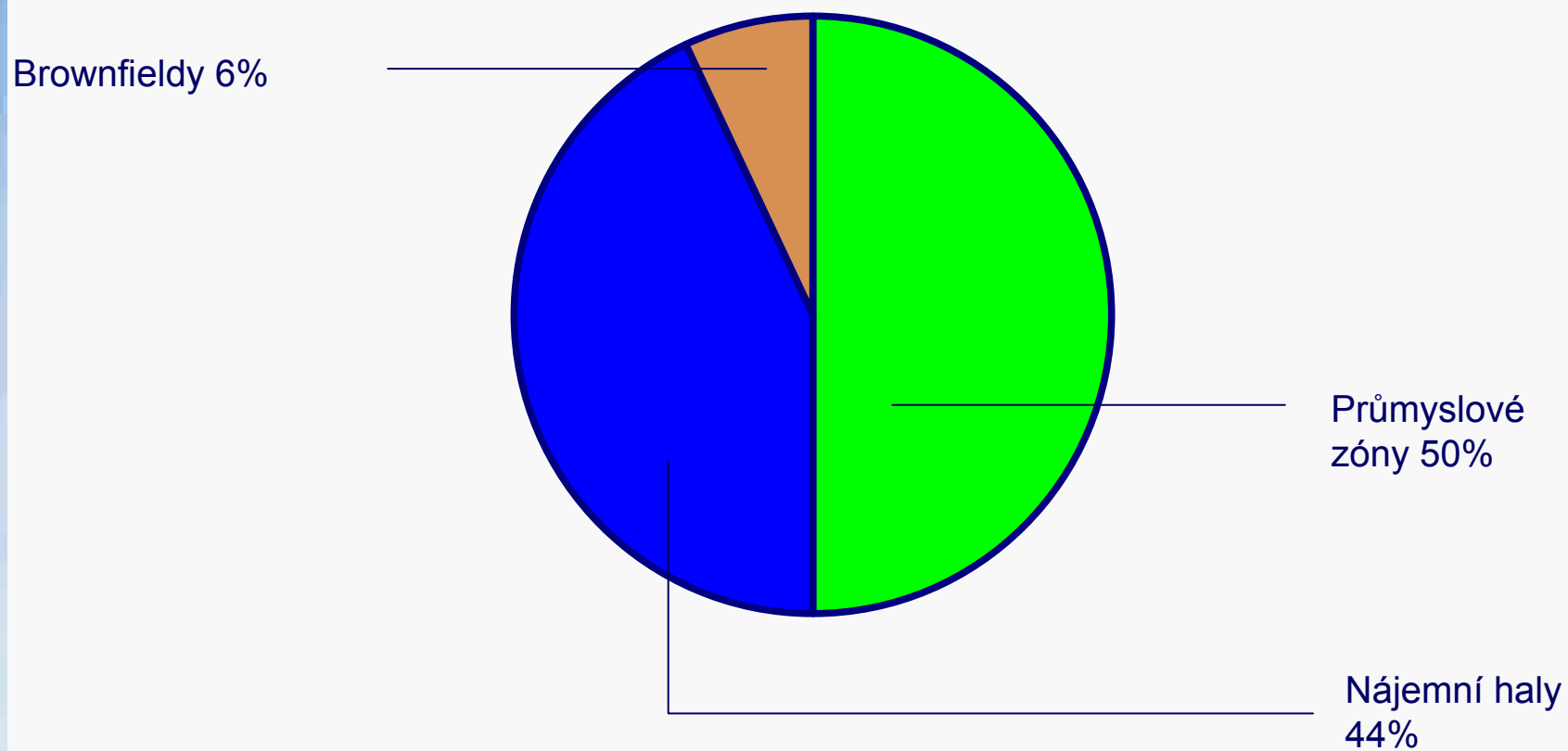


Struktura poptávky (2007)



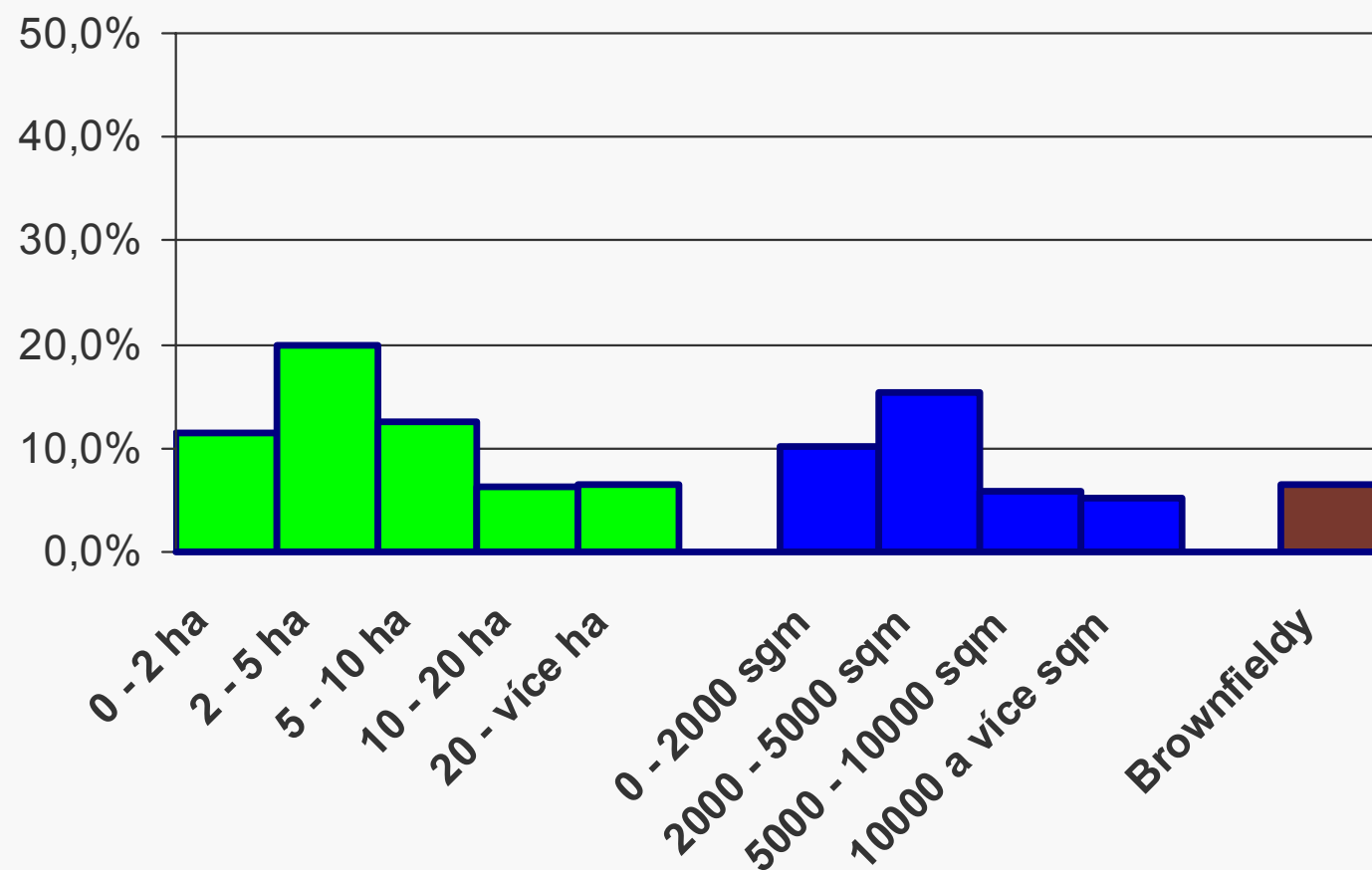
Zdroj: CzechInvest, 2008

Struktura poptávky (1.1. – 30.9. 2008)



