



MARTIN ĎURIŠ

Ředitel pobočkové sítě



AAA BYTY.CZ
BYTY • DOMY • POZEMKY



Rozvoj ostravského regionu

- Strategicky situované město
- Infrastruktura – dálnice D 47 a rychlostní komunikace R 48
- Region s největším růstem cen v ČR
- Ostrava +40%, Frýdek-Místek +45%



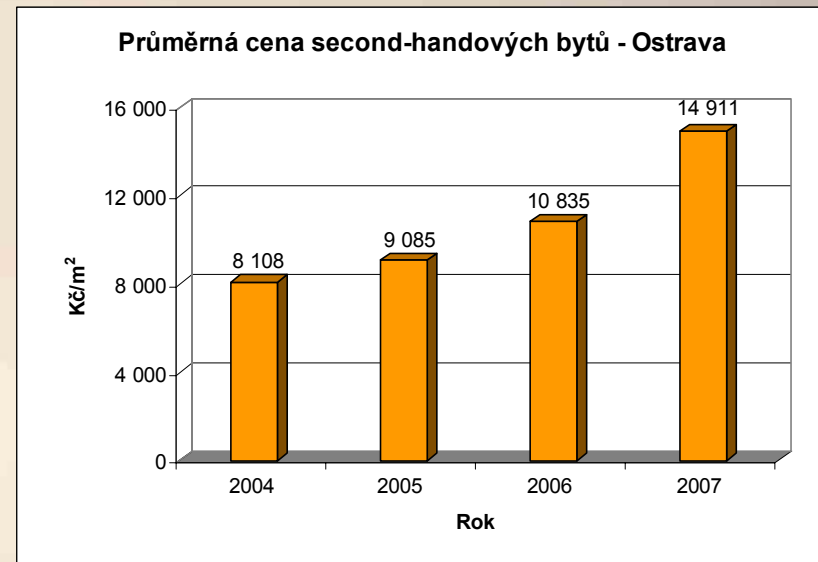
Faktory růstu cen

- Zlepšující se životní prostředí – utlumení těžkého průmyslu a orientace na průmysl lehký
- Dostavba dálnice
- Vznik nových průmyslových zón – vznik nových pracovních míst
- Nová tvář města
- Zvýšení životní úrovně obyvatel



Průměrná cena second-handových bytů - Ostrava

- Standardní byt
- Podlahová plocha 68 m²
- Družstevní i osobní vlastnictví
- Opotřebení cca 40 %





Ceny developerských projektů Moravskoslezský kraj rok 2008

Nová Poruba, ISA CONSULT	- 23 000 Kč/m ²
Frenštát p.Radhoštěm, Frenbyty	- 32 000 Kč/m ²
Panorama F-M, MP INVEST	- 34 000 Kč/m ²
Na Rybníčku, Opava, ISA CONS.	- 35 000 Kč/m ²
Zelené bydlení Opava, EUBE	- 35 000 Kč/m ²
Kráčející dům F-M, SEY Devel.	- 45 000 Kč/m ²
Améba, SEY Development	- 50 000 Kč/m ²



Faktory ovlivňující cenu projektu

- Lokalita
- Lokalita
- Lokalita
- Velikost projektu
- Standardy projektu
- Občanská vybavenost



Děkuji za pozornost



AAA BYTY.CZ
BYTY • DOMY • POZEMKY