



CO SE DĚJE, KDYŽ VÝSTAVBA „ZAMRZNE“

Martin Unger

Chief Technical Officer

PASSERINVEST GROUP, a.s.

Rizika stagnace města – Praha 11

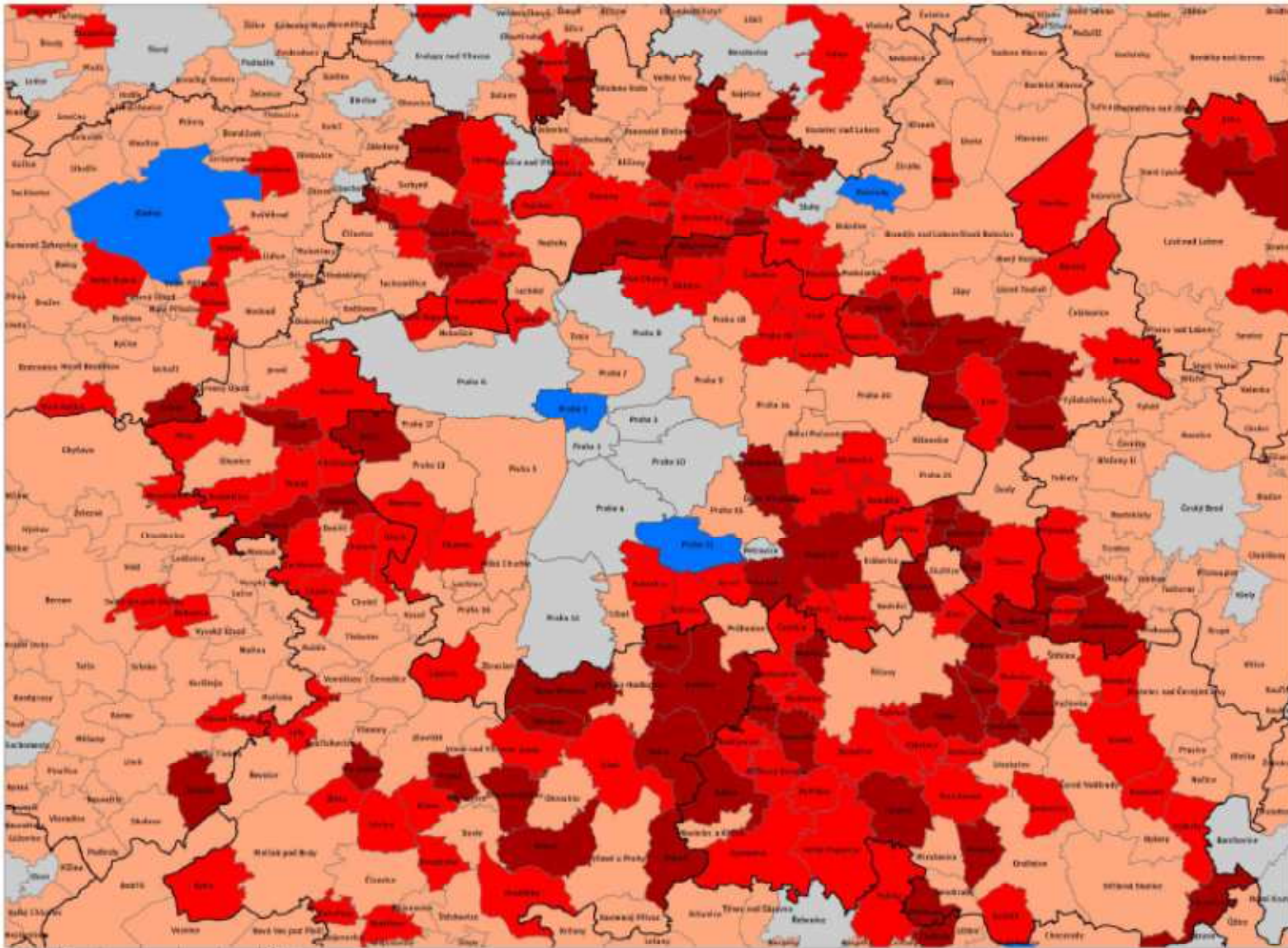
Praha 11 v porovnání s dalšími částmi Prahy

