

Kvalita rezidenčních nemovitostí

- Estetická

 - Architektura – originalita, tvar, barva, uspořádání prostoru

 - Urbanismus - prostředí, prostor

 - Výhled – panorama, zeleň, čistota

- Funkční

 - Dispozice - rozměry, komunikace, osvětlení, vazby

 - Doprava – MHD, parkování – příjezd, velikost

 - Skladové prostory – umístění, velikost

 - Služby – servis, ostraha, úklid, zahradní služby, psi...

- Materiálová

 - Trvanlivost – přírodní X novodobé materiály

 - Kvalita, technologie

- Pocitová

 - Klima – chlad, teplo, vlhkost, čerstvý vzduch, zápach

 - Hluk – doprava, technologie, sousedi

 - Soukromí – sousedství

 - Bezpečí

Možné nedostatky ?

- Estetické

- Architektura – uniformita, neoriginálnost
 - Urbanismus – novodobá sídliště, „poházené“ kostky
 - Výhled – sousední objekt

- Funkční

- Dispozice – rozměry/cena, komunikace, vazby
 - Doprava – parkování – příjezd ale i velikost
 - Skladové prostory – velikost, zabezpečení

- Materiálové

- Trvanlivost – novodobé materiály
 - Kvalita, technologie – zakryté konstrukce, detaily, zatékání, tepelné mosty

- Pocitové

- Klima –vlhkost, nedostatečné větrání, zápach
 - Hluk –technologie, sousedi

Hodnoty ?

- Trendy X individualita

 - Marketingová masáž – barvy, povrchy, materiály, inspirace

 - Nemovitost jako spotřební zboží

 - Tvary, styly

 - In/Out – pomíjivost, periodické opakování stylů, spotřební přístup

- Okázalost, značky – viditelná cena

 - Nadlidské rozměry bytů

 - Viditelné drahé značky

 - Soundsystémy, plazmy, jacuzzi

 - Starožitnosti a jejich napodobeniny

- Výjimečnost

 - Originalita - provokace X estetika

 - Mrakodrapy

- Uzavřené komunity

 - Zdi, ostraha, kamery

 - Oddělení sociálních skupin