



**Strategická
průmyslová zóna
Holešov**

Industry Servis ZK, a.s.

Praha 10.4.2008

PODPORA INVESTIC V ČR

STRATEGICKÉ PROJEKTY

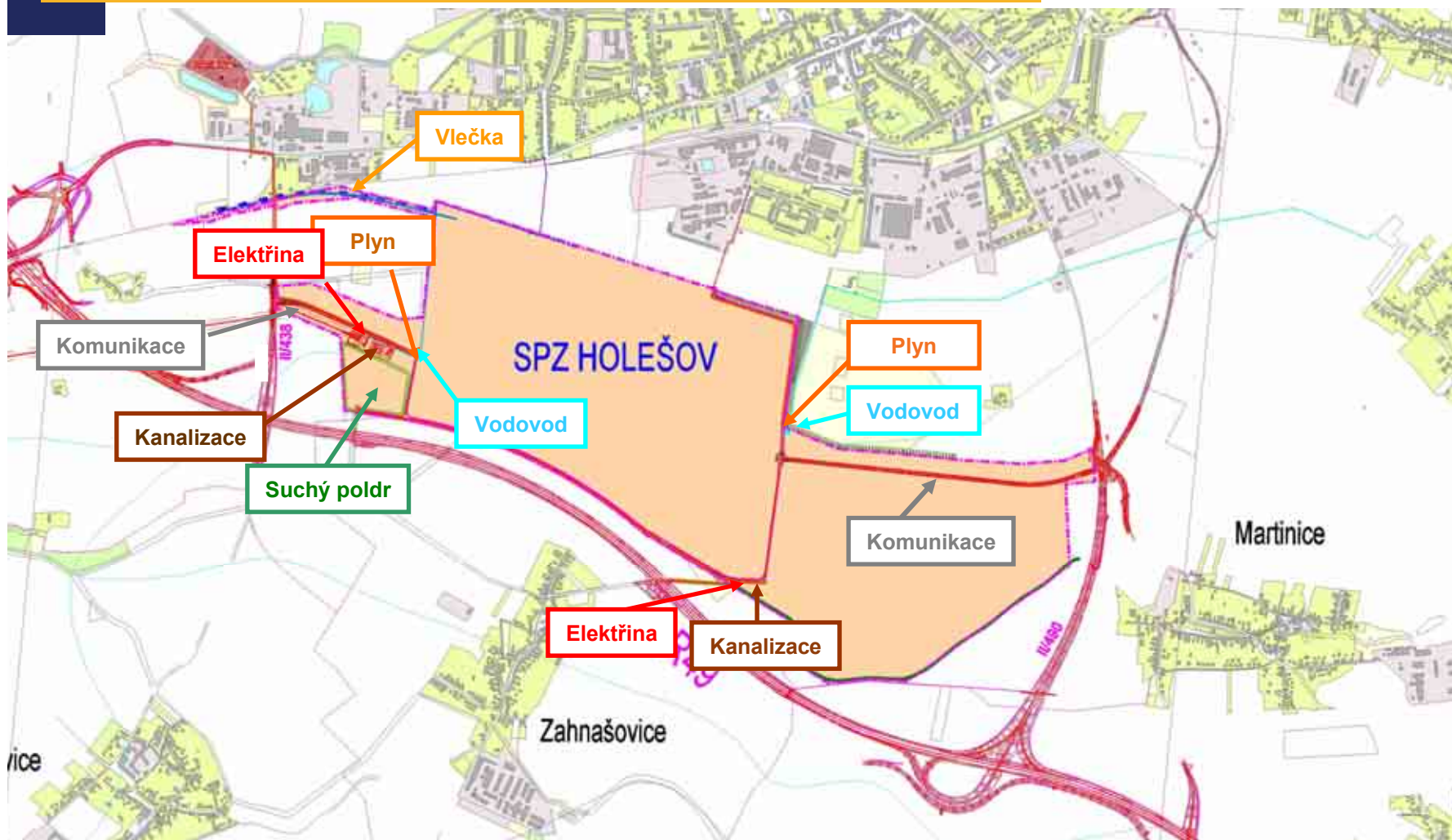
průmyslové zóny přímo podporované vládou ČR
(financování ze státního rozpočtu)

