



# NADĚJE (NEJEN) PRO ČESKÝ DEVELOPMENT

**Mgr. Martin Vachek**

PŘEDSEDA ASOCIACE DEVELOPERŮ ČESKÉ REPUBLIKY  
PRAHA, ÚNOR 2019

# PRAHA BYLA A JE V KRIZI

**2 000**  
**BYTŮ ROČNĚ**

NAMÍSTO 8 TISÍC

**40 000**  
**ZASEKNUTÝCH BYTŮ**

V 900 PROJEKTECH VE SCHVALOVACÍM  
PROCESU

**20 000**  
**NOVÝCH BYTŮ**

JE DLUH VE VÝSTAVBĚ

# ČR NA TOM NENÍ O MNOHO LÉPE

**O 12 % RYCHLEJI  
NEŽ V EU**

ROSTE CENA NEMOVITOSTÍ

**11,3 HRUBÝCH  
ROČNÍCH MEZD**

POTŘEBUJÍ ČEŠI K NÁKUPU NEMOVITOSTI

# PŘÍČINY DNEŠNÍHO STAVU

## LEGISLATIVNÍ

DÉLKA POVOLOVACÍCH PROCESŮ,  
PRÁVNÍ NEJISTOTA, NESTABILITA

## POLITICKÉ

NAMÍSTO ODBORNOSTI ZÁMĚNA ZA POLITICKÉ  
ZÁJMY, POPULISMUS, KRÁTKOZRAKOST

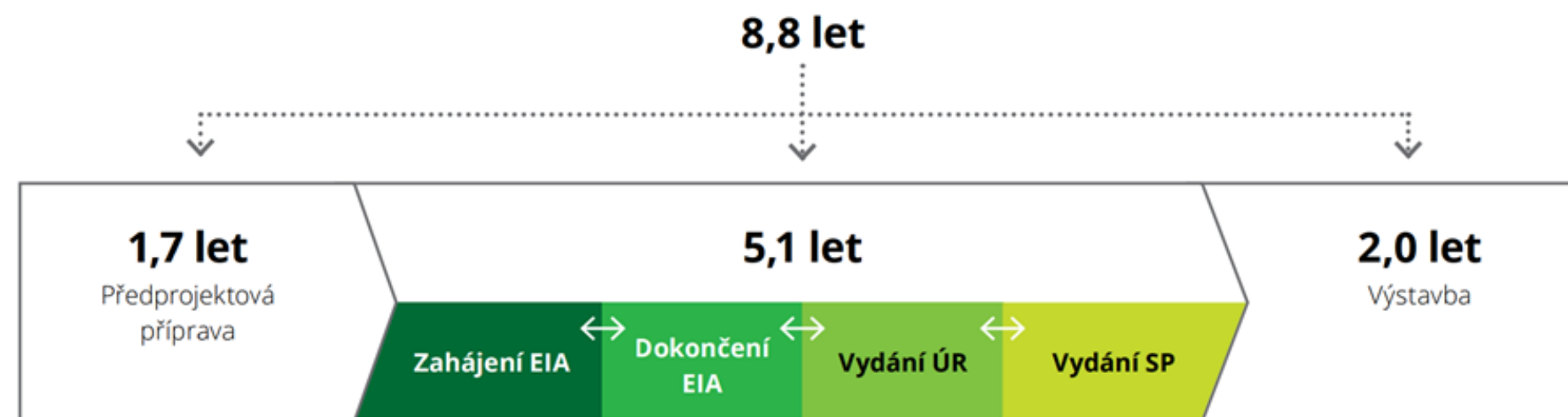
## SPOLEČENSKÉ

OBAVA Z VÝSTAVBY OBECNĚ, NIMBY  
EFEKT, AKTIVISTÉ

# JEDEN PŘÍKLAD ZA VŠECHNY DÉLKA POVOLOVACÍCH PROCESŮ V PRAZE

## 5,1 LET

TRVÁ V PRAZE PRŮMĚRNĚ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA OD ZAHÁJENÍ EIA DO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ  
DALŠÍ ROKY NAVÍC ALE PŘINÁŠÍ PROJEDNÁNÍ V KOMISÍCH MČ PŘED EIA



VÝJIMKOU ALE NEJSOU ANI PROJEKTY, KTERÉ JSOU V PROCESU POVOLOVÁNÍ I DÉLE NEŽ 10 LET.  
REKORDMANEM JE PROJEKT ČEKAJÍCÍ NA PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ JIŽ 24,8 LET!

ZDROJ: DELOITTE CZ

# S ČÍM SE DNES MUSÍME (SPOLEČNĚ) POTÝKAT

## MALÁ VÝSTAVBA

VÝRAZNÉ ZPOMALENÍ  
VÝSTAVBY (PŘEDEVŠÍM V  
PRAZE)

## DRAHÉ BYTY

NARŮST CEN NOVÝCH BYTŮ O DESÍTKY  
PROCENT ROČNĚ

## DRAHÉ NÁJEMNÉ

NARŮSTAJÍCÍ CENA NÁJEMNÍHO  
BYDLENÍ, KTERÉHO JE TAKÉ NEDOSTATEK

# RÝSUJÍ SE CESTY NÁPRAVY

## LEGISLATIVNÍ

REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA, DODRŽOVÁNÍ LHŮT A TERMÍNŮ, STABILITA, VYMAHATELNOST PRÁVA

## POLITICKÉ

ODBLOKOVÁNÍ FAKTICKÝCH STAVEBNÍCH UZÁVĚR, ODBORNOST NAD POPULISMEM, VYŘEŠENÍ PODJATOSTI MÍSTNÍCH SAMOSPRÁV

## SPOLEČENSKÉ

PARTICIPACE, ODPOVĚDNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SYMBIOTICKÁ SPOLUPRÁCE S MÍSTNÍ SPRÁVOU

# DEVELOPERSKÉ ARTIKULY PRO PRAHU

NAŠÍ SNAHOU JE POSOUVAT VĚCI KUPŘEDU, PROTO JSME PŘEDSTAVILI DEVELOPERSKÉ ARTIKULY PRO PRAHU, KTERÉ MOHOU POMOCI ZLEPŠIT CELKOVOU SITUACI NA TRHU NOVÝCH BYTŮ I NÁJEMNÍHO BYDLENÍ

JEDNOTNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD PRO PRAHU  
DODRŽOVÁNÍ ZÁKONNÝCH LHŮT A NASTAVENÍ TAM KDE NEJSOU  
PROJEDNÁNÍ VŠECH AKTUÁLNÍCH ŽÁDOSTÍ O ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU AŽ DO PŘIJETÍ METROPOLITNÍHO PLÁNU  
PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH ÚŘADŮ



**DĚKUJI ZA POZORNOST A TĚŠÍM SE  
NA SETKÁNÍ V LEPŠÍCH ČASECH**

[www.wedevelop.cz](http://www.wedevelop.cz)