

# LEED at ČSOB New Headquarters



# ČSOB NHQ Intentions + Concept / Záměry NHQ ČSOB + koncepce

- **workspace flexibility**
  - **considerateness to environment**
  - **architecture featuring the user**
  - **social space and workspace**
  - **other parameters – matrix of features and qualities**
  - **flexibilita**
  - **ohleduplnost k životnímu prostředí**
  - **architektura dle uživatele**
  - **sociální a pracovní prostředí**
  - **další parametry – matice parametrů a vlastností**
-

# Considerateness to Environment / Ohleduplnost k životnímu prostředí

- NHQ originally without aspiration to certificate
  - building program tuning
  - ecologically responsible, not cost-effective only
    - increased cost
    - reduced comfort
    - reduced efficiency of activities
  - investment strategy – key role of concept
  - operation strategy – key role of will
- NHQ původně bez aspirace na certifikaci
  - stavební program
  - ekologické, nikoli pouze ekonomické
    - zvýšení nákladů
    - snížení komfortu
    - snížení efektivity činností
  - investiční strategie – klíčová úloha koncepce
  - provozní strategie – klíčová úloha vůle
-

# Choice of / Volba LEED

- objectification of considerateness
  - LEED vs BREEAM
  - site + locality
  - innovation, assessor involvement, obligatory credits
  - US standards, water vs energy
  - objektivizace ohleduplnosti
  - LEED vs BREEAM
  - místo a lokalita
  - inovace, zapojení hodnotitele, povinné kredity
  - US standardy, voda vs energie
-

# NHQ LEED process

- preliminary - 2 months
  - full - 12 months
  - assessment cost - 1‰ of building cost
  - consist of
    - 10% preliminary
    - 10% registration
    - 60% full assessment
    - 20% others
  - cost of assessor team participation excluded
  - předběžné – 2 měsíce
  - řádné – 12 měsíců
  - náklady na hodnocení - 1‰ ze stav. nákladů
  - z toho
    - 10% předběžné hodnocení
    - 10% registrace
    - 60% řádné hodnocení
    - 20% ostatní
  - bez nákladů na účast hodnotitele v týmu
-

# NHQ LEED Assessment / hodnocení

▪ Sustainable Sites	14 of 14
▪ Water Efficiency	2 of 5
▪ Energy & Atmosphere	9 of 17
▪ Materials & Resources	4 of 13
▪ Indoor Environmental Quality	11 of 15
▪ Innovation & Design Process	3 of 5
▪ <b>Total</b>	<b>43</b> of 69 ... <b>Gold</b>

LEED Certified 26-32, Silver 33-38, Gold 39-51, Platinum 52-69