

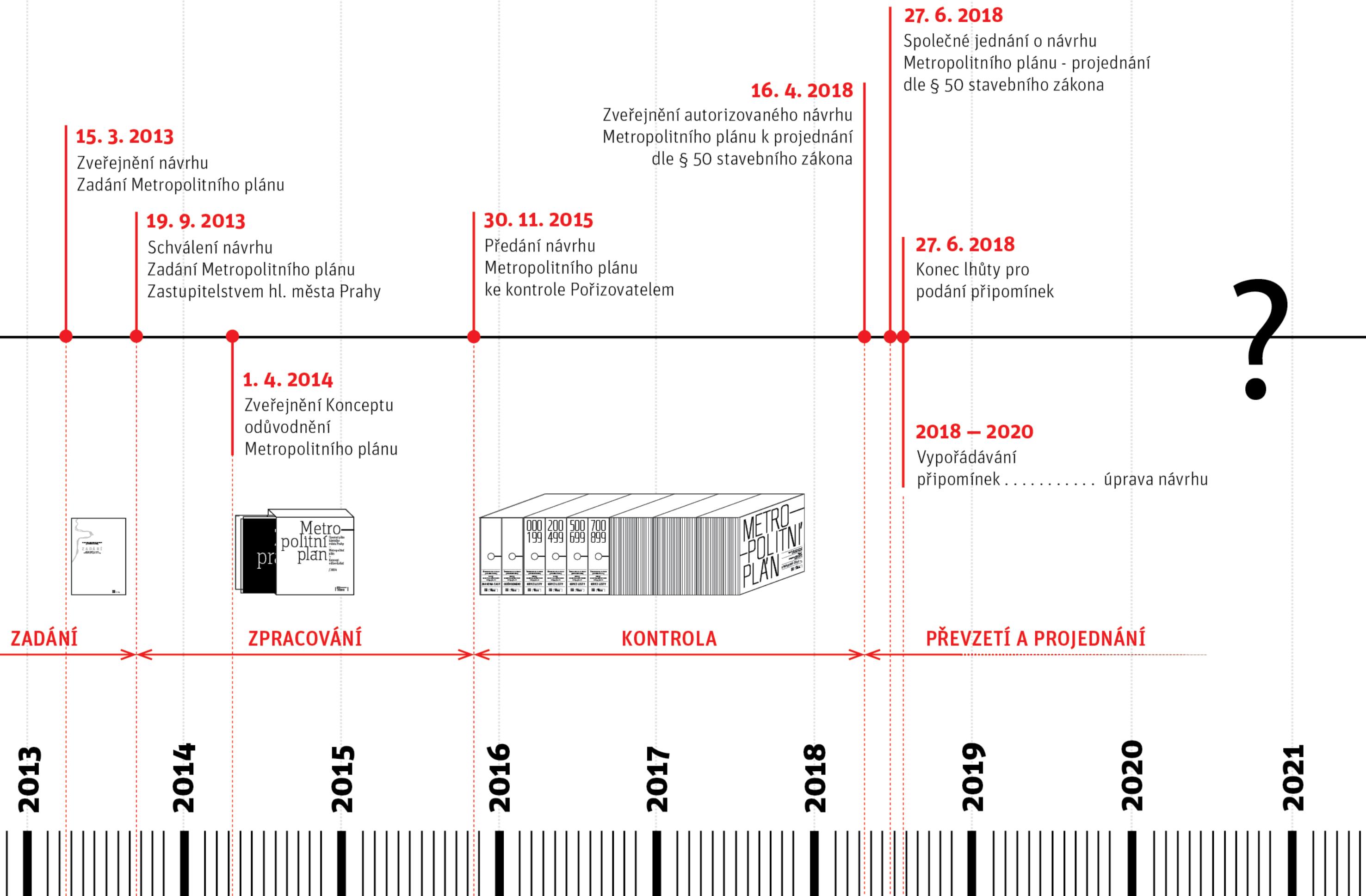
PRA|HA
PRA|GUE
PRA|GA
PRA|G

[IPR —]
[PRAHA]

METRO POLITN' PLAN

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY
(Metropolitní plán)

harmonogram příprav MPP



2014



Za veřejný zájem lze považovat jen takový zájem, s jehož formováním a formulováním právní řád spojuje určité náležitosti a stanovuje po té pro jejich implementaci též určitou míru právní závaznosti, na níž se společenství shodlo a jejichž obsah na základě konkrétního hodnotového rámce sdílí.