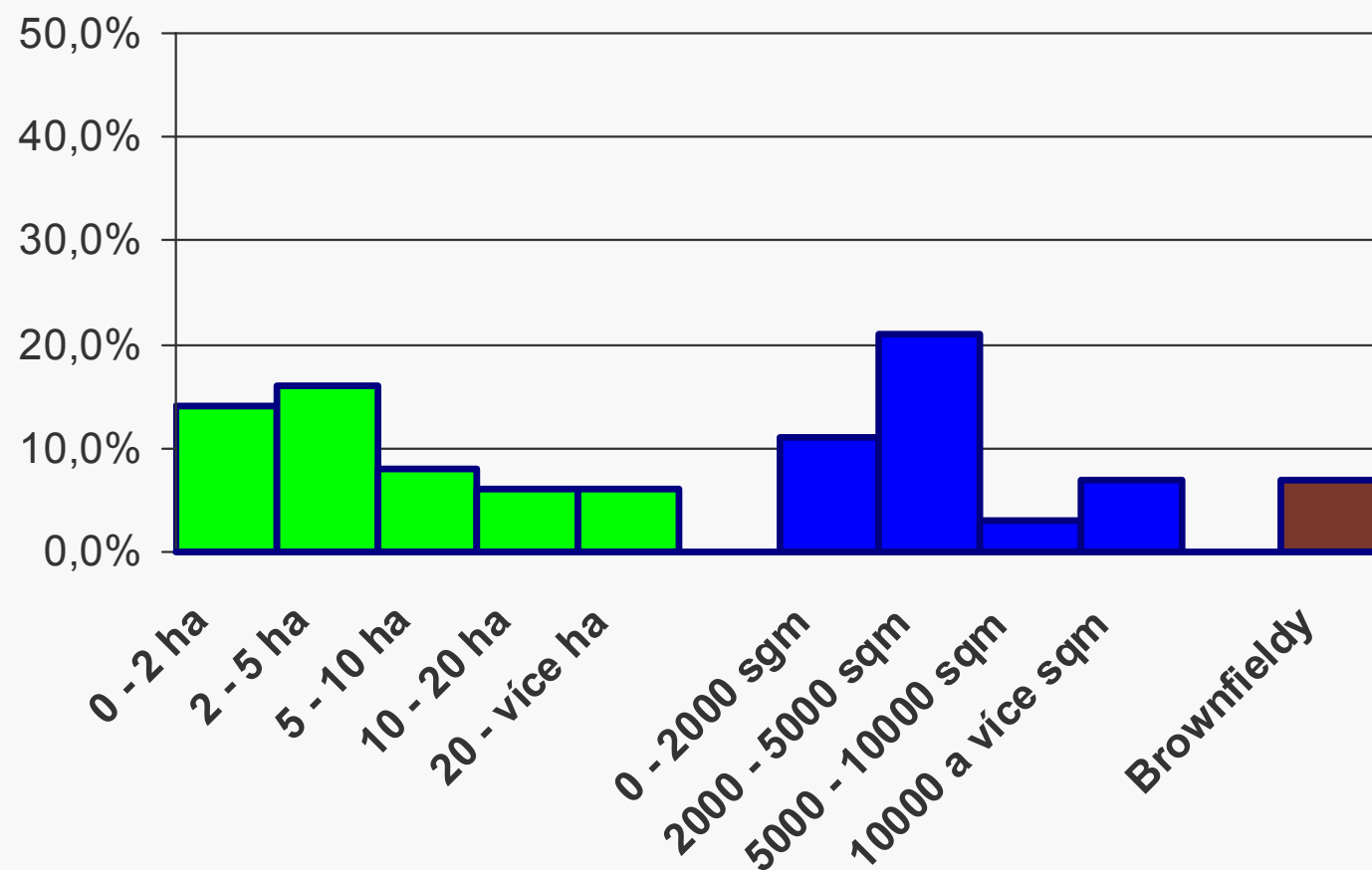
Zdroj: CzechInvest, 2008

Detailní struktura poptávky (2007)



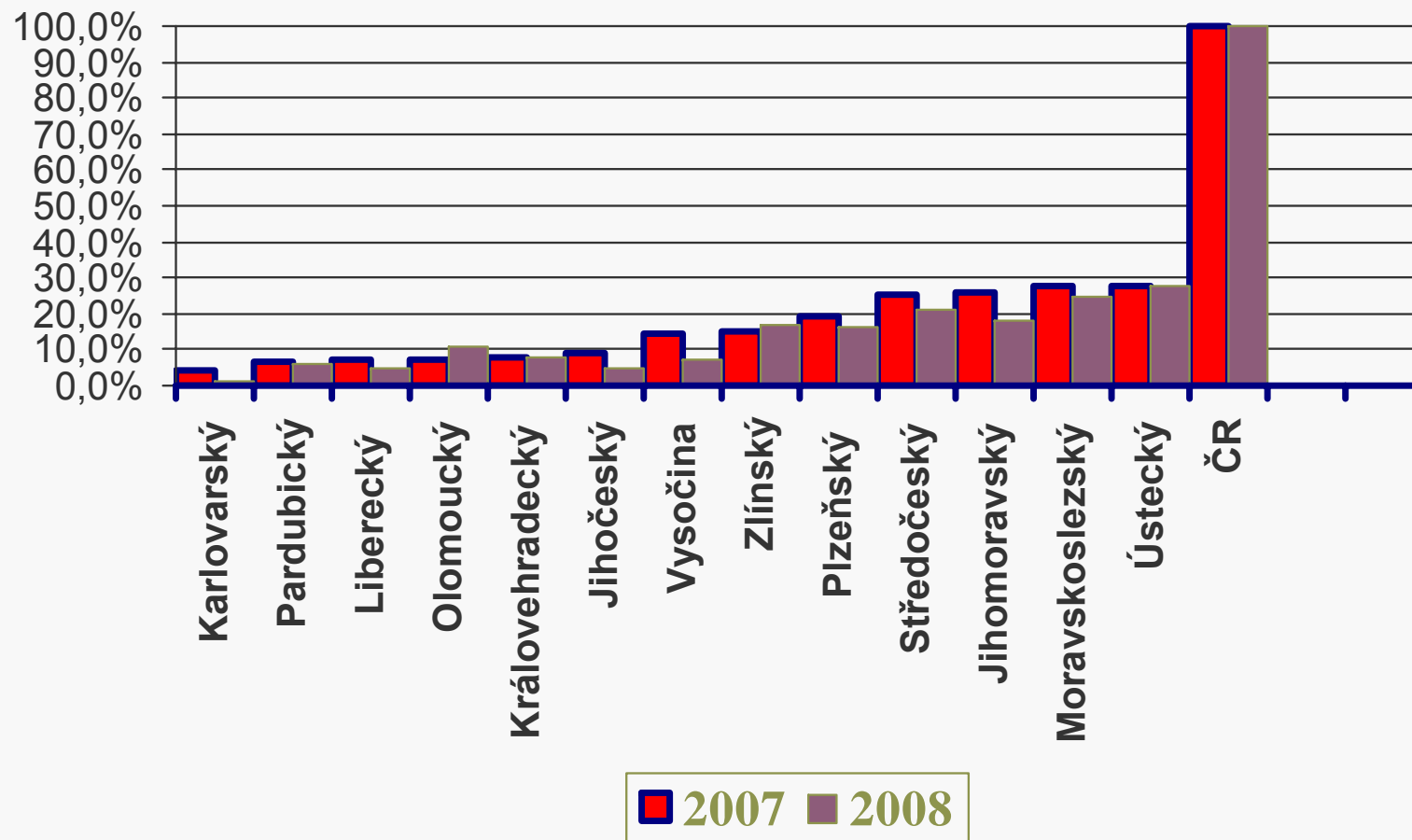
Zdroj: CzechInvest, 2008

Detailní struktura poptávky (1.1. – 30.9. 2008)



