



IPR —
PRaHa

METRO —POLITNI' PLAN



IPR —
PRaHa

METRO POLITNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY
(Metropolitní plán)

NÁVRH /
ke zpracování VVURÚ

U S N E S E N Í
Zastupitelstva hlavního města Prahy
číslo 26/14 ze dne 27.4.2017
k harmonogramu pořizování Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

29.9.2017	předání ucelené dokumentace návrhu ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), upraveného po kontrole pořizovatele ve stavu, umožňujícím zpracování aktualizace VVURÚ	projektant
-----------	---	------------

METRO POLITNI' PLAN





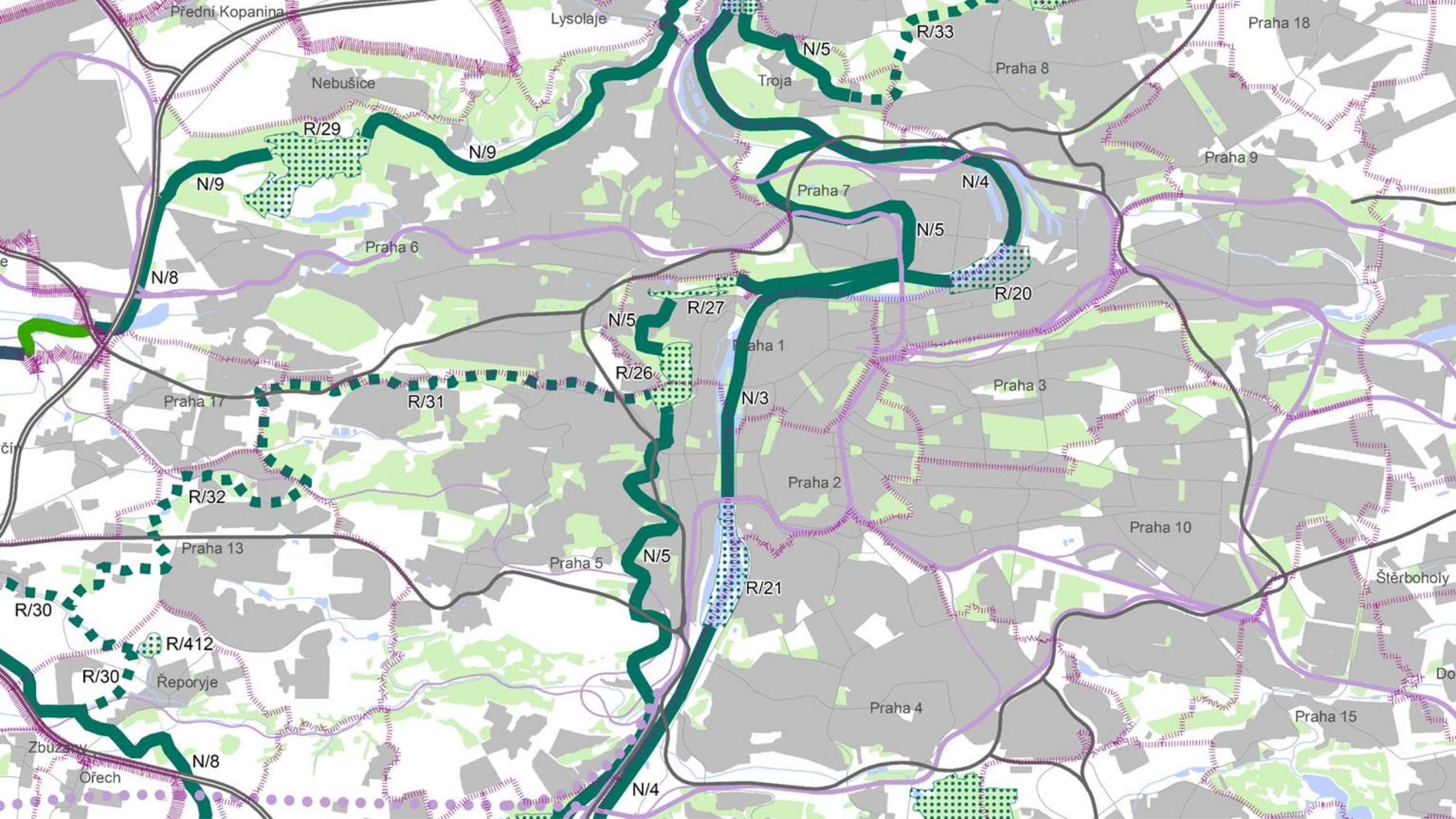


**Varianta A je v souladu
s návrhem Zprávy
o uplatňování ZÚR Hl. m.
Prahy v uplynulém období
(říjen 2014 – březen 2017)
podle výsledků projednání
a tím reaguje na změnu
podmínek i aktuální tendence
v rozvoji města.**

