



Trh průmyslových prostor

Stavební fórum

Petr Zaoral, Head of Industrial | 22.2.2018

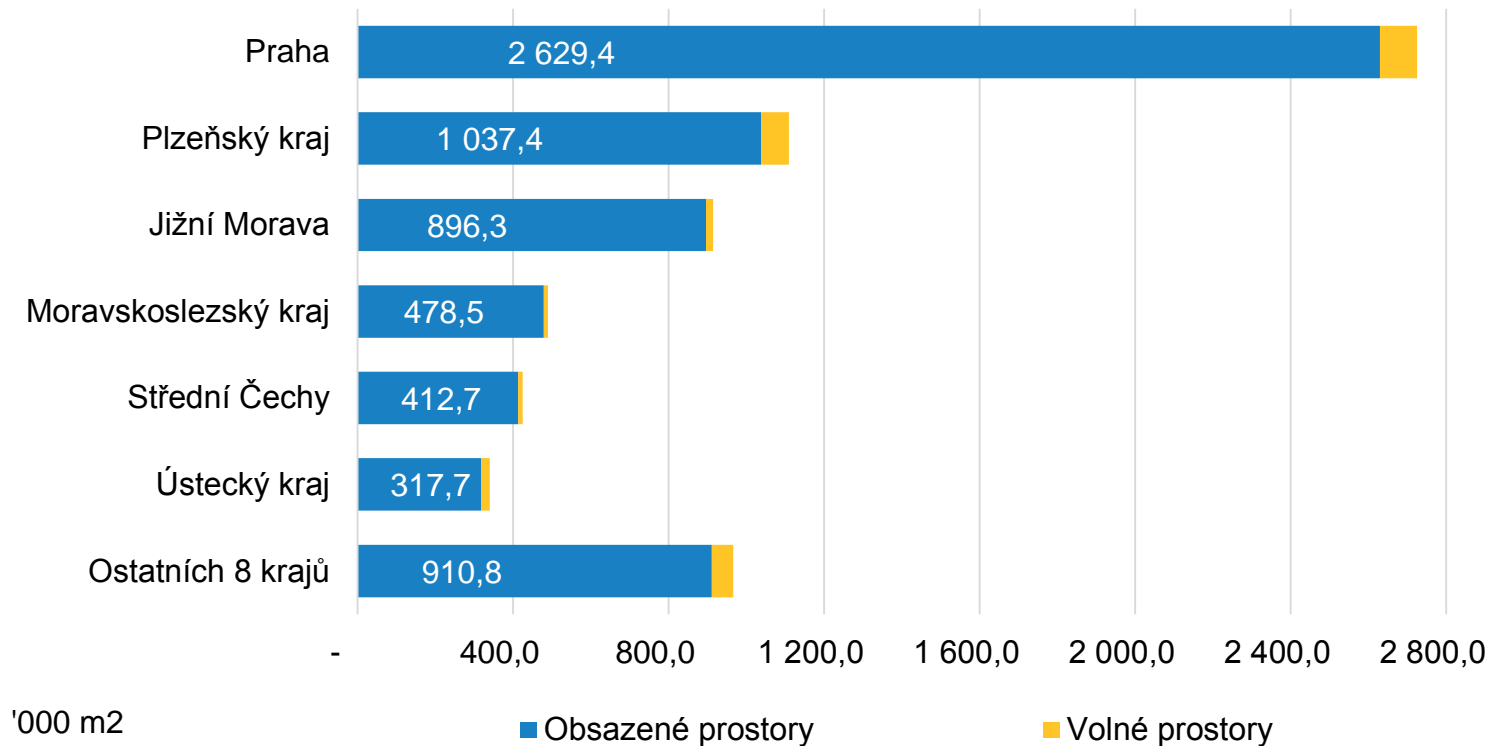


O čem to bude

- Průmyslové plochy
- Objem pronájmů
- Neobsazenost
- Index důvěry
- Průmyslová výroba
- Výhled

