

Technologie pro developery

Včera, dnes, zítra...



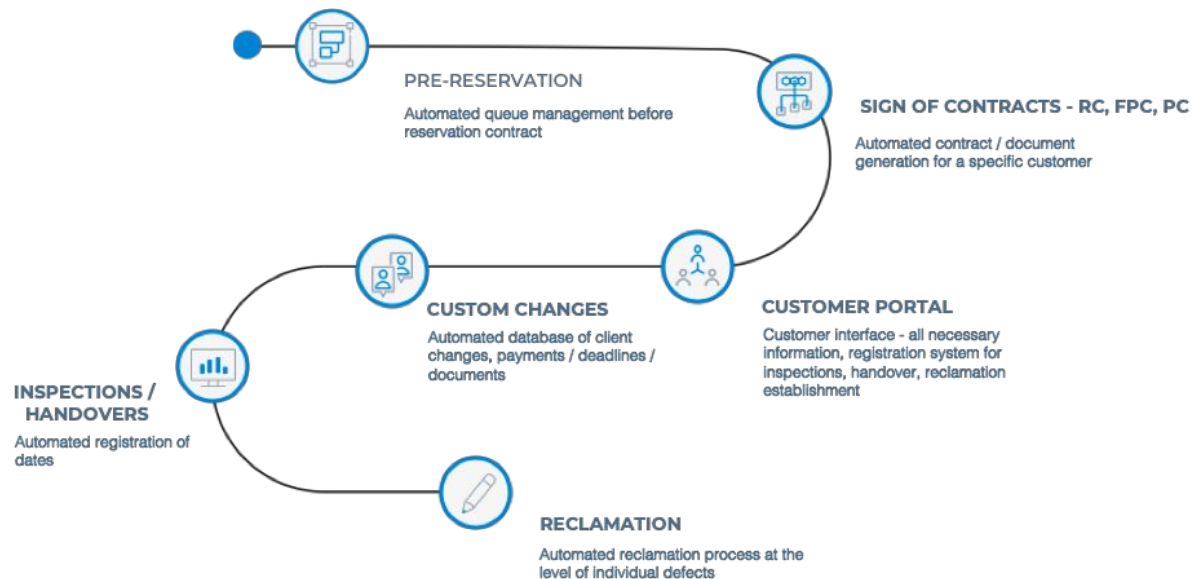
MARIAN SKVAREK
skvarek@realpadsoftware.com