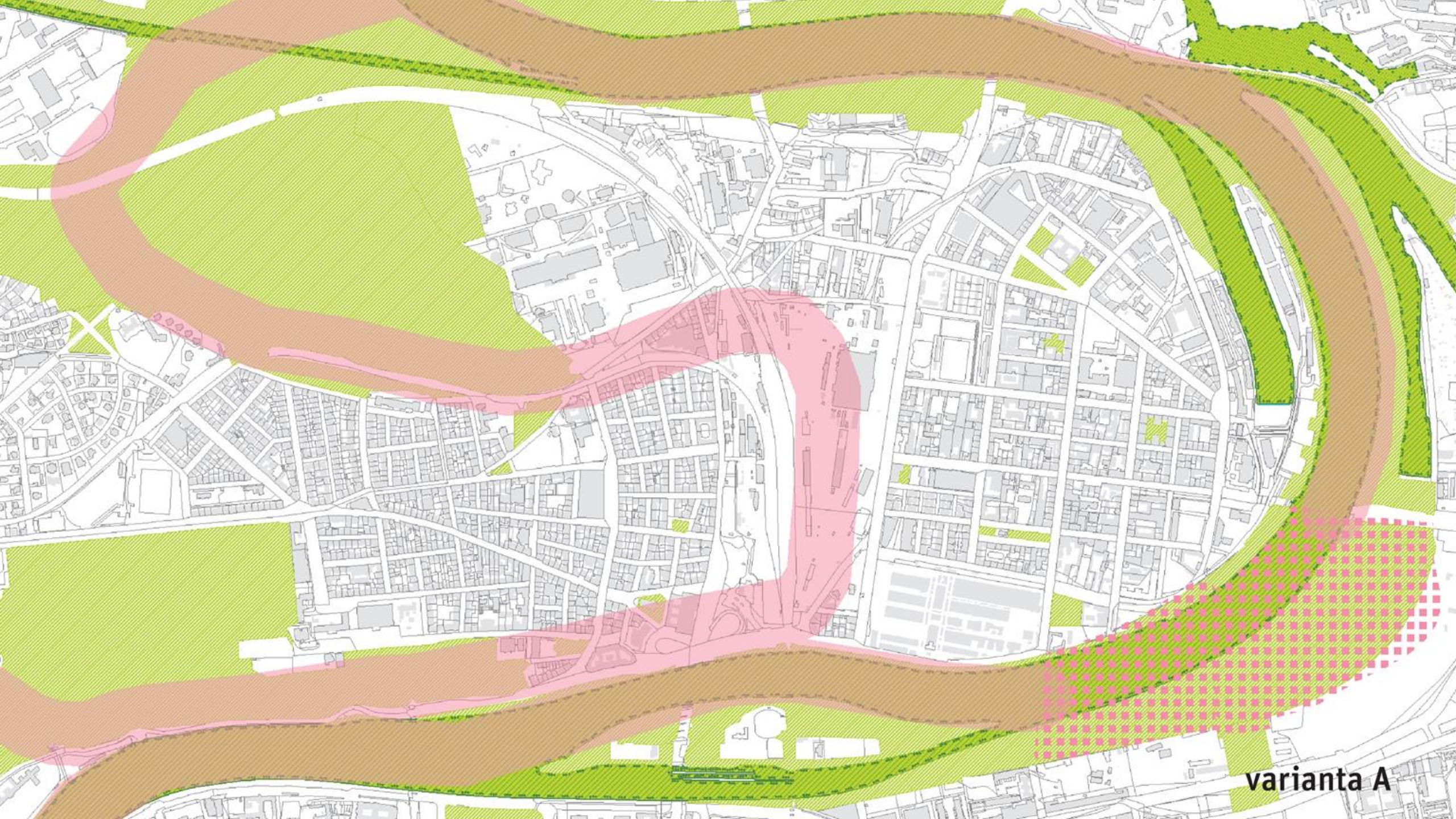


**Varianta B je dokumentací,
která přebírá a fixuje některé
překonané prvky a záměry
obsažené v ZÚR Hl. m. Prahy
ve znění aktualizace č. 1.**

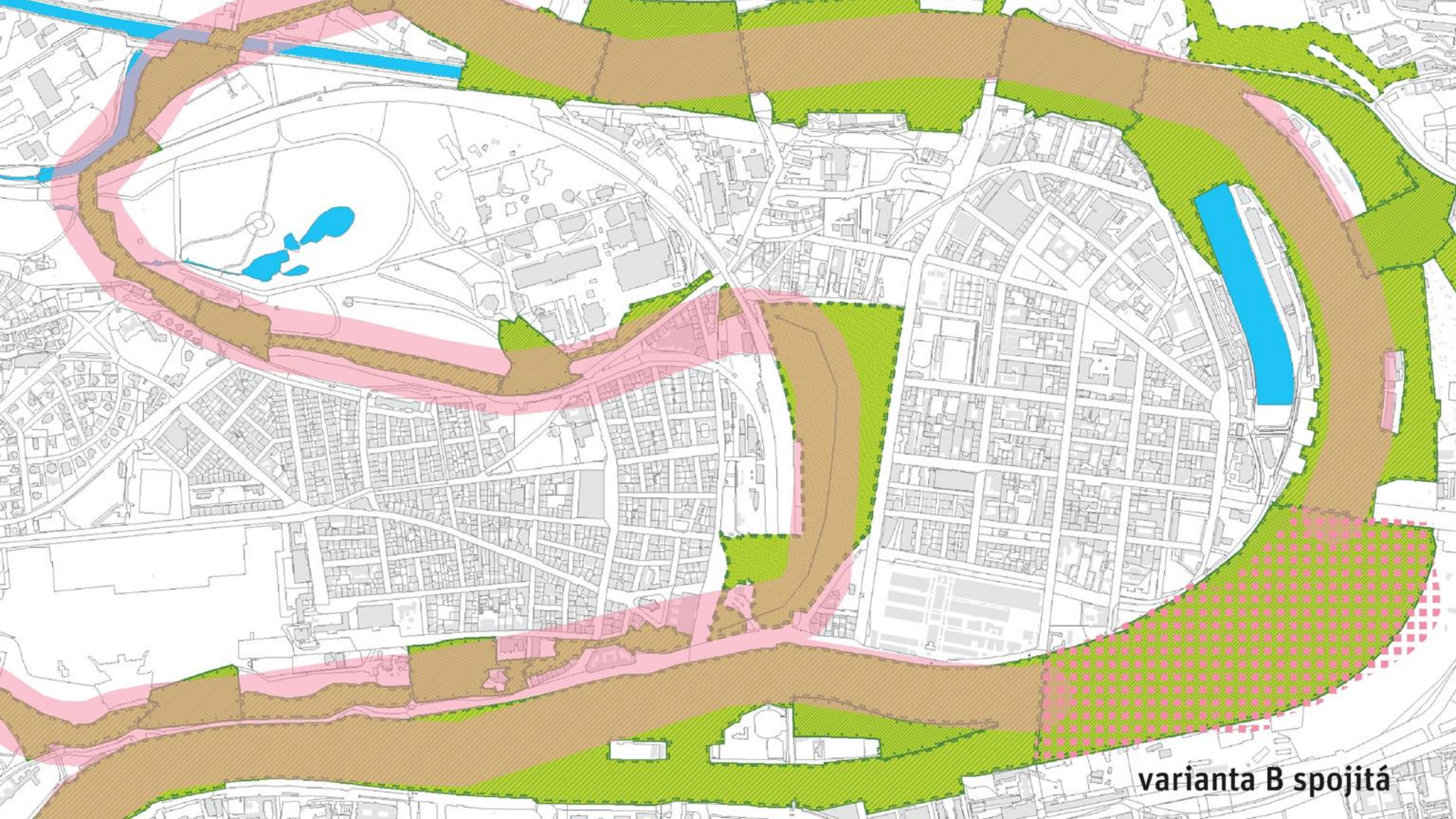
**Nereaguje na změnu
podmínek a není v některých
oblastech poznání aktuální.**