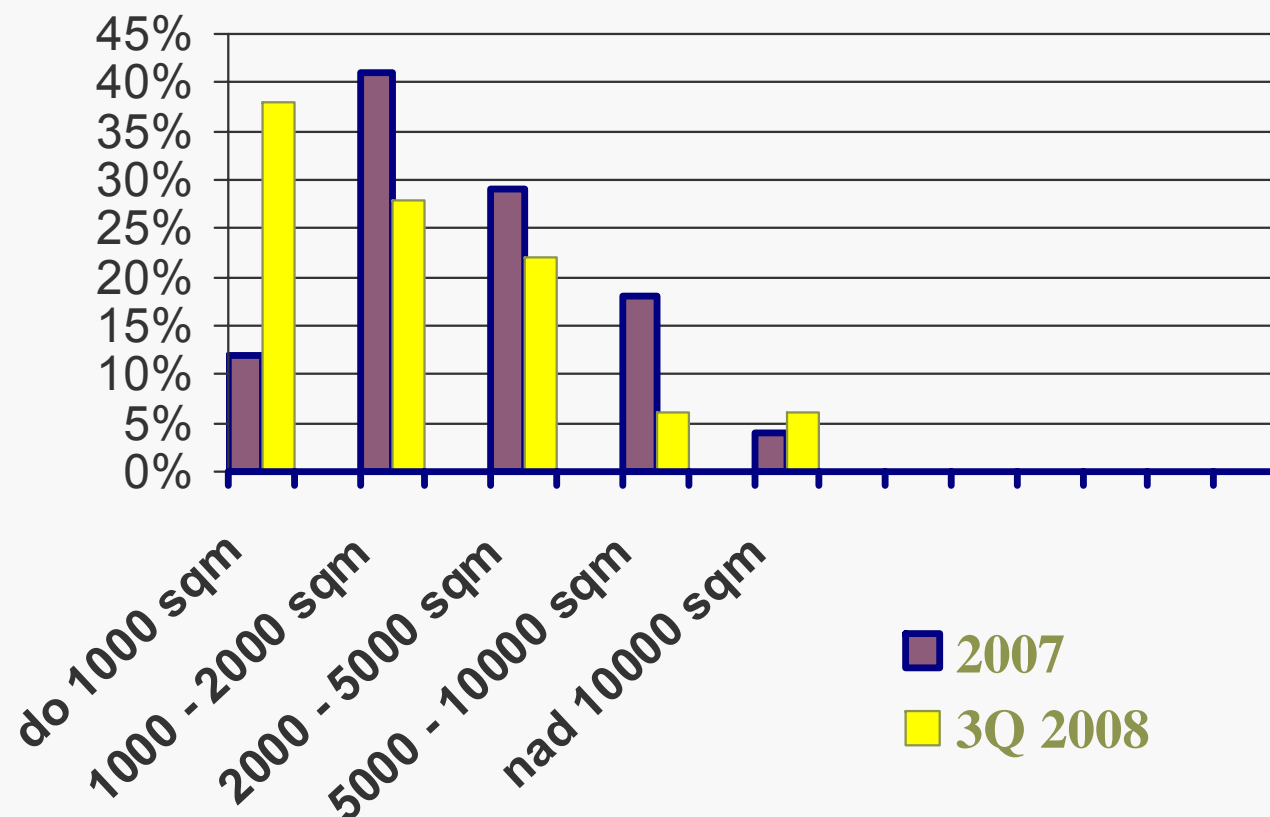
Zdroj: CzechInvest, 2008

Frekvence krajů v nabídkách investorům (2007 a 1.1. – 30.9. 2008)



Zdroj: CzechInvest, 2008

Poptávka investorů po kancelářských prostorech (2007 a 3Q 2008)

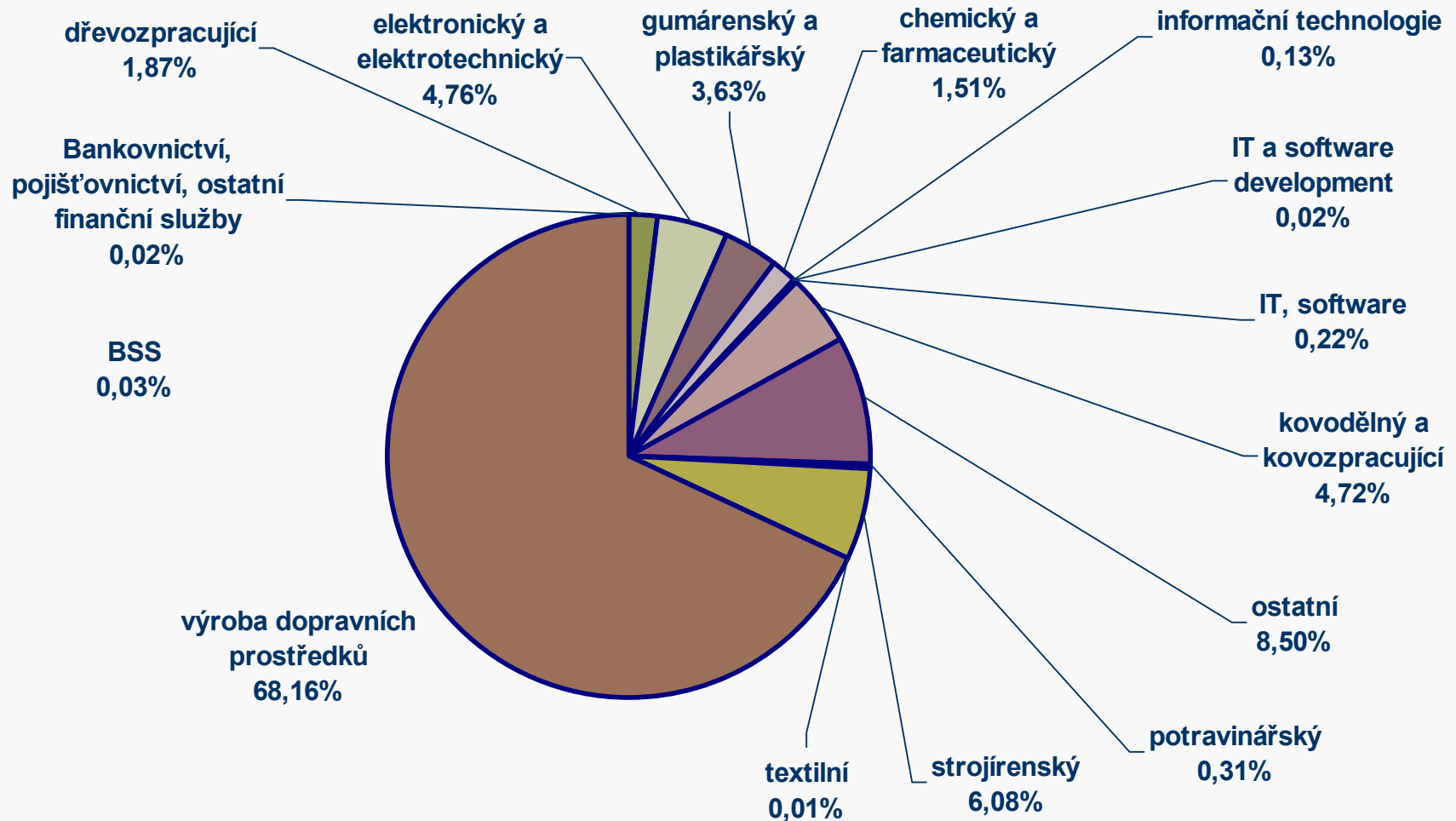


Odvětвовá struktura



Sektor	Počet investorů	Investice (mil. CZK)	Investice (mil. USD)	Pracovní místa	Pracovní místa pro VŠ
Bankovníctví, pojišťovnictví, ostatní finanční služby	1	22,53	1,35	99	19
BSS	1	31,00	2,01	150	120
dřevozpracující	2	1 726,60	51,32	225	
elektronický a elektrotechnický	11	4 383,37	163,47	2 413	95
gumárenský a plastikařský	15	3 342,77	138,58	1 163	86
chemický a farmaceutický	4	1 394,20	55,53	251	15
informační technologie	3	117,95	4,83	1 055	
IT a software development	1	23,00	1,44	25	20
IT, software	1	204,88	8,34	63	0
kovodělný a kovozpracující	9	4 350,81	191,38	408	3
ostatní	20	7 827,51	305,92	2 440	212
potravinářský	2	286,60	8,36	119	
SC	1			400	0
strojírenský	20	5 597,36	262,43	1 544	98
textilní	1	12,00	0,53	25	
výroba dopravních prostředků	48	62 769,78	2 536,70	13 899	762
Celkový součet	140	92 090,34	3 732,18	24 279	1 430

Odvětвовá struktura



Source: CzechInvest, 2007

Moravskoslezský kraj



Počet podpořených průmyslových zón	14
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	76%
Výše investice ze strany investora	57 260,86
Počet dosud vytvořených pracovních míst	12 350,00
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	17 071,00

Krnov – Červený Dvůr



Velikost území PZ podpořené podle Programu	16,60
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	90%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	1 140
Počet dosud vytvořených pracovních míst	229
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	310

ERDRICH Umformtechnik s.r.o.

