



***Regiony – budoucnost developmentu?***

# Osnova

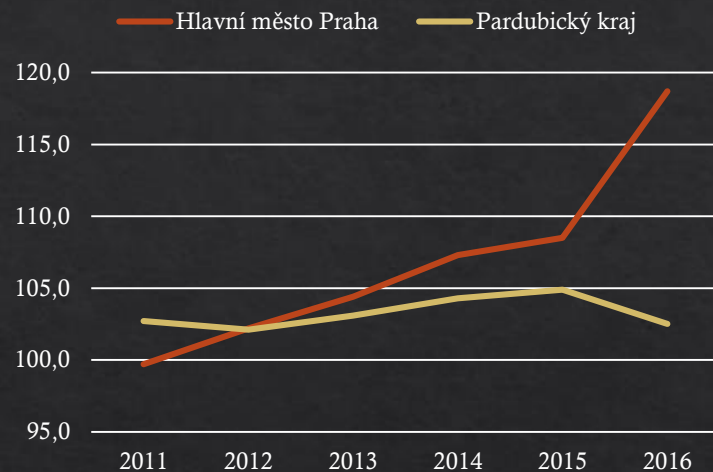
- ◇ Vývoj cen nemovitostí pro Pardubický kraj
- ◇ Vývoj cen pronájmu pro Pardubický kraj
- ◇ Ceny stavebních prací pro Českou republiku
- ◇ Počet pracovníků ve stavebním sektoru pro Českou republiku

# Vývoj cen nemovitostí

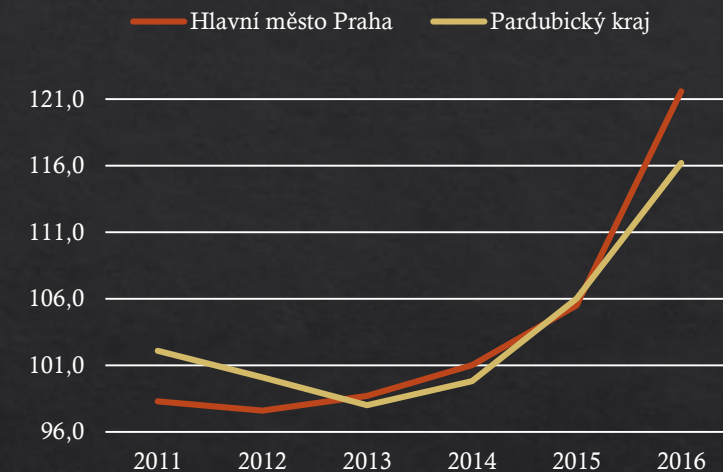
Hlavní město Praha	(průměr 2010=100)			
	Rodinné domy	Byty	Bytové domy	Stavební pozemky
2011	99,7	98,3	106,0	93,6
2012	102,2	97,6	117	101,3
2013	104,4	98,7	130,4	101
2014	107,3	101	112,3	104,2
2015	108,5	105,5	120	108,4
2016	118,7	121,6	132,1	108,8

Pardubický kraj	(průměr 2010=100)			
	Rodinné domy	Byty	Bytové domy	Stavební pozemky
2011	102,7	102,1	101,7	99,2
2012	102,1	100,1	120,8	108,1
2013	103,1	98	123,4	107
2014	104,3	99,8	122,1	106,6
2015	104,9	106	126,6	111,4
2016	102,5	116,2	110,4	116,6

