



**MARTIN ĎURIŠ**

**Ředitel pobočkové sítě**



**AAA BYTY.CZ**  
BYTY • DOMY • POZEMKY



# Rozvoj českobudějovického regionu

- Výrazný vliv blízkosti Německa a Rakouska
- Infrastruktura – strategický význam dostavby dálnice D 3
- Region s nižší průměrnou úrovní mezd
- Turistika – vliv na výstavbu nových ubytovacích kapacit a rekreačního bydlení
- Zájem o pronájem rekreačních objektů ze strany zahraničních klientů



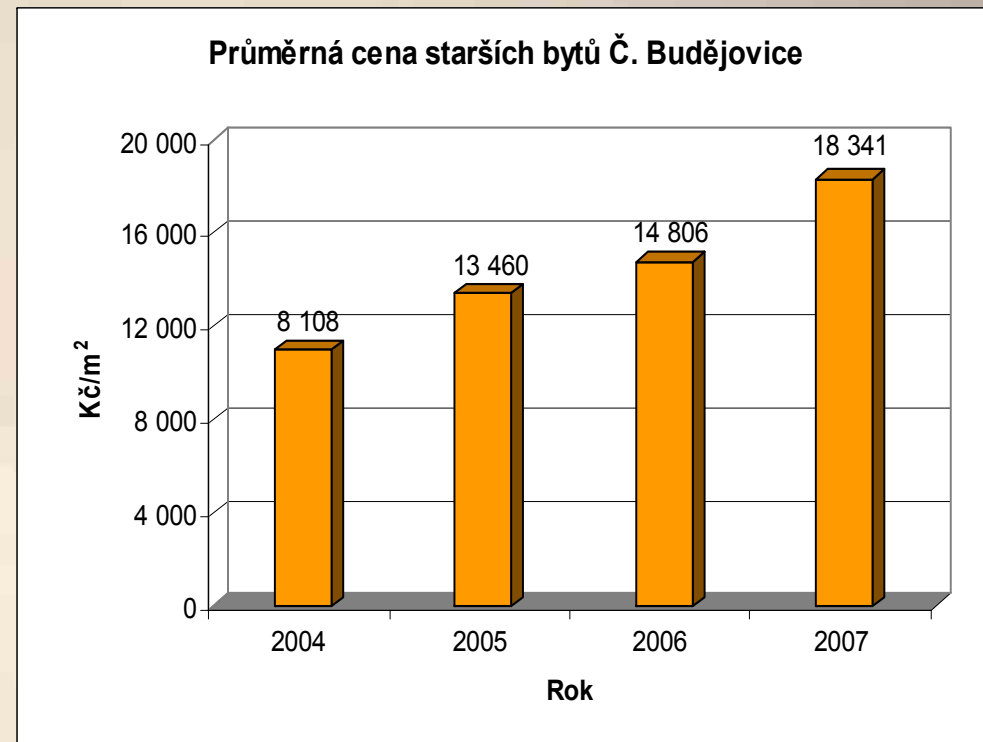
# Faktory růstu cen

- Zlepšující se životní prostředí
- Plánovaná dostavba dálnice D3
- Vznik nových průmyslových zón – vznik nových pracovních míst – zvýšená poptávka po bydlení
- Zvýšení životní úrovně obyvatel
- Značný zájem o nemovitosti k rekreaci díky silnému povědomí o čisté přírodě
- Zkvalitňování bydlení – revitalizace panelových domů



