



Investiční možnosti

Průmyslový areál Slavičín

Historie areálu

- ▶ Založení areálu 1936 – Detona – Vlárské strojírný
- ▶ Po 2.světové válce – vojenská výroba
- ▶ 90 léta převod do soukromých rukou
- ▶ 2003 majitelem areálu se stává INTEC a.s.
- ▶ 2004 správcem areálu se stává RCK a.s.



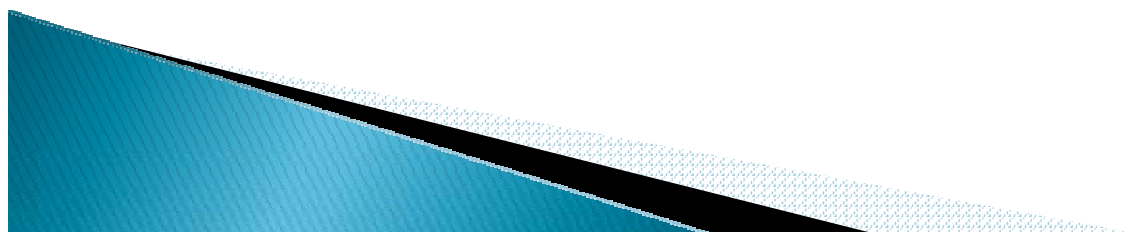
Hlavní vjezd do areálu

Průmyslový areál Slavičín



Základní data o areálu

- ▶ Rozloha: 340 ha
- ▶ Počet nemovitostí: 63
- ▶ Správce: Regionální Centrum Kooperace a.s.



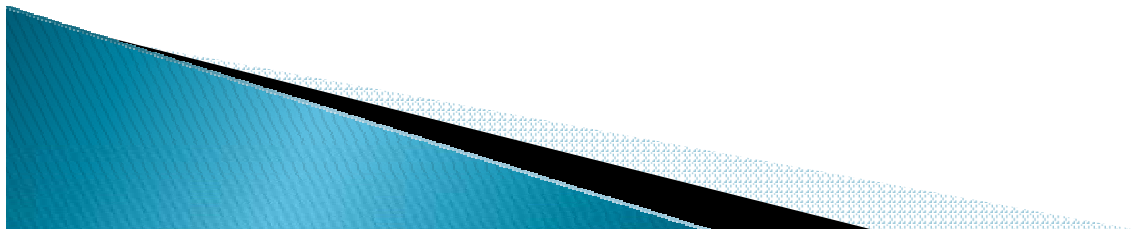
RCK a.s. – akcionáři

- ▶ Akcionáři
 - INTEC, s.r.o.
 - Město Slavičín
 - Obec Hostětín
 - Obec Lipová
 - Obec Petrůvka
 - Obec Rudimov
 - Obec Šanov
 - Obec Vlachovice



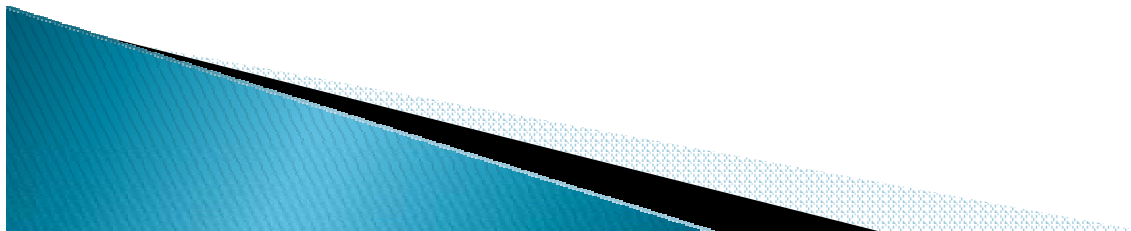
Role RCK a.s.

- ▶ Usnadnit vstup podnikatelských subjektů do Průmyslového areálu Slavičín
- ▶ Umožnit podnikatelské aktivity subjektům, které vlastní nemovitosti v areálu
- ▶ Usnadnit přístup k prostředkům strukturálních fondů Evropské unie pro realizaci vlastních záměrů
- ▶ Umožnit společnosti Regionální centrum kooperace, a.s. přístup k prostředkům strukturálních fondů Evropské unie ke zkvalitnění služeb poskytovaných podnikatelským subjektům v regionu
- ▶ Přispět ke vzniku nových pracovních míst
- ▶ Souhrnným cílem vzniku společnosti Regionální centrum kooperace, a.s. je zvýšení ekonomického rozvoje regionu Slavičína.



