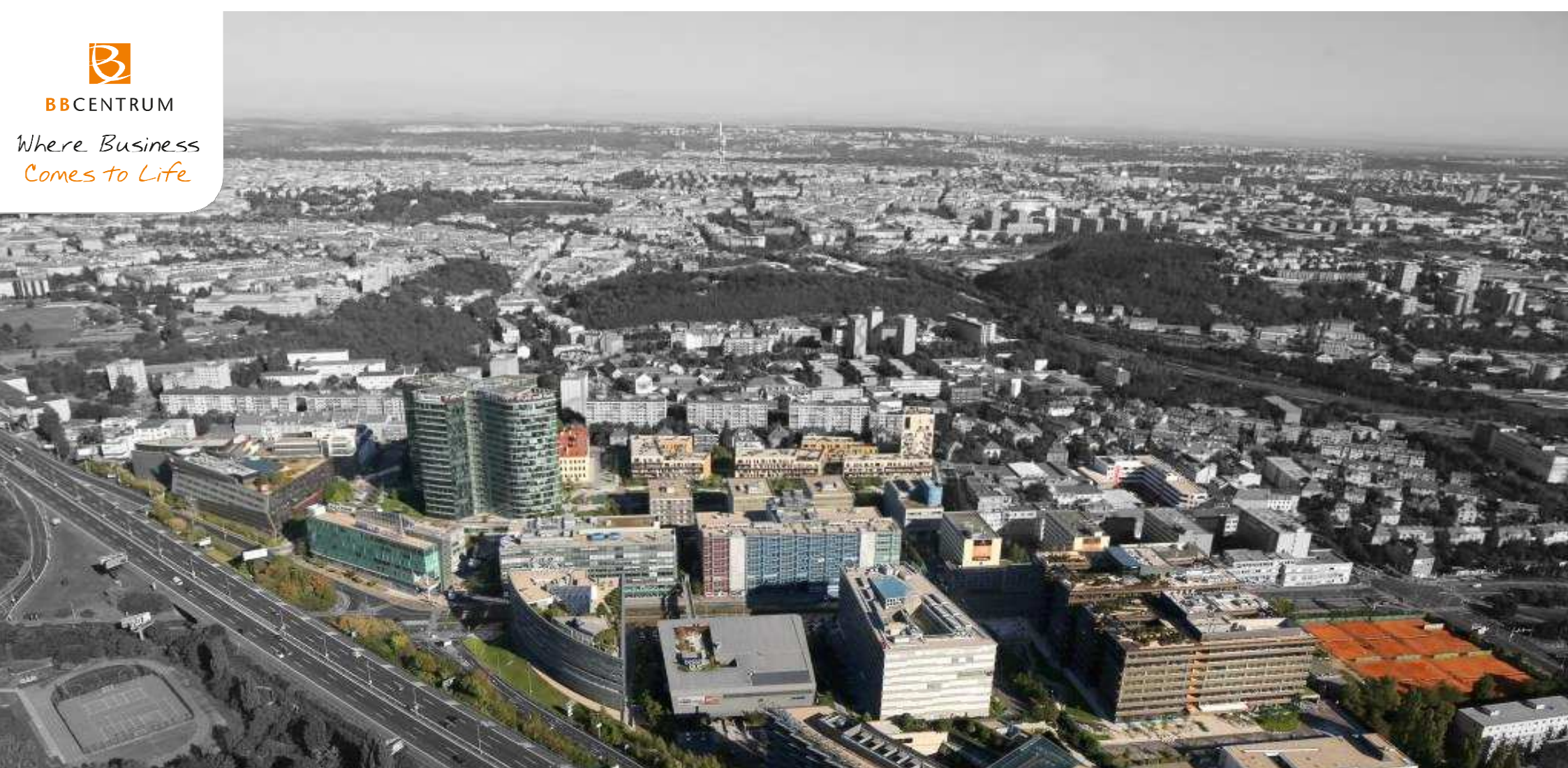




BB CENTRUM

*Where Business
Comes to Life*



VEŘEJNÁ DOPRAVA A AREÁLOVÉ SLUŽBY BB CENTRA

A DEVELOPMENT BY

PASSERINVEST
GROUP

SOCIODEMOGRAFICKÁ DATA

(výsledky Průzkumu 2016)



BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life

Tři čtvrtiny zaměstnanců BB Centra žije v Praze, nejvíce dokonce přímo v Praze 4. Z mimopražských dojíždí nejvíce z okolních okresů (Praha - východ, Praha - západ). Přes **80 % zaměstnanců žije v dojížděkové vzdálenosti do 30 minut jízdy automobilem** od bydliště, čtvrtina dokonce do 10 minut. Dále než 40 minut od BB Centra žije 10% zaměstnanců.

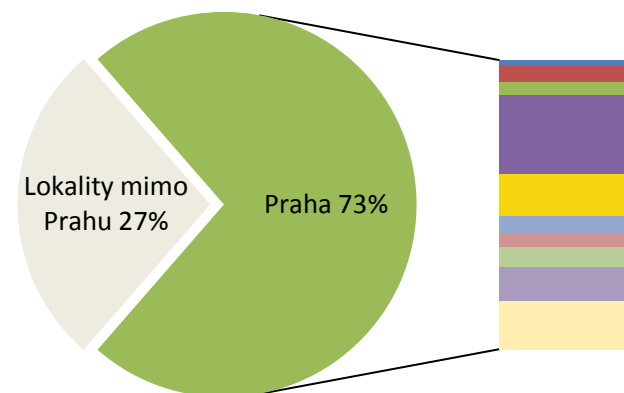


Bydliště účastníků průzkumu	Celkem	Podíl v %
Praha	1915	73%
Středočeský kraj	573	22%
Jiný kraj	142	5%
Celkem	2630	100%

Bydliště v rámci Prahy	Podíl v %
Praha 1	2%
Praha 2	6%
Praha 3	4%
Praha 4	27%
Praha 5	15%
Praha 6	6%
Praha 7	5%
Praha 8	7%
Praha 9	12%
Praha 10	17%
Praha celkem	73%

Bydliště v okresech	Podíl v %
Praha-východ	6%
Praha-západ	5%
Benešov	2%
Beroun	1%
Kladno	2%
Kolín	1%
Mělník	1%
Mladá Boleslav	1%
Nymburk	1%
Příbram	1%
Ostatní okresy	6%

Průzkum 2016 - Odkud do BB Centra dojíždíte?



Mimo Prahu

Praha 1

Praha 2

Praha 3

Praha 4

Praha 5

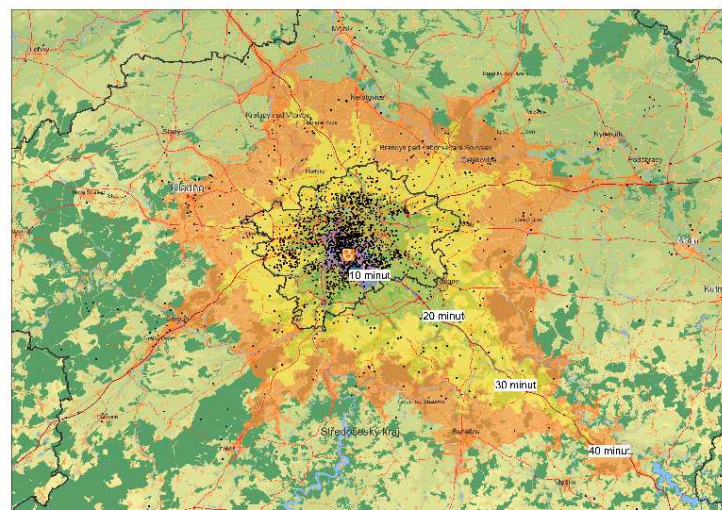
Praha 6

Praha 7

Praha 8

Praha 9

Praha 10



PARKOVÁNÍ A DOPRAVA

(výsledky Průzkumů 2008, 2012 a 2016 = průzkumy organizujeme v pravidelných intervalech 1 x za 4 roky)