- **Vzrostl podíl i absolutní počet seniorů bez dostatečného sociálního a společenského zázemí**
 - V Praze 11 je nejvyšší a nejdynamičtější nárůst podílu seniorů z celé Prahy v průběhu posledních 10 až 15 let. Původní obyvatelé Jižního města stárnou se svým sídlištěm, mladší věkové skupiny v dostatečném počtu nezůstávají či mají nízkou motivaci, aby přicházeli. Jakákoliv nová bytová výstavba „nasaje“ obyvatele zejména mladších věkových skupin, kteří omladí věkovou strukturu lokality či čtvrti
- **Vzrostl podíl osob s nižšími příjmy**
 - Dle dat z daňových příjmů MČ – trend mezi roky 2004 a 2016 pro Prahu 11 není příznivý, ze 70% pražského průměru v roce 2004 se P11 posunula na 30% průměr Prahy v roce 2016
- **Zvýšil se podíl osob s nižším vzděláním**
 - zatím průměrné hodnoty v porovnání s dalšími sídlištními celky. Intenzita nárůstu podílu VŠ a SŠ vzdělaných obyvatel mezi roky 2001–2011 je jedna z nejnižších v pražském kontextu.

Rizika stagnace města – Praha 11

Praha 11 v porovnání s dalšími částmi Prahy

- **Klesá počet ekonomicky aktivních občanů**
 - Největší pokles zastoupení věkové skupiny ve věku 15–64 let z celé Prahy. Starší věkové skupina více stárne, zároveň Prahu 11 opouštějí především ekonomicky aktivní obyvatelé
- **Dlouhodobý pokles počtu obyvatel znamenající nižší „dotační“ příjmy městské části**
 - Kromě Prahy 1 je Praha 11 jediná MČ, kde klesá počet obyvatel
- **Nedostatek pracovních příležitostí v rámci lokality – obyvatelé „utrácejí“ v místě svého pracoviště. Nedostatečný rozvoj služeb v místě jejich bydliště**



Index změny (%)

