

# Politika nestavění

Bc. Filip Sušanka

7. 12. 2017, Stavební fórum

**EKOSPOL<sup>®</sup> a.s.**

## Délka povolovacího procesu - ČR

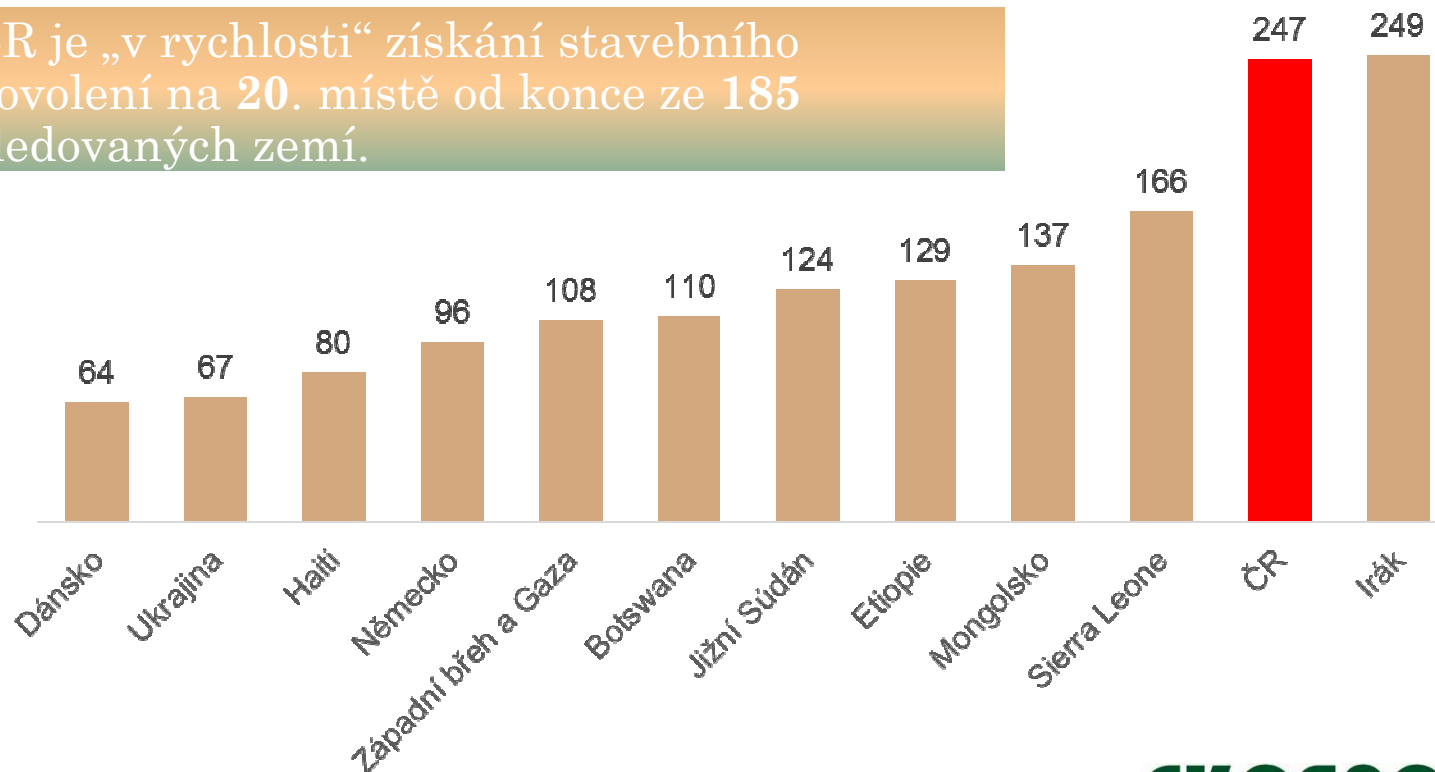


- počet dní na získání povolení: 247
- získání povolení u velkých staveb: až 5 let
- třístupňový schvalovací proces:
  - posouzení vlivů na životní prostředí - EIA
  - územní rozhodnutí
  - stavební povolení
- nepřiměřené průtahy – účastník řízení nemusí prokázat oprávněný zájem, ale může účelově zdržovat, tj. podávat odvolání

## Srovnání s ostatními zeměmi

- Nejsložitější získání stavebního povolení v EU
- Za kolik dní získáte stavební povolení?

ČR je „v rychlosti“ získání stavebního povolení na 20. místě od konce ze 185 sledovaných zemí.