Možnosti pro investory

- ▶ Množství využitelných komerčních nemovitostí
- ▶ Prostory k výstavbě nových komerčních prostor
- ▶ Kvalitní dostupnost areálu
- ▶ Kompletní infrastruktura – rekonstrukce od roku 2005
- ▶ Příjemné pracovní prostředí
- ▶ Správce areálu – RCK a.s. – jeden partner pro Vaši společnost
- ▶ V současné době 25 podnikatelských subjektů



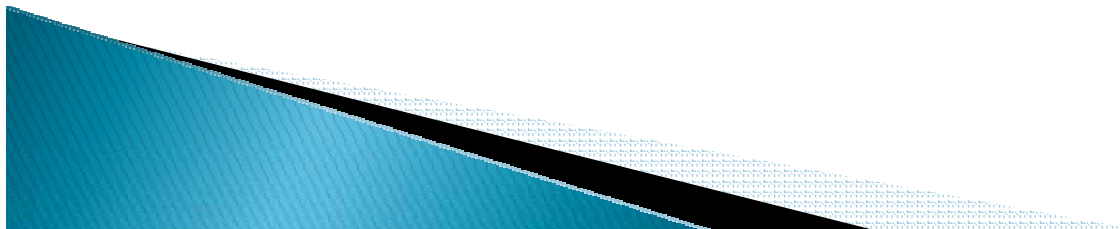
Realizované projekty v areálu

- ▶ **Rekonstrukce přístupových komunikací k průmyslovým objektům v Průmyslovém areálu Slavičín**
 - Program / vyhlašovatel výzvy: PHARE 2003 II / Ministerstvo pro místní rozvoj
 - Název projektu: Rekonstrukce přístupových komunikací k průmyslovým objektům v Průmyslovém areálu Slavičín
 - Zaměření projektu: Cílem projektu je provést rekonstrukci přístupových komunikací a jejich osvětlení
 - Rozpočet projektu / maximální výše dotace: 343.370,- EUR (10.773.233,- Kč) / 257.526,- EUR (8.079.878,- Kč)
 -
 - Termín realizace: 24.2.2005 – 24.8.2006



Realizované projekty v areálu

- ▶ **Rekonstrukce vodovodní infrastruktury v Průmyslovém areálu Slavičín**
 - Program / vyhlášovatel výzvy: Podprogram na podporu rozvoje infrastruktury přispívající k rozvoji zaměstnanosti / Zlínský kraj
 - Název projektu: Rekonstrukce vodovodní infrastruktury v Průmyslovém areálu Slavičín
 - Zaměření projektu: Rekonstrukce páteřních rozvodů vody s cílem minimalizovat ztráty při jejich rozvodu
 - Rozpočet projektu / maximální výše dotace: 2.600.700,- Kč / 1.000.000,- Kč
 - Termín realizace: 9/2005 – 7/2006



Realizované projekty v areálu

- ▶ **Rozvoj průmyslové zóny v průmyslovém areálu Slavičín**
 - Program / vyhlašovatel výzvy: Operační program Průmysl a podnikání / Ministerstvo průmyslu a obchodu
 - Název projektu: Rozvoj průmyslové zóny v průmyslovém areálu Slavičín
 - Zaměření projektu: Plynofikace části C areálu
 - Rozpočet projektu / maximální výše dotace: 3.882.000,- Kč / 1.500.000,- Kč
 - Termín realizace: 21.11.2005 – 20.6.2006



Ukázky budov po rekonstrukci



Valenta KOVO, s.r.o.

- strojírenská výroba
- rekonstrukce 2005

Mollificio Cappeller

- strojírenská výroba
- rekonstrukce 2006

Remerx, s.r.o.

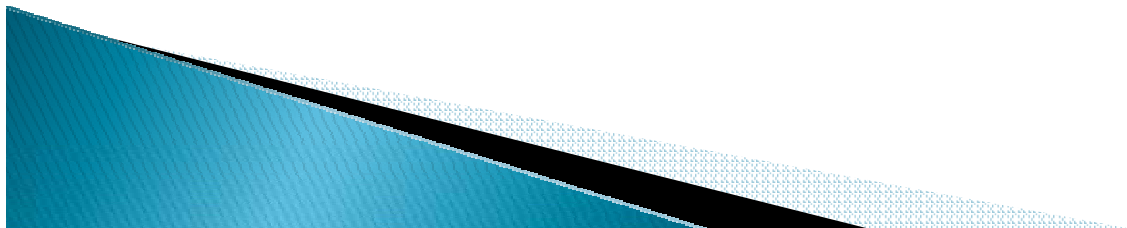
- strojírenská výroba
- rekonstrukce 2004

Vamak, s.r.o.