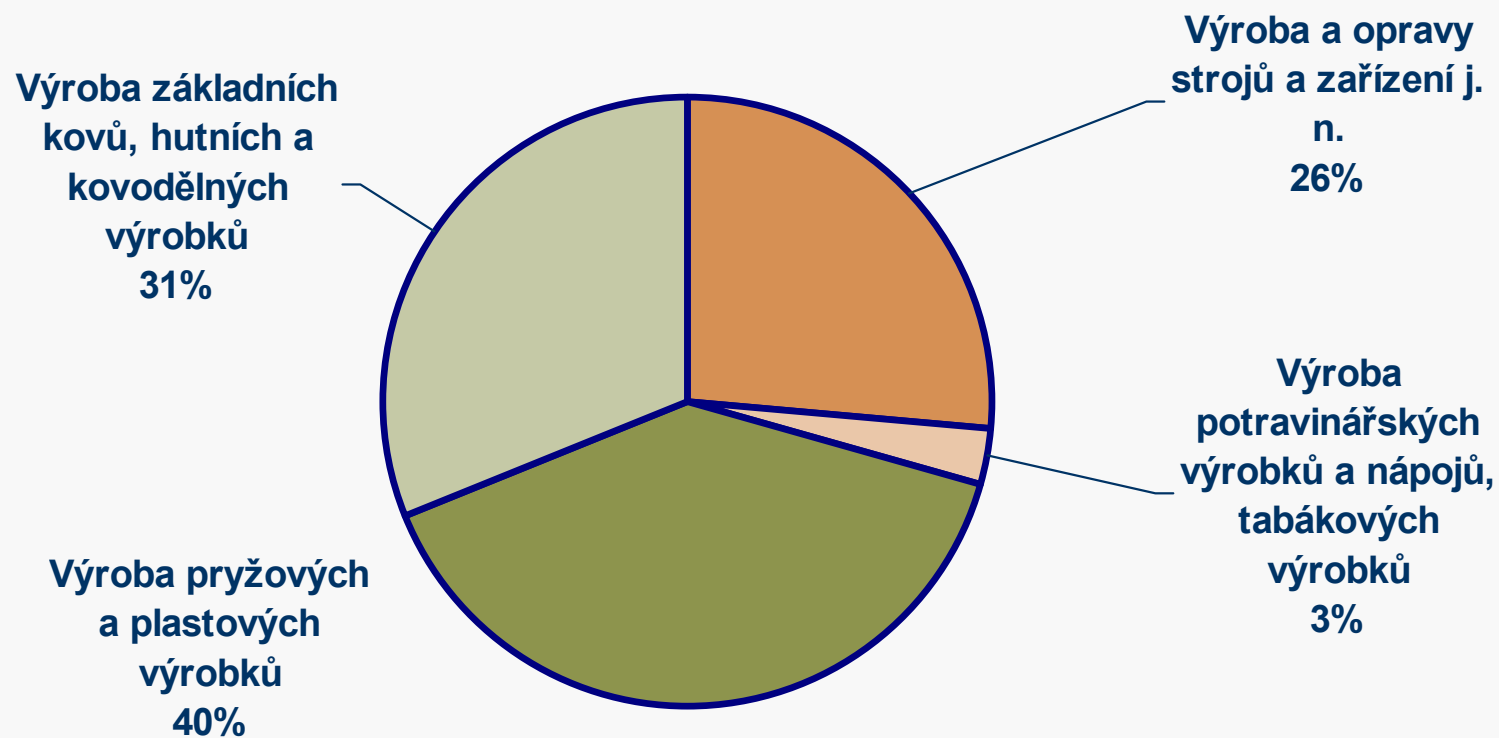
IVG Colbachini CZ, s. r. o.

RAME CZ, s. r. o.

S. T. I. CZ, s. r. o.

V+W Masokombinát, s. r. o.

Krnov – Červený Dvůr



Source: CzechInvest, 2008

Třinec - Baliny



Velikost území PZ podpořené podle Programu	12,03
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	1 830
Počet dosud vytvořených pracovních míst	184
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	541

BZN, s r.o.

ERGON – občanské sdružení

JAP Trading, s.r.o.

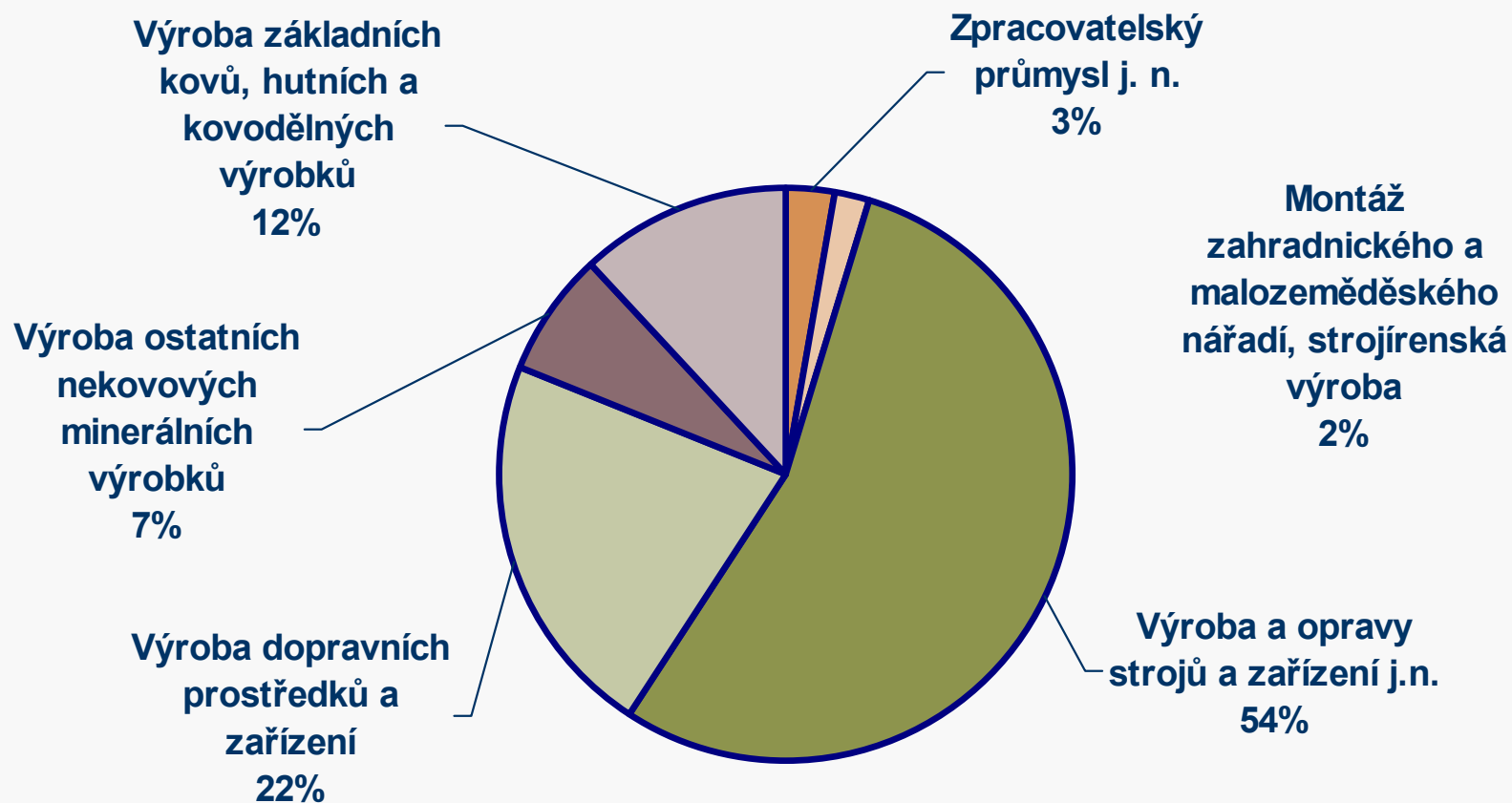
KERN s.r.o.

Matador-Dongwon CZ s.r.o.

TŽ, a. s.

Vesuvius Solar Crucible

Třinec - Baliny



Source: CzechInvest, 2008

Frýdek-Místek - Chlebovice



Velikost území PZ podpořené podle Programu	10,80
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	1 585
Počet dosud vytvořených pracovních míst	115
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	550

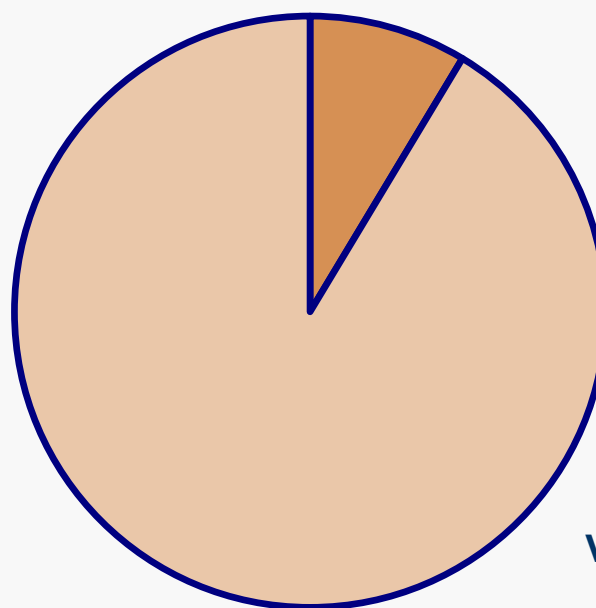
Blanco CZ

HANIL E-Hwa Slovakia, s.r.o.

