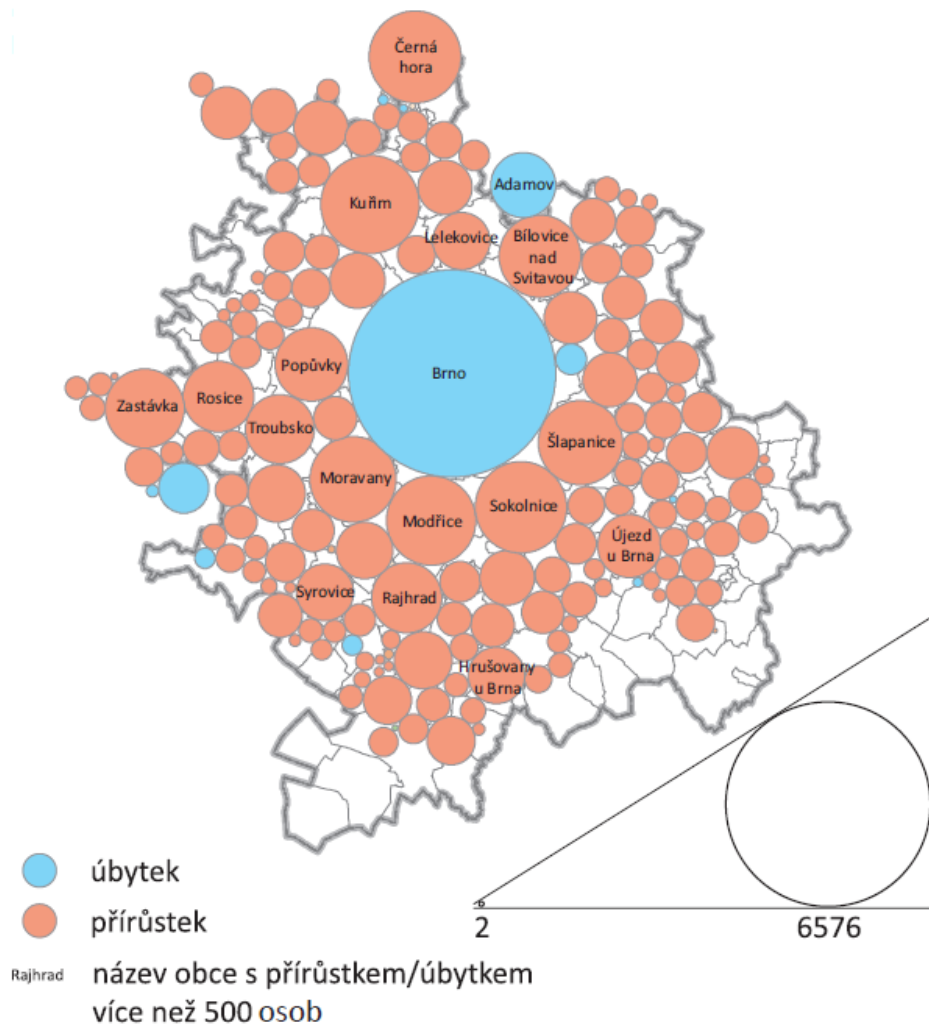


Suburbanizace Brno

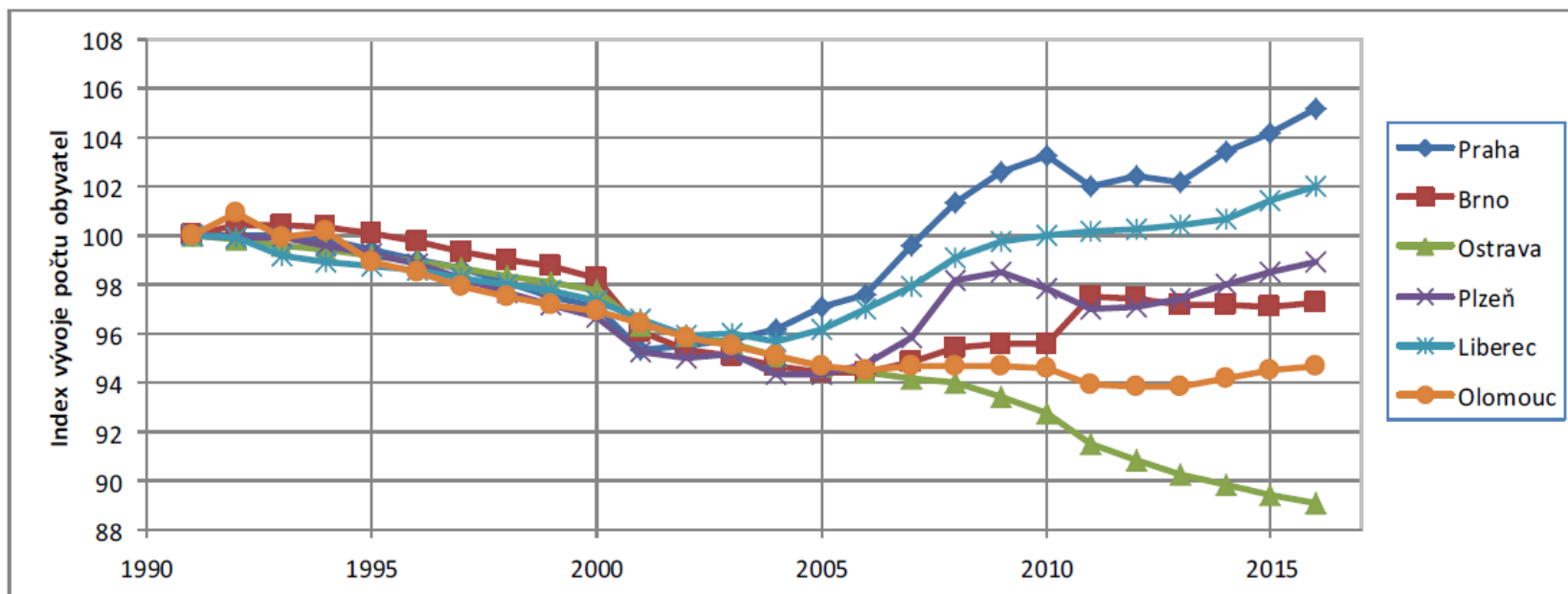
2019

MIGRAČNÍ SALDO OBCÍ ZA OBDOBÍ 1991–2014

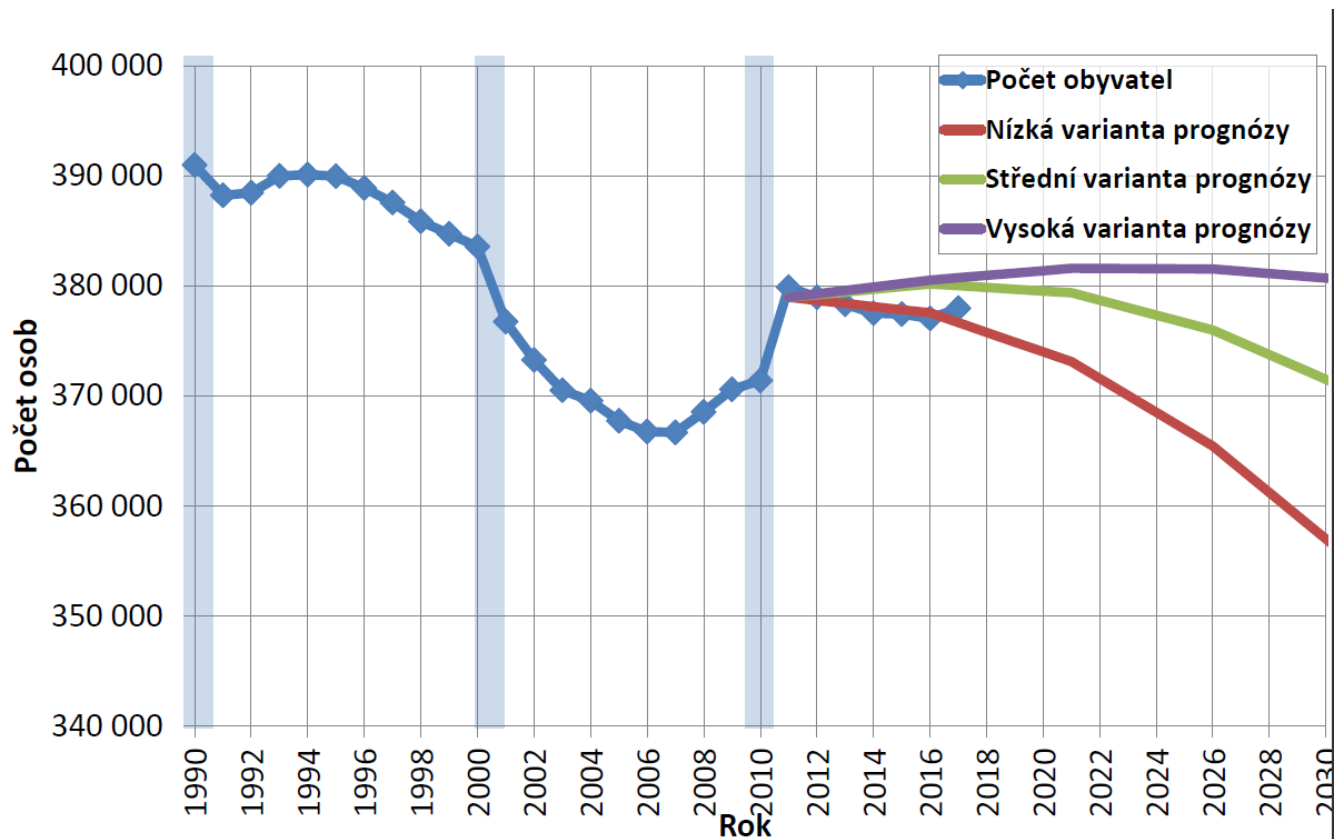


Zdroj dat: ČSÚ 2015

Vývoj počtu obyvatel