- strojírenská výroba
- rekonstrukce 2006

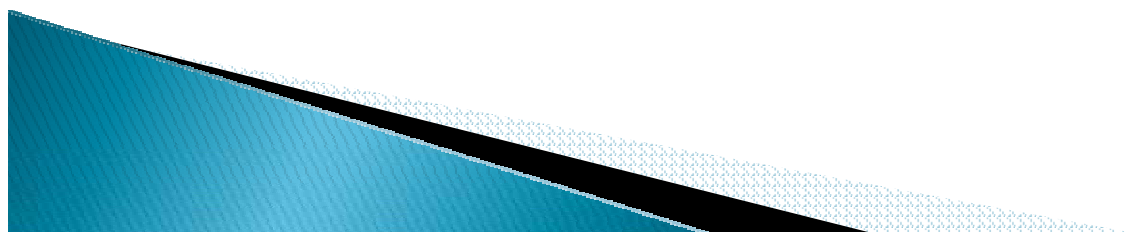
Omniqa, a.s

- výroba munice
- rekonstrukce 2006



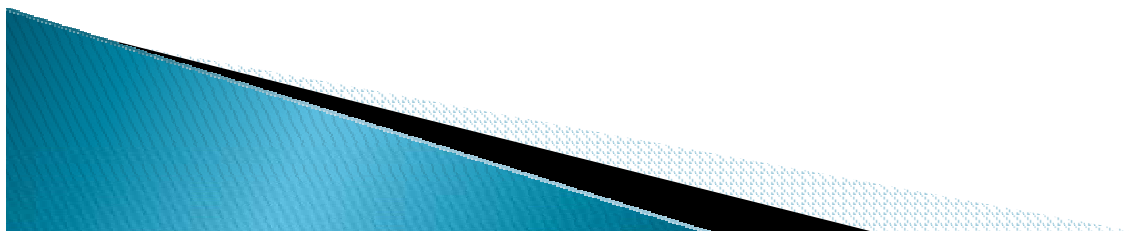
Možnosti pro investory

Hala B 100
20463 m² výrobní plochy



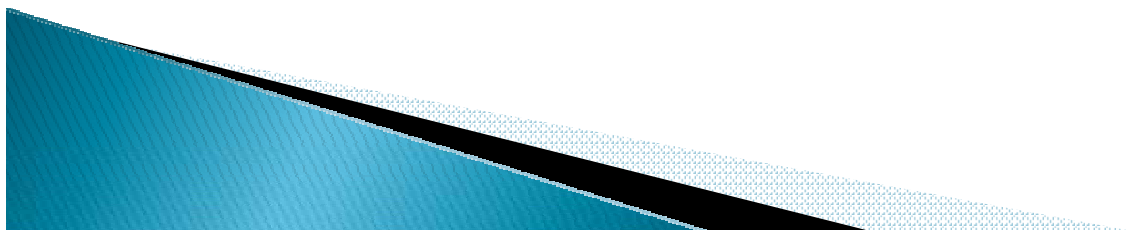
Možnosti pro investory

Kancelářská budova B 108
637 m² kanceláří



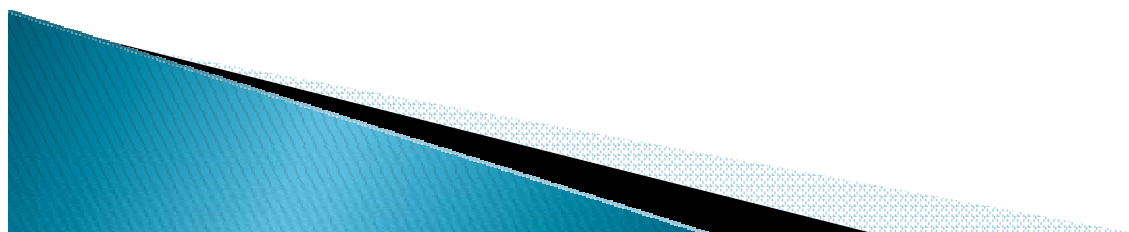
Možnosti pro investory

Budova B 12
500 m² výrobní plochy



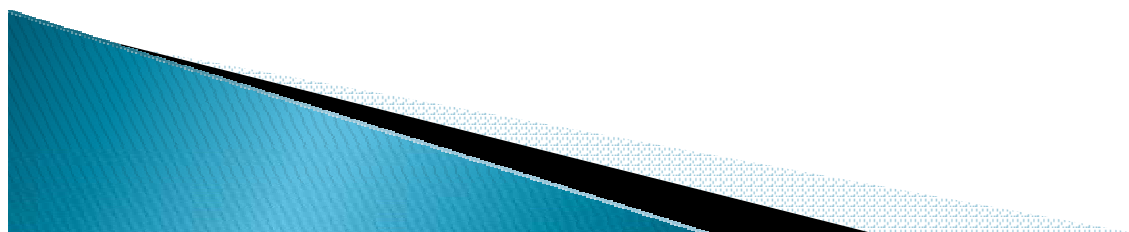
Možnosti pro investory

Budova B 121
640 m² kanceláří



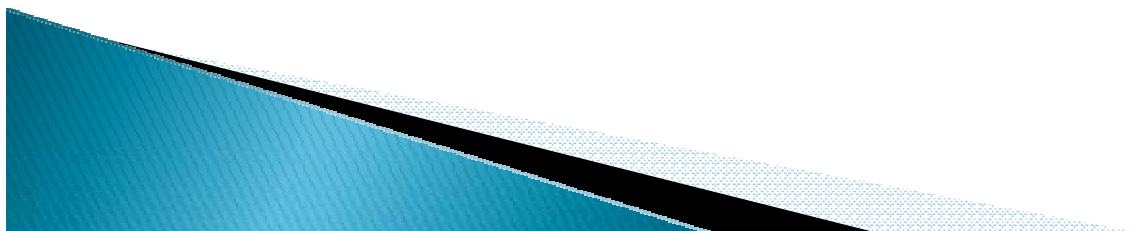