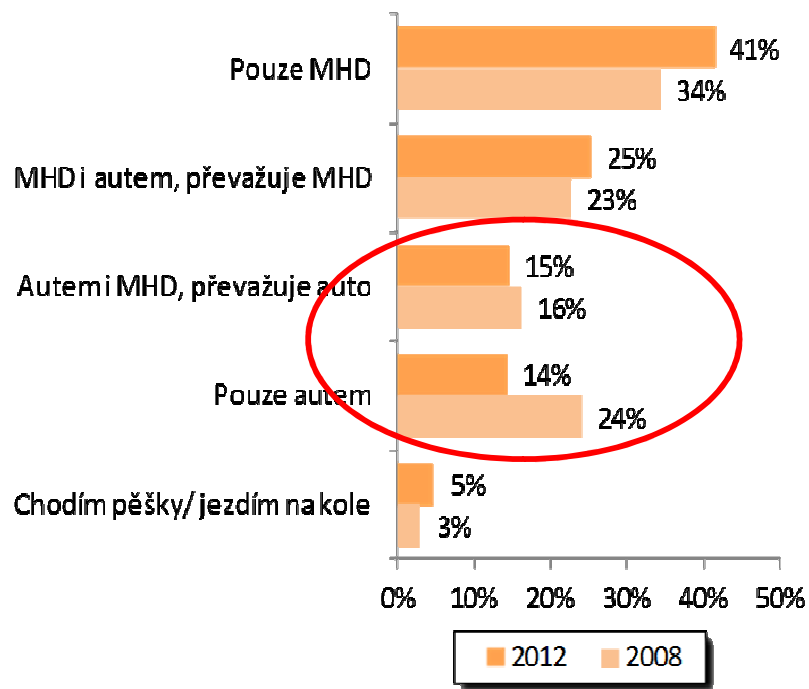
BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life

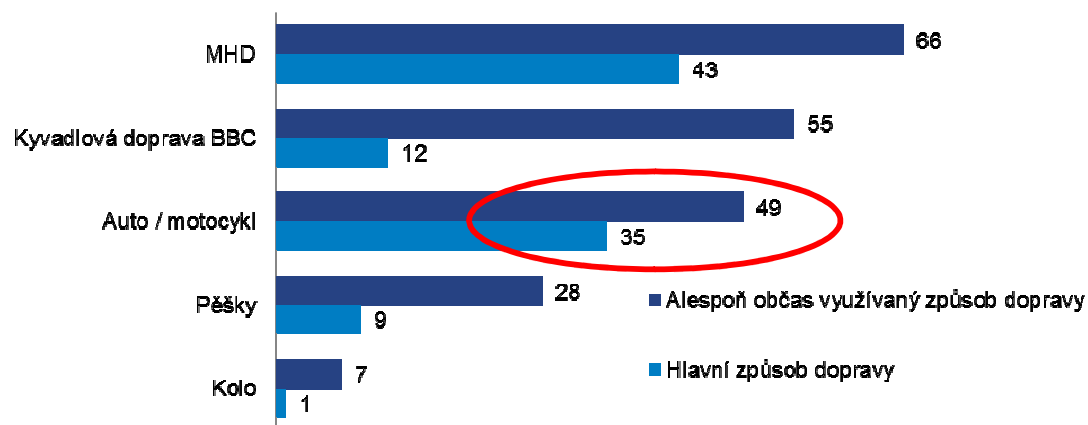


Srovnání způsobu dopravy do BB Centra v letech 2008, 2012 a 2016

Q02: Jakým způsobem se dostáváte do zaměstnání?



Základ grafu tvoří všichni respondenti (N=2325).



2008

- v areálu pracuje 7.800 zaměstnanců
- 24 – 40% dojíždí autem, 34 – 57% veřejnou dopravou

2012

- v areálu pracuje 10.200 zaměstnanců
- 14 – 29% dojíždí autem, 41 – 66% veřejnou dopravou

2016

- v areálu pracuje 11.300 zaměstnanců
- 35 – 49% dojíždí autem, 43 – 66% veřejnou dopravou

PARKOVÁNÍ A DOPRAVA

(aktuální stav parkovišť v BB Centru)



BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life



Parkování v BB Centru - fakta:

V současné době v areálu pracuje zhruba **11.300 osob**, z nichž zhruba **40% dojíždí denně automobilem či motocyklem**.