REALPAD

Prodej novostaveb = **nejkomplexnější** obch. cyklus v B2C

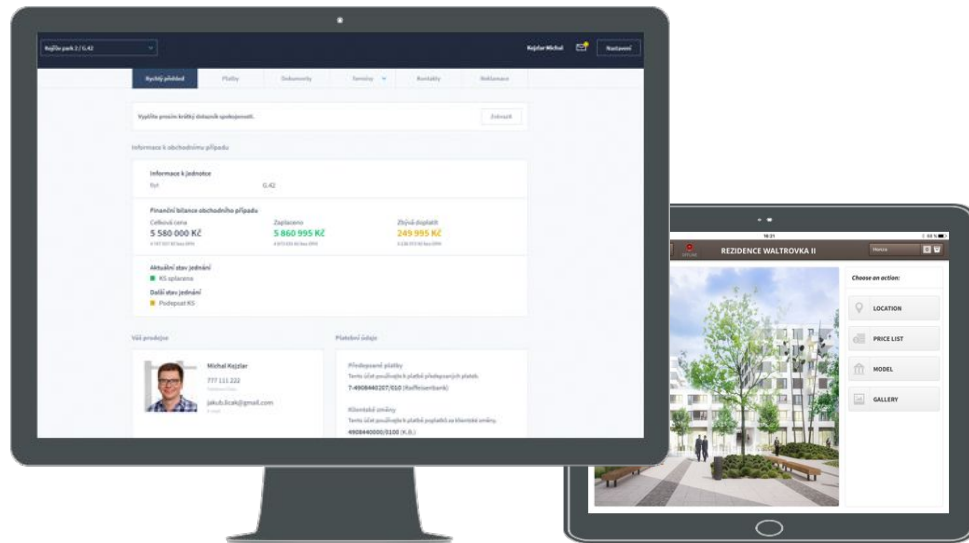


Prodej novostaveb = **nejkomplexnější** obch. cyklus v B2C



REALPAD

REALPAD = **kompletní** management a automatizace

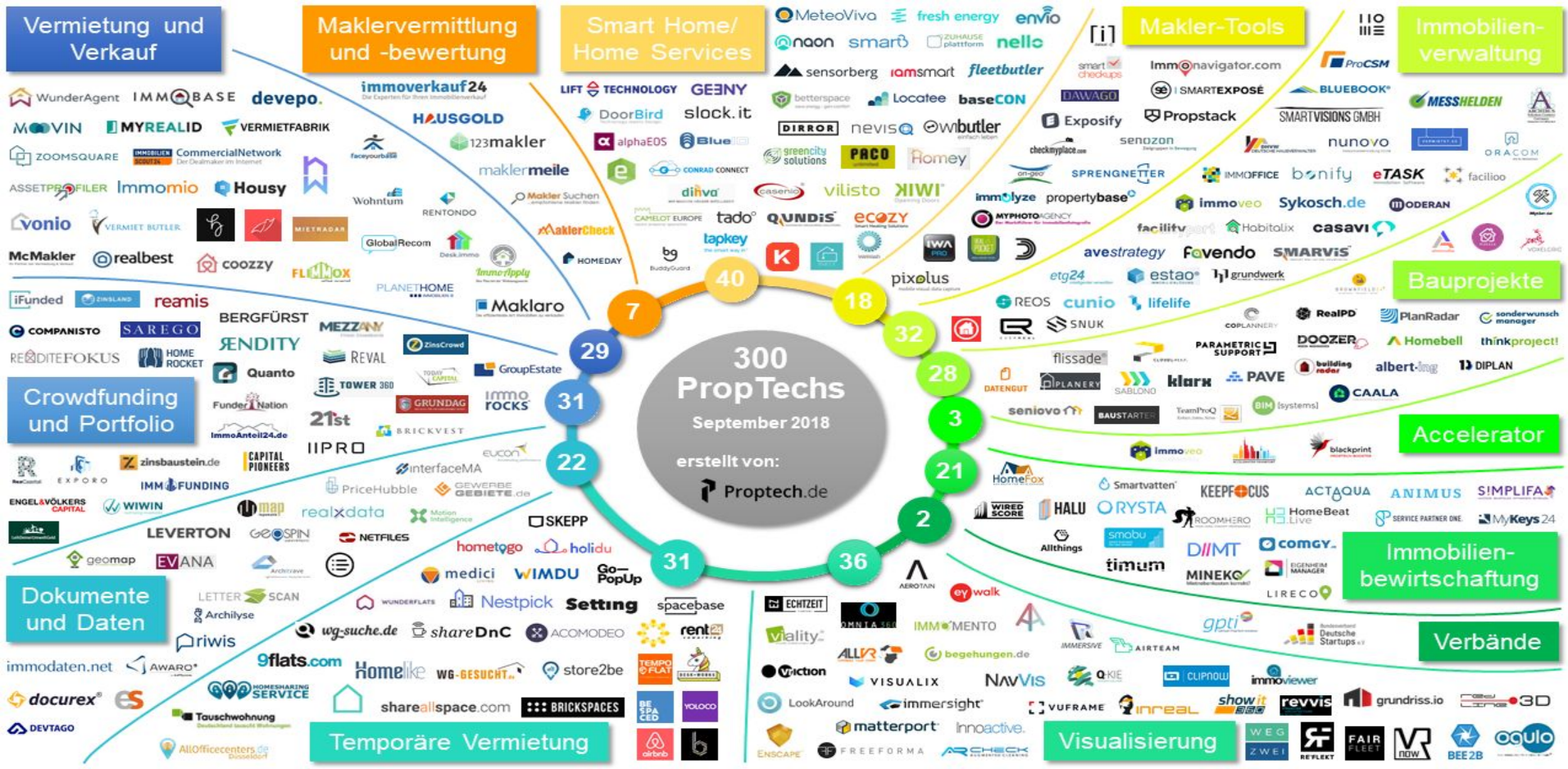


40+ zákazníků

 <p>SEKYRAGROUP</p>	 <p>HORIZON</p>	 <p>CTR group a.s.</p>	 <p>CRESCO GROUP</p>	 <p>TOWERPRAGUE VÍTEJTE NAHOŘE</p>	 <p>IKOGEST IKOOGOS HOLDING</p>
 <p>EDIFICE Construction & Consulting</p>	 <p>jrd BYDLNÍ NOVÉ GENERACE</p>	 <p>Metrostav Development</p>	 <p>CORWIN</p>	 <p>DARAMIS®</p>	 <p>CTKI</p>
 <p>V INVEST</p>	 <p>V INVEST</p>	 <p>AFIEUROPE</p>	 <p>PENTA REAL ESTATE</p>	 <p>ESCrpynin</p>	 <p>NATLAND GROUP</p>
 <p>J&T REAL ESTATE</p>	 <p>HOME DELUXE PRAGUE</p>	 <p>TE PREMIUM DEVELOPMENT</p>	 <p>AHPC</p>	 <p>Sky REZIDENCE BARRANDOV</p>	 <p>Star Group Ltd. Five Star Living</p>
 <p>lucron.</p>	 <p>BCD GROUP</p>	 <p>NEOCITY</p>	 <p>AVM DEVELOPMENT GROUP</p>	 <p>vigroup</p>	 <p>CARTAL</p>

Trendy kolem nás

PropTech: 10 000+ companies



Pohled do kuchyně

Marketing

Prodej

Výroba

Reklamáce

Správa



Pohled do kuchyně

CEO, Finance, HR, ...

Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



2013

CEO, Finance, HR, ...



Marketing

Prodej

Výroba

Reklamacce

Správa



2013

CEO, Finance, HR, ...



Marketing



Prodej



Výroba



Reklama



Správa



2013

CEO, Finance, HR, ...



Marketing



Prodej



Výroba



Reklamacce



Správa



2013

CEO, Finance, HR, ...



Microsoft Dynamics



Marketing

Prodej

Produkt

Reklamace

Správa



2016

CEO, Finance, HR, ...



REALPAD

REALPAD

REALPAD



Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



REALPAD



2016

CEO, Finance, HR, ...



REALPAD

REALPAD



REALPAD

Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



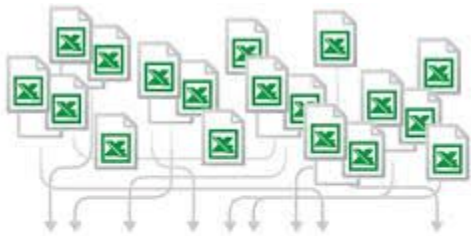
REALPAD



Výroba



Výroba - FieldView



REF	STATUS	LOCATION	DESCRIPTION	CREATED	TARGET	TYPE	TO ORGANISATION	TO PACKAGE	BY USER	BY ORGANISATION	STATUS	CHANGED
T2083380	Contractor Signed Off	Byt A13 + 1 NP + SO A	Okeno, je podřábáné - opravit	15. 5. 2018	22. 5. 2018	Klientský úkol (Client Task)	OAT Como	3301 Okna a dveře	Janošav Vender	Callida s.r.o.	26. 7. 2018	
T195009	Zaženo	Společná chodba + 1 NP + SO A	dvěře vnitřních	26. 4. 2018	1. 5. 2018	Neodbitak	Truhlárna Europe Project	3108 Styling tavak	Chalíf	Callida s.r.o.	26. 4. 2018	
T2083379	Dokončeno	Byt A12 + 1 NP + SO A	GPS	20. 4. 2018	27. 4. 2018	Přijev	Novec		Janošav Vender	Callida s.r.o.	26. 7. 2018	
T2083378	Ověřeno	Byt A12 + 1 NP + SO A	zkouška foto	20. 4. 2018	27. 4. 2018	Chyba projektu (Client Task)	Callida s.r.o.		Janošav Vender	Callida s.r.o.	20. 4. 2018	
T1640095	Client Signed Off	Byt A11 + 1 NP + SO A	řhánídřepger	11. 4. 2018	16. 4. 2018	Klientský úkol (Client Task)	Callida	3101 Boudník	Janošav Vender	Callida s.r.o.	26. 7. 2018	
T229642	Dokončeno	Byt A11 + 1 NP + SO A	Okeno, je podřábáné - opravit	9. 3. 2018	26. 3. 2018	Chyba projektu	OAT Como	3301 Okna a dveře	Janošav Vender	Callida s.r.o.	26. 7. 2018	
T2296411	Ověřeno	Byt 3 + 3 NP + SO A	nřbno	5. 3. 2018	20. 3. 2018	Chyba projektu	Callida s.r.o.		Janošav Vender	Callida s.r.o.	5. 3. 2018	
T2296410	Zaženo	Byt 3 + 3 NP + SO A	Vađa - vřídřepřj roh	5. 3. 2018	3. 3. 2018	Neodbitak	lawson	3301 Okna a dveře	Janošav Vender	Callida s.r.o.	5. 3. 2018	
T2083377	Ověřeno	Přijfunkční objekt Triangl-Vender	Hřídř	2. 3. 2018	5. 3. 2018	Reklamacce	Callida		Janošav Vender	Callida s.r.o.	2. 3. 2018	
T229649	Zaženo	Byt B 13 + 2 NP + SO A	reklamace	21. 2. 2018	28. 2. 2018	Vađa	Callida	Reklamace	Janošav Vender	Callida s.r.o.	21. 2. 2018	
T229648	Ověřeno	Byt 3 + 3 NP + SO A	Tedy je řřico řpanal - opravit	21. 2. 2018	28. 2. 2018	Chyba projektu	Callida	2206 Sřdřokurřny	Janošav Vender	Callida s.r.o.	21. 2. 2018	
T2083376	Vřřřeno	Objekt + Okřazet_kalřbřace + SO B	reklamace	1. 2. 2018	8. 2. 2018	Vađa	Callida	Reklamace	Janošav Vender	Callida s.r.o.	1. 2. 2018	
T2083375	Vřřřeno	Objekt + Okřazet_kalřbřace + SO B	reklamace: zřasť tak moc se nestalo	1. 2. 2018	8. 2. 2018	Vađa	Callida	Reklamace	Janošav Vender	Callida s.r.o.	1. 2. 2018	
T2083374	Vřřřeno	Objekt + Okřazet_kalřbřace + SO B	reklamace: nřřřř	1. 2. 2018	8. 2. 2018	Vađa	Callida	Reklamace	Janošav Vender	Callida s.r.o.	1. 2. 2018	
T2083373	Vřřřeno	Byt 2 + 3 NP + SO A	reklamace	1. 2. 2018	8. 2. 2018	Vađa	lawson	3301 Okna a dveře	Janošav Vender	Callida s.r.o.	1. 2. 2018	

