

Brno jako developer ● Družstevní bydlení

10/2020

BYTOVÝ ODBOR MMB



B | R | N | O

CELKOVÝ POČET BYTŮ VE MĚSTĚ BRNĚ

188 158

z toho obecních bytů

28 166 = 15% z bytového fondu

- svěřeno městským částem:

27 531

- ve správě OSM MMB:

635

Běžné obecní byty	26 633
Byty zvláštního určení	1 245
• DPS	930
• Bezbariérové	315
Sociální byty	198
Startovací byty	65
Sdílené bydlení	21
Krizové byty	4

stav k 31.12.2019

Strategie bydlení analyzuje stav bydlení v Brně a stanovuje kroky nezbytné pro zlepšování jeho kvality a jeho další rozvoj.

CÍLE STRATEGIE:

- podporovat výstavbu **dostupného bydlení**
- nastavit příznivé podmínky pro **zapojení soukromých prostředků** pro realizaci bytové výstavby
- **Udržení minimálně 15% podílu bytů** ve vlastnictví města v celkovém počtu bytů v Brně
- Připravit pro bytovou výstavbu **strategické rozvojové lokality**
- **Odstranit zanedbanost** stávajícího obecního bytového fondu
- Zlepšit správu obecního bytového fondu
- Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami (DPS, bezbariérové) a sociální bydlení

Strategie bydlení – dostupná na www.brno.cz

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-3-namestka-primatorky/bytovy-odbor/strategicke-dokumenty/strategie-bydleni-mesta-brna/>

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 4.9.2018 Koncepti **družstevního bydlení pro mladé**

Založení družstva iniciováno statutárním městem Brnem

Město garantem lepších podmínek ať již vyjednaných s bankou, či dodavateli družstva, zejména činností spojených s výstavbou bytového domu

Rozvojové lokality připravované k Družstevnímu bydlení pro mladé:

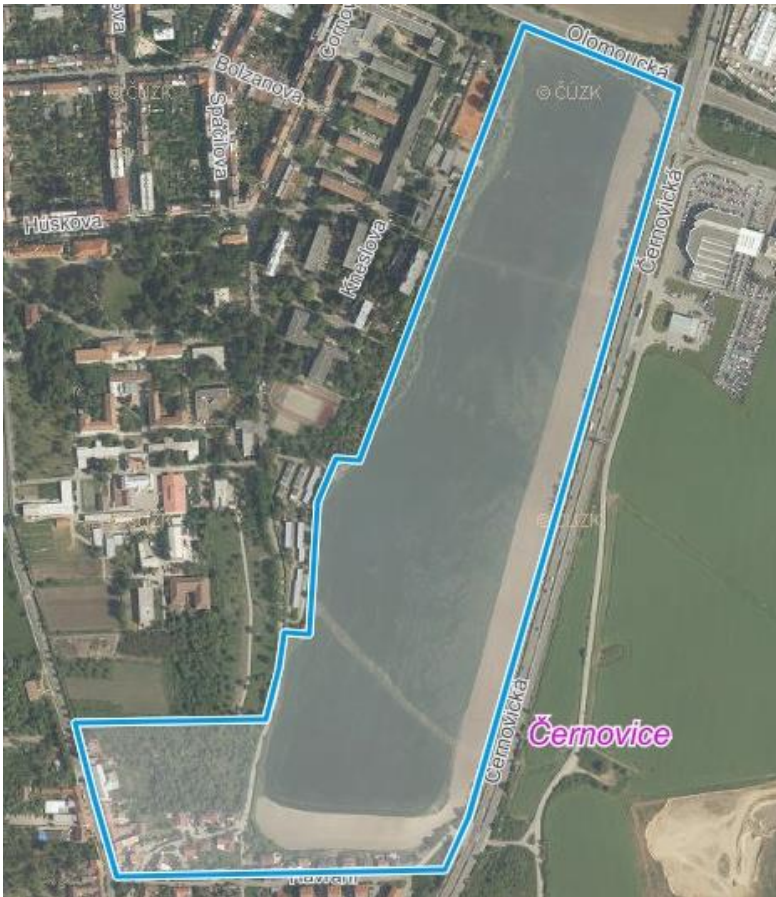
- Na Kaménkách, Černovice
- Kamenný vrch II, Nový Lískovec
- V Aleji, Tuřany – Holásky
- Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská
- Přízřenice
- Rumiště (bývalý Dřevopodnik)