Možnosti pro investory

Budova B 128 (výrobní a kancelářské prostory)
475 m² PP, 475 m² 1 NP, 400 m² 2 NP, 400 m² 3 NP



Možnosti pro investory

Budova B 129 (skladové / výrobní prostory)
600 m² výrobní plochy nebo skladů



Možnosti pro investory

Budova B 15(kancelářské prostory, byty)
2430 m² kanceláří



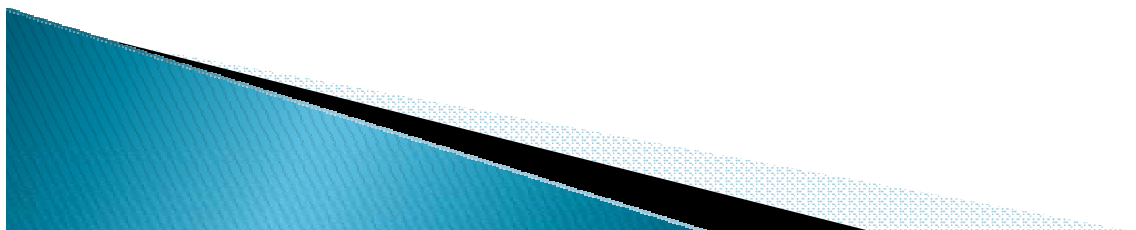
Možnosti pro investory

Budova B 65 (kancelářské / výrobní prostory)
1079 m² kanceláří



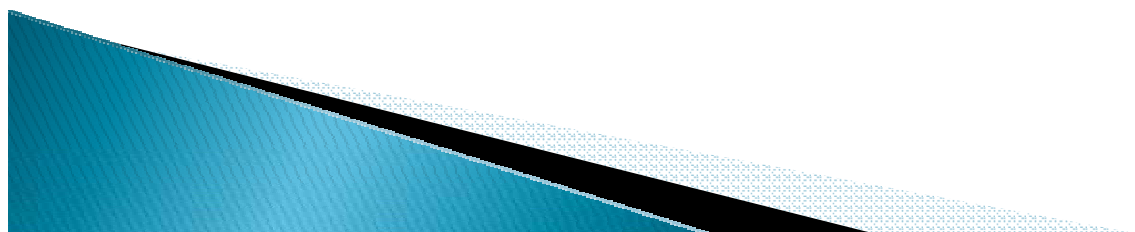
Možnosti pro investory

Budova B 8 (kancelářské / výrobní prostory)
1909 m² výrobní plochy, 490 m² kanceláří