2019

CEO, Finance, HR, ...

REALPAD

REALPAD

Field View Callida

REALPAD



Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



REALPAD



2019

CEO, Finance, HR, ...

REALPAD

REALPAD

Field View Callida

REALPAD

PlanGrid

BIM



Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



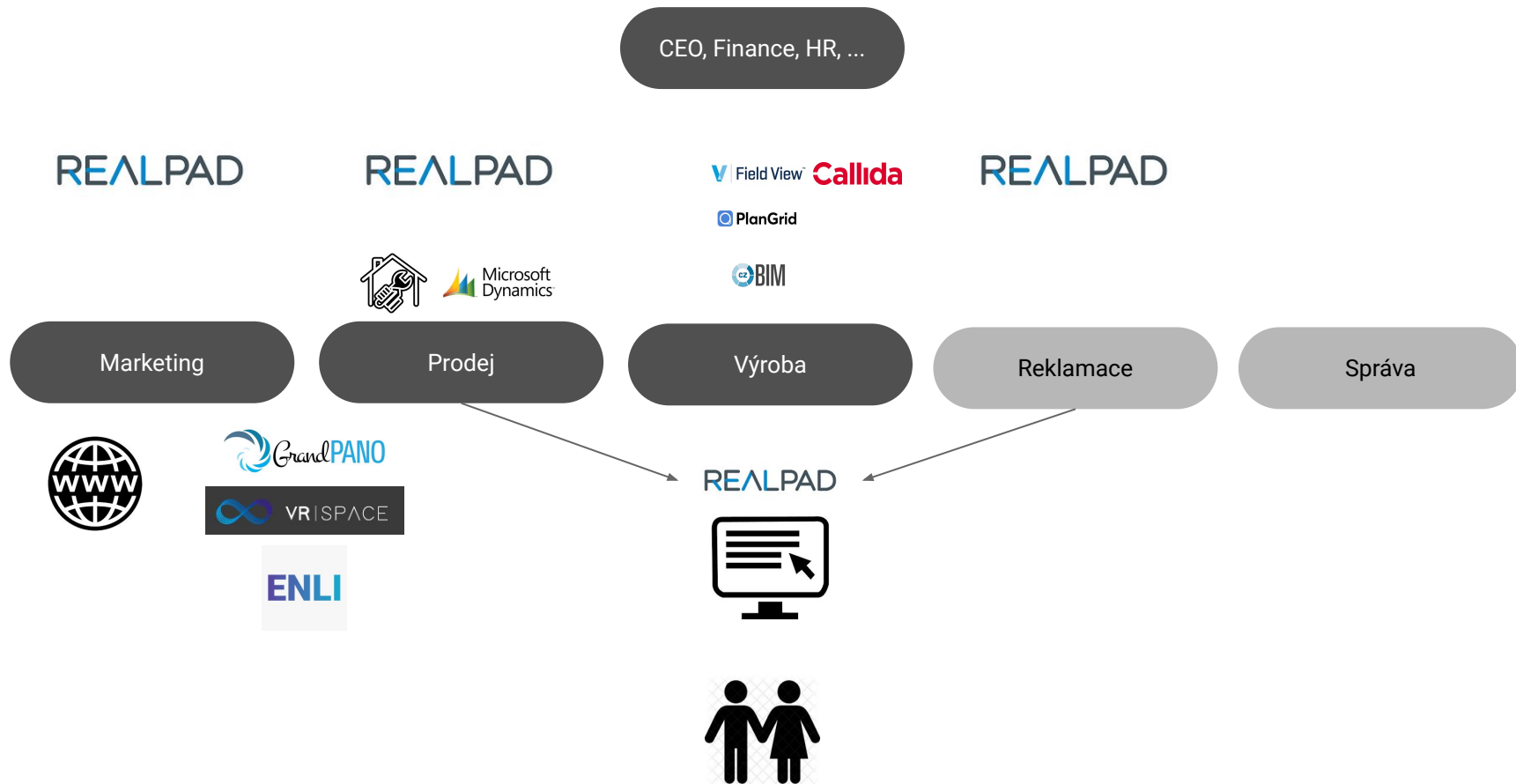
REALPAD



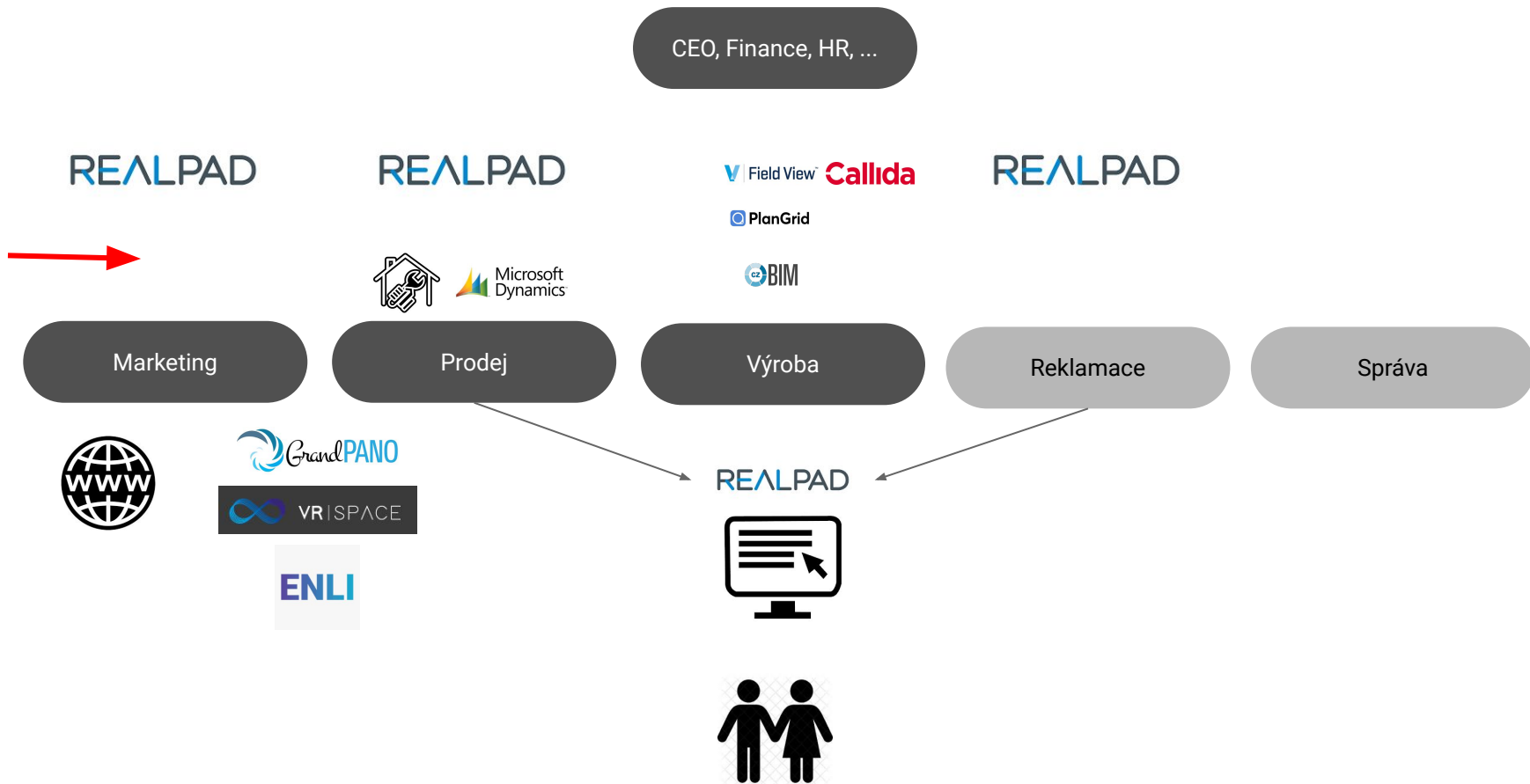
VR



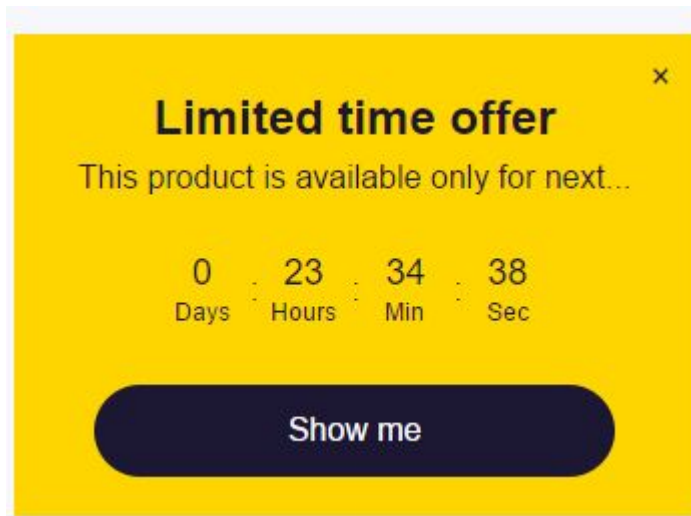
Virtuální realita



Virtuální realita



Marketing - Exponea



x

Limited time offer

This product is available only for next...

0	23	34	38
Days	Hours	Min	Sec

Show me

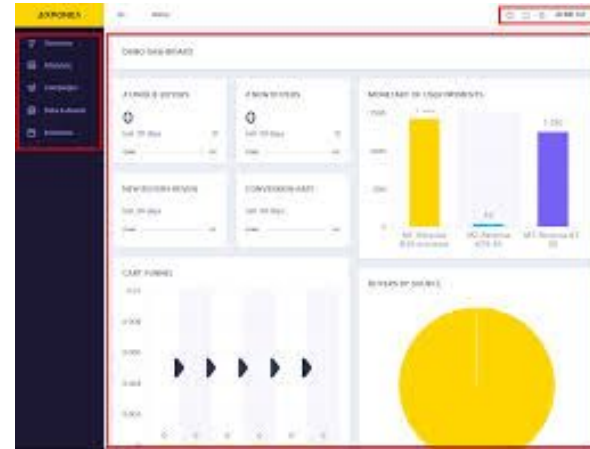
Marketing - Exponea

Limited time offer

This product is available only for next...

0 Days 23 Hours 34 Min 38 Sec

Show me



Marketing

CEO, Finance, HR, ... 

REALPAD

REALPAD

Field View Callida

REALPAD



PlanGrid

BIM

Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

Správa



REALPAD



Finance - Argus