Hledáme-li však poučení v nedávné historii, nelze si nevšimnout toho, že paušální nadřazování veřejného nad soukromým vede k totálnímu rozpadu hodnot s katastrofálními důsledky na celou společnost. Právě důsledná ochrana osobního a soukromého před jinými osobními a soukromými, ale i rádoby veřejnými zájmy je podstatou nalezení veřejného zájmu. Zájmu spočívajícího v takovém souladu osobních a soukromých zájmů, aby dosažením jednoho nebyl významně omezen nebo znemožněn druhý. To ovšem nepůjde bez širšího vnímání jednotlivých zájmů v kontextu delšího příběhu s uvědoměním si příčin, následků a cílů, jichž má být dosaženo.

ZÁJMY A ŘEŠENÍ JEJICH STŘETŮ V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

V územním plánování nastává střet obvykle mezi záměry rozvojovými a požadavky na ochranu, nejčastěji reprezentované právem a zájmem vlastníků nakládat vlastním majetkem a na druhé straně právy a zájmy chráněné instituty péče o kulturní a přírodní a krajinné bohatství nebo péče o zdravé životní podmínky.

Jedná-li se o stanovení podmínek pro utváření území, je historicky se vyvinuvším a mezinárodně obecně uznávaným nástrojem územní (či prostorový) plán, územní řízení, stavební řízení a řada správních řízení souvisících – tedy ta část práva, která bývá obvykle zařazována do sféry práva veřejného.

Mají-li však být při utváření (to jest uspořádání a využívání) území chráněna dostatečně účinně výše popsaná práva, musí být územní plánování především **dialogem, rozpravou** vedenou mezi všemi subjekty, které obývají, popřípadě i spravují určité správní území, to jest jednotlivými občany a jejich sdruženími, podnikatelskými subjekty, politickou reprezentací, pořizovateli i zhotoviteli územního plánu. Základním posláním této rozpravy je totiž dosáhnout shody o správě obývaného území a stanovení podmínek pro kvalifikované rozhodování o vývoji a správě území. O tento dialog Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Kancelář metropolitního plánu usiluje při přípravě nového Metropolitního plánu.

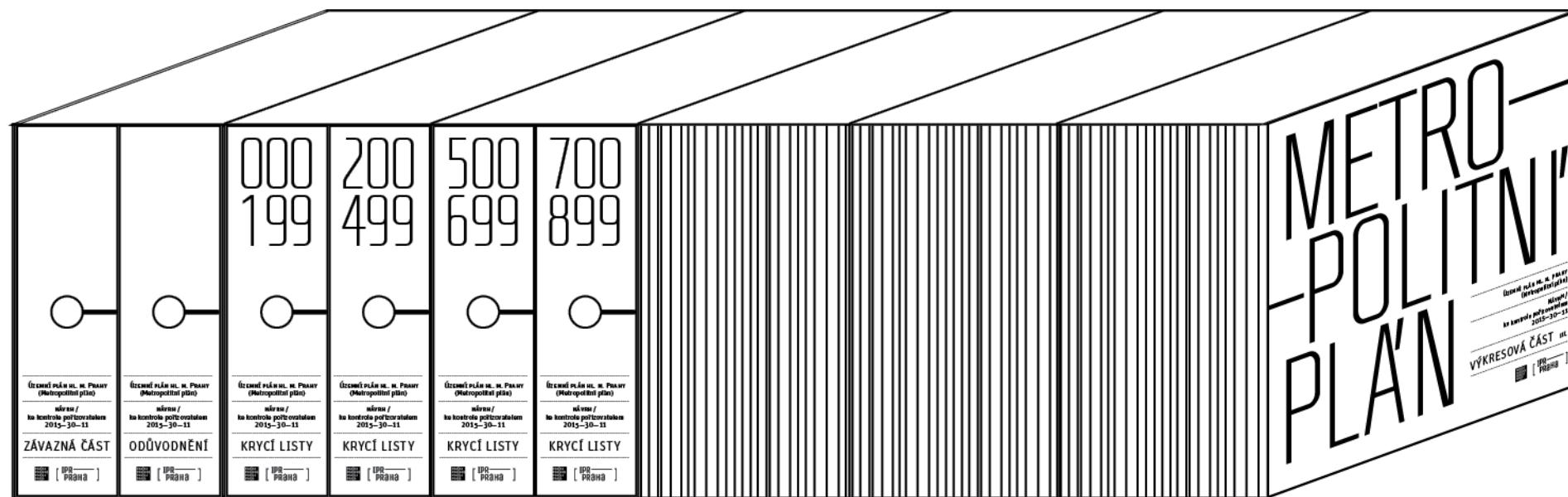
Na základě vymezení v územním plánu lze uplatnit následující omezení vlastnických práv:

- **Odejmutí vlastnického práva (vyvlastnění)** podle § 170 pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro veřejně prospěšná opatření (ochrany před povodněmi a jinými přírodními katastrofami), zvyšování retenční schopnosti území, založení prvků ÚSES, ochranu archeologického dědictví), pro stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění území).
- **Omezení vlastnického práva (věcné břemeno)** podle § 170 pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury liniového charakteru, neznemožňují-li původní využití pozemku.
- **Předkupní právo** podle § 101 pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro veřejná prostranství. Dále je možné předkupního práva využít pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury (nedoporučuje se uplatňovat, protože případným nevyužitím předkupního práva by se zkomplikovalo právo vyvlastnění).

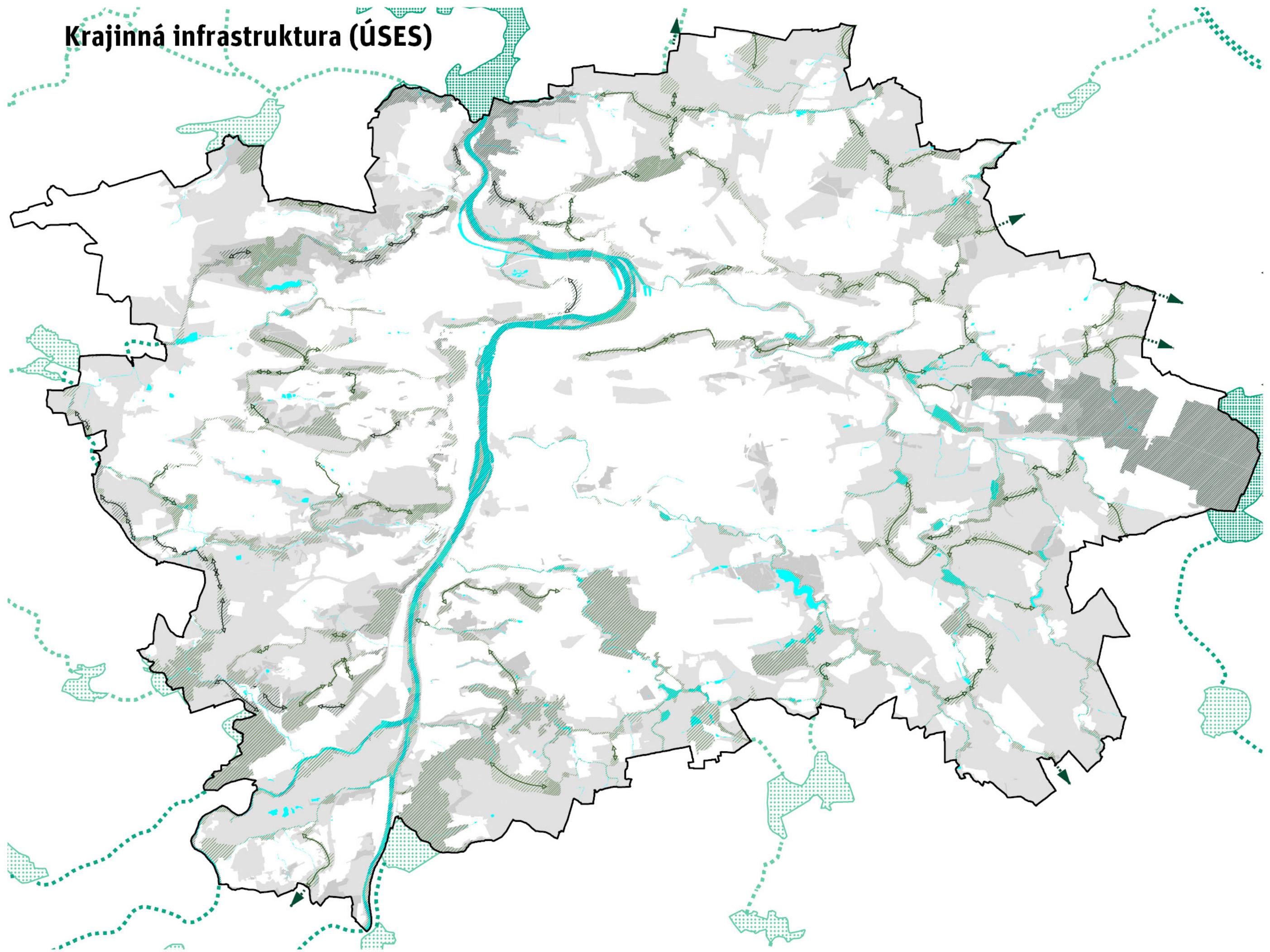
METRO POLITNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY
(Metropolitní plán)