- **Holešov**
- Most
- Žatec
- Nošovice
- Mošnov
- Kolín

STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV

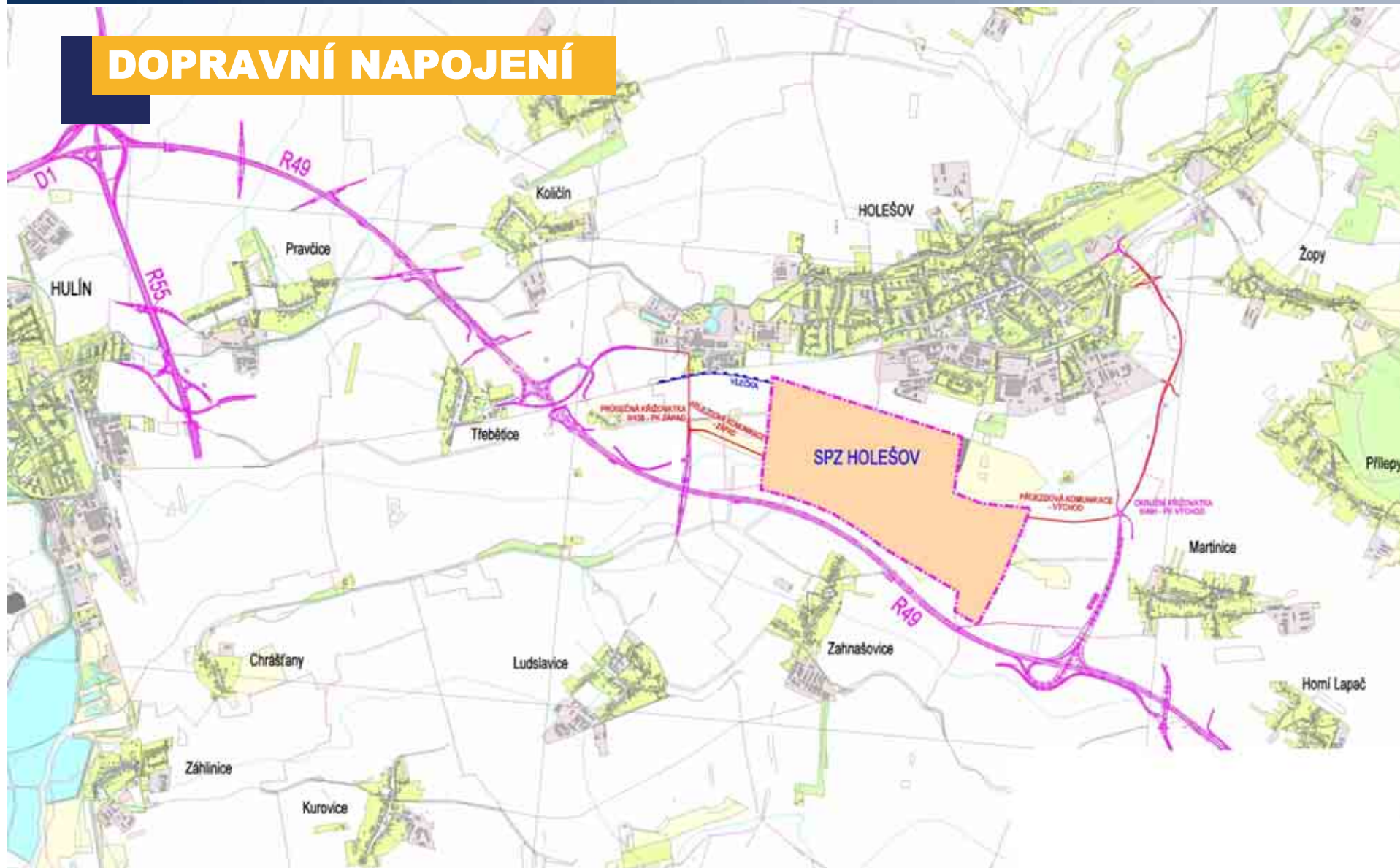
- celková rozloha zóny - 360 ha
- z toho pro investory - 280 ha
- plánované náklady na infrastrukturu - 1,138 miliardy Kč
- financování výstavby infrastruktury - 75 procent stát, 25 procent Zlínský kraj
- vyhledávání investorů pro zónu - CzechInvest a Zlínský kraj
- obsazení zóny - předpoklad vstupu jednoho hlavního investora a několika menších
- diverzifikovaný přístup při obsazování zóny - výrazná eliminace budoucích rizik

INFRASTRUKTURA PRŮMYSLOVÉ ZÓNY





DOPRAVNÍ NAPOJENÍ



HLAVNÍ PŘÍNOSY ZÓNY

- tvorba pracovních míst (až 12 000 vyvolaných pracovních míst)
- vyšší tempo růstu mezd v regionu
- urychlení výstavby dopravní infrastruktury
- zvýšení poptávky po službách
- podpora malého a středního podnikání
- zhodnocení nemovitostí
- rozvoj blízkých měst a obcí
- zkvalitnění občanské vybavenosti

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- udržení současné kvality životního prostředí je prioritou Zlínského kraje při souběžném zajištění hospodářského růstu regionu
- investor projektu SPZ pečlivě zvažuje všechny reálné i potenciální vlivy na životní prostředí
- všechny stavby prochází posuzováním EIA
- zvláštní pozornost je věnována
 - ochraně zdrojů pitné vody
 - protihlukovým opatřením