Průmyslové plochy

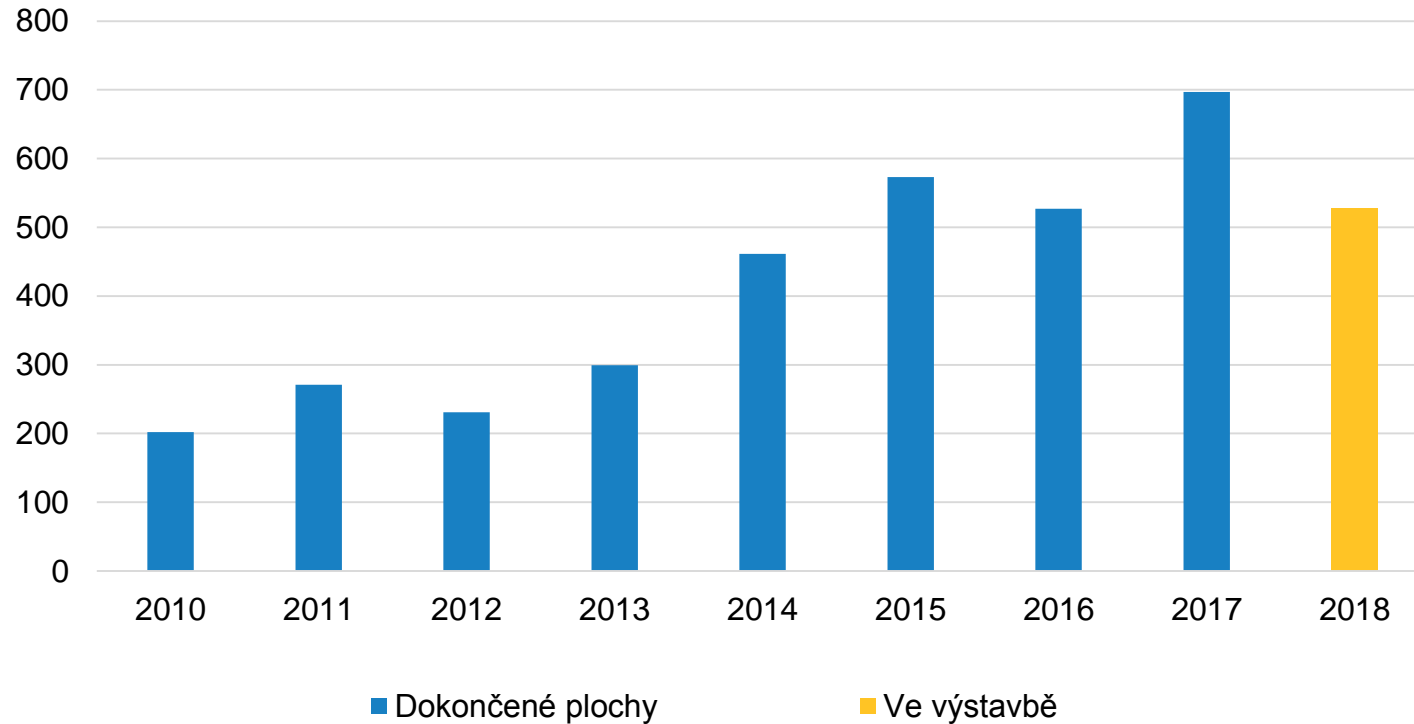
Podíl neobsazených ploch



- Celkový objem ploch se přiblížil hranici 7 milionů m²
- Neobsazené plochy ke konci roku v celkovém objemu 287 tisíc m²