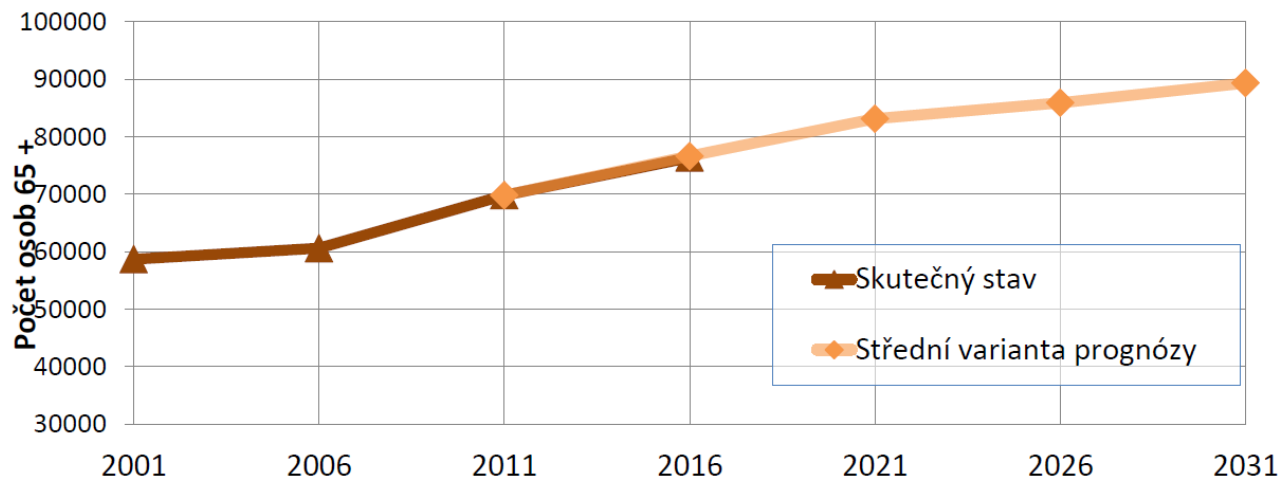
Prognóza počtu obyvatel v roce 2030



Zdroj: ČSÚ, Běžná evidence obyvatelstva, stav k 1.1. a Seidenglanz. D. a kol. Prognóza demografického vývoje obyvatelstva města Brna a jeho okolí. Brno: Centrum pro regionální rozvoj, 2013.

