



Atraktivní bydlení ve starých kulisách ?

Benjamin Fagner
Výzkumné centrum průmyslového dědictví ČVUT v Praze
<http://vcpd.cvut.cz>

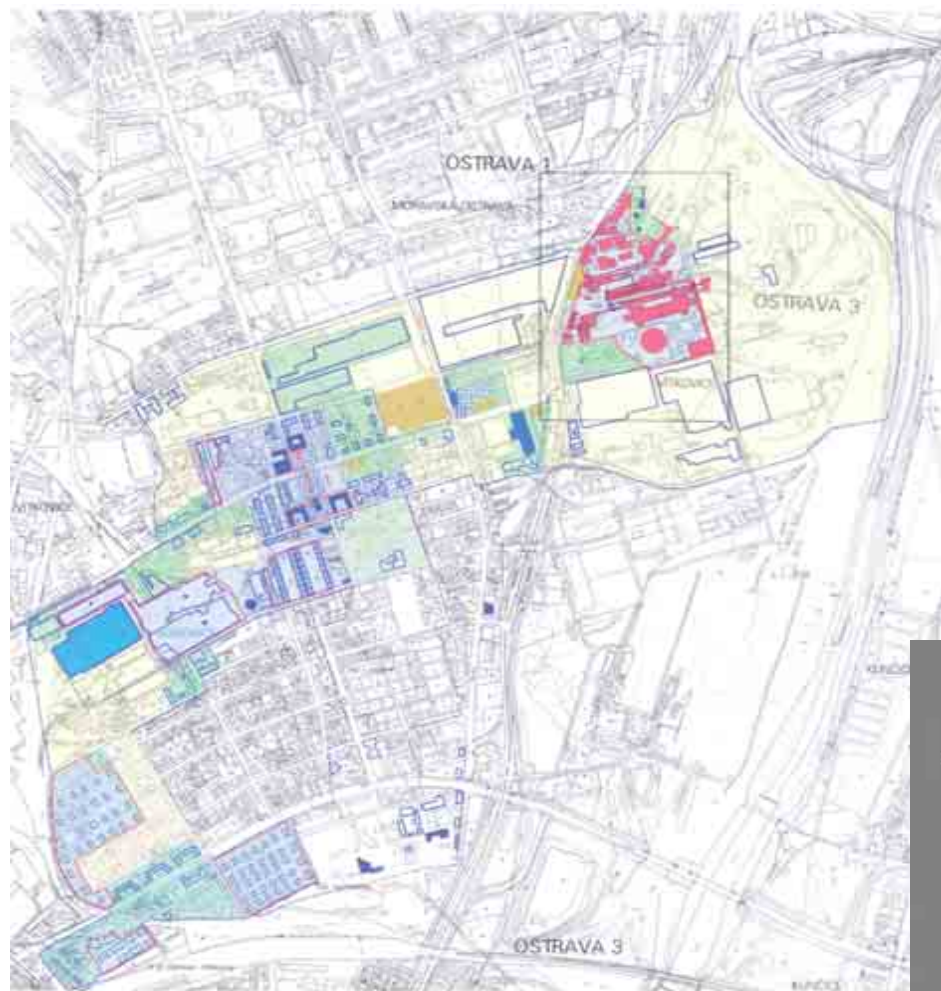
identita místa

se stává komoditou s rostoucí cenou








Individualizovaný prostor s historií
s neopakovatelným charakterem

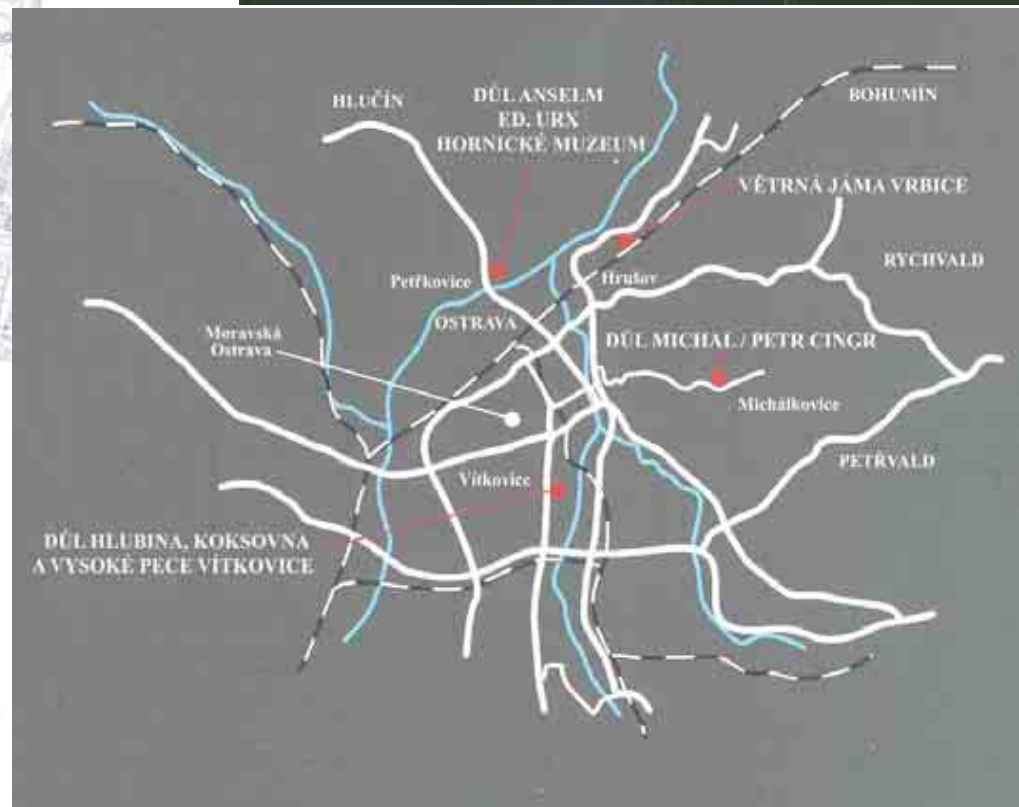
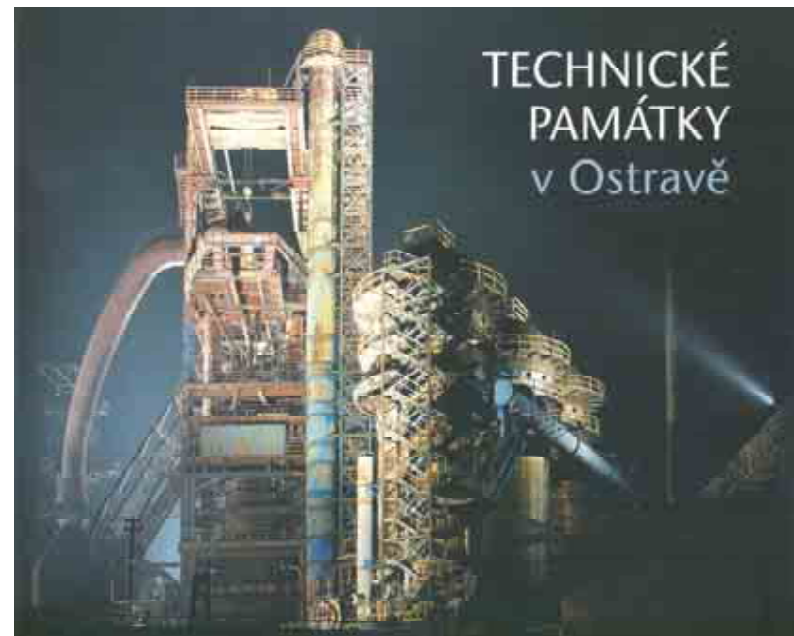
je objevovaným obchodním artiklem

Tiesdell, S. – Oc T. –Heath, T.: *Revitalizing Historic Urban Quarters*. Architectural Press, London 2001



MORAVSKÁ OSTRAVA A VÍTKOVICE
 MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA VÍTKOVICE A NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
 DŮL HLUBINA, KOKSOVNA A VYSOKÉ PECE VÍTKOVICKÝCH ŽELEZÁREN
 1 : 20 000