ARGUS Enterprise 11.7

Report

File Home View Audit Report Filters

Clipboard Selection

Add Record Duplicate Records Save Property Refresh Property

Input Reports Report Dock In Use By

Budget Details Modeling Policies Calculation: AUTO Calculate As: 11...

Options

Navigator


Dashboard Reports Property Reports Valuation Reports Tenant Reports Debt Reports Audit Reports TradVal Reports Review

Custom Dashboard Property Summary Tenant Summary

UK Sample Portfolio Base Scenario

Ashleigh House

Property Photo

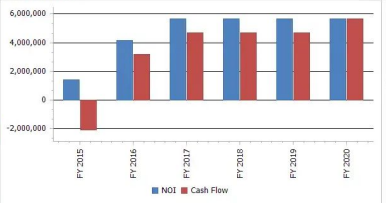


PV/IRR Summary

£54,297,893
PV Unleveraged
2.20%
IRR Unleveraged

£57,831,834
PV Leveraged
2.01%
IRR Leveraged

NOI vs Cash Flow



Fiscal Year	NOI	Cash Flow
FY 2015	~1,500,000	~-1,500,000
FY 2016	~4,000,000	~3,000,000
FY 2017	~5,000,000	~4,500,000
FY 2018	~5,500,000	~4,500,000
FY 2019	~5,000,000	~4,500,000
FY 2020	~5,500,000	~5,000,000

Average Occupancy

100.00 %

Purchase and Investment

Purchase Price	£74,685,935
Closing Costs (1.00%)	£746,859
Total Purchase Price	£75,432,794
Less Debt Amount (19.89%)	£15,000,000
Loan Costs	£0
Equity	£60,432,794

Property Market Revenues Expenses Tenants Investment Valuation Traditional Valuation

Description Location Additional Attachments Area Measures Ground Leases Units Chart of Accounts Actuals Budget Classifications

General Information

Property Name: Ashleigh House

External ID: 00123E

Label: [Empty]

Entry ID: [Empty]

Property Type: Office

Building Area: Enter Area 126,981

% Owned: 100.0%

Template: [Empty]

Analysis

Analysis Begin Date: March, 2014

Length of Analysis: Years 5 Months 0

Global Report Dates

Begin Date / As of Date: Analysis Start Mar/2014

End Date: Analysis End Feb/2020

Report Year End: Same as Property YIE 12

Timings

Queue

Recovery Files

The 'Ashleigh House' Property Asset is checked out by ALTUS\30258.

Connected: Default

Finance

CEO, Finance, HR, ...



