



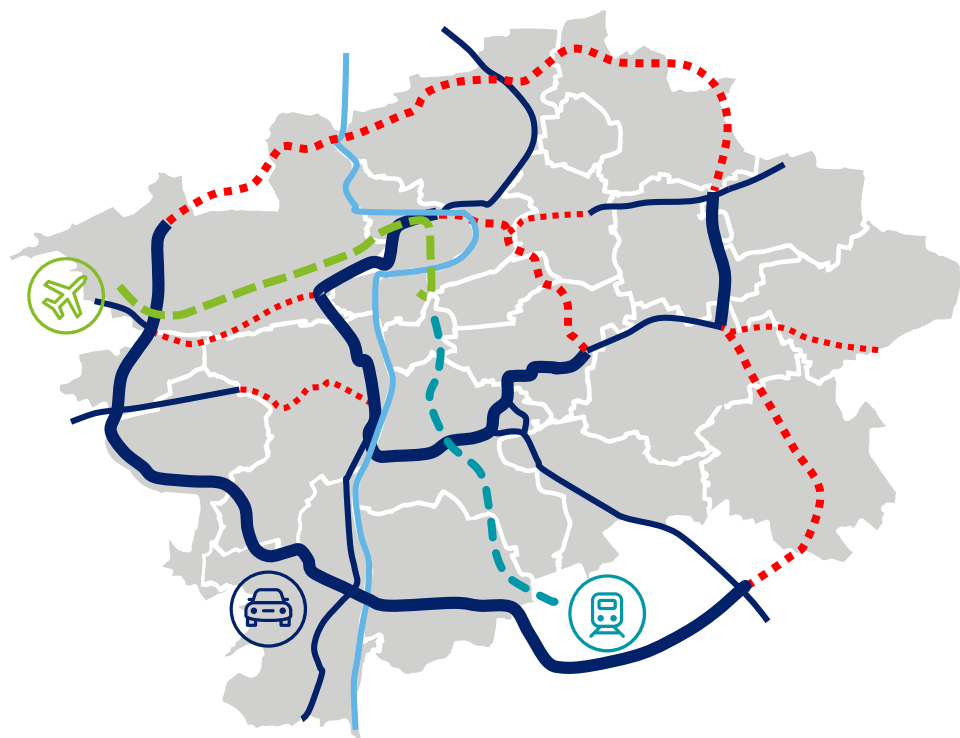
Jaká bude Praha?

Setkání ARTN a Stavebního fóra – 31.5.2017

Jaká bude Praha?

Infrastruktura jako pilíř rozvoje města

Vybrané investiční záměry s největším dopadem na kvalitu života obyvatel města - výsledky ankety, únor 2017



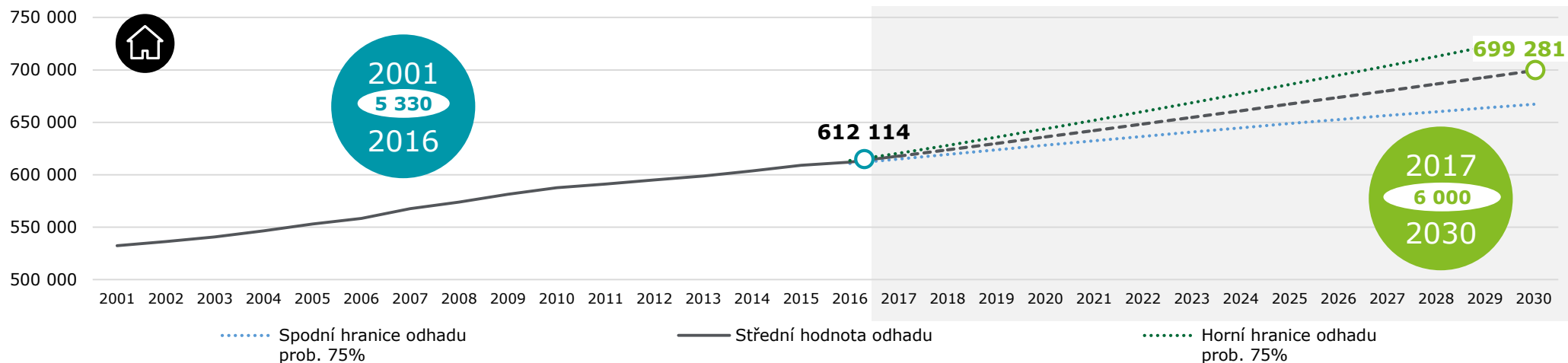
- Dokončené úseky Městského a Pražského okruhu
- Nedokončené úseky Městského a Pražského okruhu
- Nová trasa metra D
- Přímé spojení z centra na Letiště Václava Havla

			Pořadí dle Deloitte
1.	Dokončení vnějšího Pražského okruhu	93,9%	4.
2.	Dokončení vnitřního Městského okruhu	75,5%	1.
3.	Výstavba nových záchytných parkovišť	73,4%	8.
4.	Modernizace Ústřední čistírny odpadních vod	64,5%	12.
5.	Vybudování nové trasy Metra D	61,6%	5.
⋮			
23.	Akvizice Nemocnice Na Bulovce	5,1%	25.
24.	Výstavba nových pavilonů ZOO Praha	4,6%	24.
25.	Výstavba nové budovy Magistrátu hl. m. Prahy	1,7%	23.

