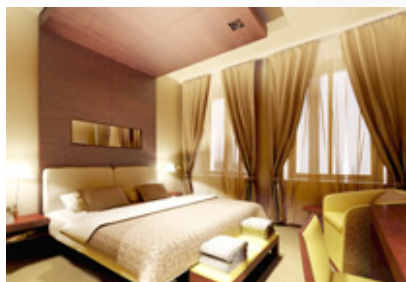


Czech Property Investments, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka, generální ředitel společnosti

Czech Property Investments, a.s.



Skupina CPI Group byla založena roku 1991. Podnikání v oblasti nemovitostí se začala intenzivně věnovat v polovině 90. let. K výraznému rozšíření investičních aktivit došlo v posledních pěti letech.

CPI Group se tak stala jedním z nejvýznamnějších investorů a developerů na českém a slovenském trhu.

Čistý zisk (2007): 3,7 mld. korun

Výše investic do nemovitostí (2007): 14,5 mld. korun

Portfolio CPI Group

CPI Residence

- nájemní bydlení, residenční development

CPI Retail

- obchodní jednotky, komerční nemovitosti

CPI Hospitality

- hotely, kongresová centra a dlouhodobé ubytování

CPI Office

- administrativa, business parky

CPI Logistic

- logistické parky

CPI Residence

Nájemní bydlení

- CPI Group vlastní nebo spravuje přes 10 000 nájemních bytů.
- Vlastní stavební pozemky pro více než 3 400 dalších bytů.



Residenční development

- Nástavby Letňany, PRAHA
- Nová Zbraslavanka (48 bytů), PRAHA
- Pod Jedlí (22 bytů), PRAHA
- Ke Kozím Hřbetům (99 bytů), PRAHA
- Hrabovo (139 apartmánů), SLOVENSKO
- Jižní stráž (34 domů), PRAHA



Rodinné domy Jižní stráň

- Rezidenční projekt Jižní stráň zahrnuje 34 rodinných domů v přírodní lokalitě Prahy 8 – Březiněvsi.
- Dokončen: listopad 2008, probíhá předávání majitelům.
- Dispozice domů: 5+kk se zahradou a garáží
Dvoupodlažní rodinné domy o celkové ploše téměř 160 m².
- Vysoká kvalita materiálů, architektura přizpůsobena přírodní lokalitě.



- Březiněves poskytuje kvalitní zázemí občanské vybavenosti. Dostupnost do centra Prahy zajišťují linky MHD.

CPI Retail

- Obchodní plochy pro maloobchod přesahují 73 000 m².

Hypermarkety

- CPI Group vlastní 13 hypermarketů v ČR a SR.

Retail parky

- Otevřeno 5 retail parků: Třinec, Vyškov, Český Těšín, Prostějov, Příbram.

Nákupní galerie, obchodní plochy

- Nákupní Galerie Fénix, PRAHA
- Obchodní plochy, ČR



Nákupní Galerie Fénix Vysočanská

- CPI Group je investorem celého projektu nákupní galerie a kongresového hotelu Clarion, a současně provozovatelem Galerie Fénix
- Dokončeno: březen 2008
- Celková investice do projektu: 2,5 mld. korun
- Unikátní projekt spojení kongresového hotelu s nákupní galerií



- Zastavěná plocha: 15 000 m²
- Obchodní plochy : 12 000 m²
- Počet obchodních jednotek: 81 vč. 8 restaurací a kaváren
- Počet parkovacích ploch: 600

CPI Hospitality

- CPI Group se zaměřuje na investice a pronájem nemovitostí, ve kterých jsou provozovány hotely.
- V současné době vlastní 13 hotelů v Praze a krajských městech ČR s celkovou kapacitou přesahující 6 500 lůžek.

Akvizice posledních 12 měsíců:

- 3* Hotel Černigov (210 pokojů), Hradec Králové
- 4* Hotel Gomel (204 pokojů), České Budějovice
- 4* Grandhotel Zlatý Lev (79 pokojů + 35), Liberec



Clarion Congress Hotel Prague****



- CCHP je největším hotelem mezinárodní značky Clarion na světě.
- Největší hotel v ČR posledních 18 let.
- Nejmodernější technologické vybavení.
- Ubytovací kapacita: 559 pokojů vč. 25 apartmá

- Kongresová kapacita:
 - 4 000 m² kongresových prostor
 - 18 variabilní salóneků a sálů (úpravou vznikne až 23 salóneků a sálů)
 - celkem až 2 500 konferenčních míst
 - kapacita největšího sálu 1 600 osob



CPI Office

- Segment CPI Office zahrnuje polyfunkční projekty, jejichž cílem je vybudovat administrativně-obchodní centra s dokonalým logistickým a sociálním zázemím.
Na základě výzkumu v dané lokalitě je pak upřednostněna jedna z funkcí projektu.

Aktuálně připravované projekty

- CPI City Center Ústí nad Labem
- CPI City Center Olomouc
- CPI Office Park Klíčov, Praha
- CPI Zbrojovka, Brno



CPI multifunkční projekty

- **CPI Office Park Klíčov, Praha**
 - cca 51.000 m² kancelářských ploch,
 - 4.000 – 5.000 m² multifunkčních ploch,
 - 3* hotel 200 pokojů,
 - 900 parkovacích míst.



- **CPI Zbojovka, Brno**
 - 85.764 m² kancelářských ploch,
 - 29.090 m² obchodních ploch,
 - 209.172 m² residenční bydlení,
 - 7.711 parkovacích míst



- **CPI City Center Ústí nad Labem**
 - 5.600 m² kancelářských ploch,
 - 3.590 m² obchodních ploch,
 - 4* hotel 92 pokojů,
 - kongresové centrum pro 250 delegátů,
 - 400 m² fitness,
 - 165 parkovacích míst.

- **CPI City Center Olomouc**
 - 6.500 m² kancelářských ploch,
 - 400 - 500 m² obchodních ploch,
 - 4* hotel 120 pokojů,
 - kongresové centrum pro 500 delegátů,
 - 200 m² fitness, 120 parkovacích míst.



CPI Logistic

- Celková plocha areálů určených pro průmyslovou výstavbu přesahuje 2 milióny m² pozemků.

Aktuální projekty

- Park Žďárek Ústí nad Labem (zastavěná a pronajímatelná plocha až cca 220.000 m²)
- Podhorský Park, Ústí nad Labem
- Bor, Lhota u Tachova.





Czech Property Investments, a.s.

Václavské náměstí 47/1601, 110 00 Praha

tel. +420 281 082 110,115, fax: +420 281 082 150

e-mail: cpi@cpi.cz

www.cpi.cz