Možnosti pro investory

Budova B 88 (výrobní prostory)
1240 m² výrobní plochy



Možnosti pro investory

Budova C62 (kancelářské prostory)
430 m² 1 NP. kancelář, 430 m² 2 NP. kancelář



Možnosti pro investory

Budova C7 (výrobní prostory) – kompletně zrekonstruována
740 m² výrobní prostory pro speciální výrobu (munice)



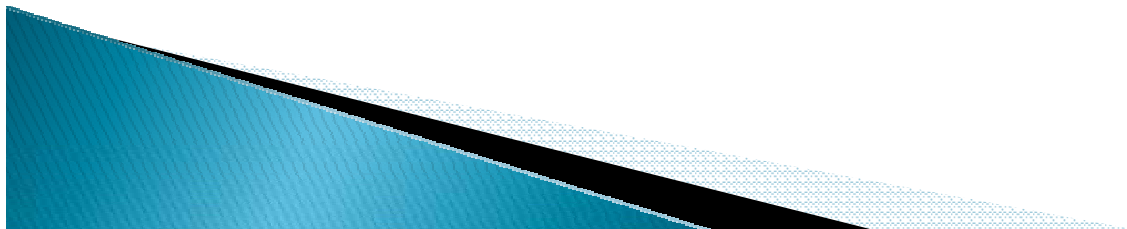
Možnosti pro investory

Budova B20 (výrobní prostory)
740 m² výrobní prostory pro speciální výrobu (munice)



Další investiční příležitosti

- ▶ **Část pozemku 1070/2 v k.ú. Divnice**
 - **Rozloha:** cca 3.5 ha
 - **Charakter pozemku:** louka ve svahu s orientací na jih, cca 100m od vstupu do areálu
 - **Předpokládané využití:** výstavba fotovoltaické elektrárny
 - **Infrastruktura:** plyn cca 100m, pitná voda cca 100m, splašková kanalizace cca 100m, trafostanice 10kV 50m, trafostanice 22kV 200m, komunikace přímo u pozemku.
- ▶ **Pozemek 1070/55 v k.ú. Divnice**
 - **Rozloha:** cca 2.5 ha
 - **Charakter pozemku:** zalesněný pozemek ve svahu s orientací na jih, cca 100m od vstupu do areálu
 - **Předpokládané využití:** výstavba fotovoltaické elektrárny
 - **Infrastruktura:** plyn cca 100m, pitná voda cca 100m, splašková kanalizace cca 100m, trafostanice 10kV 50m, trafostanice 22kV 200m, komunikace přímo u pozemku.
- ▶ **Pozemek 1070/83 vč. pozemku 1070/25 a pozemku 1070/85 v k.ú. Divnice**
 - **Rozloha:** cca 3.5 ha
 - **Charakter pozemku:** manipulační plocha – rovná, přímo u vstupu do areálu
 - **Předpokládané využití:** výstavba výrobního objektu, obchodního centra
 - **Infrastruktura:** plyn na hranici pozemku, pitná voda na hranici pozemku, splašková kanalizace na hranici pozemku, trafostanice 22kV 50m, komunikace přímo u pozemku. Hlavní silnice č. u pozemku
- ▶ **Komplex pozemků 1070/62, 1070/60 v k.ú. Divnice, 2713/27 v k.ú. Lipová**
 - **Rozloha:** cca 3.0 ha
 - **Charakter pozemku:** manipulační plocha – rovná, cca 1300 m od vstupu do areálu
 - **Předpokládané využití:** výstavba výrobního objektu
 - **Infrastruktura:** plyn cca 50m , pitná voda cca 50m, splašková kanalizace cca 50m, trafostanice 22kV 50m, komunikace přímo u pozemku.





Kontaktní údaje:

- ▶ Regionální centrum kooperace, a.s.
- ▶ Průmyslový areál 0288
- ▶ 763 21 Slavičín

- ▶ **Ing. Radomír Bezděk** – předseda představenstva, ředitel společnosti
- ▶
- ▶

Tel: +420 577 006 340
- ▶ GSM: +420 731 621 161
- ▶ bezdek@rckas.cz
- ▶ <http://rckas.cz>