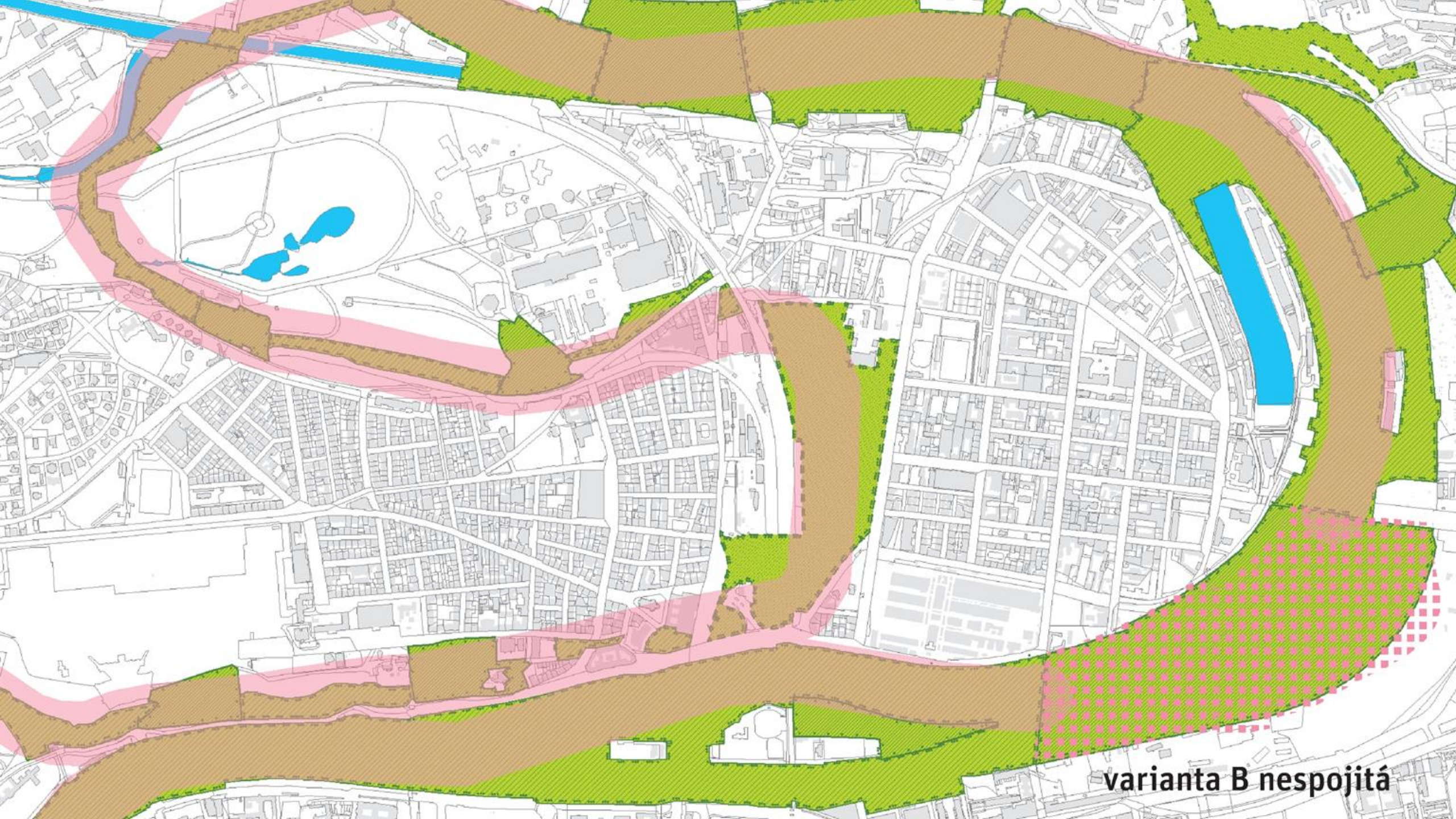
ÚSES – PŘÍKLAD 1: BUBNY



variante A

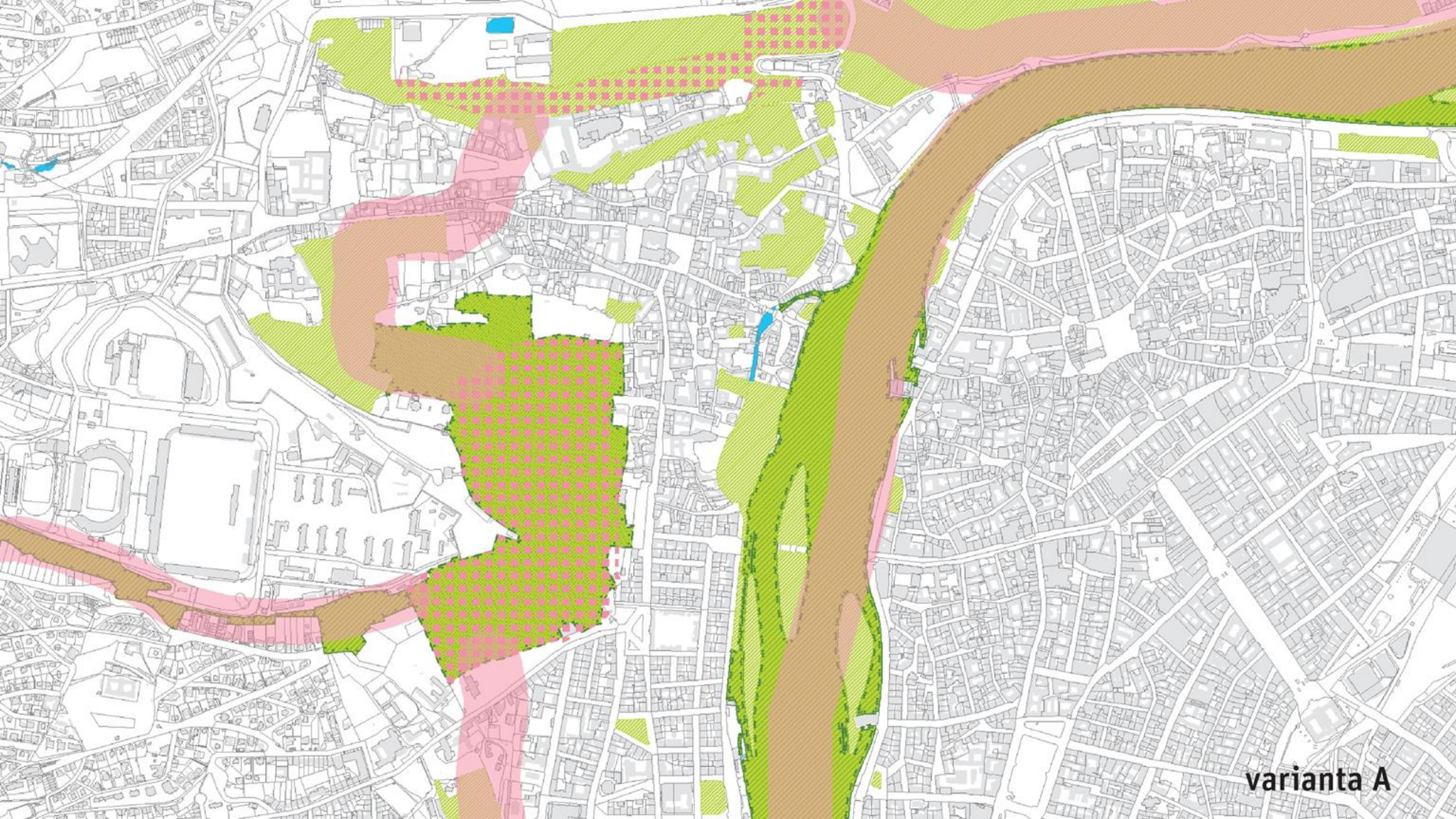


varianta B spojená

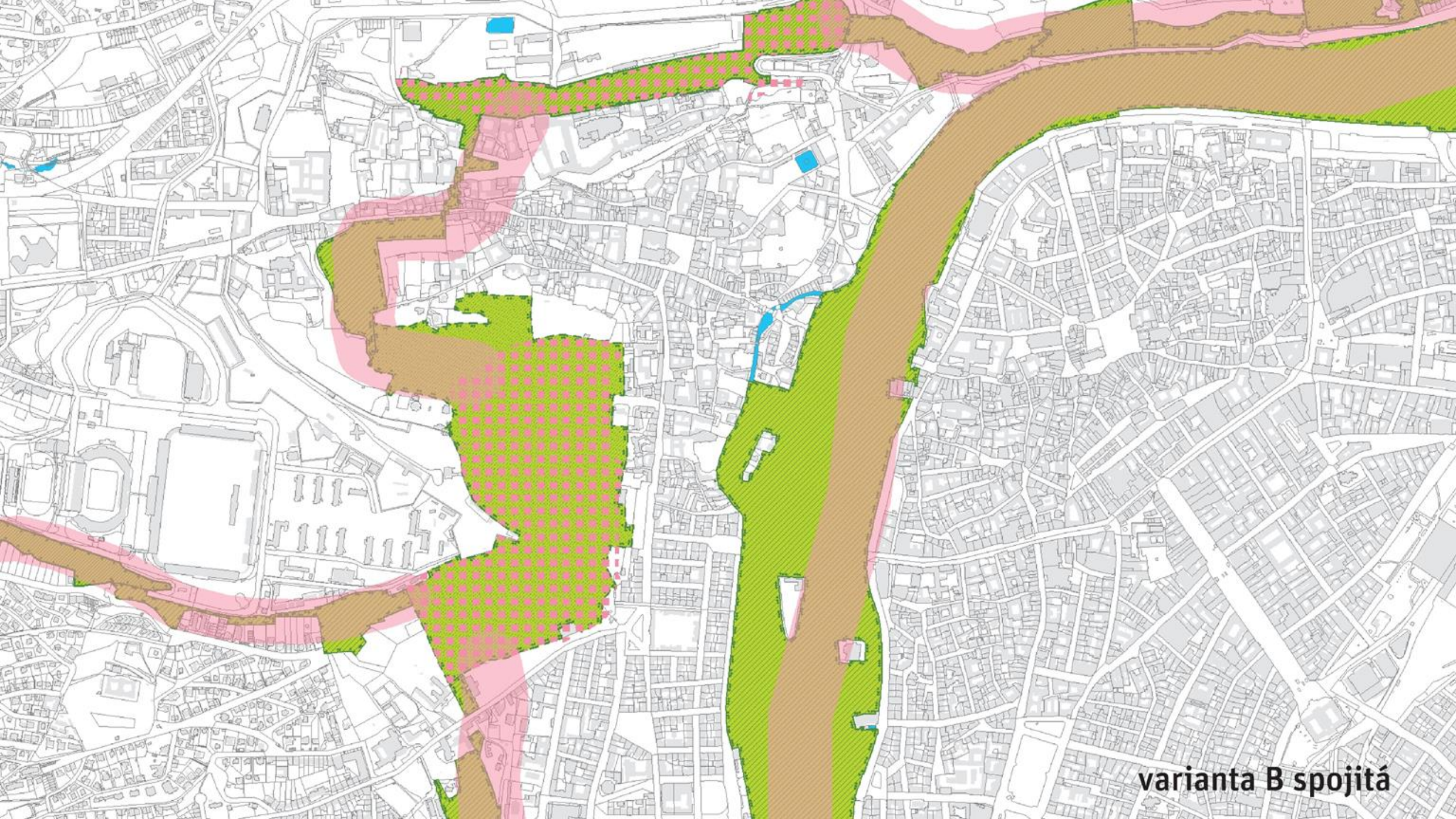


varianta B nespojitá

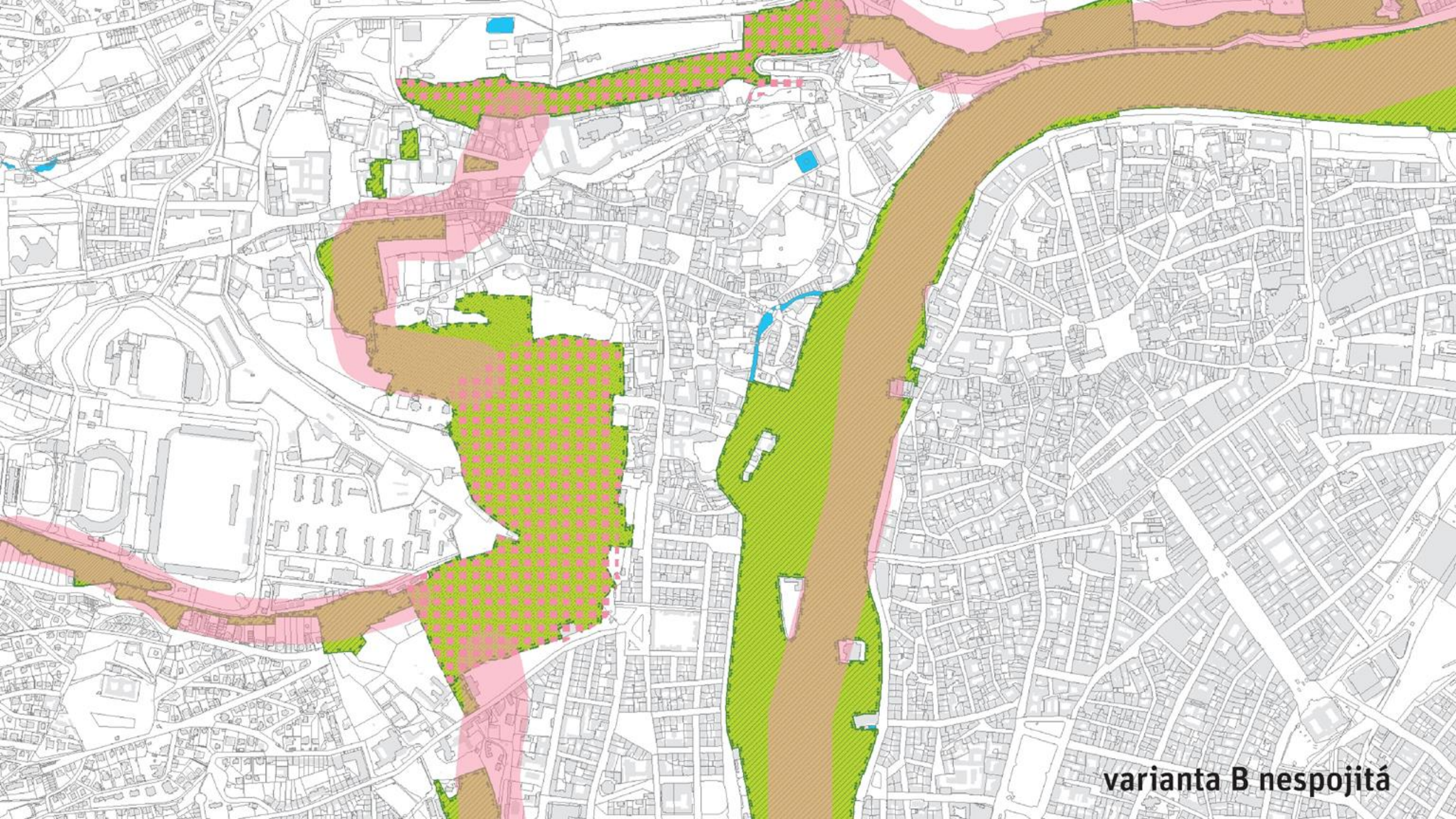
ÚSES – PŘÍKLAD 2: HRADČANY



variante A



varianta B spojená



varianta B nespojitá





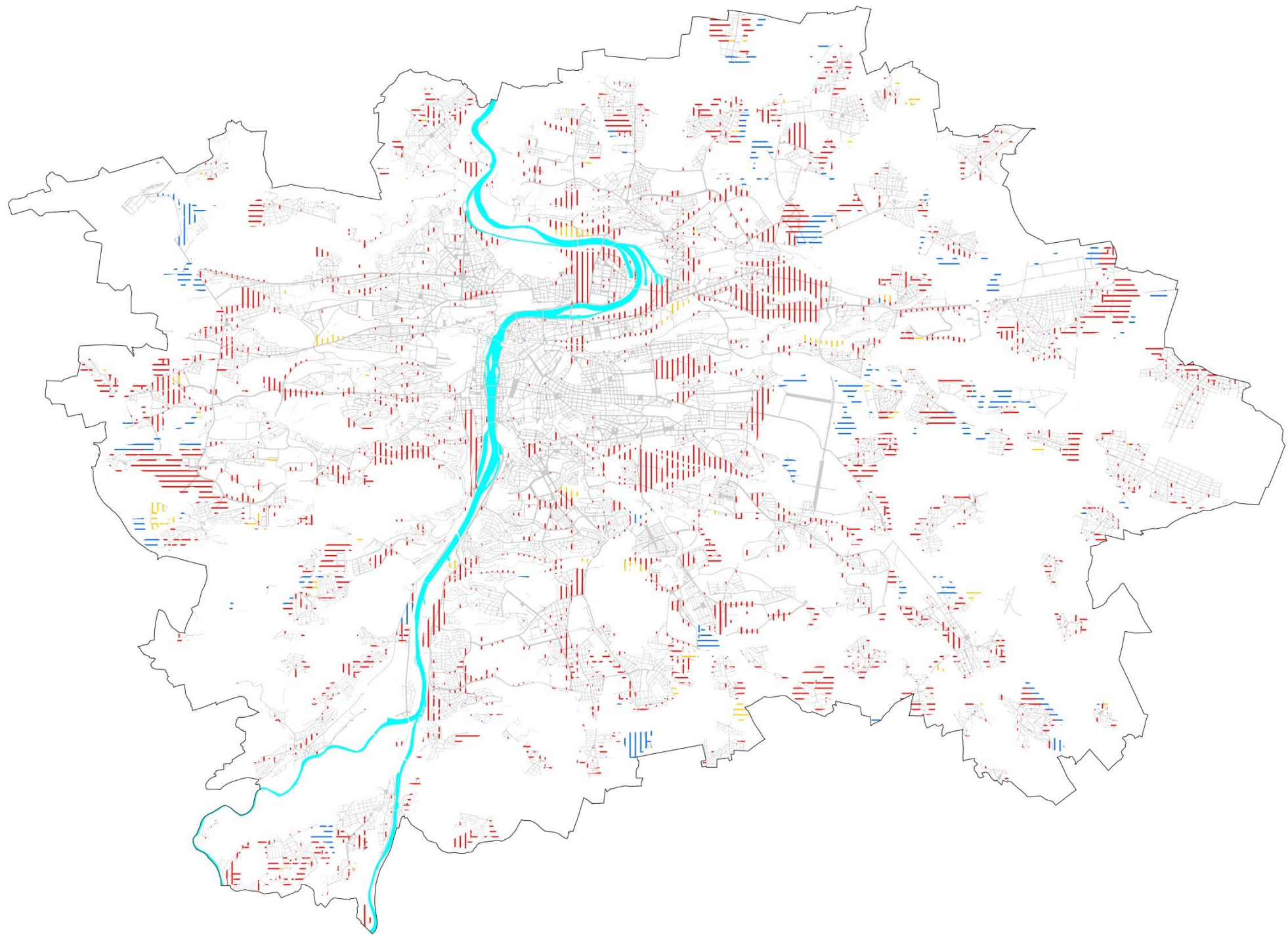
(*****)





(blbá)

TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY