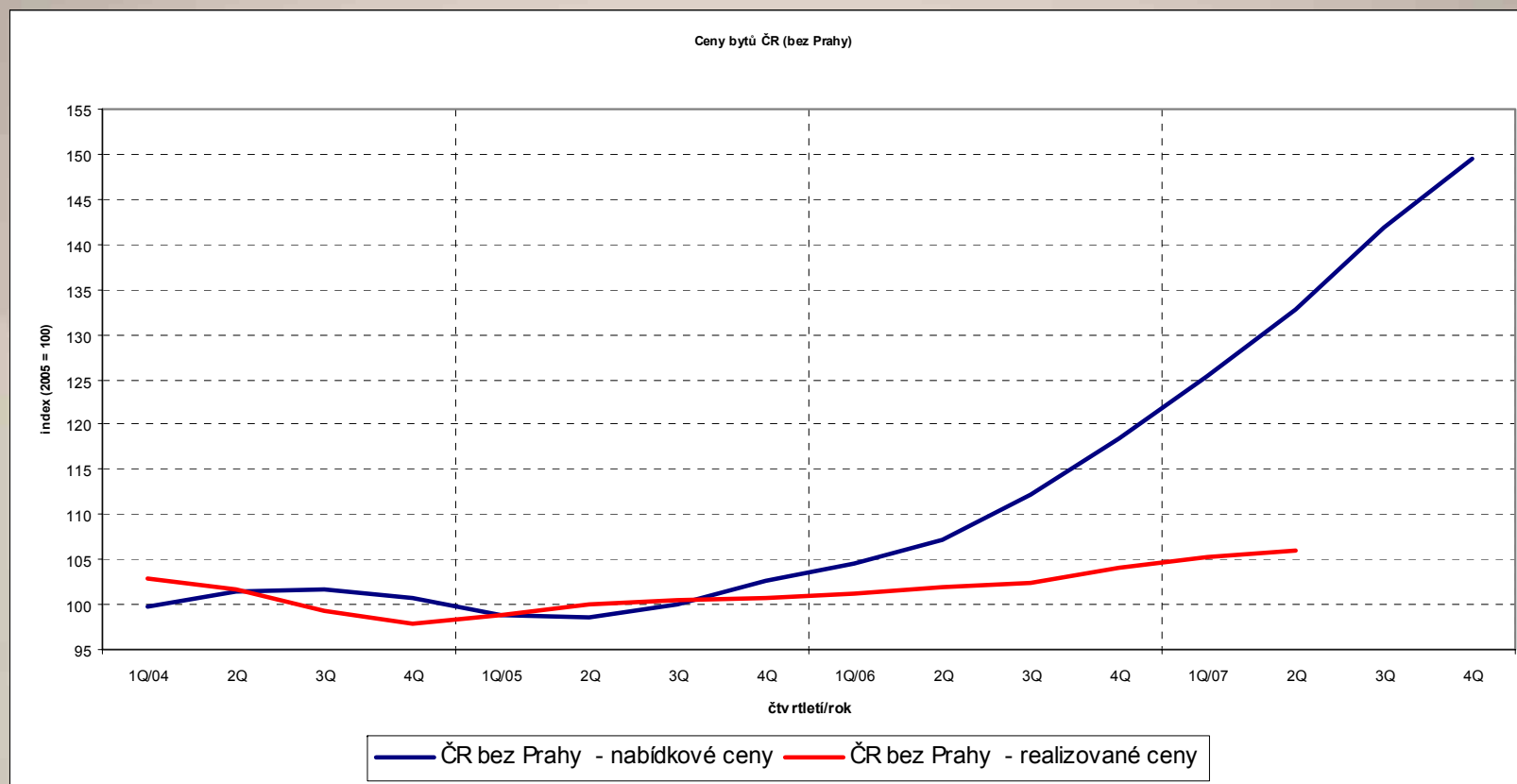
## Průměrná cena second-handových bytů

- Standardní byt
- Podlahová plocha 68 m<sup>2</sup>
- Družstevní i osobní vlastnictví
- Opotřebení cca 40 %





## Nabídkové ceny vs. Realizované ceny





# Zkušenosti z pobočky

- Vysoká poptávka po bytech láká developery ke stavbě nových jednotek, velký zájem o nové byty
- Vysoké ceny panelových bytů budou v budoucnu klesat
- Silný růst cen ovlivnil možnost 100% financování – problémy s vyřízením hypotéky
- Kladné vnímání obyvatel řešení problémových lokalit především sídliště Vltava a Máj – instalace kamerového systému – možnost relativně cenově dostupnějšího bydlení



# Region zajímavý pro developery

- Rychle rostoucí ceny bytů
- Výhodná poloha regionu – Rakousko, Německo
- Zdravé a moderní město
- Hlad po novém a kvalitním bydlení
- Snižující trend nezaměstnanosti
- Zápor – dočasně problematická dostupnost do Prahy



*„...v Českých Budějovicích  
by chtěl žít každý ...“*

**Jára Cimrman**





Děkuji za pozornost