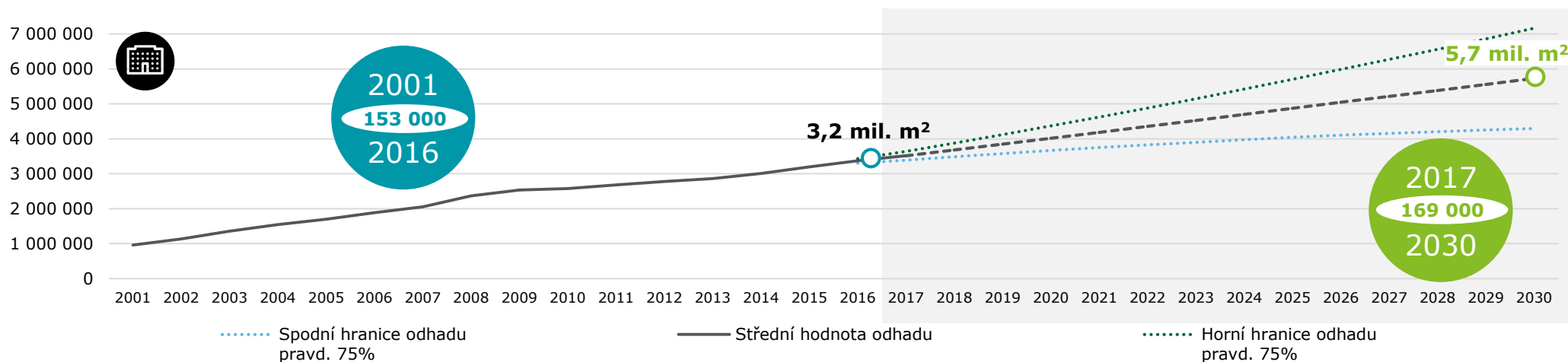
Jaká bude Praha ?

Nové byty a kanceláře

Počet bytových jednotek



Kancelářská plocha*



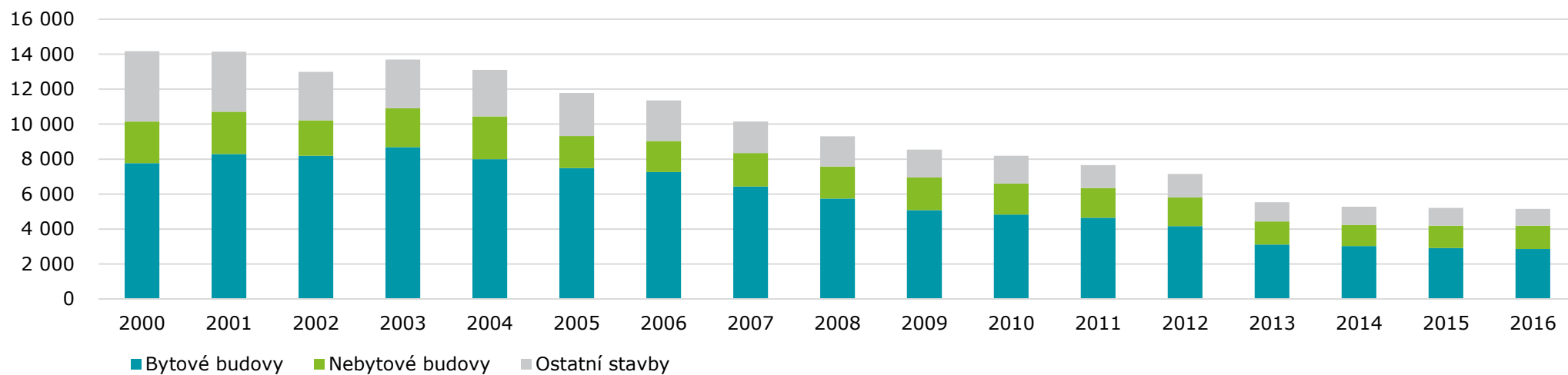
* Hrubá podlažní plocha, Standard A

Zdroj: ČSÚ, Ekonomická udržitelnost města – Analýza ekonomických dopadů Strategického plánu, IPR 2016, výpočty Deloitte

Jaká je Praha?

