



Hodnota a cena – rezidenční development

Metrostav development

Martina Huclová – Marketing & PR

METROSTAV



CO URČUJE KVALITU BYTU A DOMU?

...ANEB JAK TO VIDÍME MY

Lokalita – atraktivita, poloha, výhledy, genius loci

Architektura – styl, originalita

Dispozice a vybavení bytu/domu – komfort, užitná hodnota

Kvalitní materiály – interiér x exteriér, kvalitní technické provedení

Technické vybavení – inteligentní byt/dům?

Bezpečnost – majetek, lidé

Soukromí – byt versus dům, město versus venkov, klid versus ruch

Životní styl – priority Dopravní dostupnost – MHD, infrastruktura

Služby v místě – sport, volný čas, aj.

Občanská vybavenost – vše na dosah

Ekologie – alternativní zdroje, nízkonergetické projekty apod.



LOKALITA





ARCHITEKTURA



 **BEST OF REALTY
NEJLEPŠÍ Z REALIT
2007**
The 9th Annual Awards | 9. ročník soutěže

Metrostav a.s.
Obytný soubor Na Krutci, I. etapa
1. místo | 1st place
Residenční projekty | Residential Projects

Průběžní soutěž
BEST OF REALTY a.s.
ČI 2677943
www.bestofreality.com

Generální partner
**ČESKÁ
SPORTELNÁ**

Předseda poroty
Jožm
Karel Hožm





DISPOZICE A VYBAVENÍ





KVALITNÍ MATERIÁLY





BEZPEČNOST



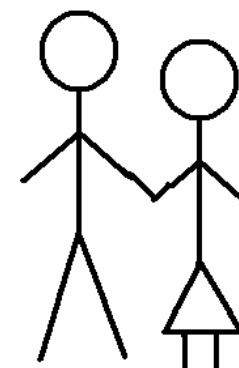
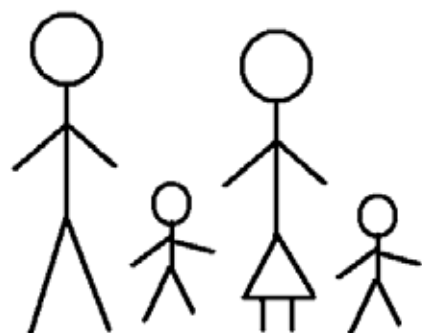


SOUKROMÍ





ŽIVOTNÍ STYL





OBČANSKÁ VYBAVENOST

V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI

- ŠKOLY – MŠ, ZŠ, SŠ
- OBCHODY
- RESTAURACE
- POŠTA
- POLIKLINIKA
- ZIMNÍ STADION
- SPORTOVIŠTĚ
- ATD.

V DOJEZDOVÉ VZDÁLENOSTI DO 10 MINUT

- ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ
- KOUPALIŠTĚ DŽBÁN
- LETIŠTĚ RUZYNĚ
- MEZINÁRODNÍ ŠKOLA V NEBUŠICÍCH
- ATD.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST



- Zastávky MHD a vlaku v docházkové vzdálenosti
- Napojení na okruh
- Zastávka metra do 5 let



SLUŽBY V MÍSTĚ



RS Sport Centrum Romana Šebrleho



FM služby





KVALITA SOUČASNÉ NABÍDKY REZIDEČNÍHO BYDLENÍ

... ANEB SOUČASNÉ TRENDY V OBLASTI BYDLENÍ



DĚKUJI ZA POZORNOST