Žadatelé:

- Plnoletý občan ČR nebo členského státu EU
- ke dni podání žádosti **nedosáhl věku 36 let**
- žadatel prokáže, že **čistý příjem** obou manželů či partnerů /samoživitele, samoživitelky byl v rozmezí od 35.000,-Kč do 50.000,-Kč za jeden kalendářní měsíc v období 3 měsíců přede dnem podání žádosti
- **nesmí vlastnit jakýkoliv nemovitý majetek určený k bydlení**
- Ukončena první vlna pro podání žádostí ke dne 31. 12. 2018

NA KAMÉNKÁCH, ČERNOVICE

- Lokalita o rozloze cca 25,7 ha, nacházející se v městské části Brno-Černovice, je největší a jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna
- **Záměr města vybudovat 380 družstevních bytů**
- Příprava území – majetkové vypořádání pozemků, vybudování kanalizace, změna územního plánu – nový územní plán
- Spolupráce s developerskou firmou IMOS



KAMENNÝ VRCH II, Nový Lískovec

- Lokalita o rozloze cca 16,1 ha, nacházející se v městské části Brno-Nový Lískovec, je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna
- V roce 2009 byla vypracována Urbanistická studie Kamenný vrch II řešící zástavbu této lokality
- V současnosti probíhá zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace
- V I. etapě (tj. ve východní části) se předpokládá výstavba **350 bytů: 330 družstevních, 20 obecních** ve správě MČ



KAMENNÝ VRCH II, 1. etapa



V Aleji, Tuřany - Holásky

- Lokalita V Aleji o celkové rozloze cca 6,5 ha, se nachází na území městské části Brno – Tuřany, v katastrálním území Holásky.
- Součástí lokality je pozemek o rozloze cca 7 000 m² ve vlastnictví města Brna, určený regulačním plánem pro výstavbu bytového domu.
- Záměrem města je zde vybudovat **bytový dům s cca 50 družstevními byty** a komerčními prostory v 1. NP.



Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská

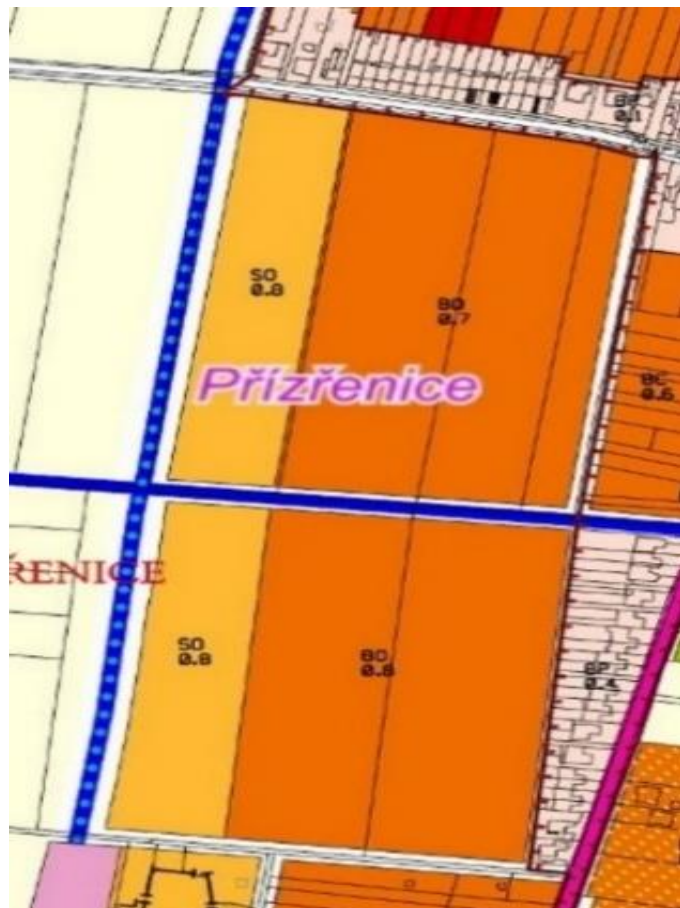
- Lokalita o rozloze cca 0,5 ha, nacházející se v městské části Brno-střed, jedná se o vnitroblok vymezený ulicemi Francouzská-Bratislavská-Hvězdová-Stará, na jehož využití proběhla v roce 2018 architektonická soutěž
- V roce 2020 byla schválena podmiňující změna územního plánu
- **Záměrem města Brna je výstavba cca 90 družstevních bytů**