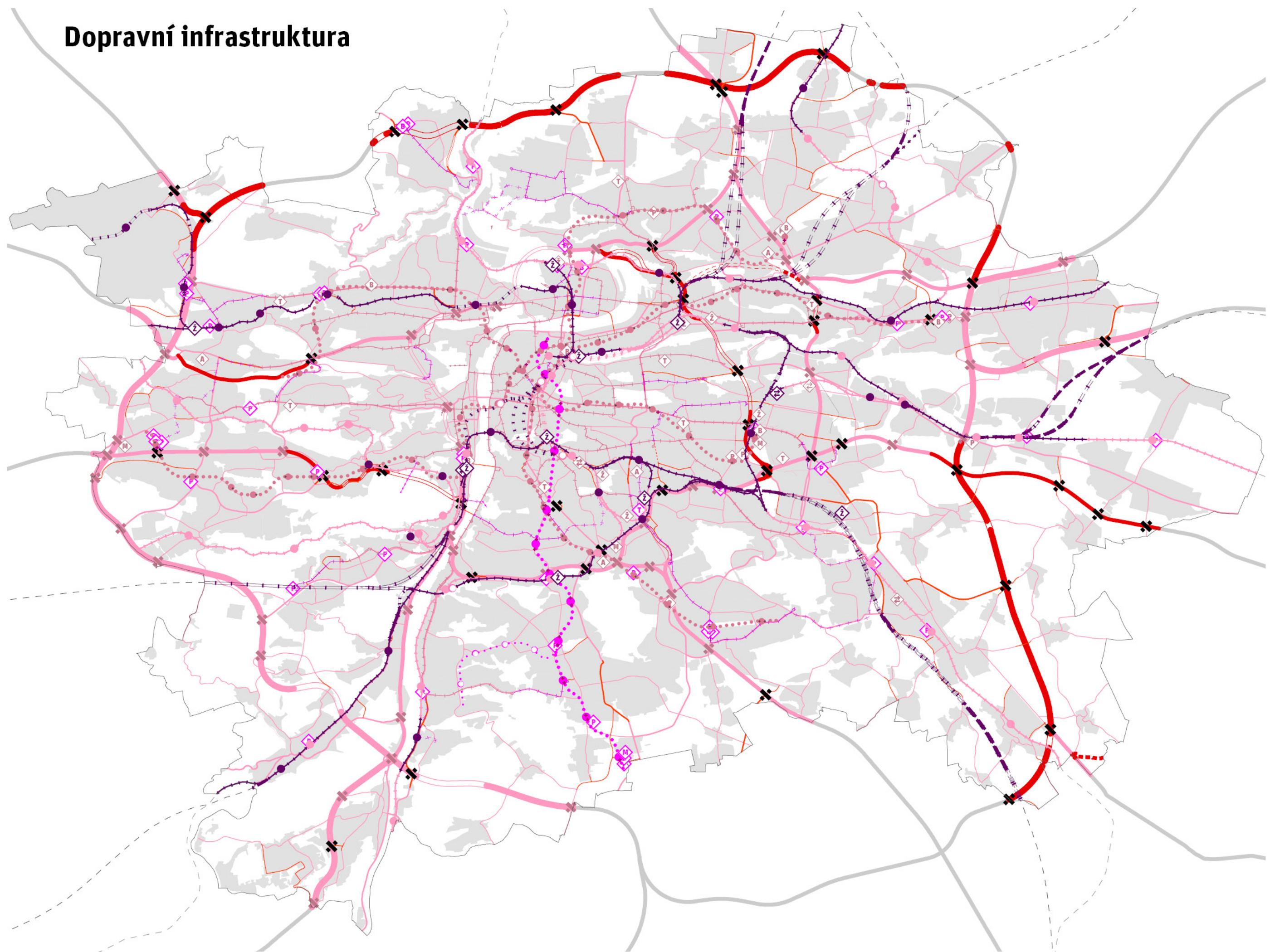
NÁVRH /
k projednání dle
§ 50 stavebního zákona