2016

Stanovisko tzv. Recenzní skupiny
(Odborná komise RHMP pro posouzení návrhu
Územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu)

2017

Komise RHMP pro dokončení návrhu Územního plánu
hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

2016

Stanovisko tzv. Recenzní skupiny
(Odborná komise RHMP pro posouzení návrhu
Územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu)

2017

Komise RHMP pro dokončení návrhu Územního plánu
hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Reakce projektanta:

- navýšení kapacit v okrajových částech
- čekáme na výsledek VVURÚ

ÚZEMNÍ PLÁNY VYMEZENÉ ČÁSTI PRAHY

SCHVÁLENÉ ZADÁNÍ MPP:

II. G. Vymezení území řešeného územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy

Jak je uvedeno v předchozím textu zadání, je jednou ze zásad pro pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy požadavek na vytvoření uceleného, logického a vzájemně provázaného systému územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy.

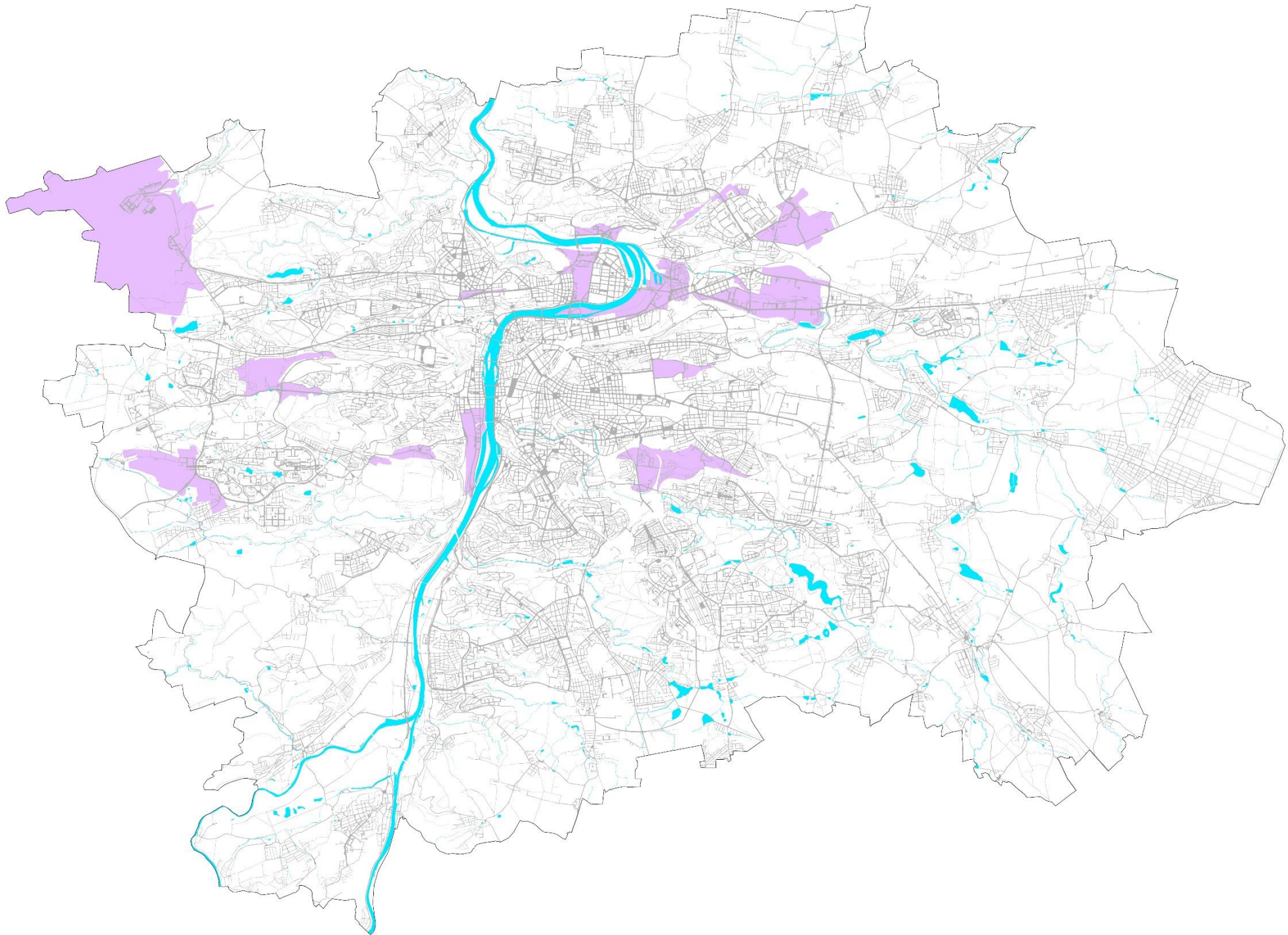
Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) bude v souladu s § 43 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořízen pro celé správní území hlavního města Prahy, bude řešit koncepci území celého hlavního města v měřítku odpovídajícím charakteru řešeného území, vydán bude v měřítku 1 : 10 000.

