



MARTIN ĎURIŠ

Ředitel pobočkové sítě



AAA BYTY.CZ
BYTY • DOMY • POZEMKY



Rozvoj ostravského regionu

- Proměna „černé“ Ostravy v moderní město
- Strategicky situované město
- Infrastruktura – dálnice D 47 a rychlostní komunikace R 48
- Vznik nových průmyslových zón a logistických center
- Region s největším růstem cen v ČR



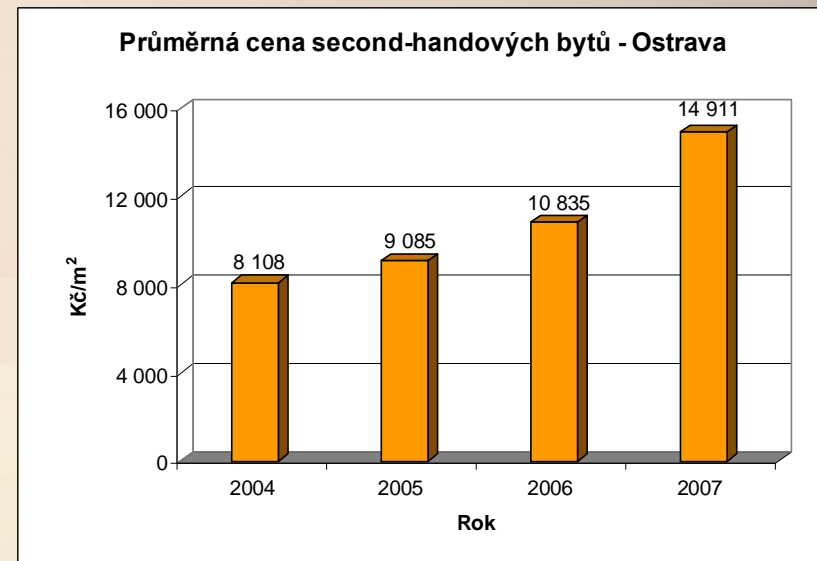
Faktory růstu cen

- Zlepšující se životní prostředí
- Dostavba dálnice
- Vznik nových průmyslových zón – vznik nových pracovních míst
- Nová tvář města
- Zvýšení životní úrovně obyvatel



Průměrná cena second-handových bytů - Ostrava

- Standardní byt
- Podlahová plocha 68 m²
- Družstevní i osobní vlastnictví
- Opotřebení cca 40 %





Srovnání s regiony

- Srovnání s Ústeckým krajem
- Srovnání s Olomouckým a Jihomoravským krajem
- Frýdek-Místek
- Opava



Zkušenosti z pobočky

- Jedna z prvních poboček AAA BYTY.CZ
- Ostravský realitní trh – podobný jako v jiných regionech
- Poptávka je vyšší než nabídka
- Nedostatek bytů (second-handové i nové byty)
- Zvýšená poptávka po pronájmech
- Problém s odhadem nemovitostí (hypoteční úvěry)



Region zajímavý pro developery

- Agresivně rostoucí ceny bytů
- Zajímavé ceny pozemků
- Relativně nízká průměrná mzda pracujících (plus pro stavbu, minus při koupi – problém s úvěry)
- Potencionálně dostatečný počet pracovních sil – města s nejvyšší průměrnou nezaměstnaností – Karviná (problém s kvalifikací)
- Výhodná poloha regionu – Polsko, Slovensko
- Rozvoj industriálního sektoru, příliv investorů a firem nabízející kvalitní práci



Kladný dopad rozvoje na region

- S velkými investory příliv menších dodavatelských firem, obchodů, služeb
- Zkvalitňování úrovně bydlení
- Snižující se % nezaměstnanosti
- Příchod odborníků do regionu
- Poptávka po kultuře a rekreaci (rozvoj turistického sektoru – doposud mezery)
- Poslední roky vysoká aktivita developerských firem



Děkuji za pozornost