VÝKRESOVÁ ČÁST
AXONOMETRIE

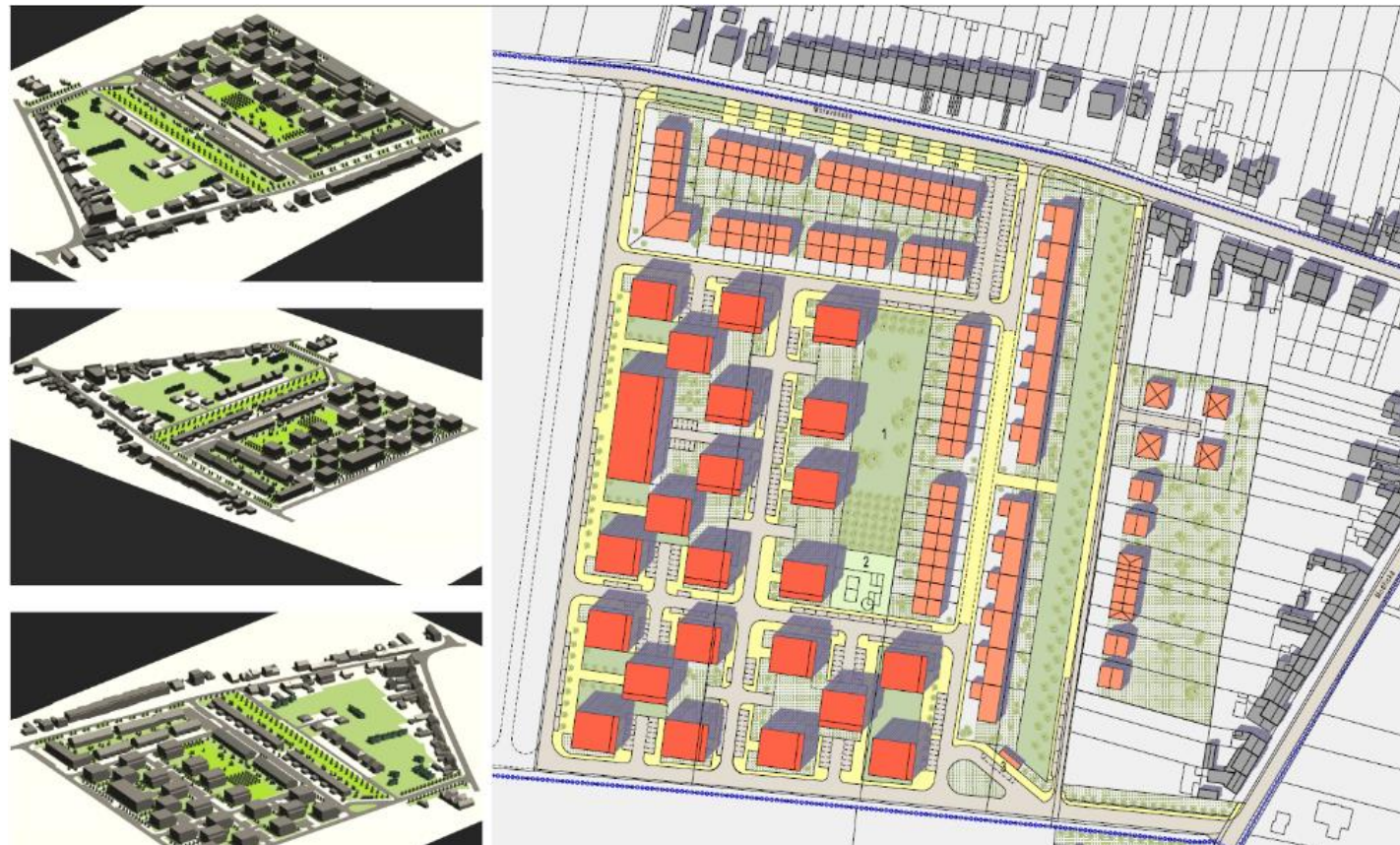


Přizřenice

- Lokalita o rozloze cca 7 ha, nacházející se na území městské část Brno-jih při ulici Moravanská. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna
- V roce 2014 byla vypracována zastavovací studie
- V I. etapě na ploše cca 5 ha se předpokládá výstavba **300 družstevních bytů**