Následně pořízené územní plány pro vymezené části území hl. m. Prahy budou vydány v podrobnějším měřítku, v souladu s § 43 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s vyhláškou.

K zajištění tohoto uceleného a jednotného systému územního plánování v hl. m. Praze Metropolitní plán prověří a vyznačí území, pro něž bude pro jejich specifickou polohu, význam, rozsah anebo nedostatečnou určitost podmínek uspořádání nebo využití předepsán požadavek nebo stanovena podmínka pořízení územního plánu pro vymezenou část území hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Metropolitní plán, zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a s přílohou č. 7 vyhlášky, bude kromě definice území, pro která bude pořízen územní plán pro vymezenou část území hl. m. Prahy, stanovovat podmínky využití daného území, umožňující příslušným stavebním úřadům rozhodovat o území v souladu se stavebním zákonem. Tato dílčí území mohou být vymezena bez ohledu na hranice městských částí nebo hranice jednotlivých katastrálních území, kritériem pro jejich vymezení bude shodný charakter problémů v území, které bude nutné ověřit a řešit v podrobnějším měřítku, než je měřítko Metropolitního plánu. Předpokládá se, že půjde zejména o rozsáhlejší území transformační a rozvojová nebo o území s potřebou stanovení podrobnějších podmínek pro vymezení a uspořádání veřejných prostranství.

Třetí, doplňující úrovní územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy s nejpodrobnější regulací pak budou regulační plány (požadavky na zpracování regulačních plánů jsou uvedeny v části II. D.).

K zajištění nezbytné přehlednosti, srozumitelnosti a vzájemné provázanosti systému jednotlivých úrovní územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy vytvoří Metropolitní plán podmínky pro jednotný způsob zpracování územně plánovací dokumentace Prahy.



Územní plán vymezené části Prahy (ÚPčP)

není

stavební uzávěrou

- Lze pořizovat i jiné ÚPČP (rozhoduje ZHMP)
- Požadavky na regulační plány a územní studie mohou vzejít z projednávání Metropolitního plánu