REALPAD

REALPAD

Field View Callida

PlanGrid

REALPAD



Marketing

Prodej

Výroba

Reklamace

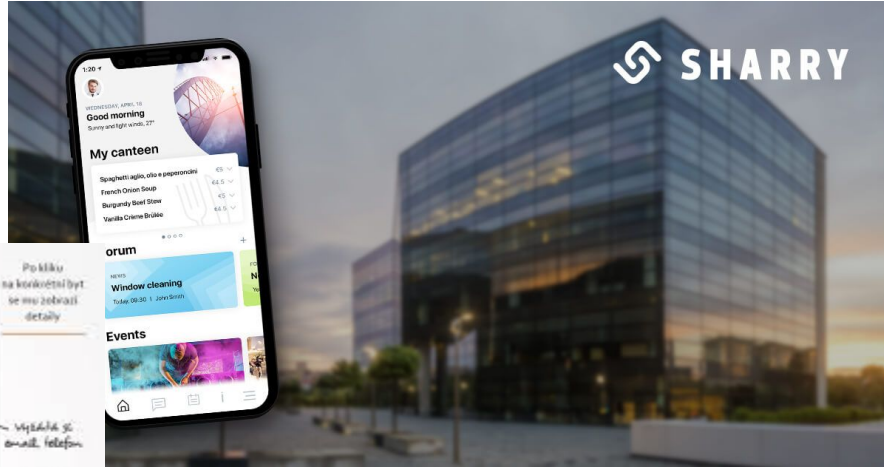
Správa



REALPAD



Správa - Anasoft, Sharry, Chastia



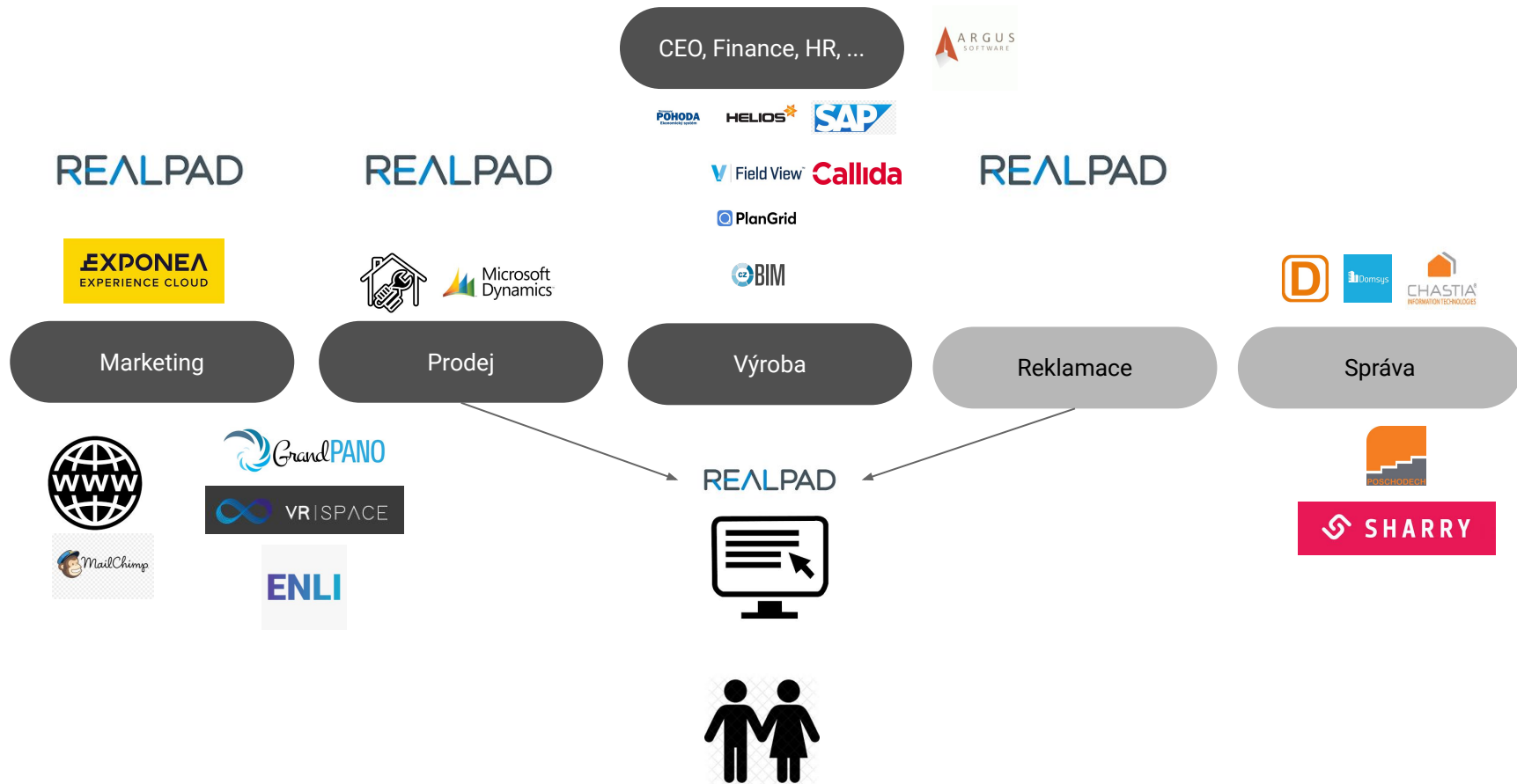
Po káku na korčični byt se mo zobrazi detaily