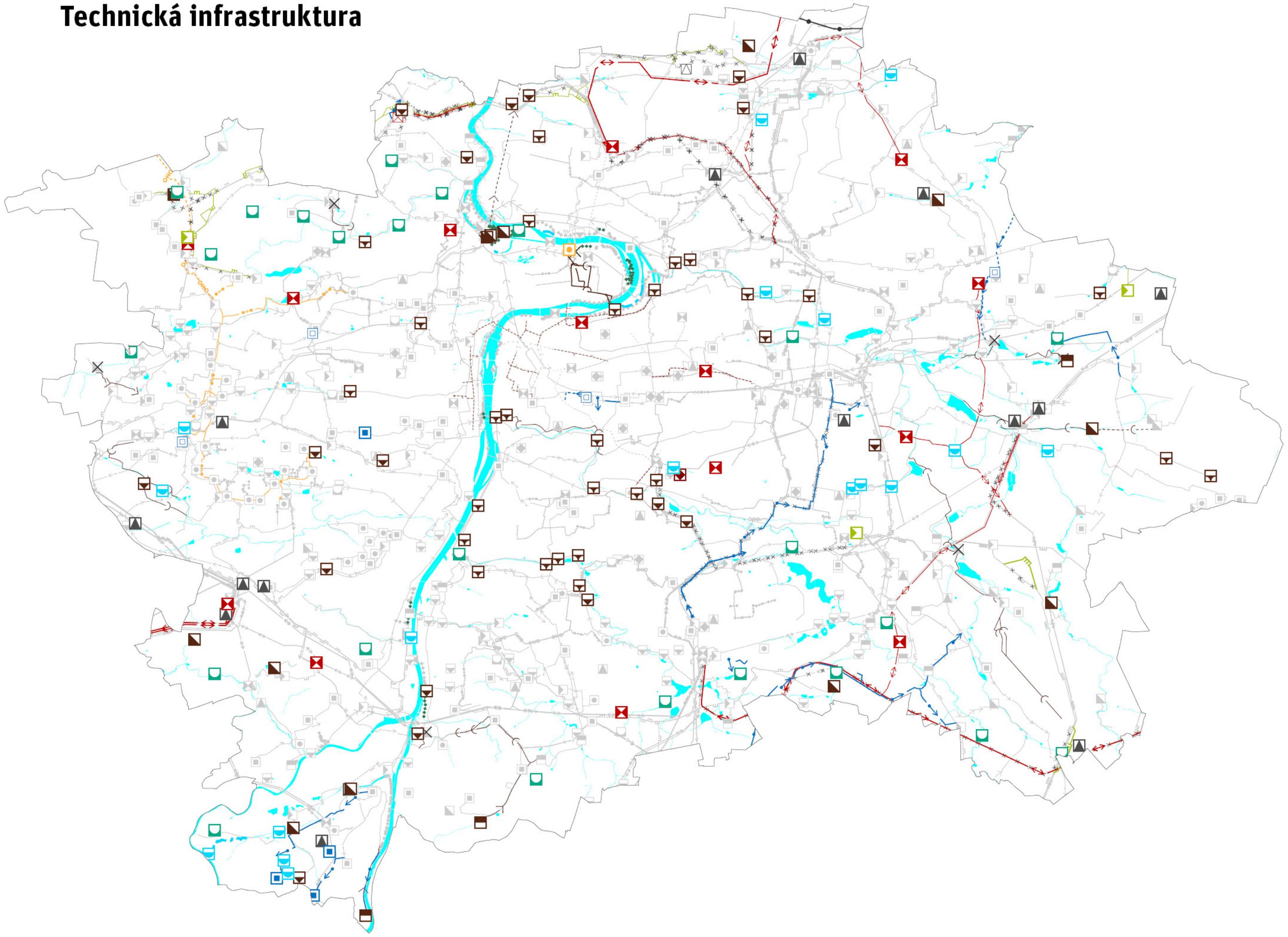
Krajinná infrastruktura (ÚSES)