Průmyslové plochy

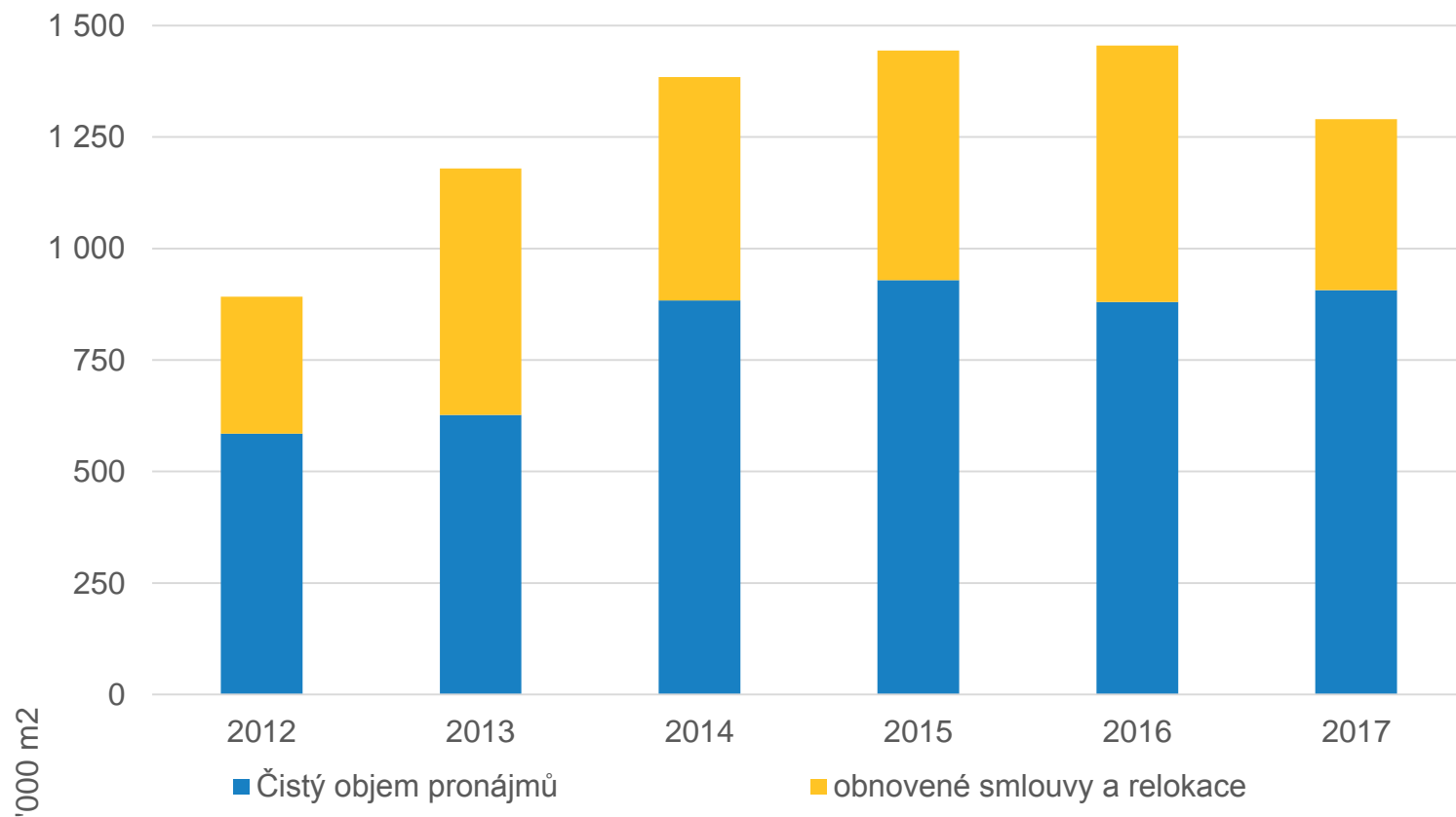
Objem nově dokončených prostor



- Ve výstavbě bylo ke konci roku 527 tisíc m², k dokončení převážně v první polovině roku. Tento objem odpovídá celkovým plochám dokončeným v roce 2016