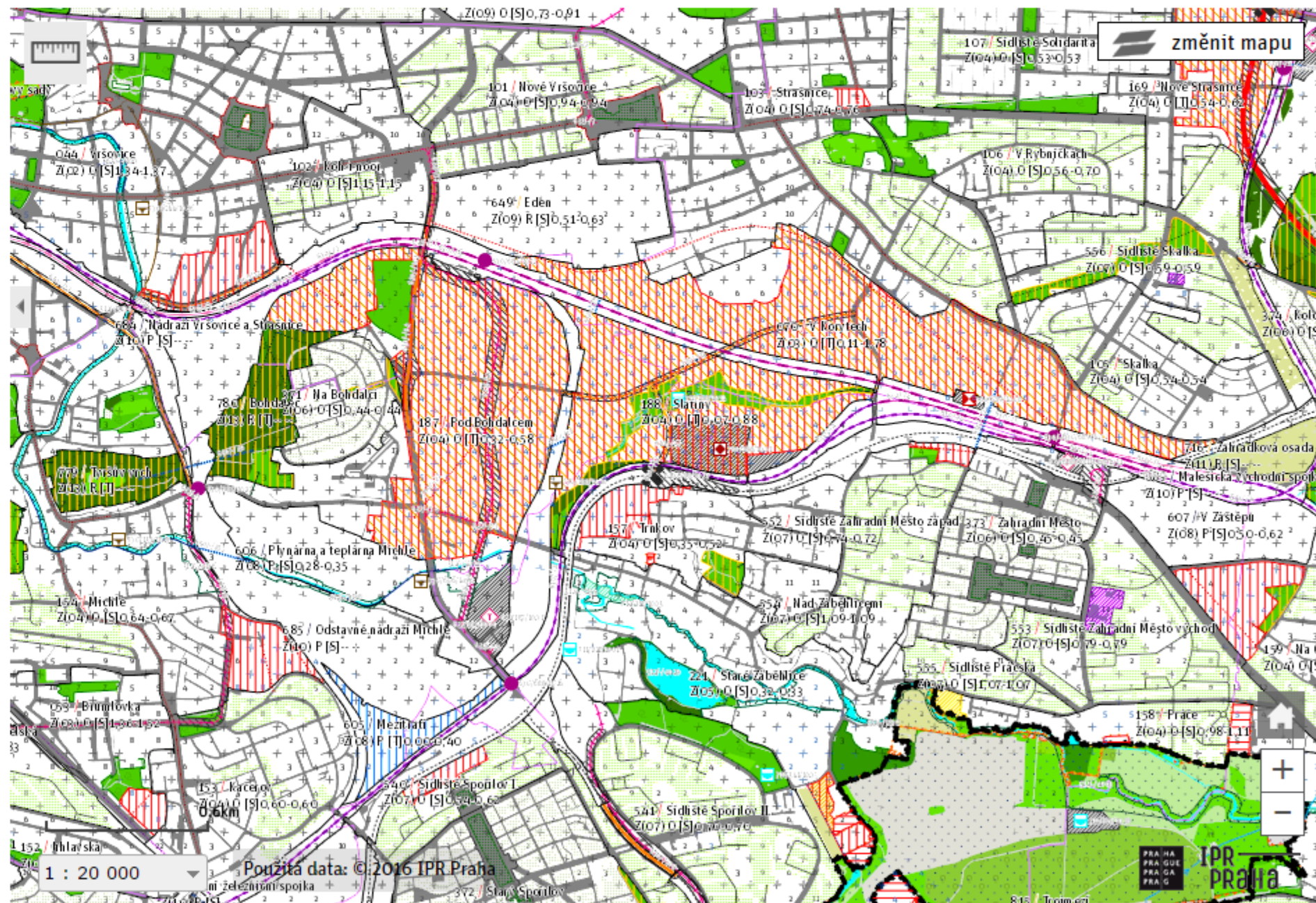
BOHDALEC – SLATINY

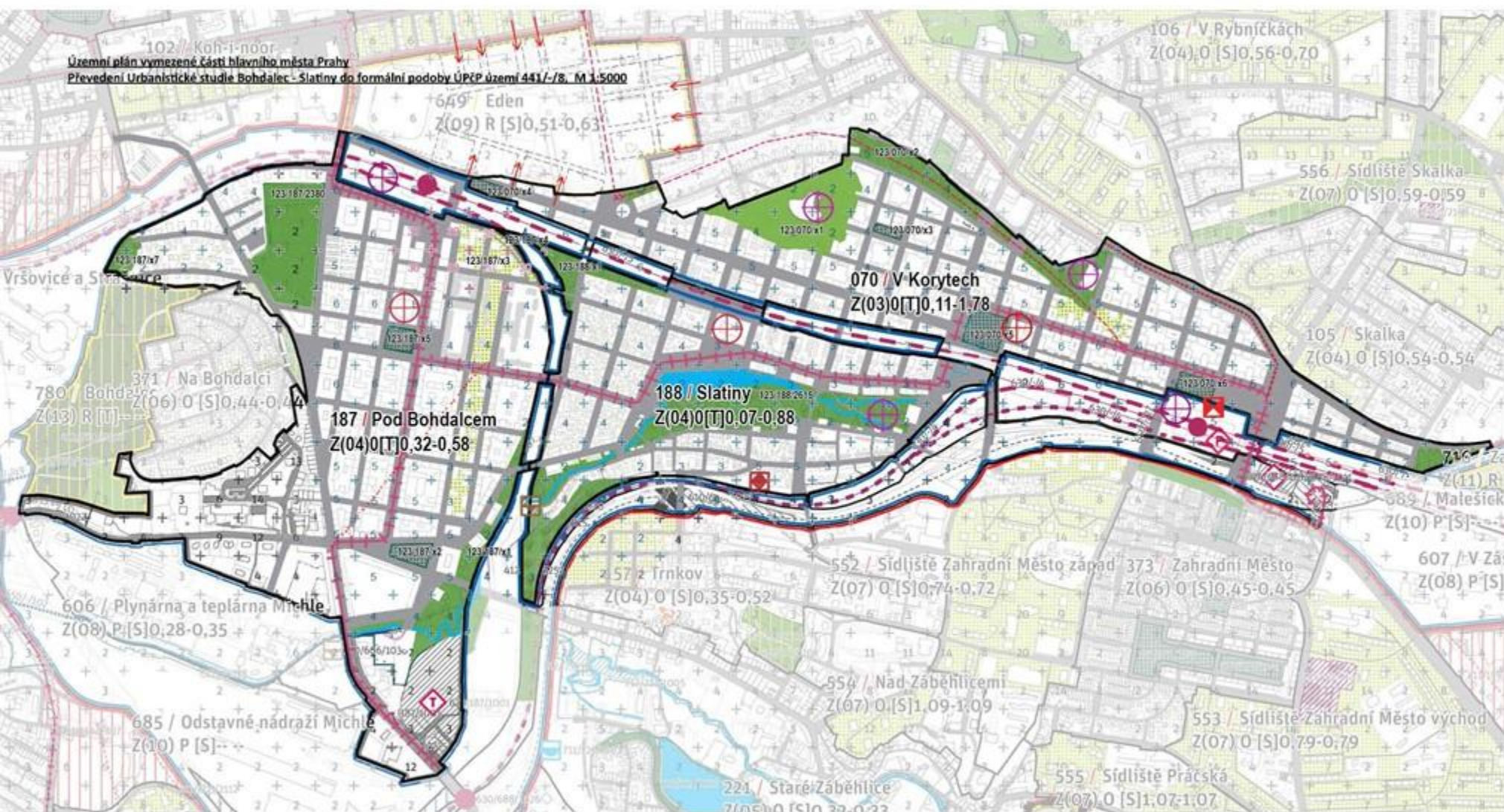
PŘÍKLAD PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACE

Vrstvy

Legenda

Hlavní výkres





A CO DO DOBY NEŽ BUDE ÚPČP?

- V území lze rozhodovat podle Metropolitního plánu (specifické podmínky)
- Projektant i pořizovatel zahájili přípravu ÚPČP
- Iniciace podkladových studií

DĚKUJI ZA POZORNOST

hainc@ipr.praha.eu