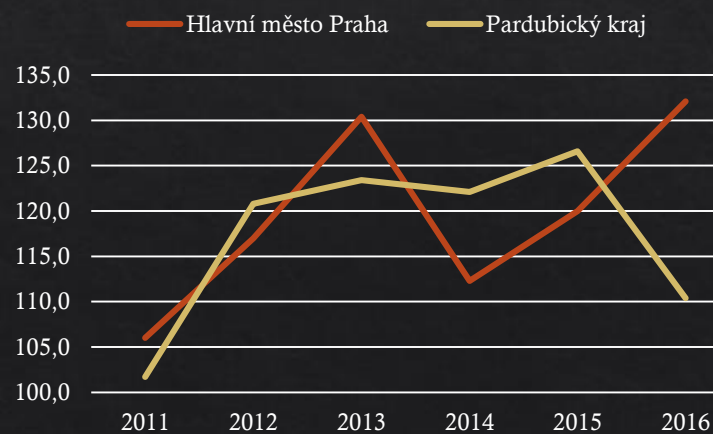
## Rodinné domy



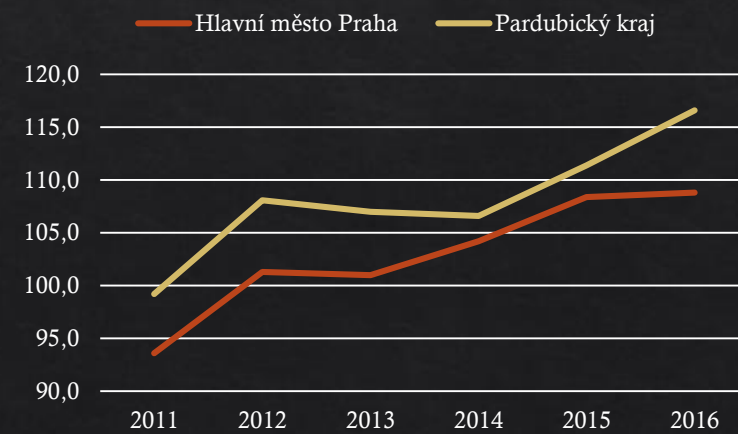
## Byty



## Bytové domy

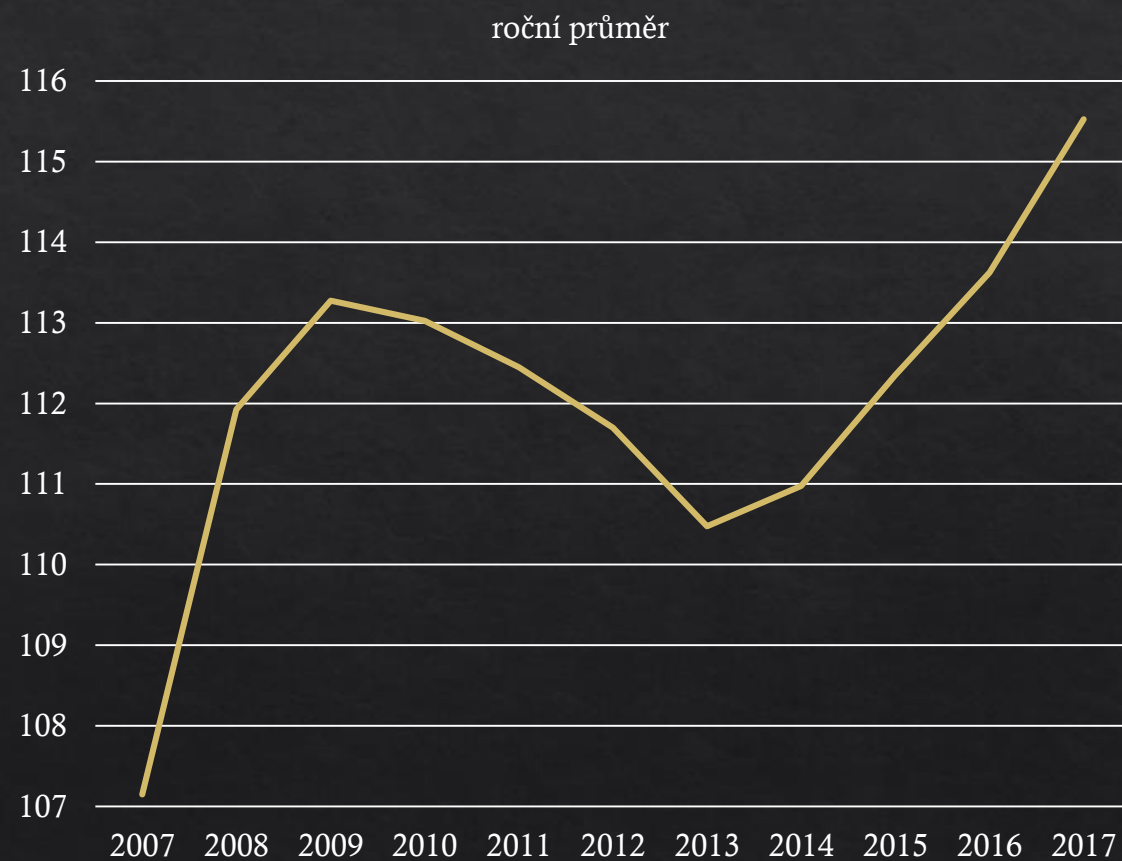


## Stavební parcely



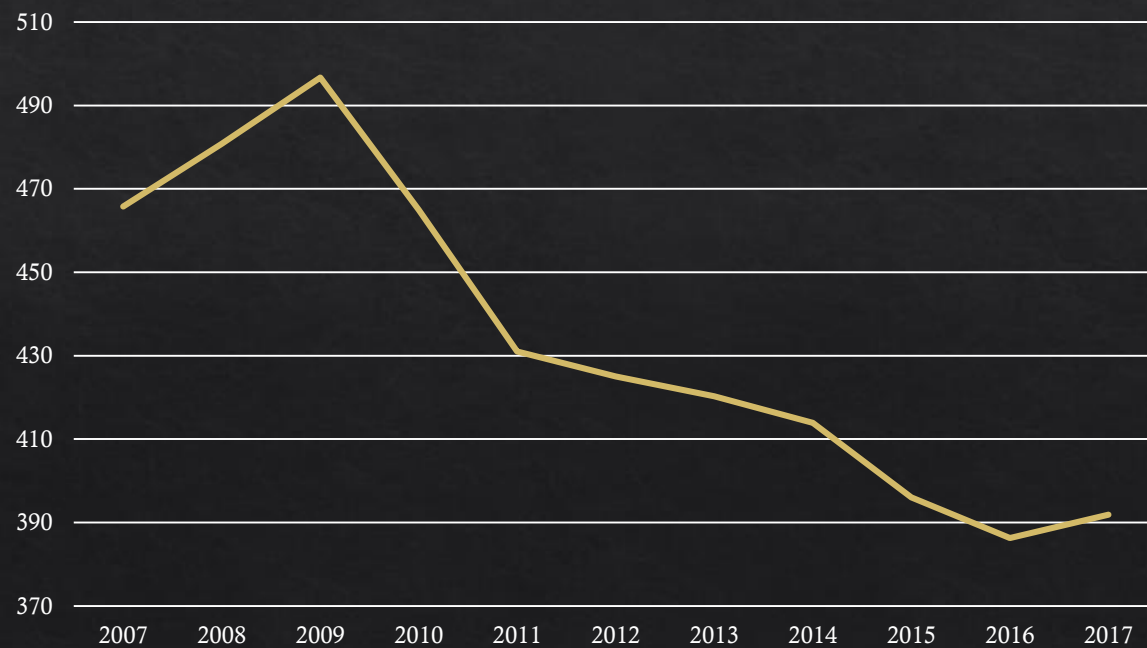
# Ceny stavebních prací pro ČR

Stavební díla	průměr roku 2005 = 100				roční průměr
	1Q	2Q	3Q	4Q	
2007	105,4	106,5	107,8	108,9	107,15
2008	110,4	111,8	112,6	112,9	111,925
2009	113,3	113,3	113,3	113,2	113,275
2010	113,3	113,1	112,9	112,8	113,025
2011	112,8	112,5	112,3	112,2	112,45
2012	112	111,8	111,7	111,3	111,7
2013	110,9	110,3	110,3	110,4	110,475
2014	110,6	110,8	111,1	111,4	110,975