Hanwha L&C Czech, s.r.o.

LIJA, a.s.

Frýdek-Místek - Chlebovice



**Výroba základních
kovů, hutních a
kovodělných
výrobků
9%**

**Výroba dopravních
prostředků a
zařízení
91%**

Frýdek-Místek - Lískovec



Velikost území PZ podpořené podle Programu	3,01
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	365
Počet dosud vytvořených pracovních míst	30
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	225

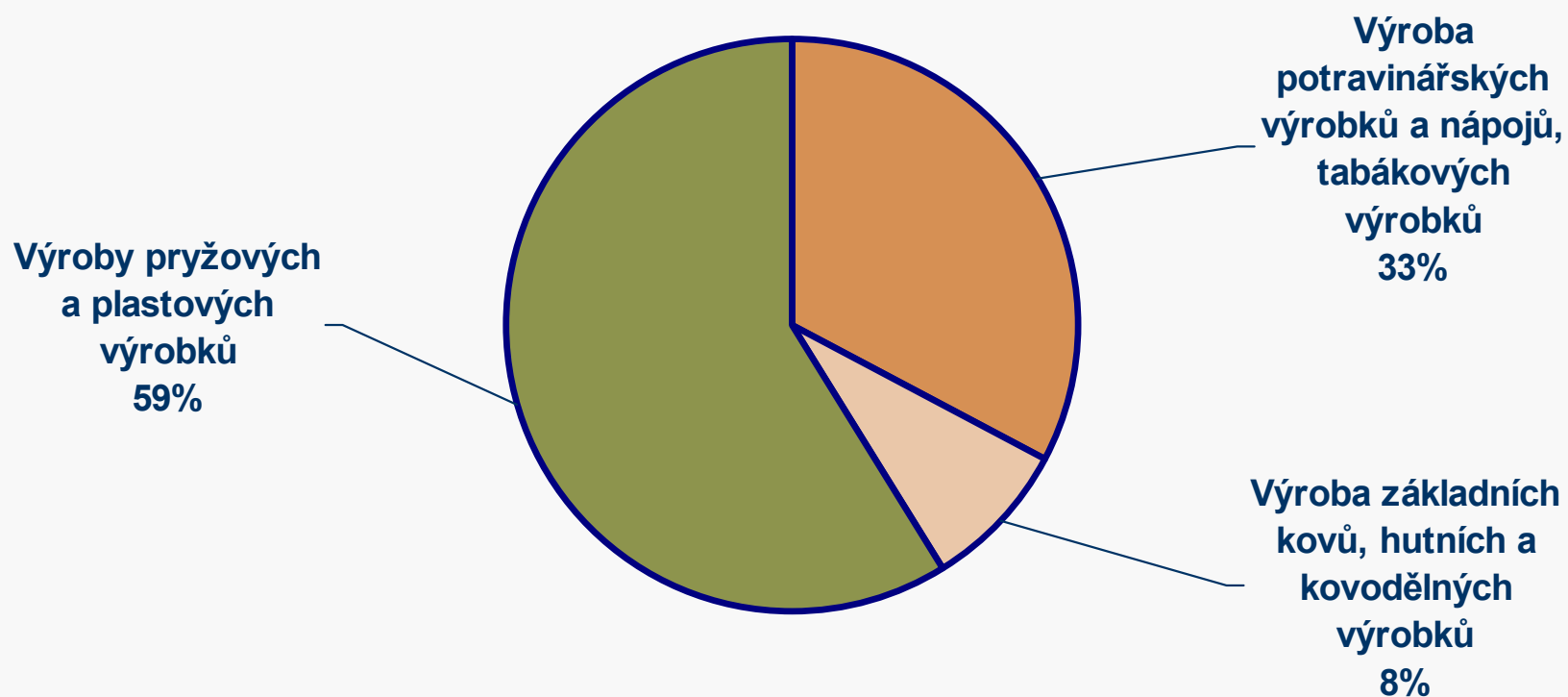
IMET-CZ, s.r.o.

KWACZEK, a.s.

MIKO INTERNATIONAL, s.r.o.

Viroplastic CZ, a. s.

Frýdek-Místek - Lískovec



Source: CzechInvest, 2008

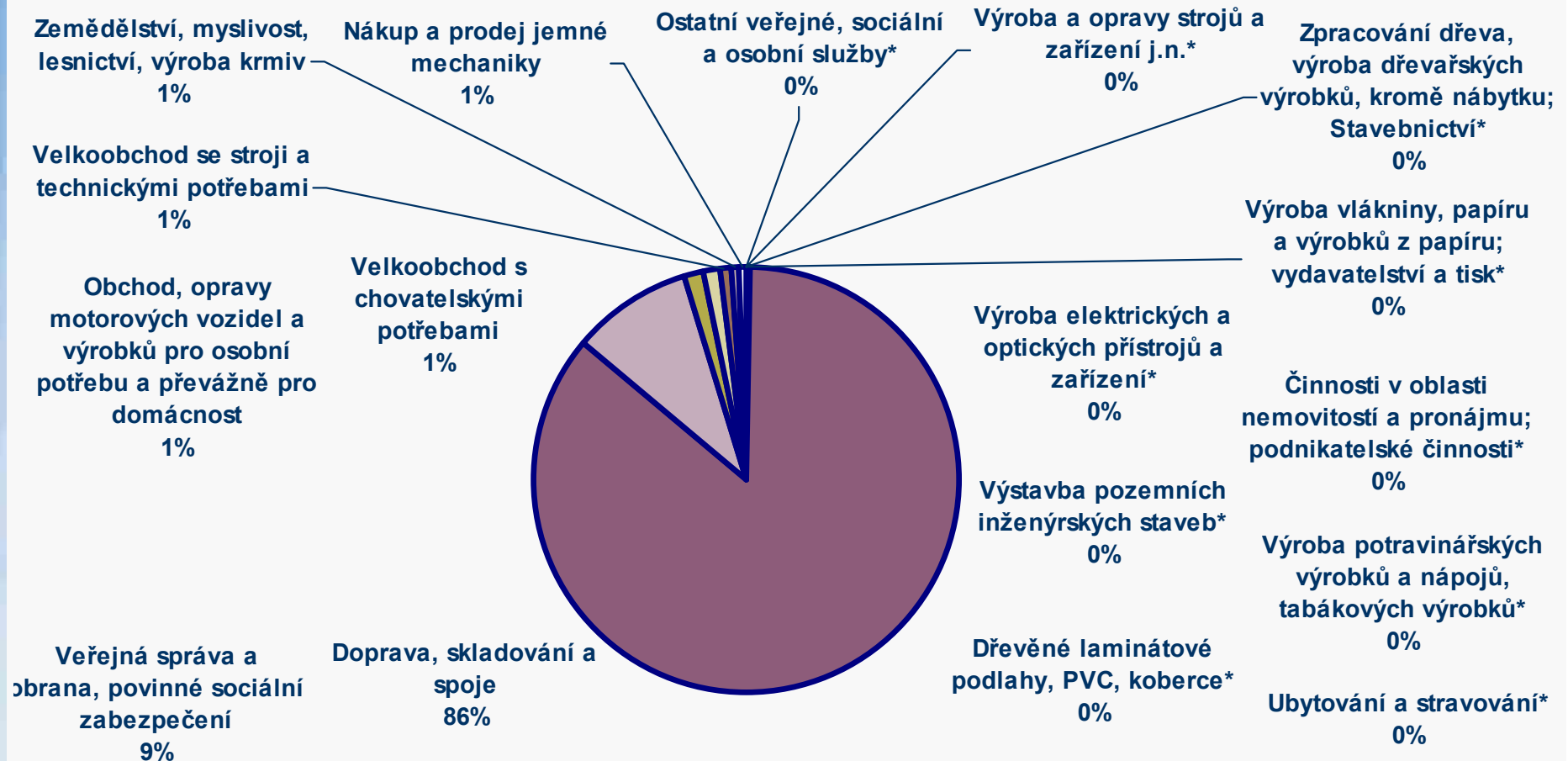
Venkovská PZ Třanovice



Velikost území PZ podpořené podle Programu	11,50
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	1 046
Počet dosud vytvořených pracovních míst	392
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	495

Agrochovex, s.r.o., AZ Propress, Cajková, CEIS.CZ s.r.o., EM&KA pro global services, s.r.o., EXPIM OIL s.r.o., Ing. Aleš Novotný, Jindřich Mackowski – Chovex, Koma Pneuservis, Kubiena Jaromír, Květinářství, Místní akční, skupina Pobeskydí, z. s. p. o., Monex, s. r. o., Obec Třanovice, P - Projekt, s. r. o., Patrem Trading Limited, s.r.o., pekařství- Pastry Haas, s.r.o., Podlahové centrum, Riedel – elektro, Rudolf Szarzec, stavebně montážní firma, RWE Transgas, a.s., SARIV – Němčík, s. r. o., SpetraCZ, s. r. o, Stonax, o. p. s. , Tispol, s. r. o. , Třanovice služby, o.p.s., Vinis, s.r.o.