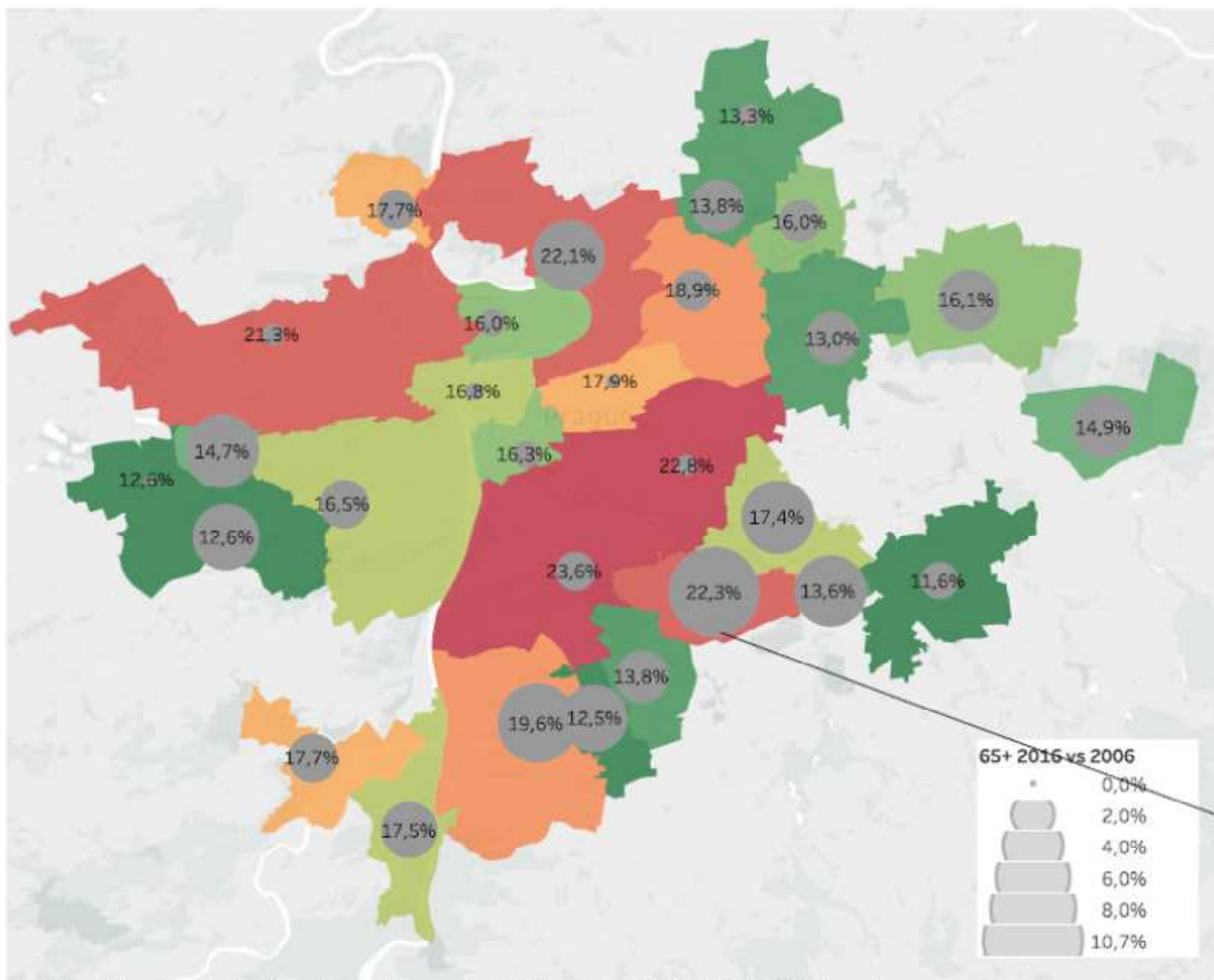


Index změny počtu obyvatel
mezi roky 2001 a 2014

Pouze v Praze 11 a Praze 1 výrazně poklesl počet obyvatel

Zdroj UAP – IPR Praha

[19. října 2015, zdroj: Úřad ČSÚ]