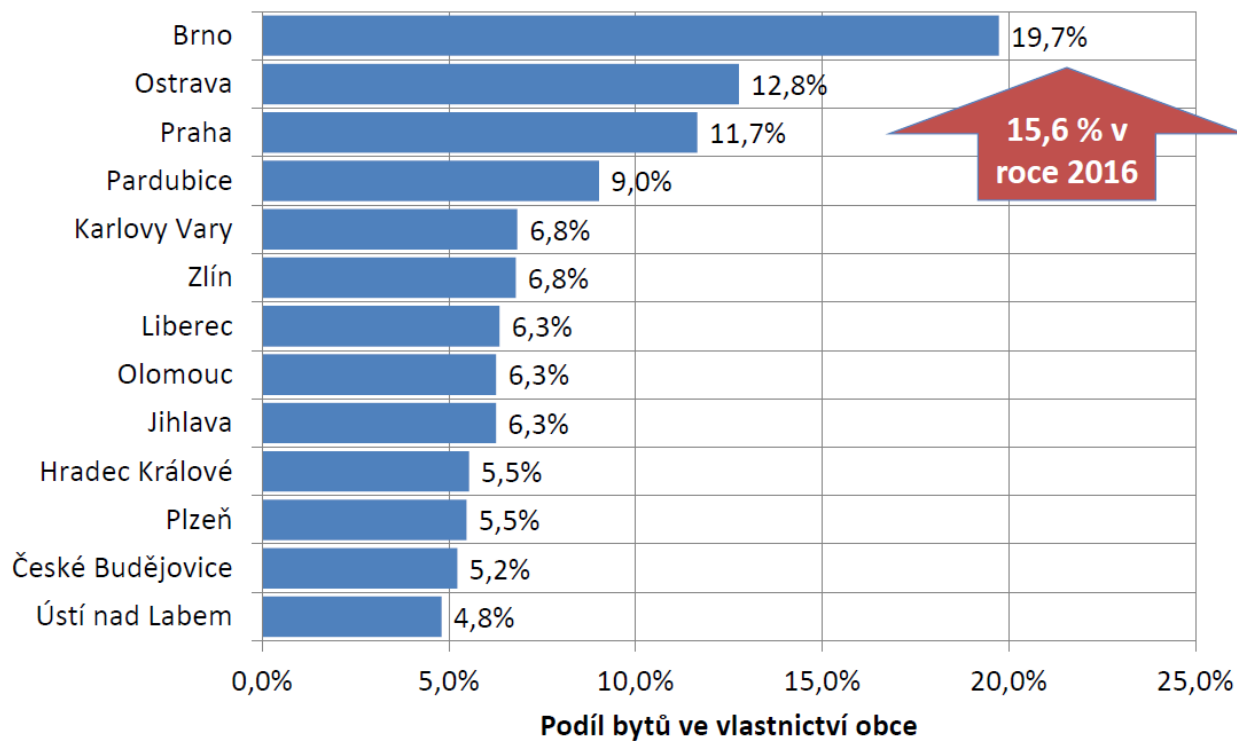
Vývoj základních věkových skupin obyvatel Brna

| Rok | Počet obyvatel | | | | Podíl věkových skupin | | |
|------|----------------|--------|---------|--------|-----------------------|-------|-------|
| | Celkem | 0-14 | 15-64 | 65 + | 0-14 | 15-64 | 65 + |
| 2006 | 366 680 | 47 428 | 258 636 | 60 616 | 12,9% | 70,5% | 16,5% |
| 2016 | 377 973 | 56 413 | 245 178 | 76 382 | 14,9% | 64,9% | 20,2% |



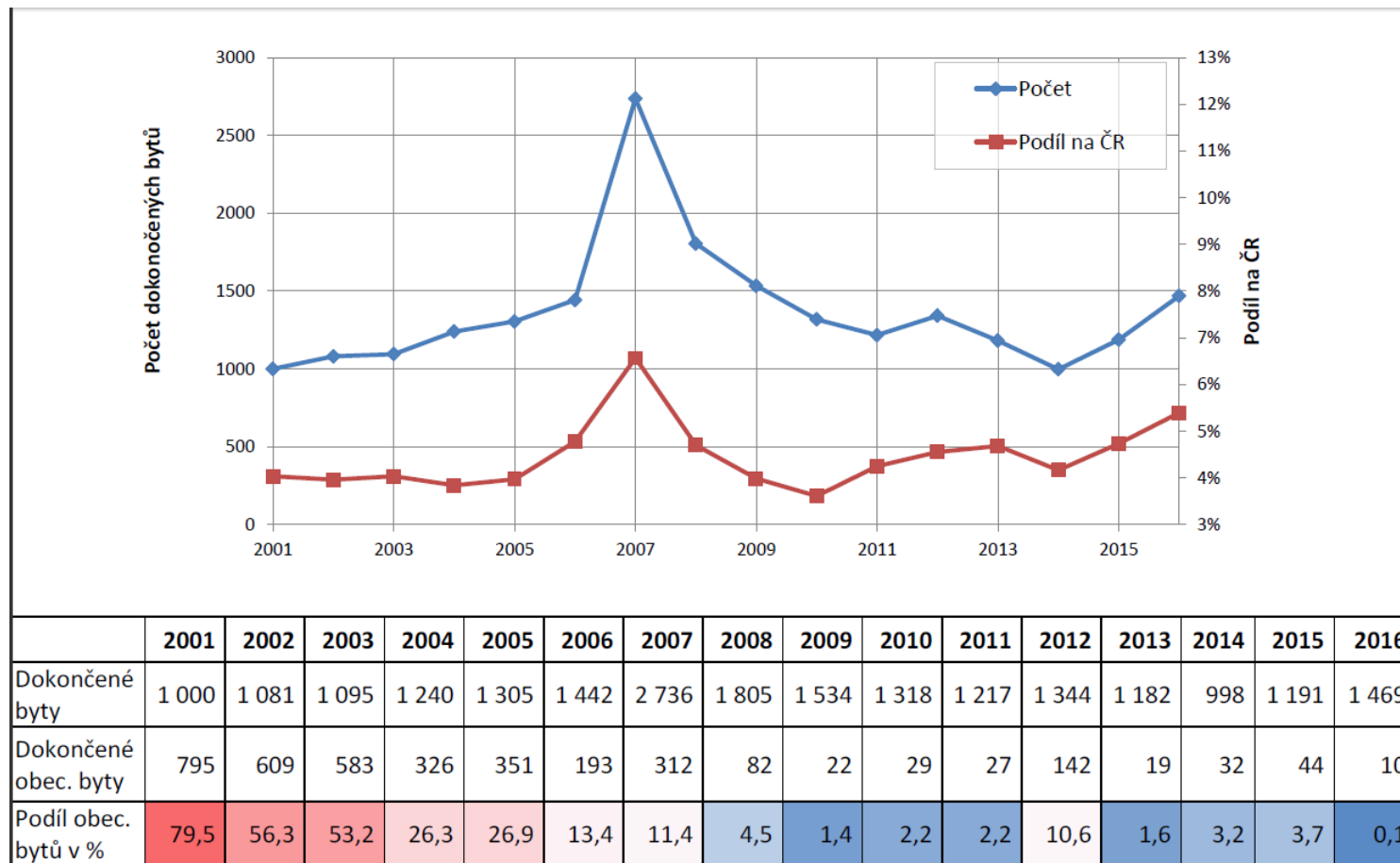
Zdroj dat: ČSÚ, Běžná evidence obyvatelstva, údaje k 31. 1.