Dlouhodobě pronajmutelná parkovacích stání - **4.800 míst**

Krátkodobé parkování:

- **podzemní** veřejný parking - **245 míst**
- **povrchový** veřejný parking - **190 míst**

Jedná se o nadstandardní počet parkovacích stání, který převyšuje legislativní požadavky řádově o 15%!

VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ V BB CENTRU

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | P | Veřejné placené parkoviště s obsluhou (ul. Za Brumlovkou) |
| 2 | P | Veřejné placené parkoviště s obsluhou (ul. Vyskočilova) |
| 3 | P | Veřejné placené parkoviště (Budova BRUMLOVKA) |
| 4 | P | Veřejné placené parkoviště (Budova FILADELFIE) |
| 5 | P | Veřejné placené parkoviště s obsluhou (ul. Želetavská) |
| 6 | P | Veřejné placené parkoviště (Budova G) |
| 7 | P | Veřejné placené parkoviště (Budova DELTA) |

Prvních
15 minut
parkování
ZDARMA

P Venkovní parkoviště: hodinová sazba 40 Kč
(pracovní dny 7.30 – 19.00 hod., po ostatní dobu zdarma)

P Podzemní parkoviště: hodinová sazba 40 Kč



KYVADLOVÁ DOPRAVA

(fakta)