Venkovská PZ Třanovice



Source: CzechInvest, 2008

Karviná - Nové Pole



Velikost území PZ podpořené podle Programu	40,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	67%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	1 482
Počet dosud vytvořených pracovních míst	872
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	947

Baumann Springs s. r. o.

Dexon Czech s. r. o.

GATES HYDRAULIC, s. r. o.

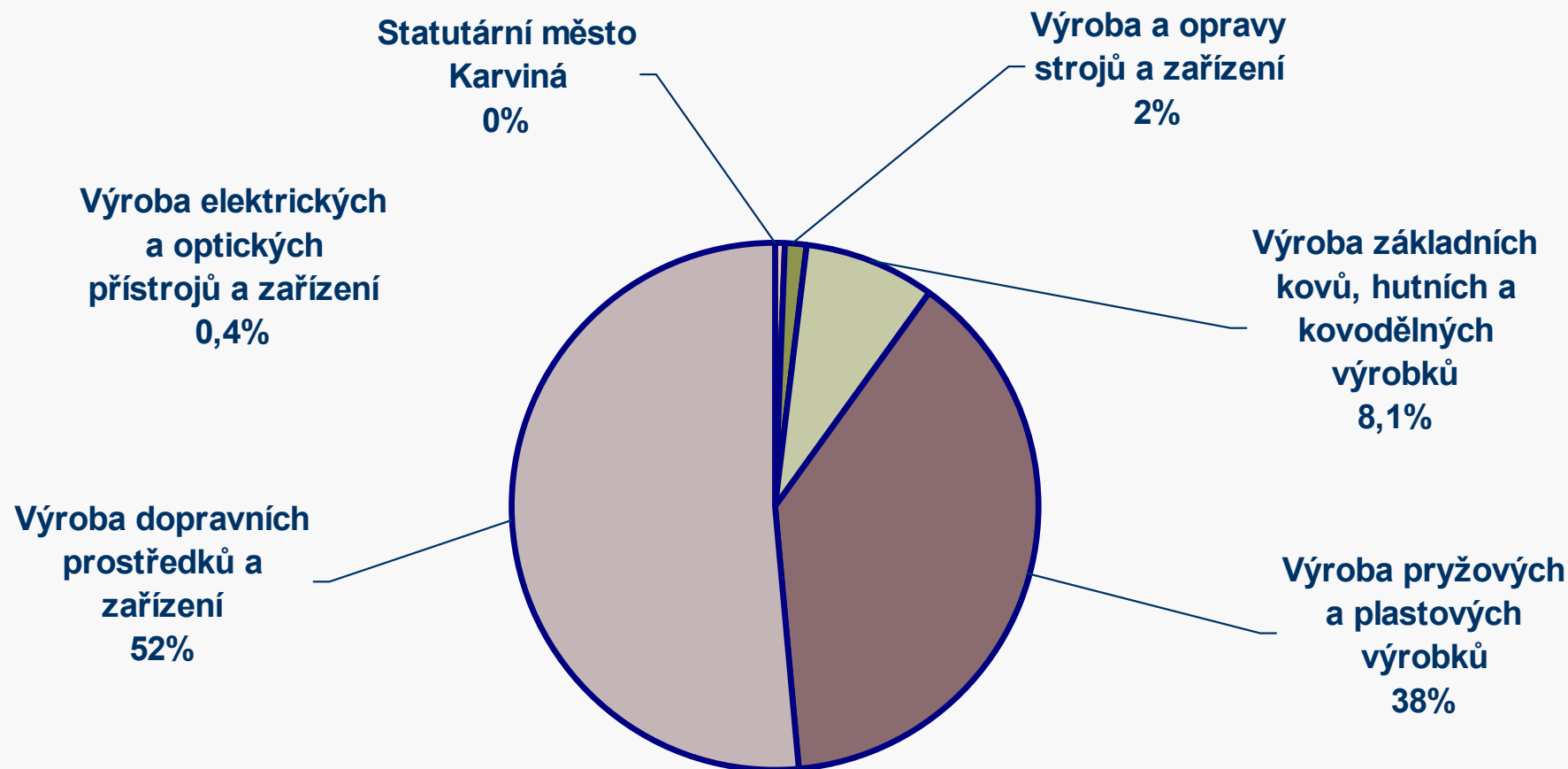
Lift Components, s. r. o.

Shimano Czech Republic, s.r.o.

Stant Manufacturing, s.r.o.

Statutární město Karviná

Karviná - Nové Pole



Source: CzechInvest, 2008

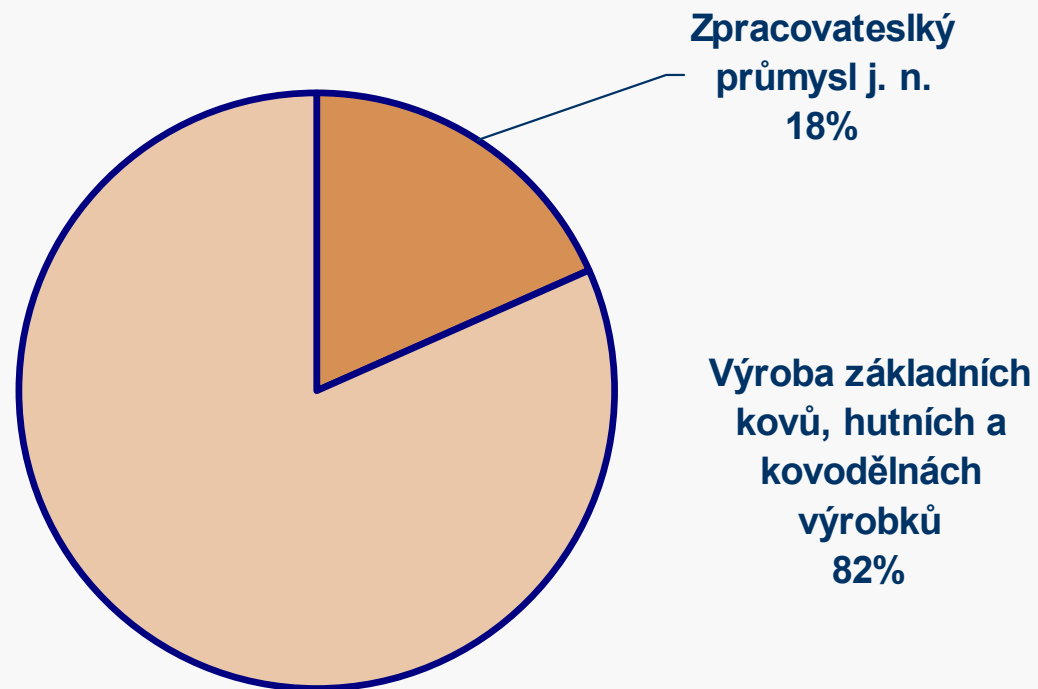
Český Těšín - Pod Zelenou



Velikost území PZ podpořené podle Programu	12,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	90%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	982
Počet dosud vytvořených pracovních míst	126
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	291

Donghee Czech s.r.o.
Kovona Systems, a.s.

Český Těšín - Pod Zelenou



Source: CzechInvest, 2008

Průmyslový park Kopřivnice



Velikost území PZ podpořené podle Programu	80,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	77%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	5 585
Počet dosud vytvořených pracovních míst	2 708
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	3 017

Bang & Olufsen, s.r.o.

Brose CZ, spol. s r.o.

Cirex CZ, spol. s r.o.