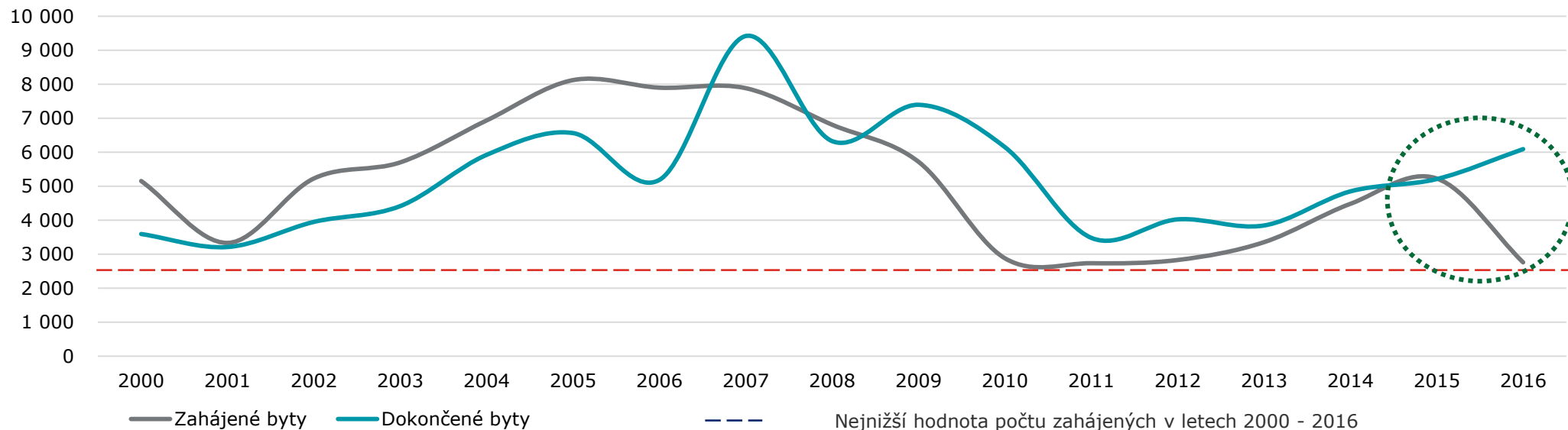
Nabídka nových bytů klesá...

Vydaná stavební povolení



Zdroj: ČSÚ

Počet dokončených a zahájených bytů

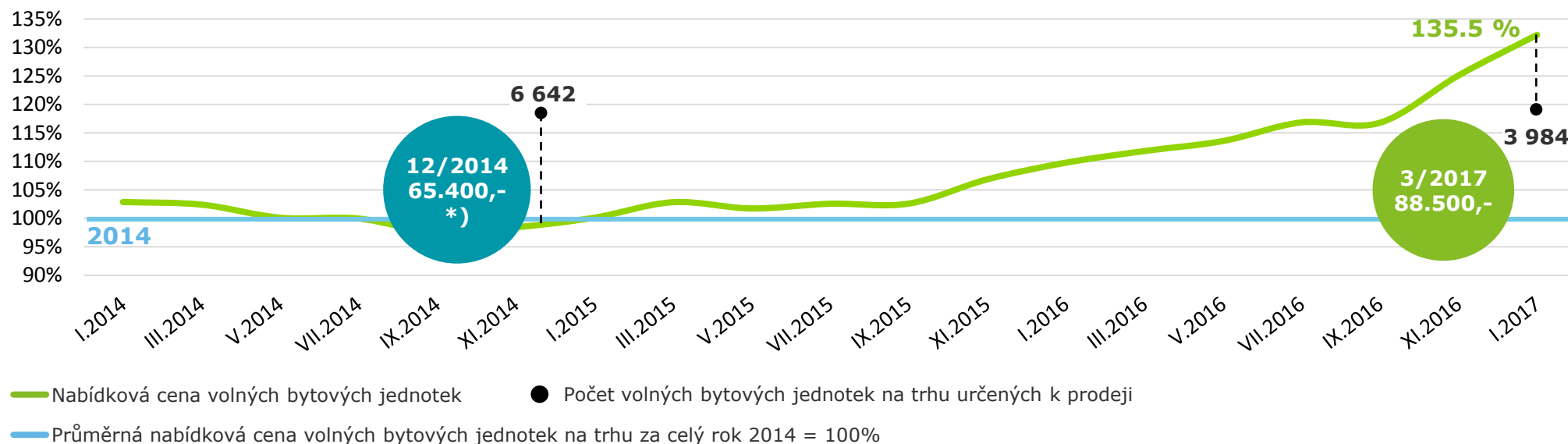


Zdroj: ČSÚ

Jaká je Praha?

Rostou ceny nových bytů, klesá zásoba volných bytových jednotek...

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Zdroj: Deloitte ve spolupráci se Společností pro cenové mapy (www.cenovamapa.org)

*) Volné byty k prodeji, dle nabídky jednotlivých developerů

Co zejména ovlivňuje trh s byty?

- Ekonomický vývoj a sentiment veřejnosti
- Schvalovací procesy a legislativa, územní plán
- Klesající zásoba developerských projektů a volných bytů k prodeji
- Změny regulace a státní zásahy (DPH u bytů, DPH u pozemku, daň z převodu x nabytí nemovitostí, NOZ, Zákon o spotřebitelském úvěru, doporučení ČNB, ...)

Jaká je Praha? Jaká bude?

- Stabilní ekonomické prostředí, velmi nízká nezaměstnanost, nárůst počtu obyvatel
- Strategický plán hl. m. Prahy, Metropolitní plán
- Legislativa a schvalování v oblasti výstavby, rozvojová území a městské brownfieldy
- Regulační zásahy ze strany státu



Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejích členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.