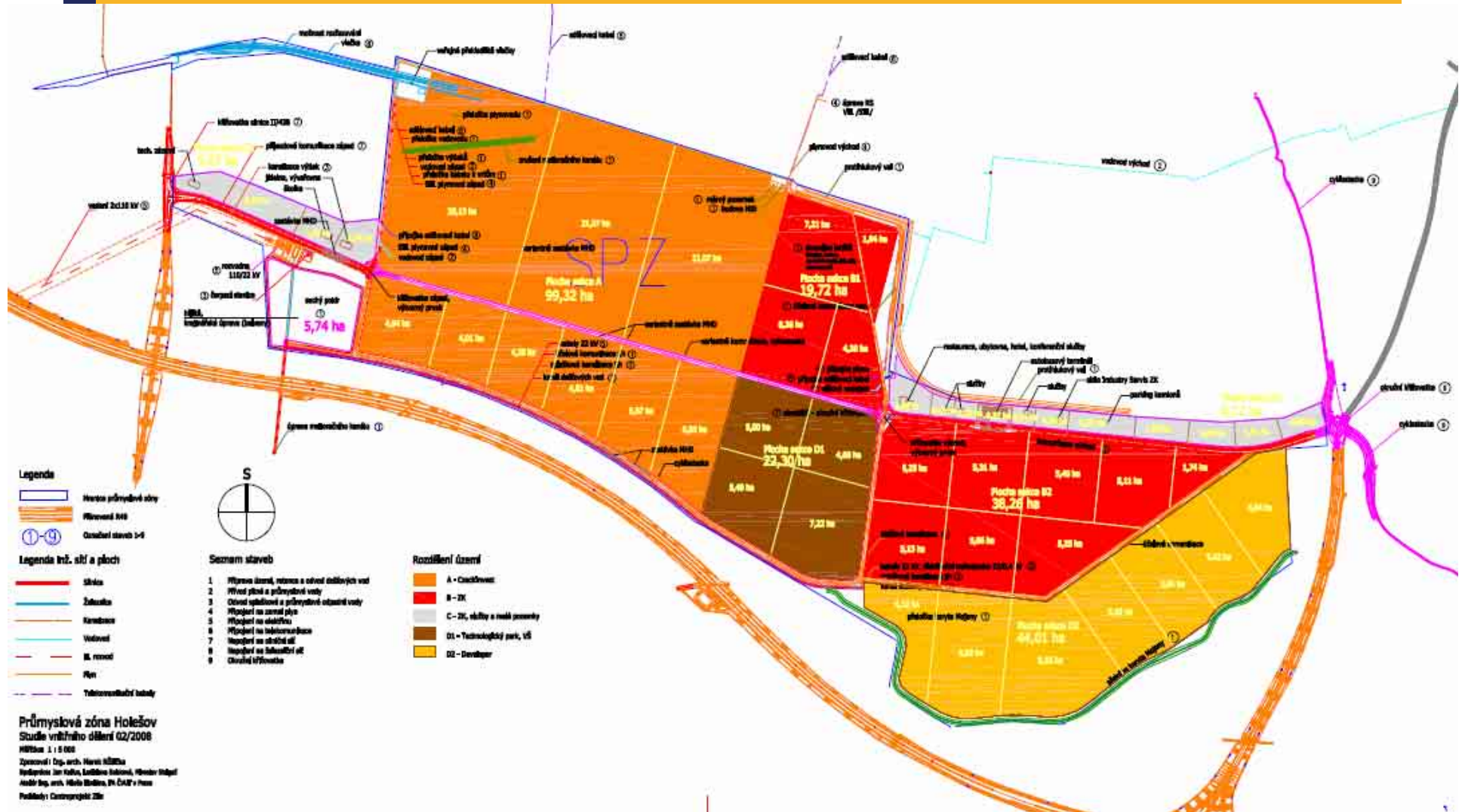
HARMONOGRAM PŘÍPRAVY SPZ HOLEŠOV

<u>činnost</u>	<u>termín</u>
PŘÍPRAVA PROJEKTU	12/2007
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ	12/2007
DOKONČENÍ BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY	12/2009
ZAHÁJENÍ OBSAZOVÁNÍ ZÓNY	2010
PLNÝ PROVOZ ZÓNY	2012

STRATEGICKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV
příležitost pro prosperitu regionu



PŘÍPRAVA OBSAZOVÁNÍ ZÓNY – URBANISTICKÁ STUDIE



PŘÍPRAVA OBSAZOVÁNÍ ZÓNY – VÝBĚR INVESTORŮ

- definování podmínek investic v SPZ Holešov
 - kvantitativní – cena za pozemek, počet pracovních míst, objem investic,...
 - kvalitativní – obor podnikání, další vyvolaný přínos, soulad se strategickými záměry ZK, vliv na životní prostředí
- základní jednání s investory, shromáždění informací – ISZK, CZI
- vyhodnocení nabídek, doporučení k schválení – komise CZI/ZK
- rozhodnutí o umístění investice
 - Rada ZK
 - Meziresortní hodnotitelská komise MPO



Děkuji za pozornost