Podíl bytů ve vlastnictví obce 2011

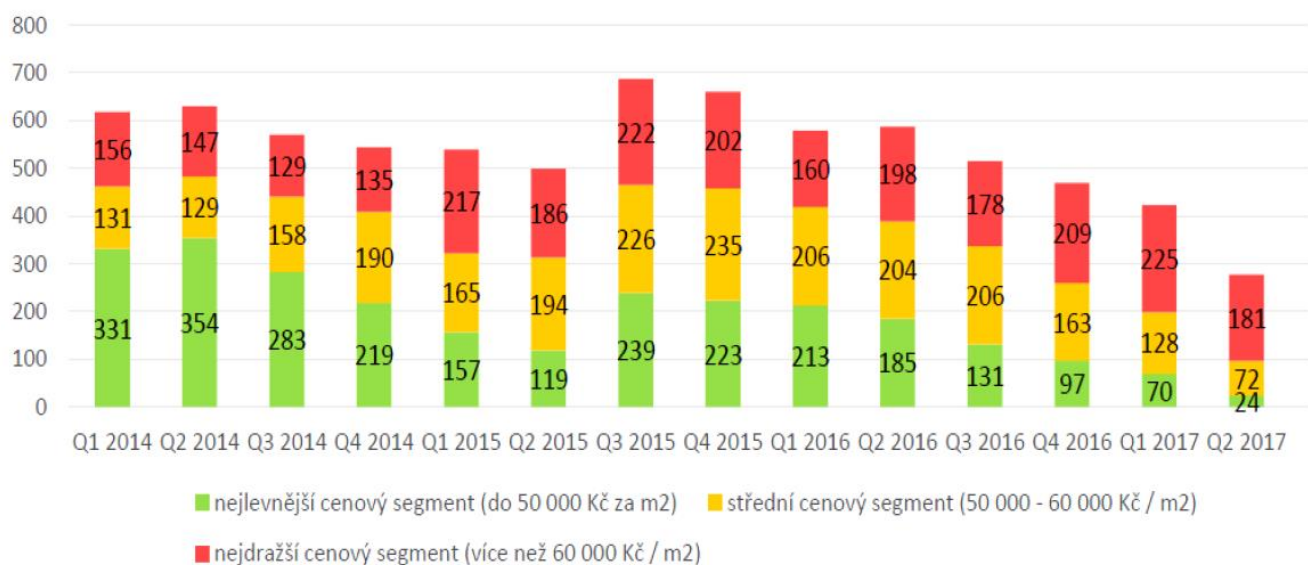


Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Počet dokončených bytů v Brně v letech 2001-2016