Dura Automotive Systems CZ, s.r.o.

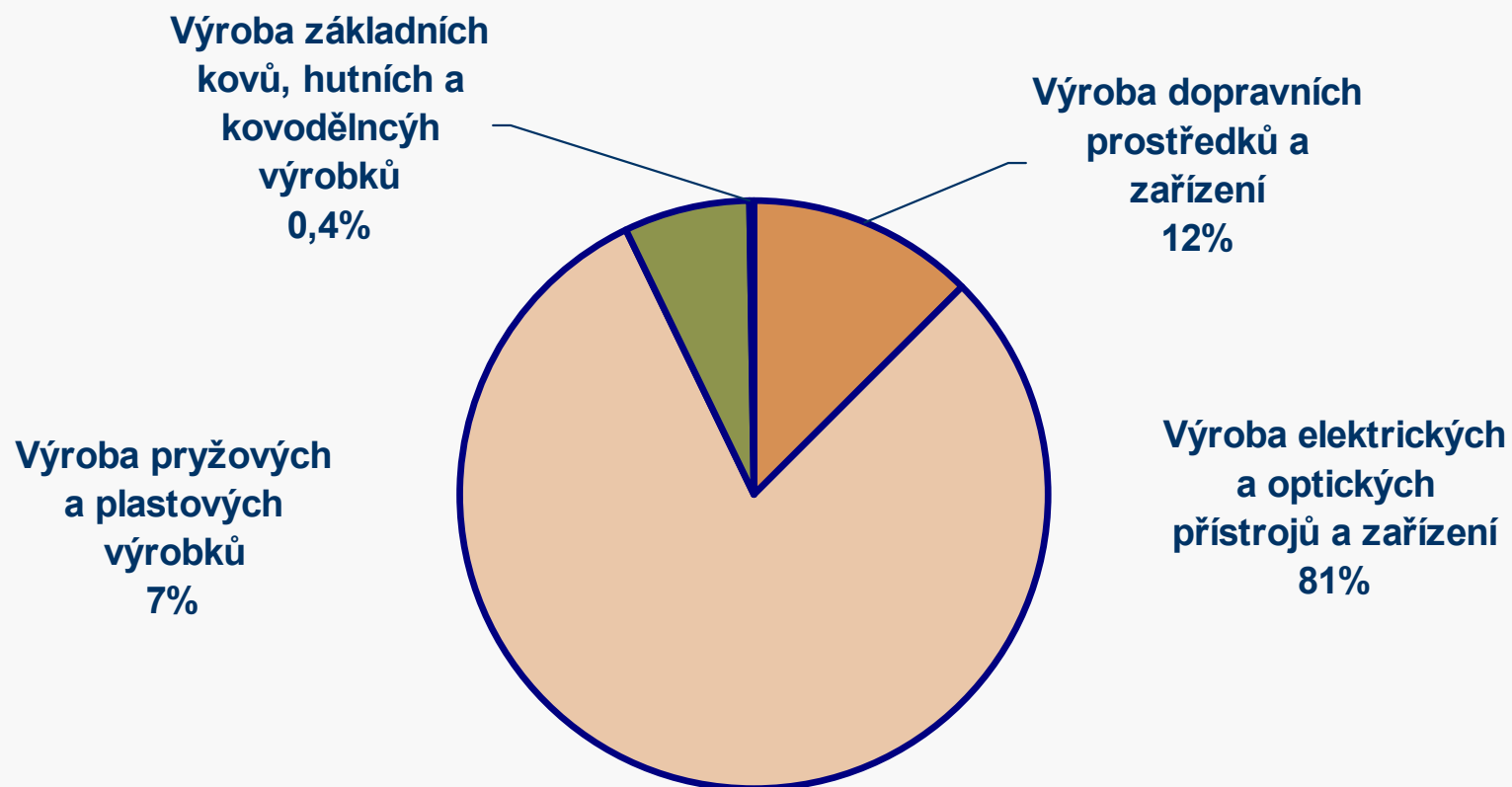
Erich Jaeger, s.r.o.

Laird, s.r.o.

RIEGER AUTOMOTIVE, s. r. o.

Röchling Automotive Kopřivnice s. r. o.

Průmyslový park Kopřivnice



Source: CzechInvest, 2008

Ostrava Hrabová



Velikost území PZ podpořené podle Programu	110,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	85%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	5 910
Počet dosud vytvořených pracovních míst	4 910
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	7 600

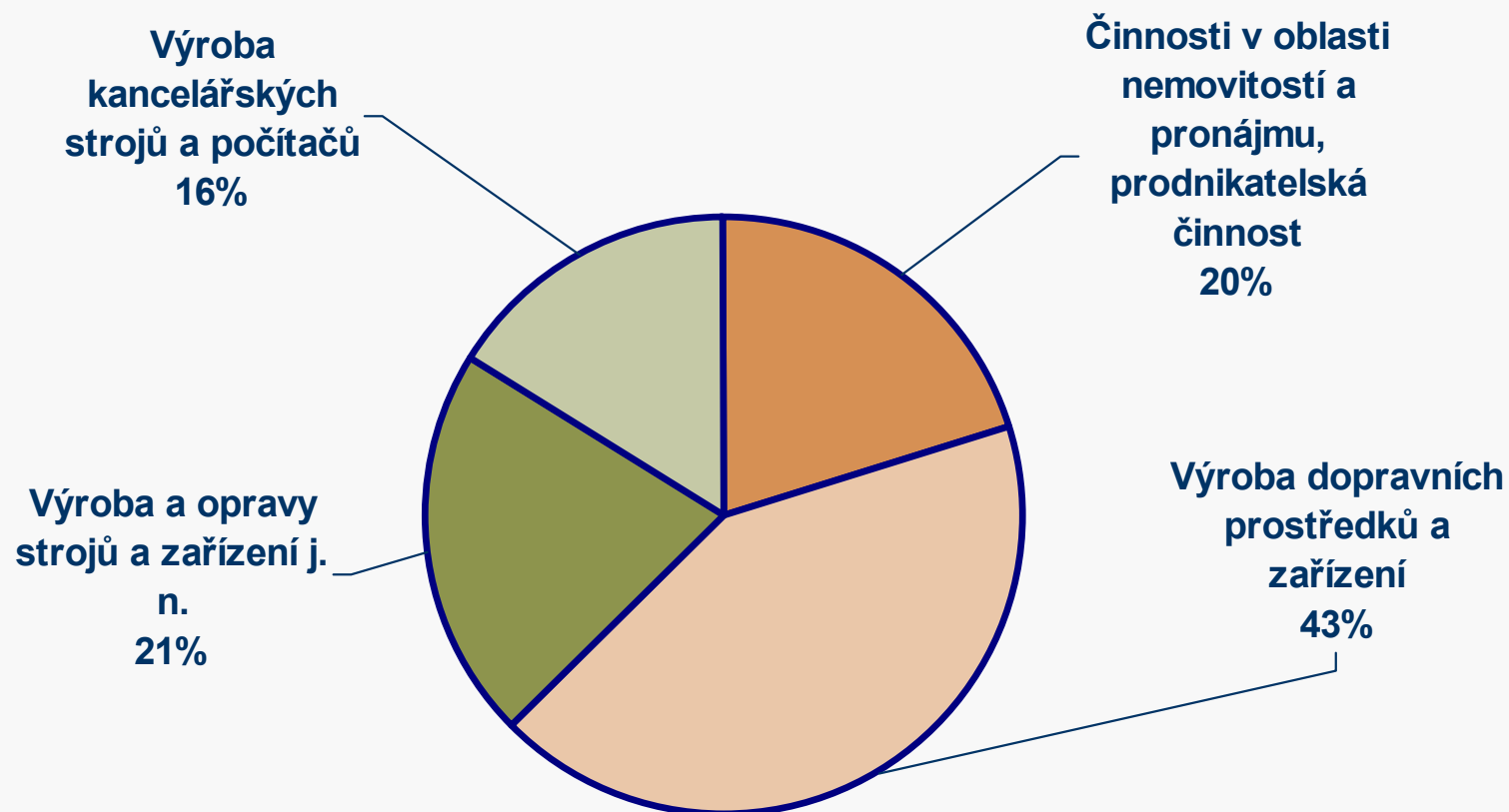
ASUS Czech, s.r.o.

Briggs&Stratton (Czech)

CTP Invest, s.r.o.

Sung Woo Hitech, s. r. o.