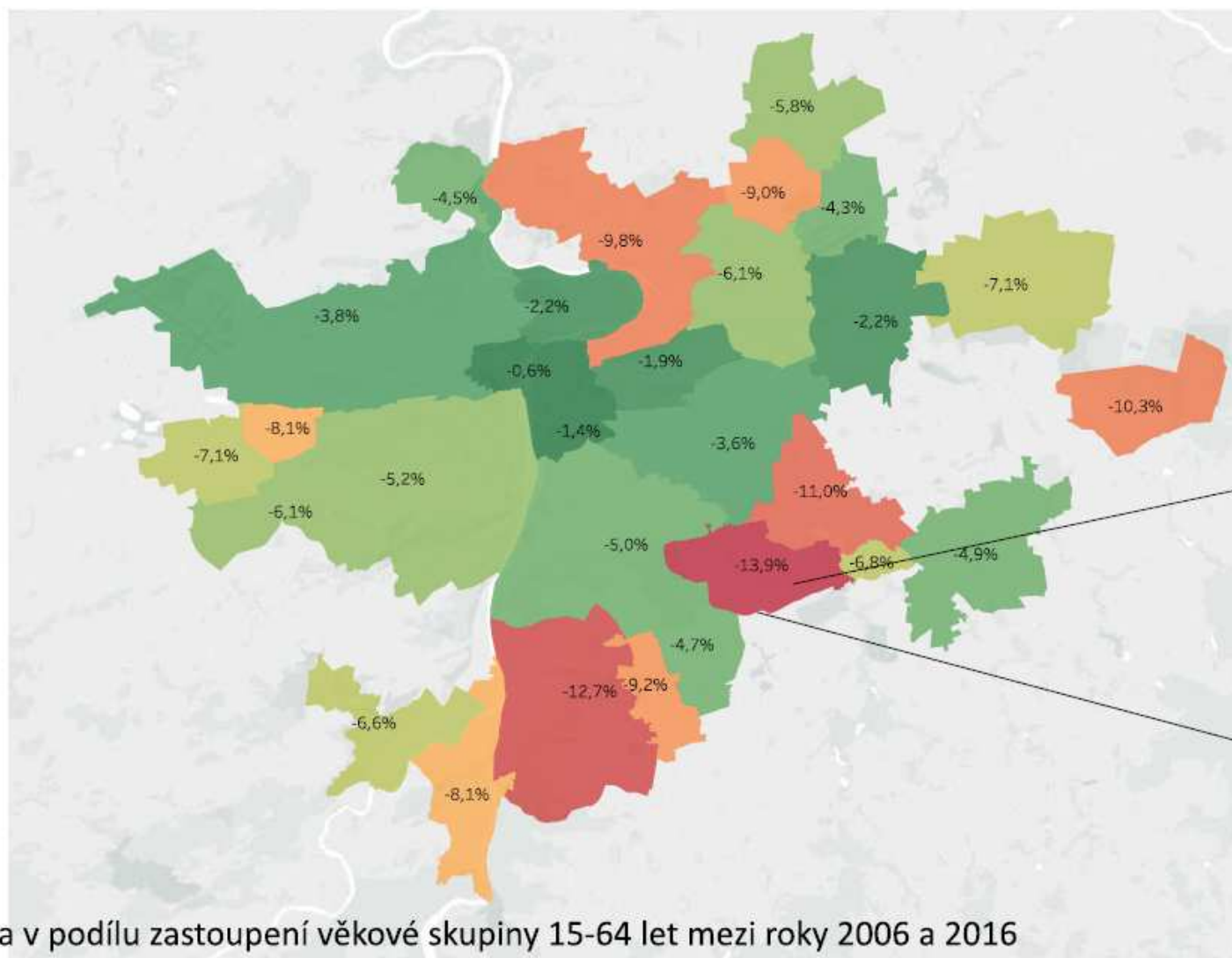


Praha 11

Kruh dokumentuje nárůst věkové skupiny 65+ za posledních 10 let o více než 10%
Nárůst o 8 600 seniorů

Podíl věkové skupiny obyvatel 65+ v městských částech

Intenzitu změny mezi roky 2006 a 2016 zobrazuje šedý kruh – např. Praha 10 má stejný podíl skupiny 65+ v roce 2016 jako Praha 11, ale podobný podíl měla Praha 10 i v roce 2006 – tudíž téměř nedošlo ke změně.