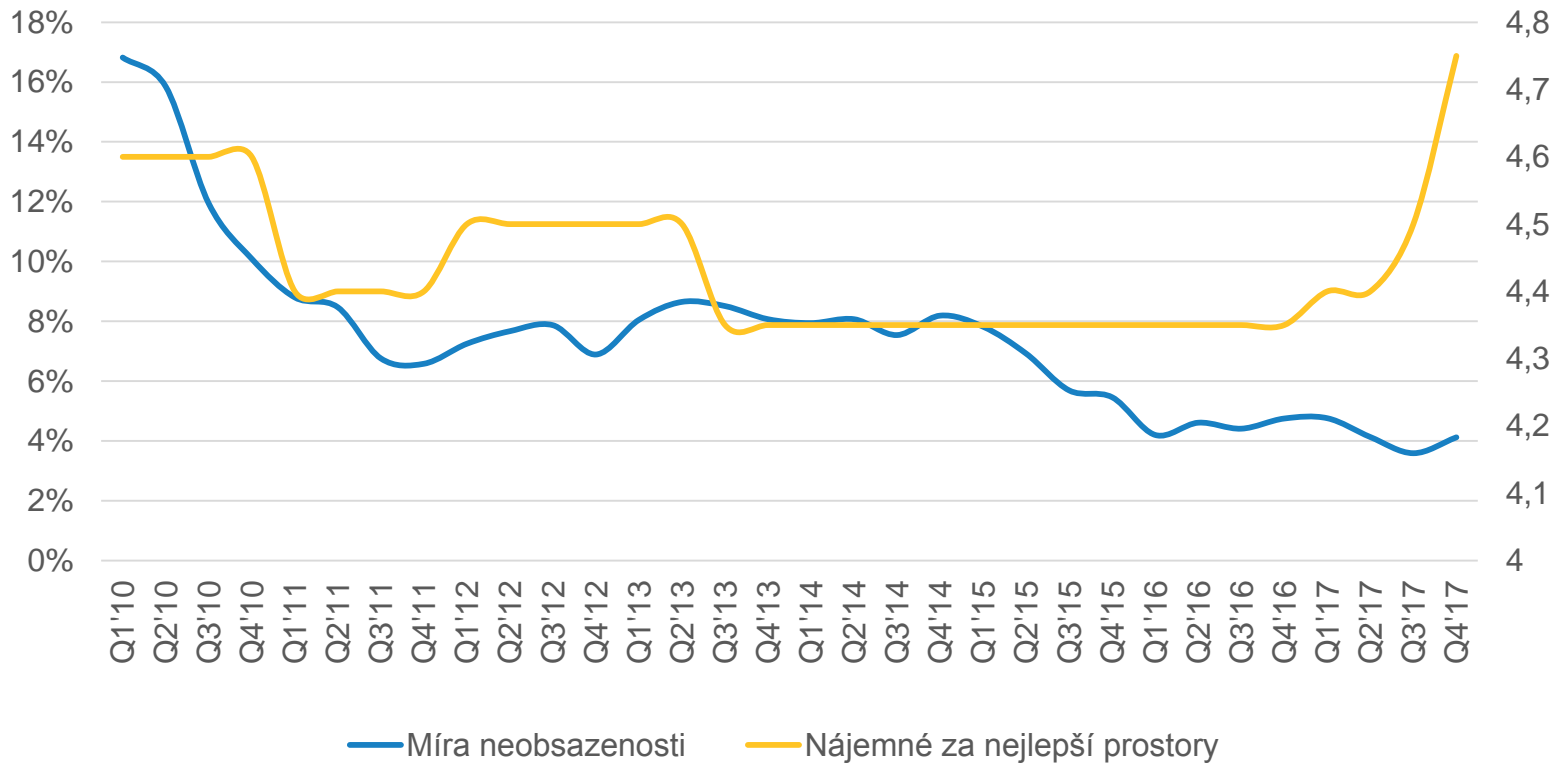
Objem pronájmů

Čistý objem pronájmů a přejednané smlouvy



Neobsazenost

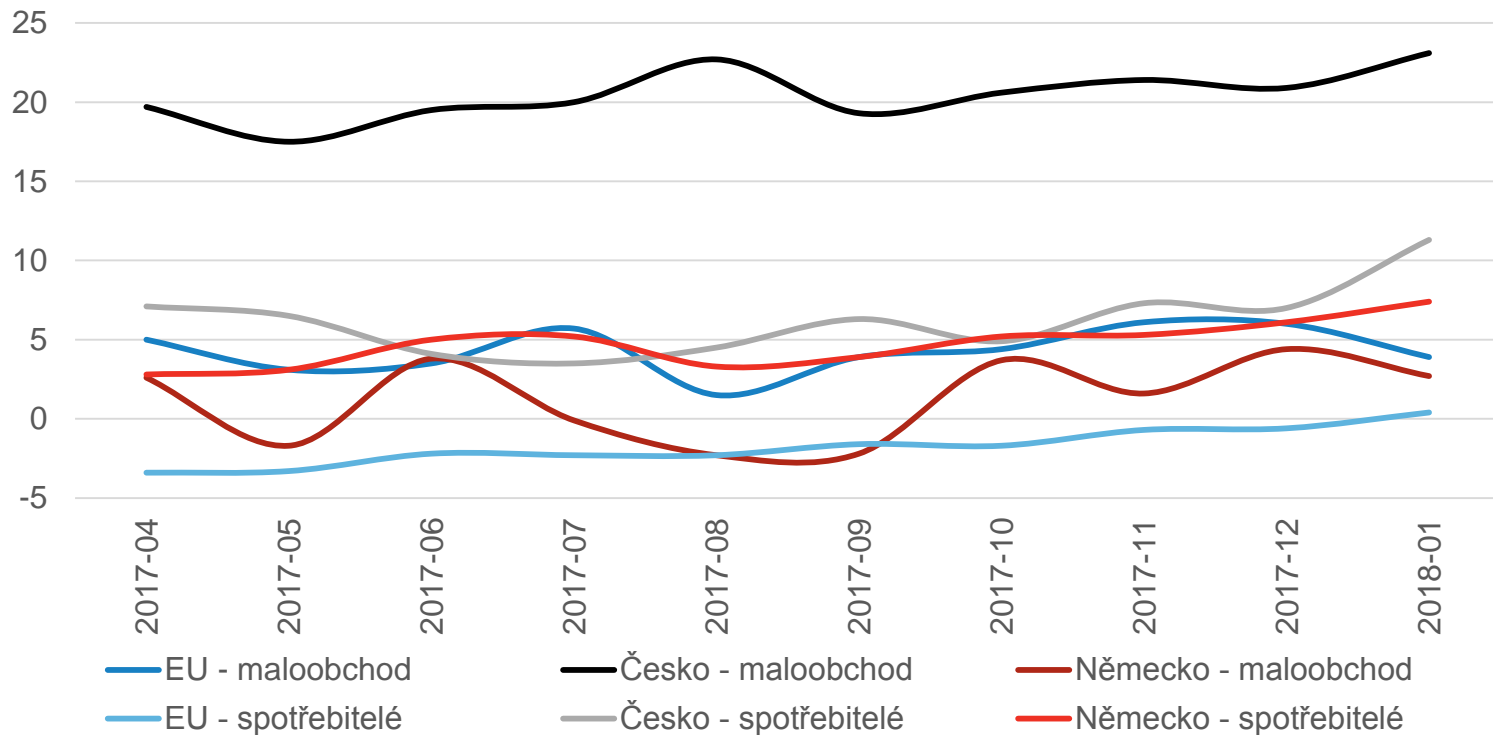
Čistý objem pronájmů a přejednané smlouvy



- Míra neobsazenosti neustále klesá
- I prostory, u nichž dochází ke spekulativní výstavbě, jsou dnes ze 70% obsazené při dokončení
- Kratší doba výstavby umožňuje developerům pružněji reagovat na vývoj trhu