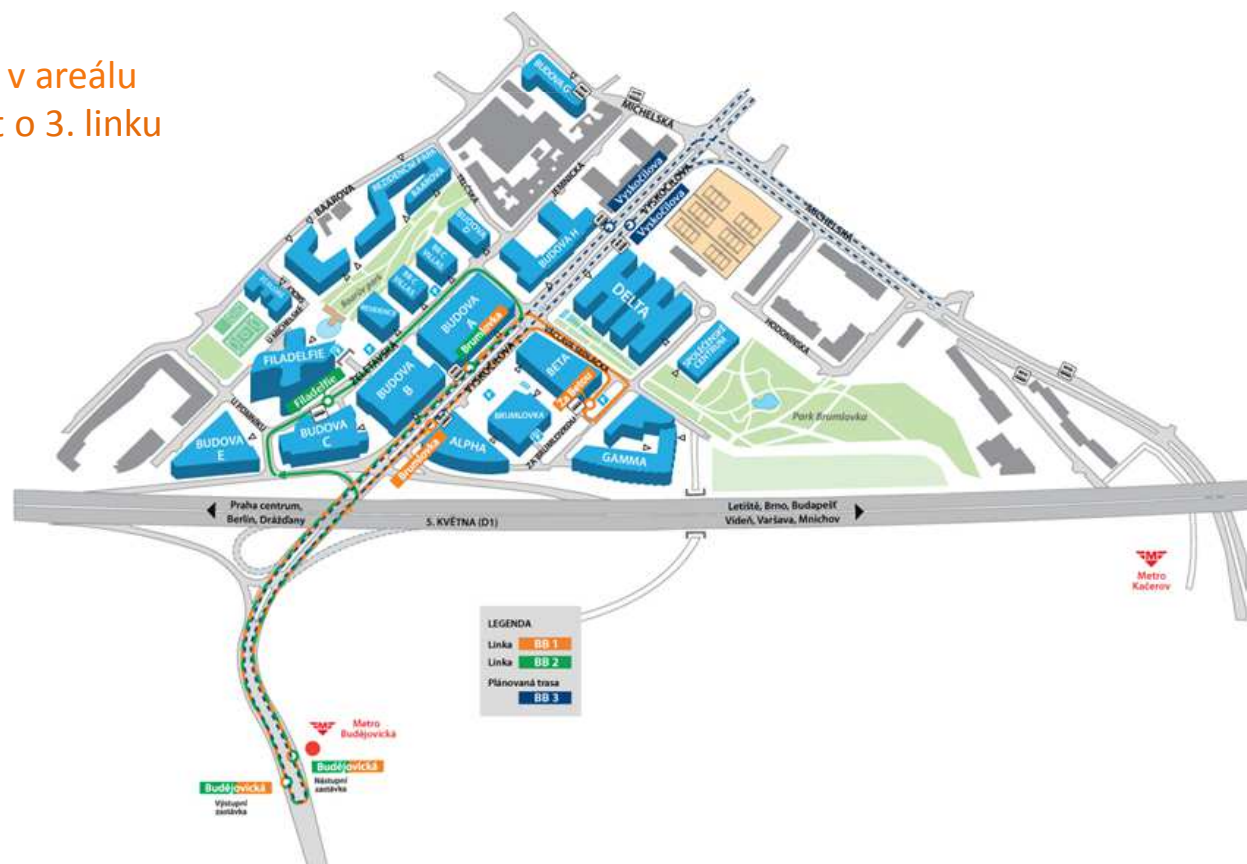


BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life

Kyvadlová doprava BB Centra

- 2 autobusy zprovozněny v roce 2007
- Posílení 3. autobusem a rozdělení na 2 linky v roce 2011 (BB1 a BB2)
- Posílení 4. autobusem a výměna 2 dieselů za 2 elektrobusy v roce 2016
- V případě výrazného navýšení počtu zaměstnanců v areálu či při zavedení modrých zón jsme připraveni posílit o 3. linku kyvadlové dopravy (BB3)



KYVADLOVÁ DOPRAVA

(fakta)



BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life

Pořizovací náklady

- Pořizovací cena diesel autobusu 4.000.000 Kč / ks
- Pořizovací cena elektro autobusu 9.200.000 Kč / ks
- Další náklady – zastávky a mobiliář



Provozní fakta

- Celkový nájezd 7.560 km / měsíc, tedy 90.720 km / rok
- Počet cestujících zhruba 7.200 / den, 151.200 / měsíc, 1.814.400 / rok
- V ranní a odpolední špičce jezdí autobusy zhruba ve 3 minutových intervalech
- Z Průzkumů vyplývá, že kyvadlové dopravy využívá až 55 % dotazovaných (v průměru 7.200 osob denně obousměrně)
- Provozní náklady „pohonných hmot“ jsou u elektro autobusů zhruba na 42 % oproti diesel variantě
- Po celodenním provozu má elektro bus (při nabíjení 3× 400 V/32 A) opět 100% plné baterie za 6 hodin



A DEVELOPMENT BY

PASSERINVEST
GROUP

AREÁLOVÉ SLUŽBY

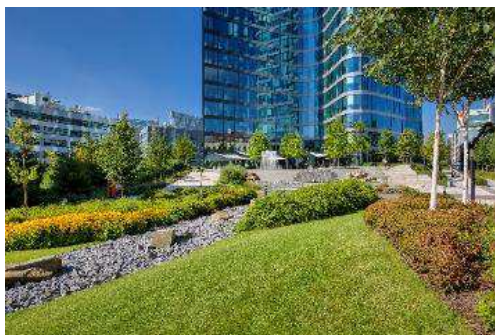
(složení)



BBCENTRUM

*Where Business
Comes to Life*

- Kyvadlová doprava – 4 autobusy
- Údržba 2 parků – Baarův park a Park Brumlovka
- Údržba zeleně v okolí areálu – Vyskočilova ulice, Pomník Obětem válek, nájezdy na magistrálu, apod.
- Noční hlídka areálu a okolní bytové zástavby – každý den 19.00 – 7.00
- Osvětlení areálu



AREÁLOVÉ SLUŽBY

(náklady)