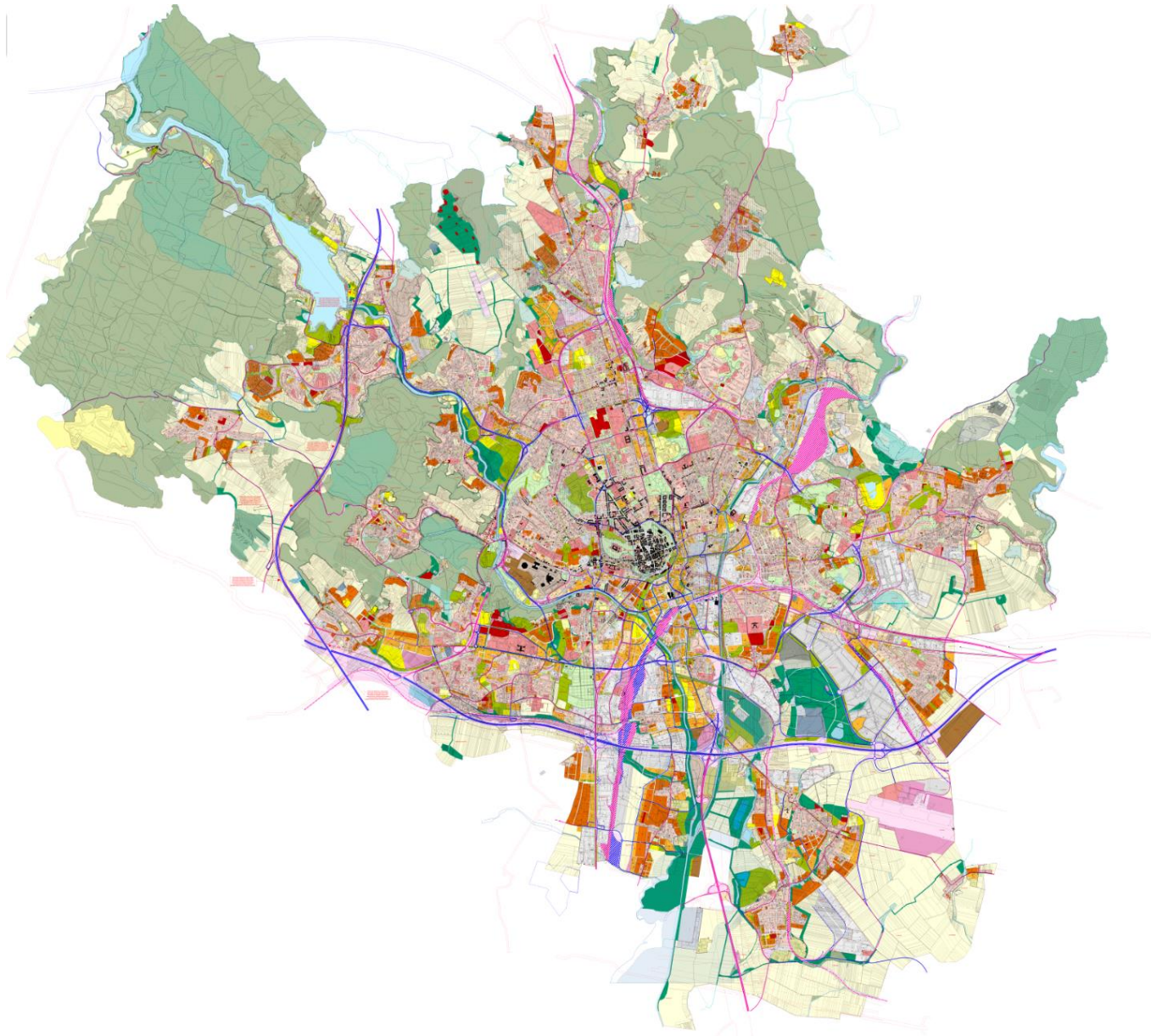


Vývoj počtu volných bytů dle cenových segmentů v Brně

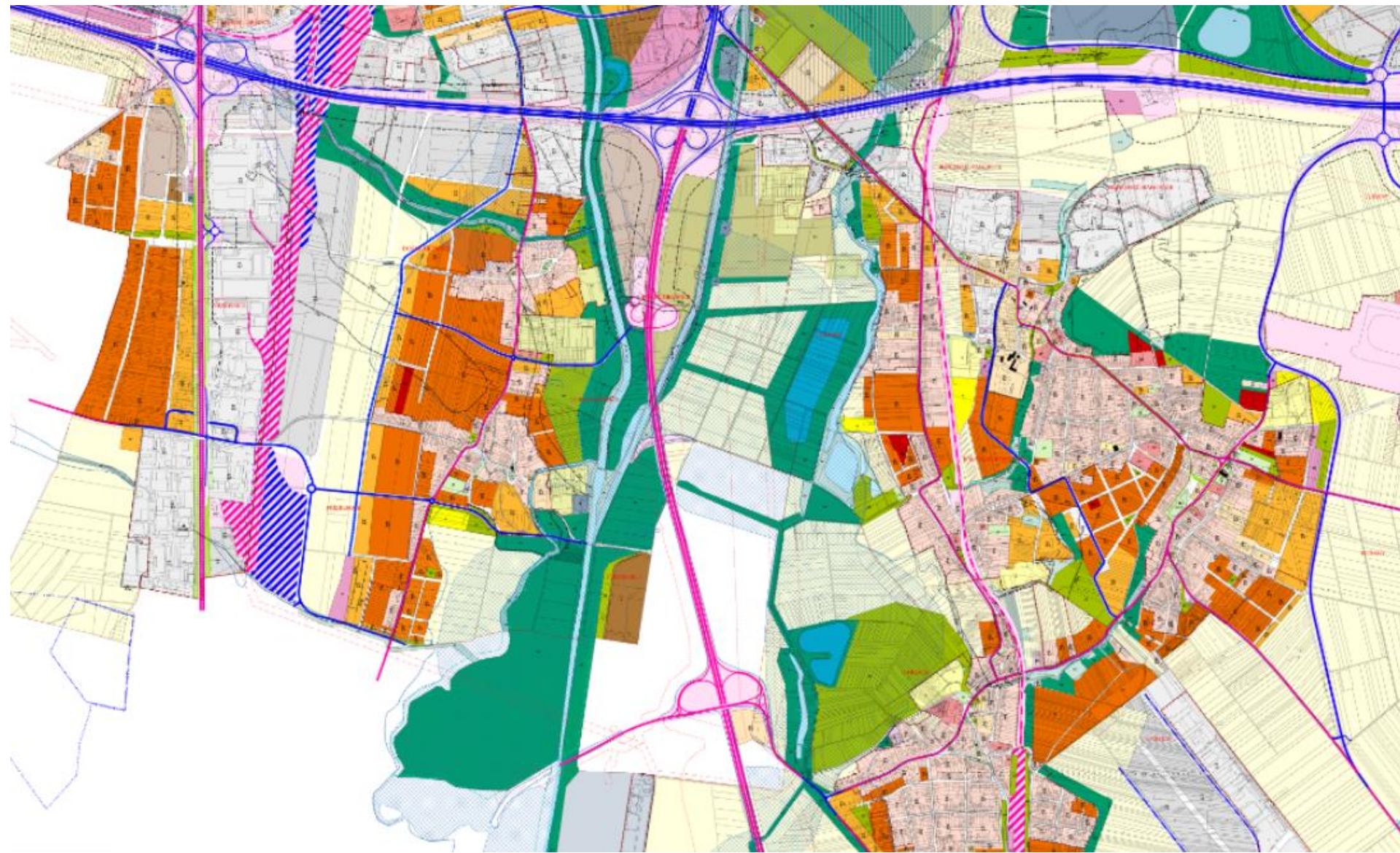


Zdroj: Tisková zpráva společnosti TRIKAYA ze dne 17.7. 2017

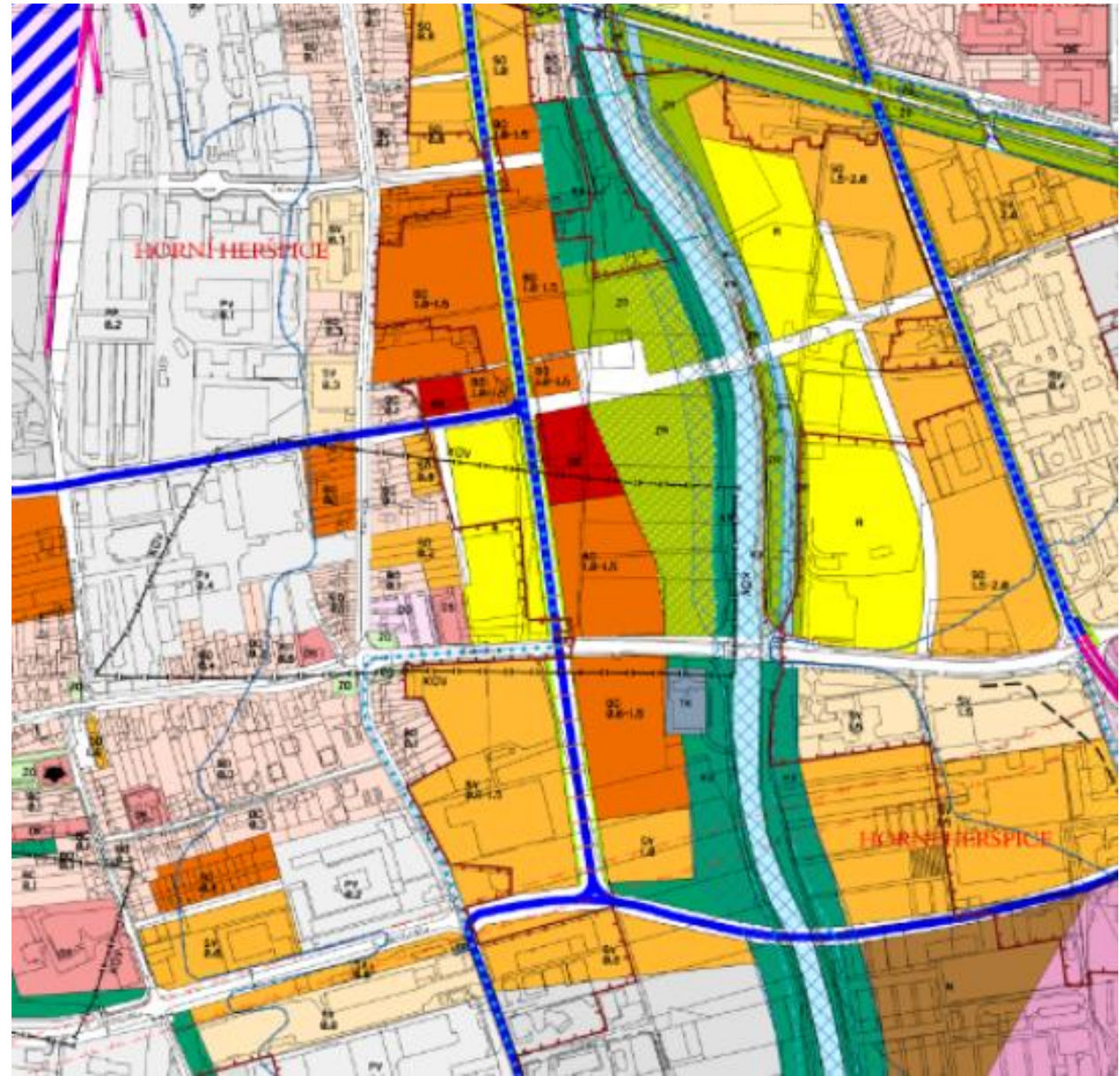
Územní plán města Brna 1994



- **Brno – jih/Dolní Heršpice, Přízřenice, Tuřany, Chrlice, Holásky**
 - záplavové území
 - odpor občanských iniciativ k jakékoliv zástavbě



- **Horní Heršpice, Kšírova/Sokolova/ Bemmet a.s, Imos Development**