Ostrava Hrabová



Source: CzechInvest, 2008

Ostrava Mošnov



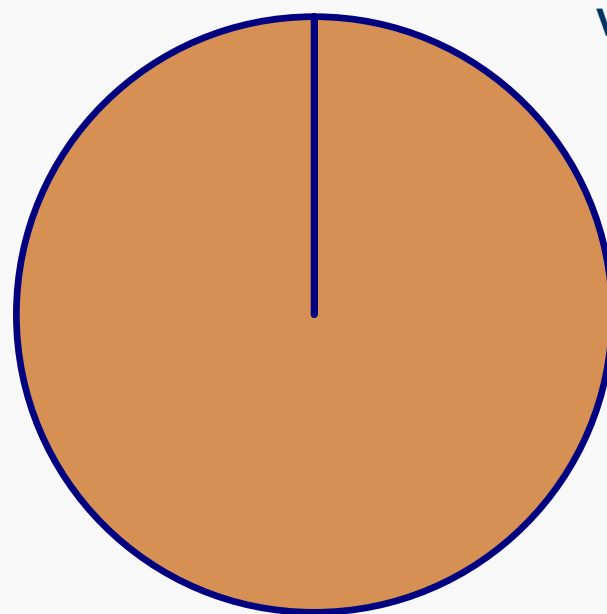
Velikost území PZ podpořené podle Programu	200,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	19%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	3 409
Počet dosud vytvořených pracovních míst	376
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	170

Behr Ostrava, s.r.o.

CROMODORA WHEELS, s.r.o.

PLAKOR CZECH, s.r.o.

Ostrava Mošnov



Výroba dopravních
prostředků a
zařízení
100%

VTP Ostrava



Velikost území PZ podpořené podle Programu	10,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	69%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	336
Počet dosud vytvořených pracovních míst	803
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	865

ELCOM, a.s.

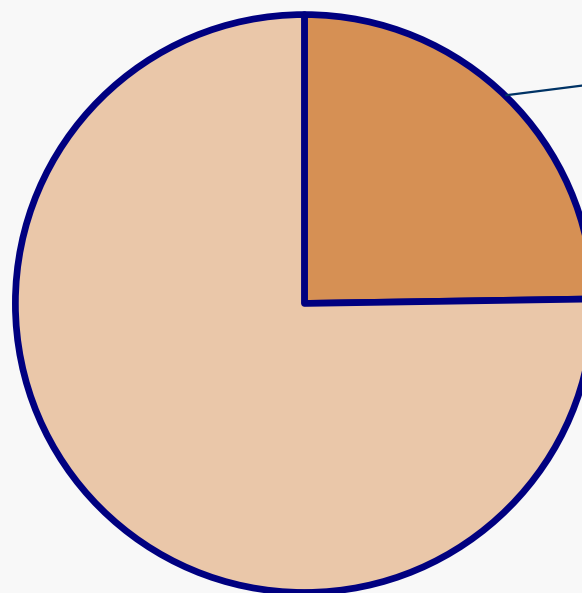
INGETEAM, a.s.

Statutární město Ostrava

VTP Ostrava



Statutární město
Ostrava
75%



Činnosti v oblasti
výpočetní techniky
25%

Paskov - Biocel



Velikost území PZ podpořené podle Programu	198,20
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	2 322
Počet dosud vytvořených pracovních míst	1 078
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	1 112

Abex Substráty, a. s.

Autodoprava Sevčík

Biocel Paskov, a.s.(heinzl pulp)

Elektroservis s.r.o.

Leitinger Bio Pellets Paskov s.r.o.

Mayr-Melnhof Holz Paskov, s.r.o.

Milan Ficel

Pemit, s. r. o.

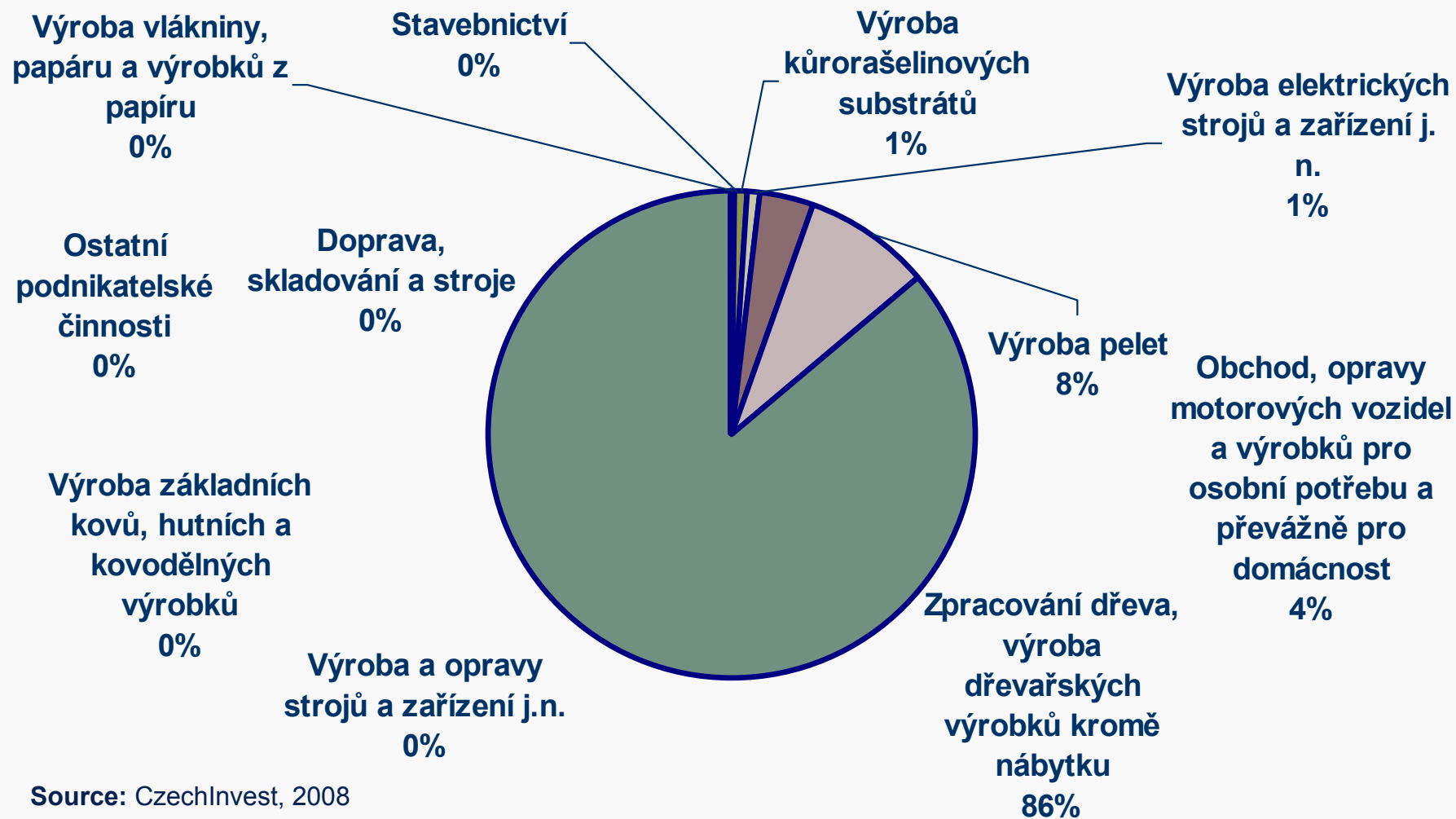
RMT s.r.o.

SCANIA Czech Republic, s.r.o.

Servis Armatur s.r.o.,

Technomat Frýdek-Místek, s.r .o.

Paskov - Biocel



Source: CzechInvest, 2008

Nošovice



Velikost území PZ podpořené podle Programu	260,00
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	100%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	32 218
Počet dosud vytvořených pracovních míst	527
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	418

C.S. CARGO a.s.

Dymos Czech Republic s.r.o.

HYSCO CZECH s.r.o.

Hyundai Motor Manufacturing Czech, s. r. o.

Mobis Automotive Czech s.r.o.

Nošovice



Source: CzechInvest, 2008

Jablůnkov - Lomná



Velikost území PZ podpořené podle Programu	16,10
Procento obsazené plochy podpořené podle programu	0%
Výše investice ze strany investora (v mil. Kč)	0
Počet dosud vytvořených pracovních míst	0
Předpokládaný počet vytvořených pracovních míst celkem do roku 2009	0

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Milan Kratina

tel: +420 296 342 433

milan.kratina@czechinvest.org

www.czechinvest.org



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je příspěvkovou organizací Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.