Výběh se email telefon

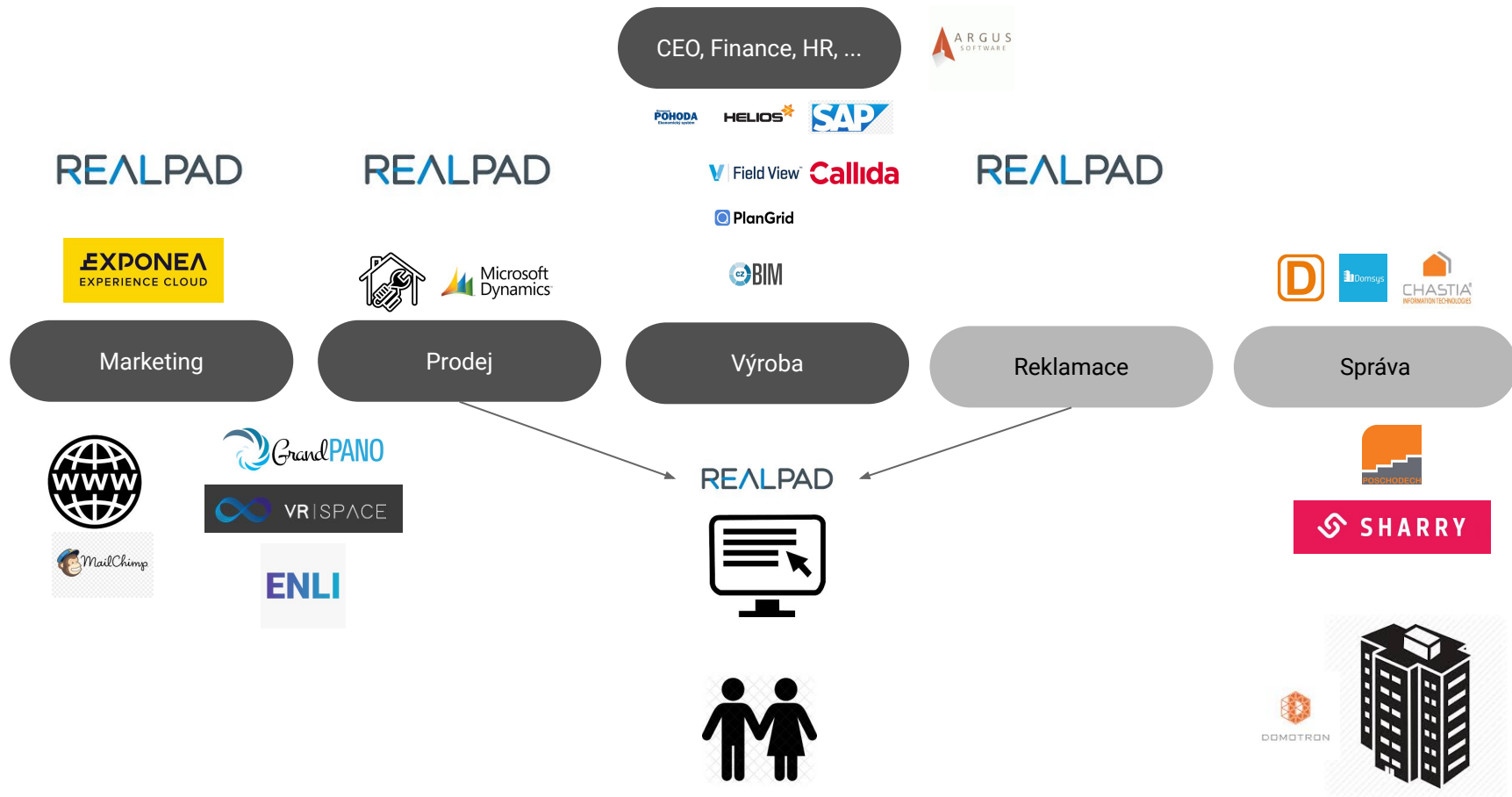
Výběh spousta

Ukážu fotky

2019



2019



Děkuji za pozornost



MARIAN SKVAREK
skvarek@realpadsoftware.com