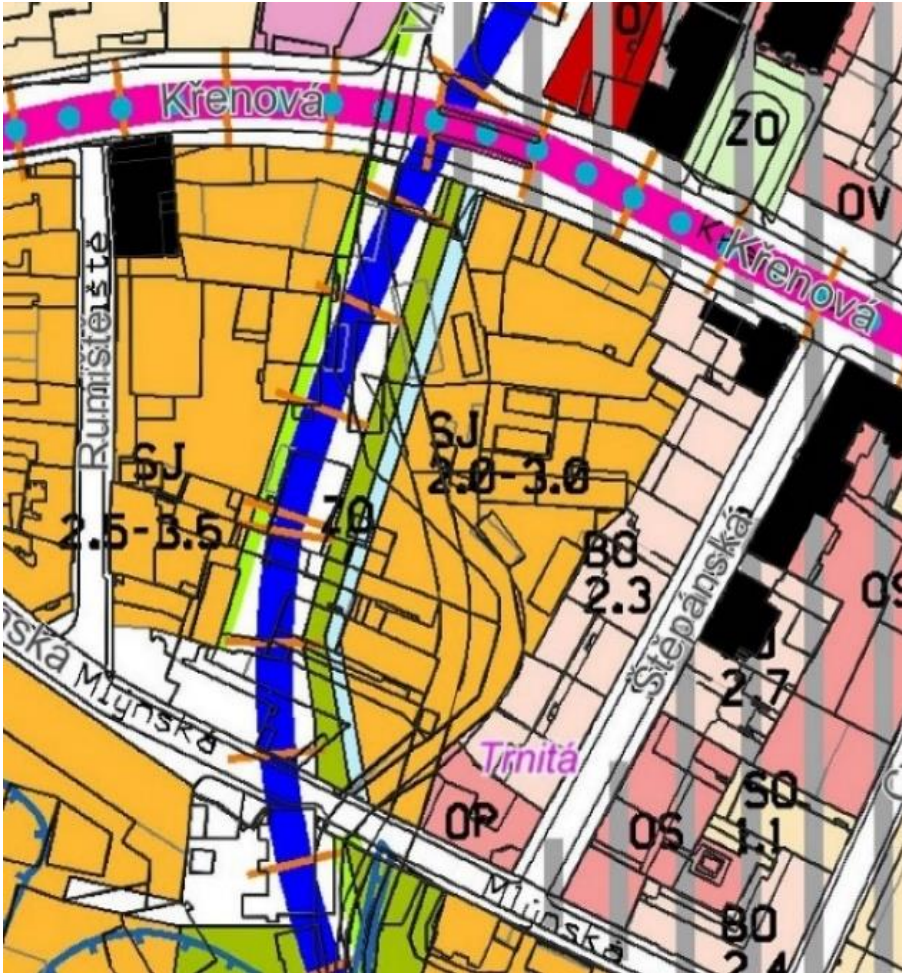
současný územní plán



variantní řešení Studie bytové výstavby Přizřenice

Rumiště (bývalý Dřevopodnik)

- Blok ohraničený ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská. Jedná se převážně o pozemky areálu bývalého Dřevopodniku
- Lokalitou prochází koridor „Brněnské (dříve „Nové městské“) třídy“
- Předpokládá se výstavba **300 družstevních bytů**, obchodní parter do Brněnské třídy, park se zakomponováním odstrubněné Ponávky



Rozvojové lokality připravované k Družstevnímu bydlení pro mladé

Lokalita družstevního bydlení	Počet bytů	Náklady (v tis. Kč)		Termíny	
		Projektová příprava	Stavba	Projektová příprava	Stavba
Kamenný vrch II, 1. etapa	350	30 000	1 750 000	2020 - 2022	2023 - 2025
Francouzská 36 – vnitroblok	90	17 500	400 000	2020 - 2022	2023 - 2025
V Aleji, Tuřany – Holásky	50	7 000	150 000	2020 - 2022	2023 - 2024
Přízřenice	300	25 000	1 500 000	2021 - 2023	2024 - 2026
Rumiště (býv. Dřevopodnik)	300	25 000	1 500 000	2021 - 2023	2024 - 2026
Na Kaménkách, Černovice	380	35 000	2 000 000	2022 - 2025	2026 - 2028
Celkem	1470	139 500	7 300 000		

Děkuji za pozornost

Ing. Jan Sponar,

Oddělení bytové výstavby a správy fondů

Bytový odbor MMB

sponar.jan@brno.cz