BB CENTRUM

Where Business
Comes to Life

- Náklady na uvedené služby jsou 800.000 Kč / měsíc (3,60 Kč / m² kancelářské plochy) = 9.600.000 Kč / rok
- Náklady na kyvadlovou dopravu činí více než 500.000 Kč z výše uvedené částky = 6.000.000 Kč / rok
- Základním faktem pro fungování je podpora všech majitelů budov v areálu
- Areálové služby jsou nájemci vnímány pozitivně a v našich pravidelných průzkumech jsou hodnoceny vždy vysokou spokojeností !!
- Koordinace a management areálových služeb zaměstnává 1 osobu na plný úvazek



A DEVELOPMENT BY

PASSERINVEST
GROUP

Rozšíření MHD – kyvadlová doprava BB Centra

- 4 autobusy z čehož jsou 2 elektrobusy, spolupráce se společností ČEZ, Útvar čisté technologie
- pilotní projekt propagace elektromobility v městském prostředí

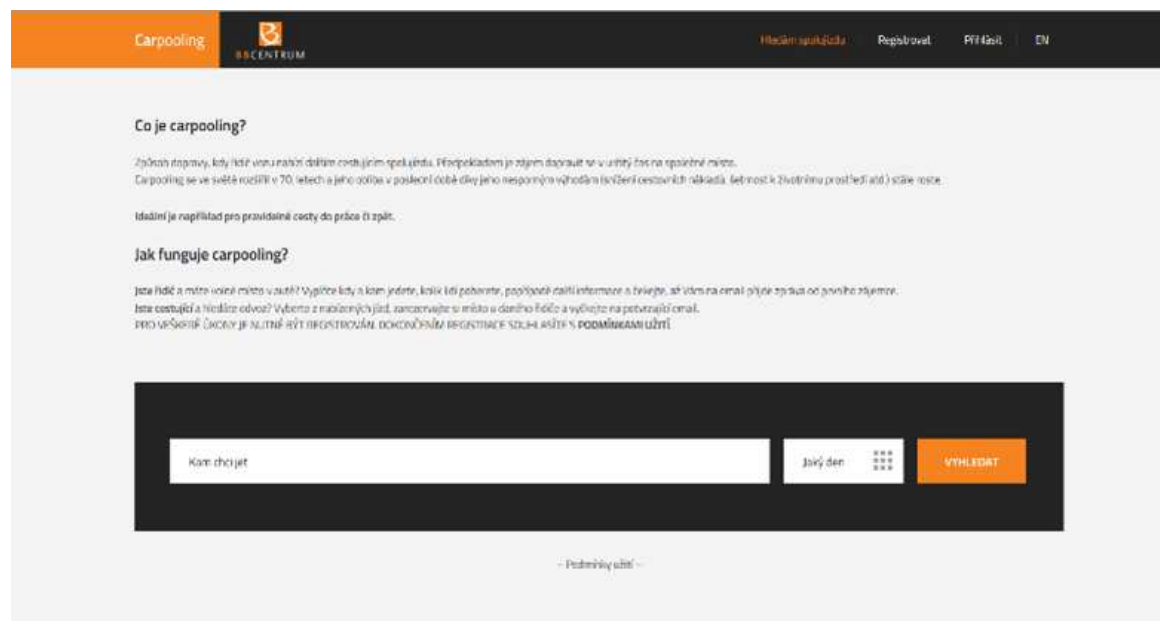


Dobíjecí stanice pro automobily

- pracujeme na rozšíření dobíjecích stanic pro elektro automobily v rámci veřejných i dlouhodobě pronajatých parkovišť v areálu

Carpooling

- jízda z/do BB Centra
- <http://carpooling.bbcentrum.cz>



The screenshot shows the BB Centrum Carpooling website. The header includes the 'Carpooling' logo and the BB Centrum logo. Navigation links for 'Hledám spolkůžku', 'Registrovat', 'Přihlásit', and 'EN' are visible. The main content area has a section titled 'Co je carpooling?' with a brief explanation. Below this is a section 'Jak funguje carpooling?' with more details. At the bottom, there is a search form with a text input field labeled 'Kam chcete jít', a date selector labeled 'Jaký den' with a calendar icon, and a blue 'VYHLEDAT' button. A small footer note at the bottom right says 'Podmínky užívání'.