Index důvěry

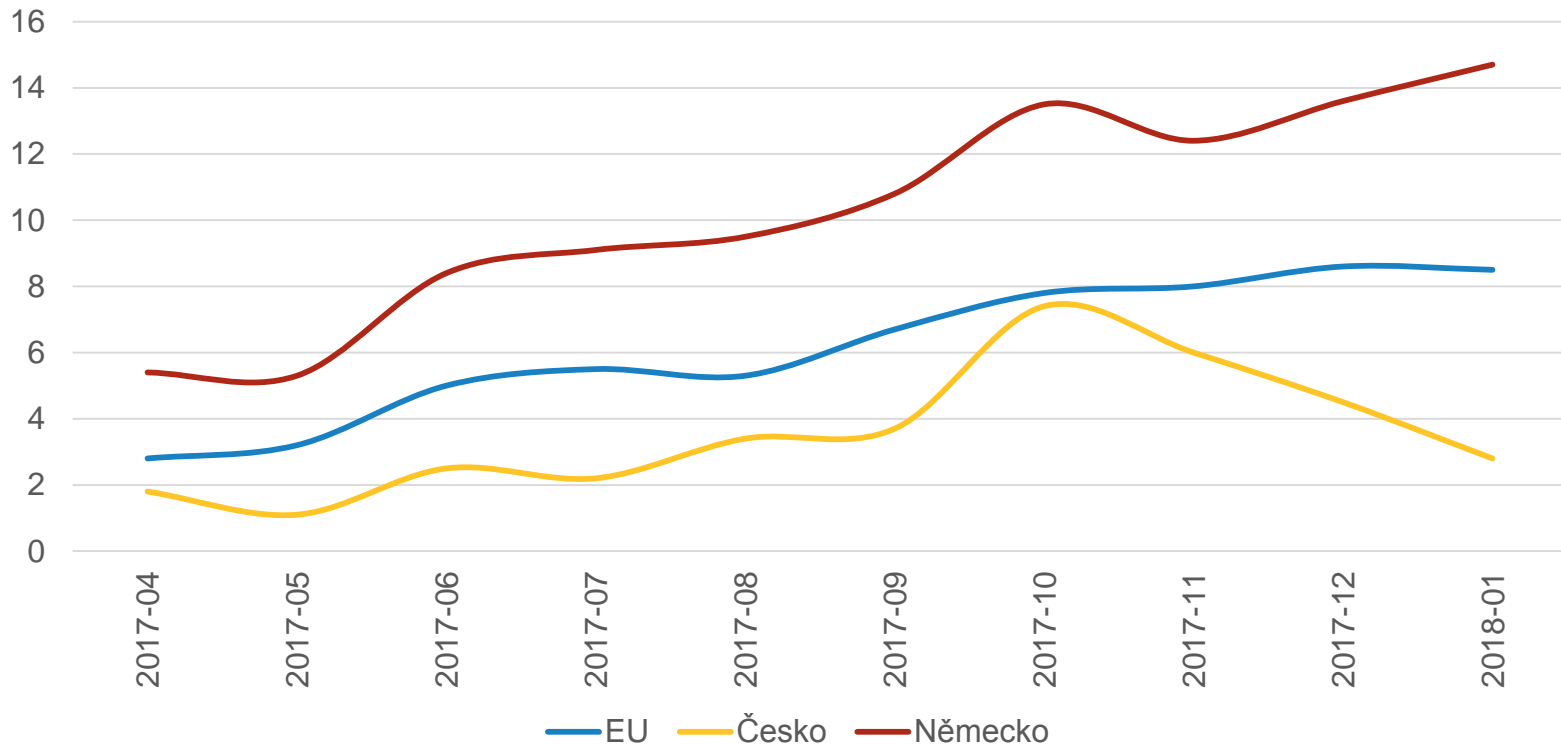
Maloobchodní trh – obchodníci a spotřebitelé



- Důvěra maloobchodníků i spotřebitelů je relativně vysoká, což ovlivňuje koncovou spotřebu
- S podílem 10% na tržbách narůstá důležitost e-shopů, s čímž souvisí stabilně vysoká poptávka z tohoto segmentu