2015	111,7	112,2	112,6	112,9	112,35
2016	113,1	113,4	113,8	114,2	113,625
2017	114,7	115,2	115,7	116,5	115,525



# Počet pracovníků ve stavebním sektoru pro ČR

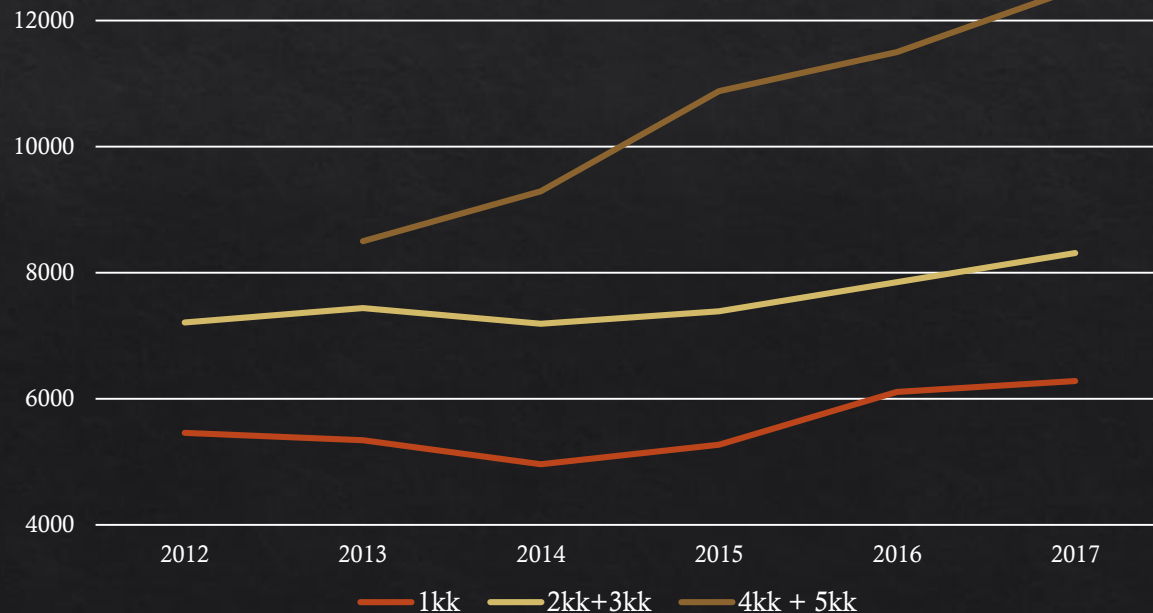
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
počet v tisících	465,8	480,8	496,7	464,9	431	425	420,3	413,9	396	386,3	391,9





# Vývoj cen pronájmu pro Pardubický kraj

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1kk	5 460	5 340	4 960	5 270	6 110	6 280
2kk+3kk	7 210	7 440	7 190	7 390	7 850	8 310
4kk+5kk	-	8 500	9 290	10 880	11 500	-



Údaje čerpané z databáze Re/max