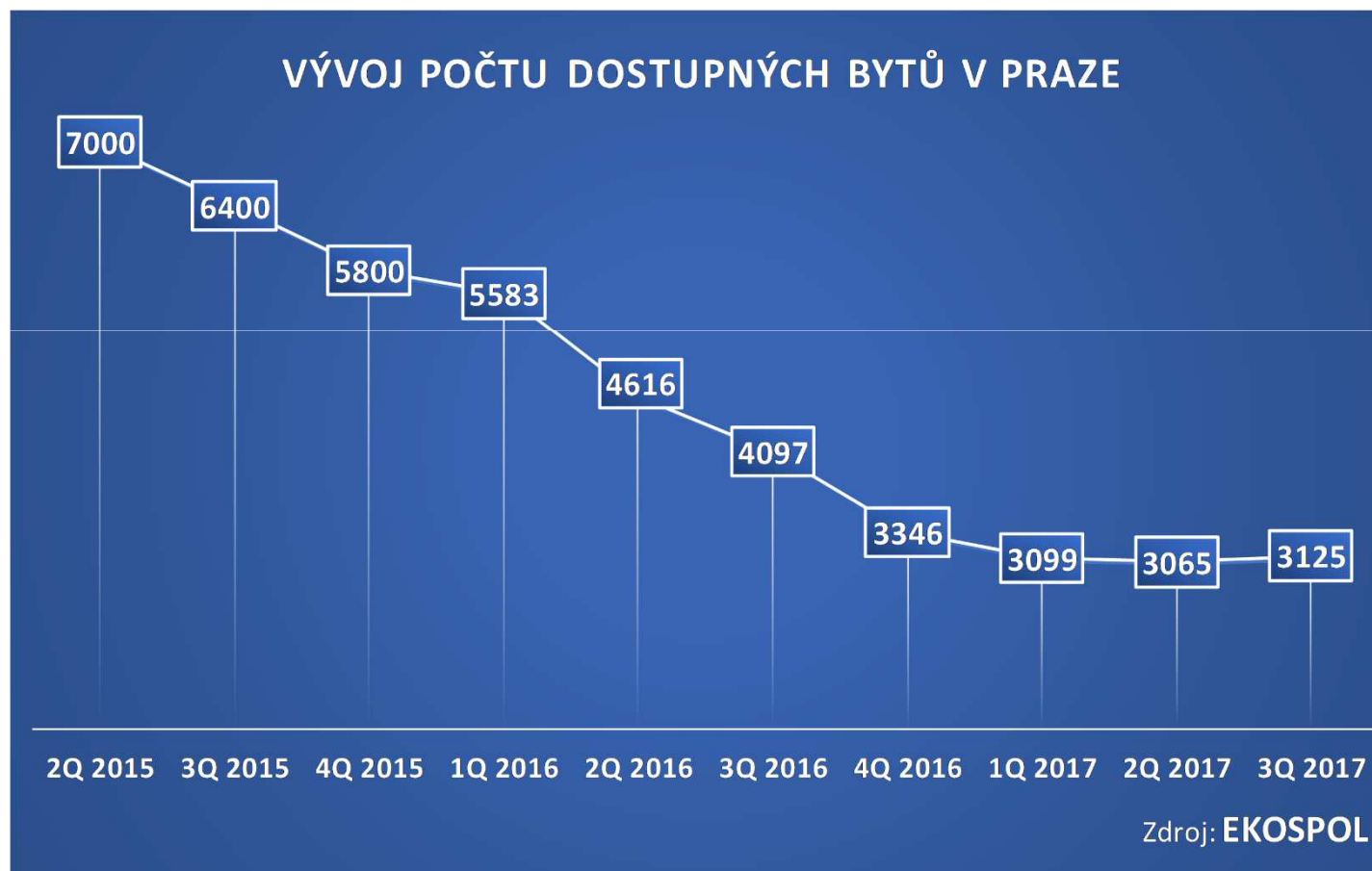


Zdroj: Světová banka, Doing Business 2016

## Stavební řízení - stav

- Nezávislost stavebních úřadů jen na papíře
- Jsou pod vlivem politiků z městských částí
- Nutnost výběru a odměňování úředníků stavebních úřadů nezávislými orgány

## Stavební řízení - důsledky



## Další překážky pro výstavbu

- Územní plán
  - Chybějící územní plány měst (Praha, Brno, Jihomoravský kraj....) blokuji přípravu nových rozvojových ploch.
  - V Praze aktuální schválen už v roce 1999, nový bude až v roce 2023!
- Změny v legislativě
  - Neustálé změny zákonů komplikují podnikání developerům, kteří přitom musí plánovat na dlouhé roky dopředu
- Manipulace stavebních řízení politiky

# Jak z toho ven?

## Řešení problému

- Sloučit proces schvalování ze tří do jednoho
  - řeší stávající novela stavebního zákona
- Nutnost prokázat oprávněný zájem účastníků o řízení
  - řeší stávající novela stavebního zákona
- Kauce při podání odvolání – novela neřeší
- Zajistit skutečnou nezávislost stavebních úřadů na politicích - novela neřeší

# Děkuji za pozornost

- Dotazy?
- Diskuze



[www.facebook.com/ekospol](http://www.facebook.com/ekospol)



[twitter.com/EvzenKorec](https://twitter.com/EvzenKorec)

[blog.iDNES.cz](http://blog.idnes.cz) <http://korec.blog.idnes.cz/>

**EKOSPOL<sup>®</sup> a.s.**