 - podpora MČ, zájem o rozvoj bydlení, dobrá vybavenost.
 - záplavové území, neřešená protipovodňová opatření



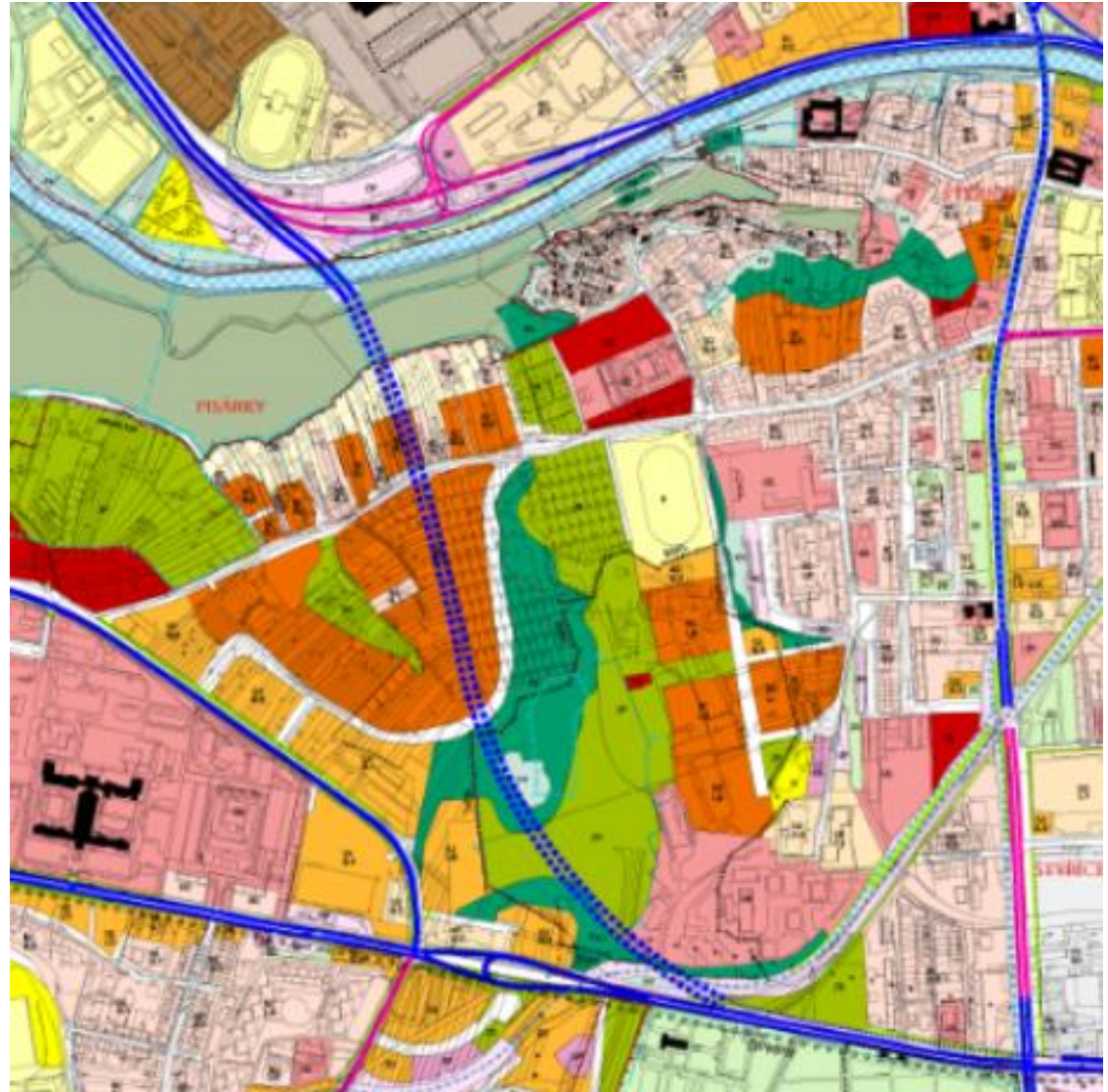
- **Maloměřice/ Kaláb s.r.o, Stavos s.r.o.**

řešení protipovodňových opatření, dopravní napojení, chybí obchvat průjezdu Maloměřice/Obřany



- **Červený kopec**

- Lokalita Cihelna, chybí kanalizační stoka v ulici Vídeňské do kmenové stoky A
- Lokalita zahrádky, chybí základní dopravní a technická infrastruktura (prodloužení ul. Vinohrady – Vídeňská/Kamenice včetně VHD).