Index důvěry

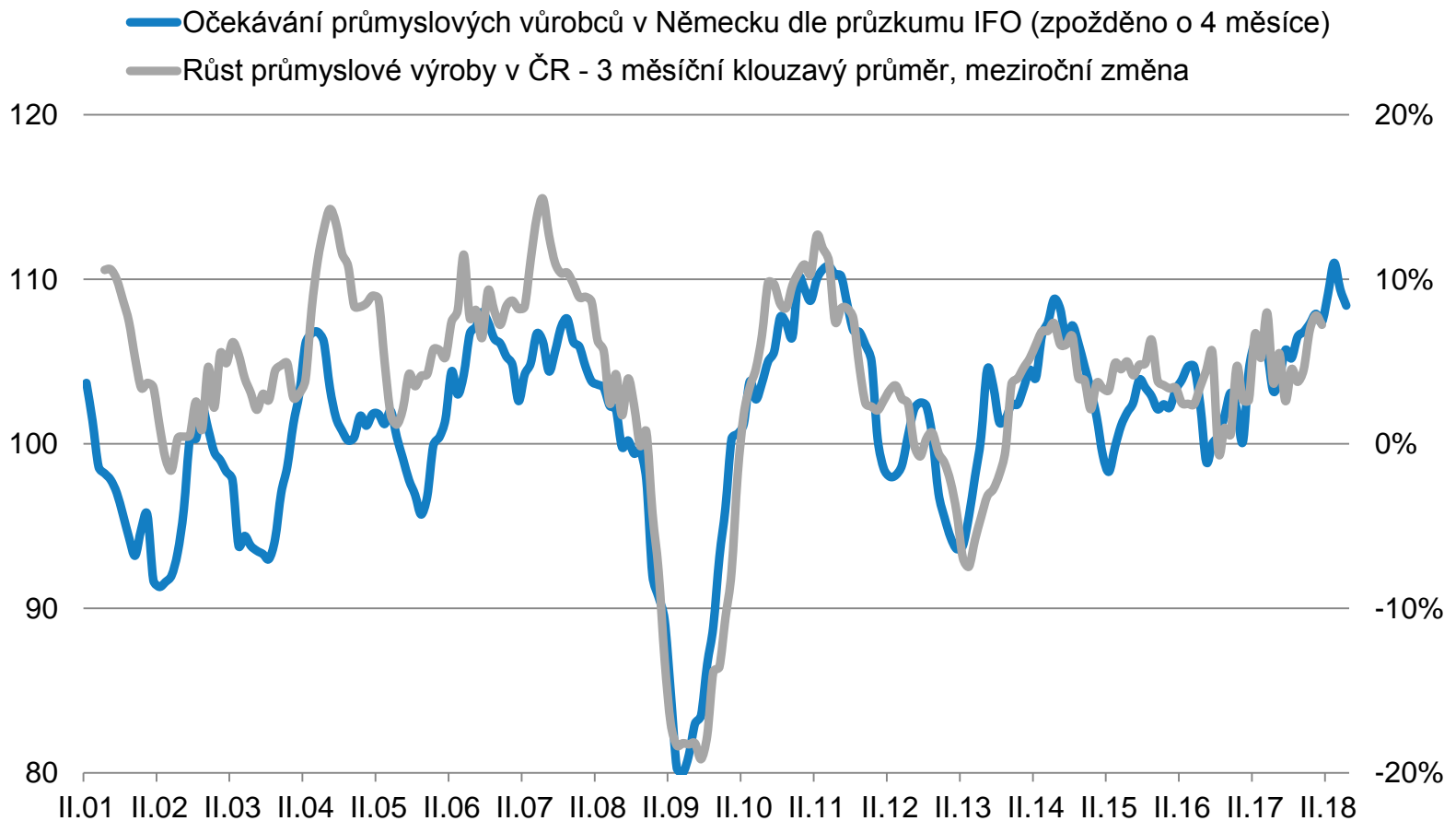
Průmysl



- V ČR je důvěra ve vývoj průmyslového trhu v posledních měsících klesající, naráží na omezení trhu práce a zdlouhavé povolovací procesy

Průmyslová výroba

Očekávání německých průmyslových výrobců vs. růst výroby v ČR



- Očekávání v Německu indikují další růst pro ČR

Výhled

Průmyslové prostory

- Flexibilní budovy
- Sdílené skladování
- E-commerce a nové varianty
- Přibližování k odběratelům
- Expanze



485 offices in
63 countries on
6 continents

United States: 146
Canada: 44
Latin America: 25
Asia Pacific: 186
EMEA: 84

\$2.1
billion in
annual revenue

1.46
billion square feet
under management

15,800
professionals
and staff