-  Hranice městské památkové zóny (MPZ)
-  Národní kulturní památka
-  Kulturní památka
-  Zájem památkové péče
-  Plochy určující charakter MPZ
-  Plochy dotvářející charakter MPZ
-  Plochy doplňující charakter MPZ



▪
▪

- **tři kroky**

pro vtažení průmyslového dědictví
/brownfield/

znovu do života

I. MÍSTO

Působí jako krystalizační ohnisko rozvoje nových urbanistických kompozic:

- *zažité cíle cest, komunikační propojení*
- *charakter zástavby poznamenané dřívější činností člověka*
- *dominantní orientační body ve městě a krajině*
- *snadnější identifikace obyvatel s novými projekty*
- *kontinuita osídlení spjatého s osudy předchozích generací*
- *paměť místa*



II. TVAR

***Konverze industriálních objektů
obohacuje prostředí propojením
významů, stylů, informací:***

- *doklad uměleckých ambicí,
řemeslné zručnosti, technických
inovací*
- *charakteristické napětí a
dvojznačnost účelnosti a
reprezentativnosti;*
- *setkání konstrukčních a technických
prvků, dobových výtvarných motivů a
fragmentů původní funkce*
- *vnímání stavby /území/ příběhem
vzniku, vývoje*
- *síla autentické zkušenosti:*



III. PROGRAM

*jiné užití/
předpoklady udržitelného rozvoje*

:

- **rozpoznání hodnot a formulování vize** /kriteriem rozmanitost témat, odezva na místní potřeby a výjimečnost a charakter stavby
- **zásada diferenciovaného přístupu, finanční a technická přiměřenost** /vybalancování rizik a přínosů
- **vytipování krystalizačních míst regenerace** /metoda postupných kroků -
- **propojení veřejného zájmu a soukromých podnikatelských iniciativ/**



Rozhodnutí ze škály možností

základní skupiny:

výrobní objekty jednoúčelové **výrobní objekty víceúčelové**

- **někdejší centra výroby – dílny, továrny, mlýny, hutě, také doly**, objekty sloužící ke zpracování a úpravě surovin a materiálu
- **sklady, překladiště a úložiště** pro suroviny, polotovary i finální výrobky
- **energetická díla**, včetně jejich součástí a objektů pro distribuci energie, **vodárenská díla, úpravny vod a čistírny splašků**
- **stavby pro osobní a nákladní dopravu**, železnice, silnice, vodní cesty a letiště, včetně infrastruktury a doplňujících provozních budov, nádraží, přístavů, letištních hangárů
- **sociální, servisní a obytné stavby** (staré dělnické obytné kolonie), spjaté s existencí průmyslové činnosti v daném místě.

Völklingen, Německo (od roku 1994 památka světového kulturního dědictví UNESCO)



Emscher Park, Německo Duisburg...



Emscher Park, Německo, Oberhausen,Bochum ...



Emscher Park, Německo Essen...





Magna – vzdělávací a zábavní centrum
Bývalé ocelárny Templeborough, Rotherdam u Sheffieldu
Konverze:
WilkinsonEyre.Architects



Lister Mills, Bradford, Velká Británie byty



přístupy ke konverzi

OBECNĚ PLATÍ:

charakteristickou industriální atmosférou a
střízlivostí nových zásahů se dosáhne
nadčasového výsledku

přitažlivost síly kontrastu (sousedství) autentických
detailů nové technologie, a ušlechtilých materiálů

nové vtažení do života neničí hodnoty,
pro něž je hodláme využít

VÝZKUMNÉ CENTRUM PRŮMYSLOVÉHO DĚDICTVÍ ČVUT / VCPD

<http://vcpd.cvut.cz>

***průmyslové dědictví –
pozůstatky průmyslu a techniky jako součásti lidské kultury,
vytvořené za účelem výroby,
které mají nesporný historický význam,
jsou podstatné pro technický vývoj,
jeho porozumění,
pro pochopení společenských souvislostí;
představují architektonickou nebo vědeckou hodnotu
zaslouží si chránit a zachovat pro příští generace.***

-

TICCIH /The International Committee for Conservation of The Industrial Heritage/

k Mezinárodnímu památek 2006