Černovice – Kaménky/IMOS Developmet

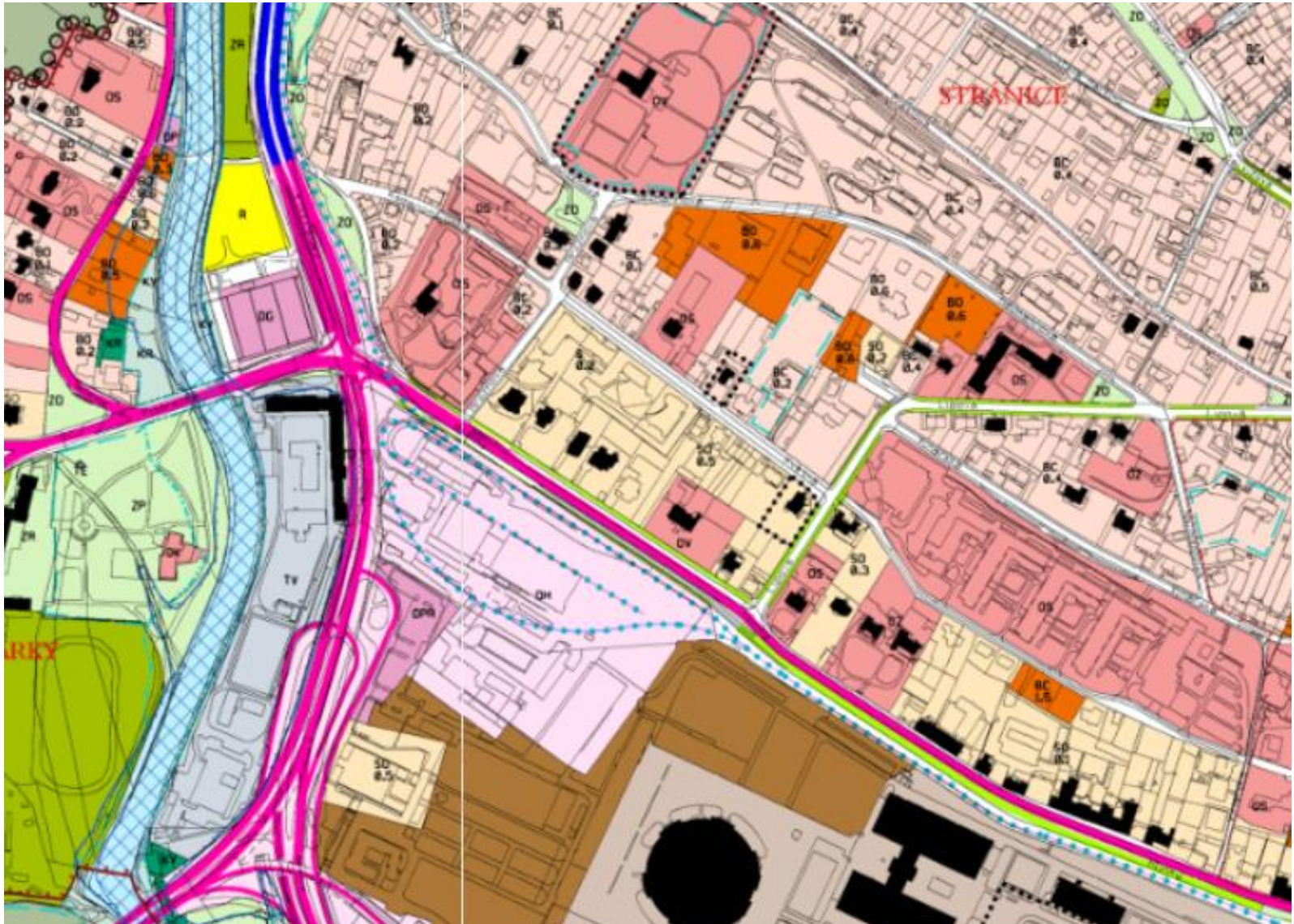
10 letá diskuse s MČ a občanskými iniciativami, opakované urbanistické studie, špatná dopravní situace v Černovicích je argumentem proti výstavbě.

V srpnu 2016 rozhodnutí RMB o hledání řešení formou urbanistické soutěže.





Masarykova čtvrť/ Rezidence Neumanka /Tri kaya a.s.

- příprava projektu od, stav
- diskuse o IPP, změny využití území
- diskuse s občanskými iniciativami



JAKÉ SKUPINY A KDE V BRNĚ KUPUJÍ BYTY

| Věkové zařazení | centrum Brna | okraj Brna | za Brnem |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
|  | 50% | 35% | 10% |
|  | 50% | 65% | 90% |

U NÁS ZAKÁZANÉ...

8 příkladů, kdy nám zákon neumožní stavět

Název: Bytový dům radlická
Architekti: Studio Pha



Stavba přesahuje uliční čáru

1



Název: 19. Dzielnica
Architekti: Jems architekti
Místo: Varšava
Ralizace: 2015



Oslunění

Název: Harlem river park towers
Místo: New York, Bronx



Záplavová oblast

Název: residential building in Esmarchstrasse
Architekti: Kaden Klingbeil
Místo: Berlin
Realizace: 2008



Parkovací místa

5

Název: Bytový dům
Architekti: Oskar Poříška
Místo: Brno



průjezd

6

Název: Bytový dům Studánka

Architekti: RAW

Místo: Brno



3m od vozovky

Název: Stuyvesant Town

Místo: New York



Odstupové vzdálenosti

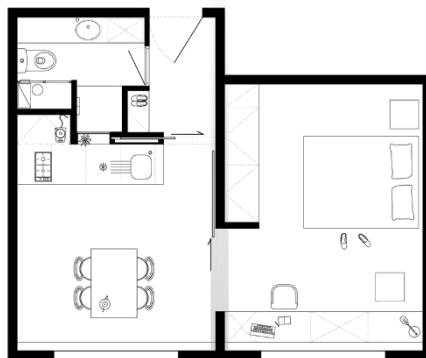
8

CO MLADÁ RODINA PLATÍ V HODNOTĚ BYTU?