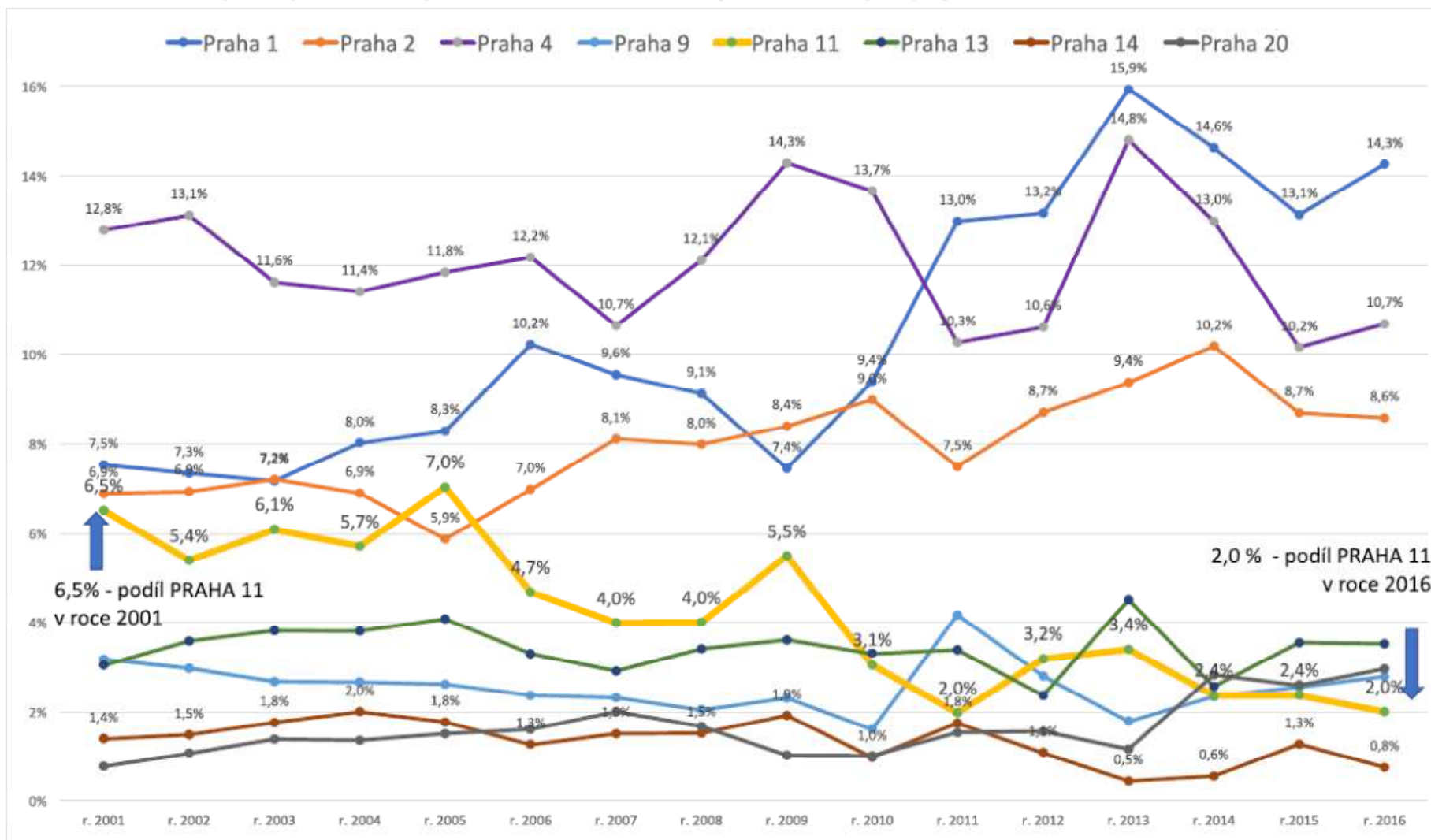


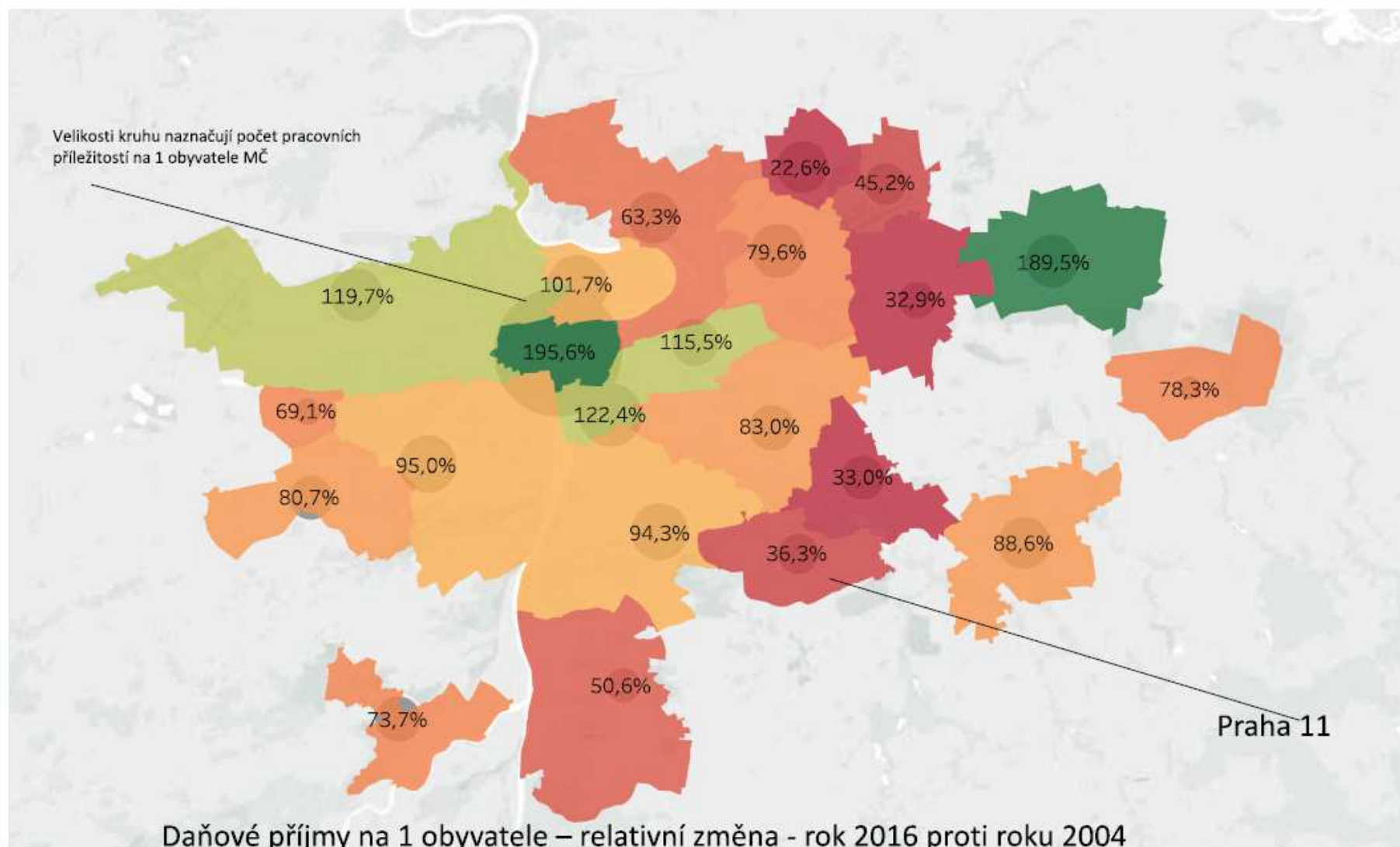
Praha 11
 V absolutním počtu ubylo 11.700 obyvatel v ekonomicky aktivním věku! (Za stejné období se zmenšila tato věková skupina v celé Praze o 10.300 obyvatel...)

Praha 11
 Věková skupina 15-64 nejvyšší pokles

Změna v podílu zastoupení věkové skupiny 15-64 let mezi roky 2006 a 2016 (změna v počtu procentních bodů). V důsledku přesunu (především silných poválečných) generací do vyšších věkových skupin zastoupení skupiny 15-64 klesá ve všech MČ, v Praze 11 je však tato změna nejvýraznější

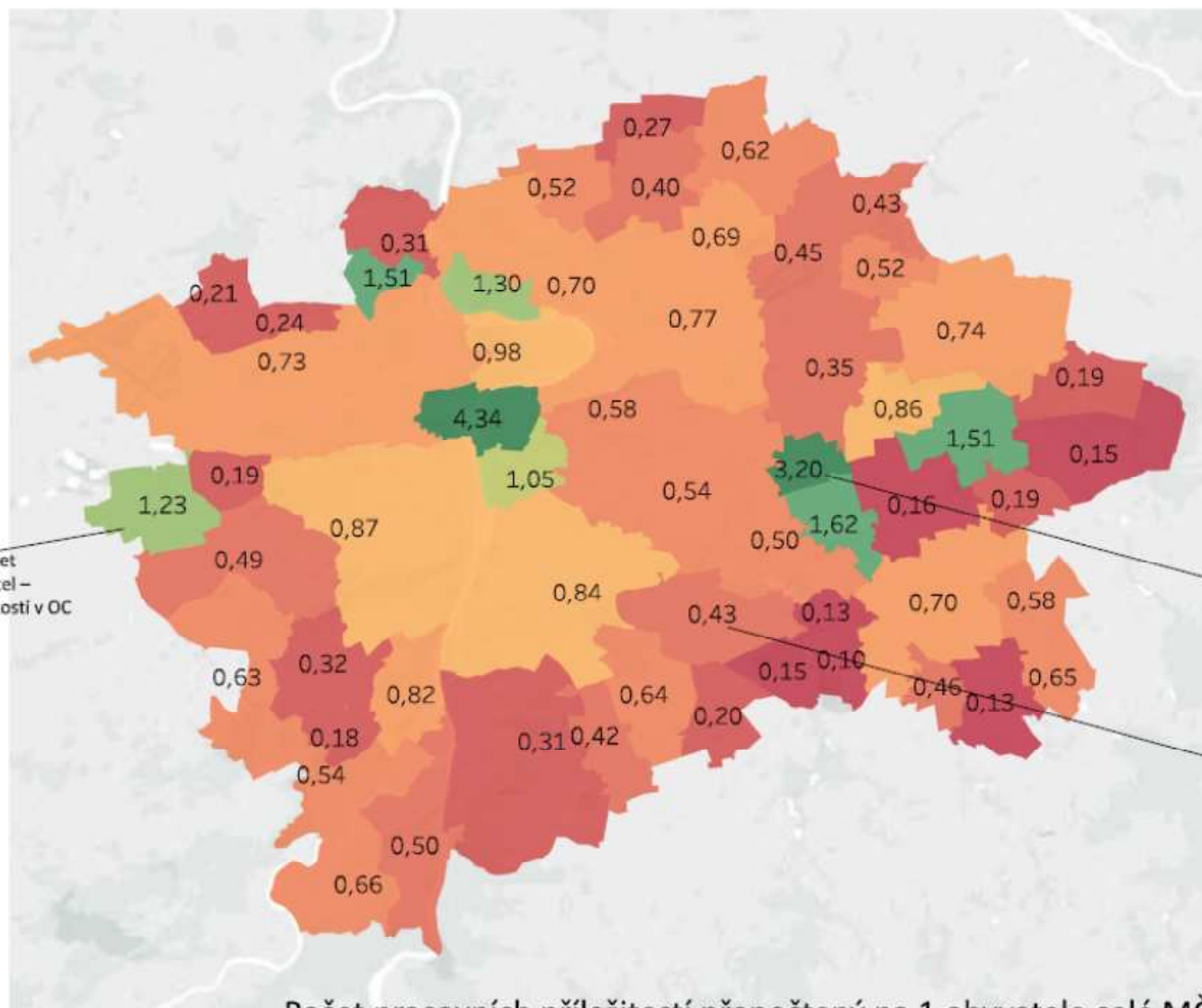
Podíl vybraných městských částí na celkovém objemu daňových příjmů - časová řada 2001 až 2016





Daňové příjmy na 1 obyvatele – relativní změna - rok 2016 proti roku 2004

Zatímco blíže centru relativní příjmy rostly nebo klesaly jen mírně (tzn., že si tyto MČ udržely svůj podíl na celopražském „koláči“), MČ na východní straně Prahy se v tomto porovnání stávají „chudšími“.



Zličín – malý počet vlastních obyvatel – pracovní příležitosti v OC

Štěrboholy – malý počet vlastních obyvatel – pracovní příležitosti v OC

Praha 11

Počet pracovních příležitostí přepočtený na 1 obyvatele celé MČ

PASSERINVEST
G R O U P

DISKUZE

DĚKUJI ZA POZORNOST