50%

Cena za byt

50%



A

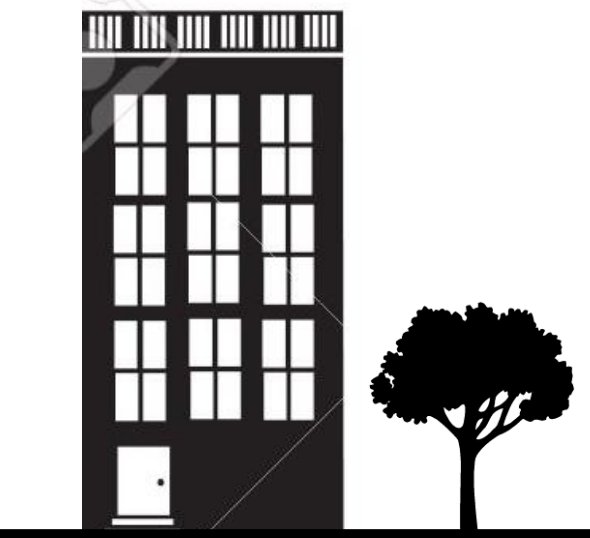
B

C

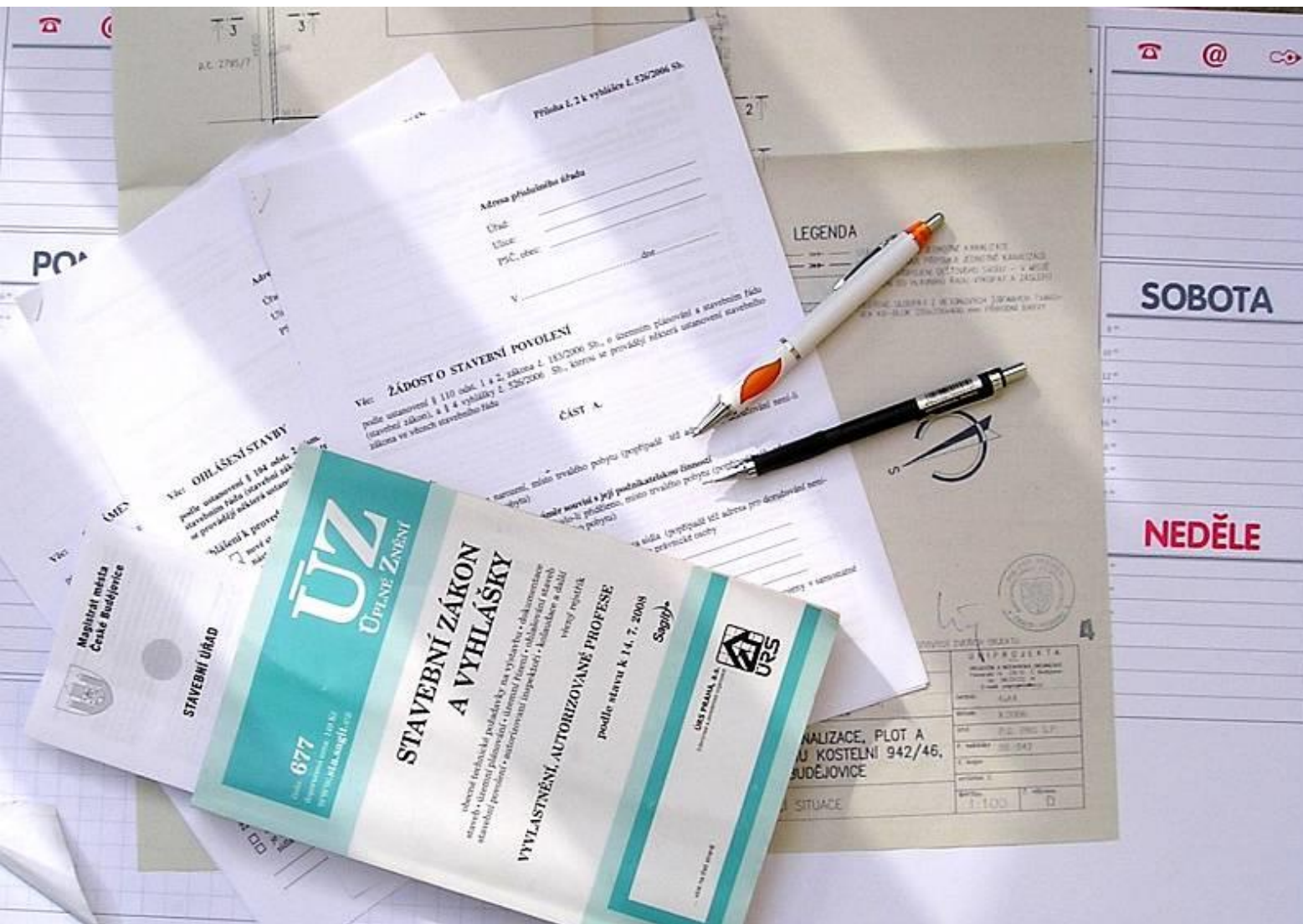
D

E

F



MECHANISMUS PŘI POVOLOVÁNÍ STAVEB



| HDP | r. 2000 | r. 2015 | rozdíl |
|------------|----------------|----------------|---------------|
| ČR | 16 500 | 31 500 | 15 000 |
| Rakousko | 30 800 | 47 200 | 16 400 |
| Německo | 29 500 | 46 800 | 17 300 |
| Švýcarsko | 38 800 | 58 800 | 20 000 |
| USA | 36 000 | 55 800 | 19 400 |

DEFICIT OBYTNÉ PLOCHY PRO BRNO

| | |
|----------------------------|----------------|
| počet obyvatel: | 380 000 |
| počet přechodně bydlících: | 40 000 |
| rozvoj na úkor zázemí: | 60 000 |
| <u>součet:</u> | 480 000 |

Evropské standardy - udávaný deficit 15 m²
tzn.: celkem potřebné plochy k bydlení:
480 000 * 15m² = 7 200 000 m²

Plocha potřebná k bydlení tvoří pouze 70% obytné plochy:
7 200 000 m² * 1,43 = 10 285 714 m²
= 10,3 km² celkové obytné plochy

INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY v Brně povolen 0,6
10 286 000 x 1,67 = 17 177 620 m²

PLOCHU 17,18 km² PŘEDSTAVUJE ČTVEREC 4,15 X 4,15 km [mapa >](#)



BRNO

4,15 x 4,15km