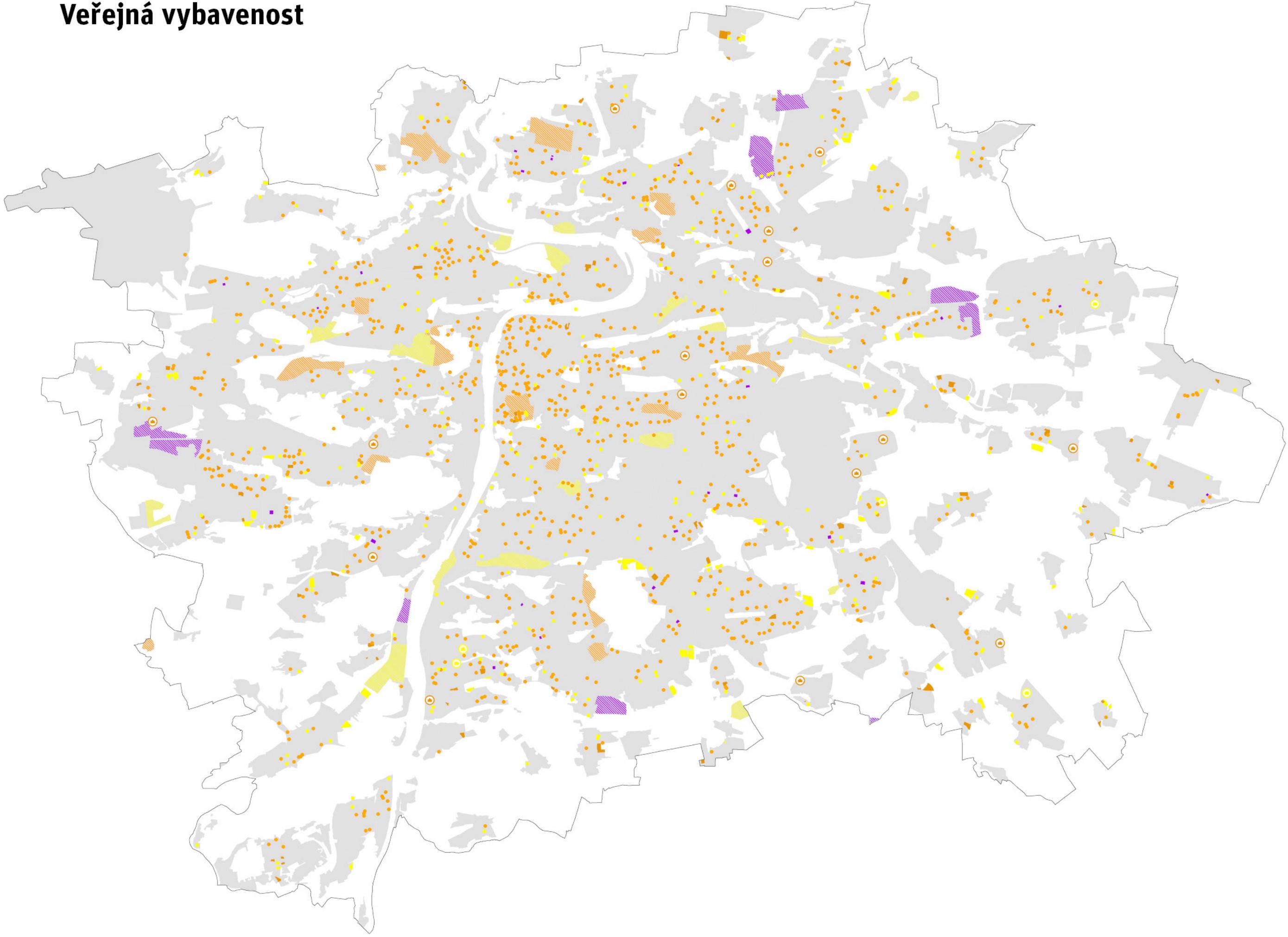
Dopravní infrastruktura



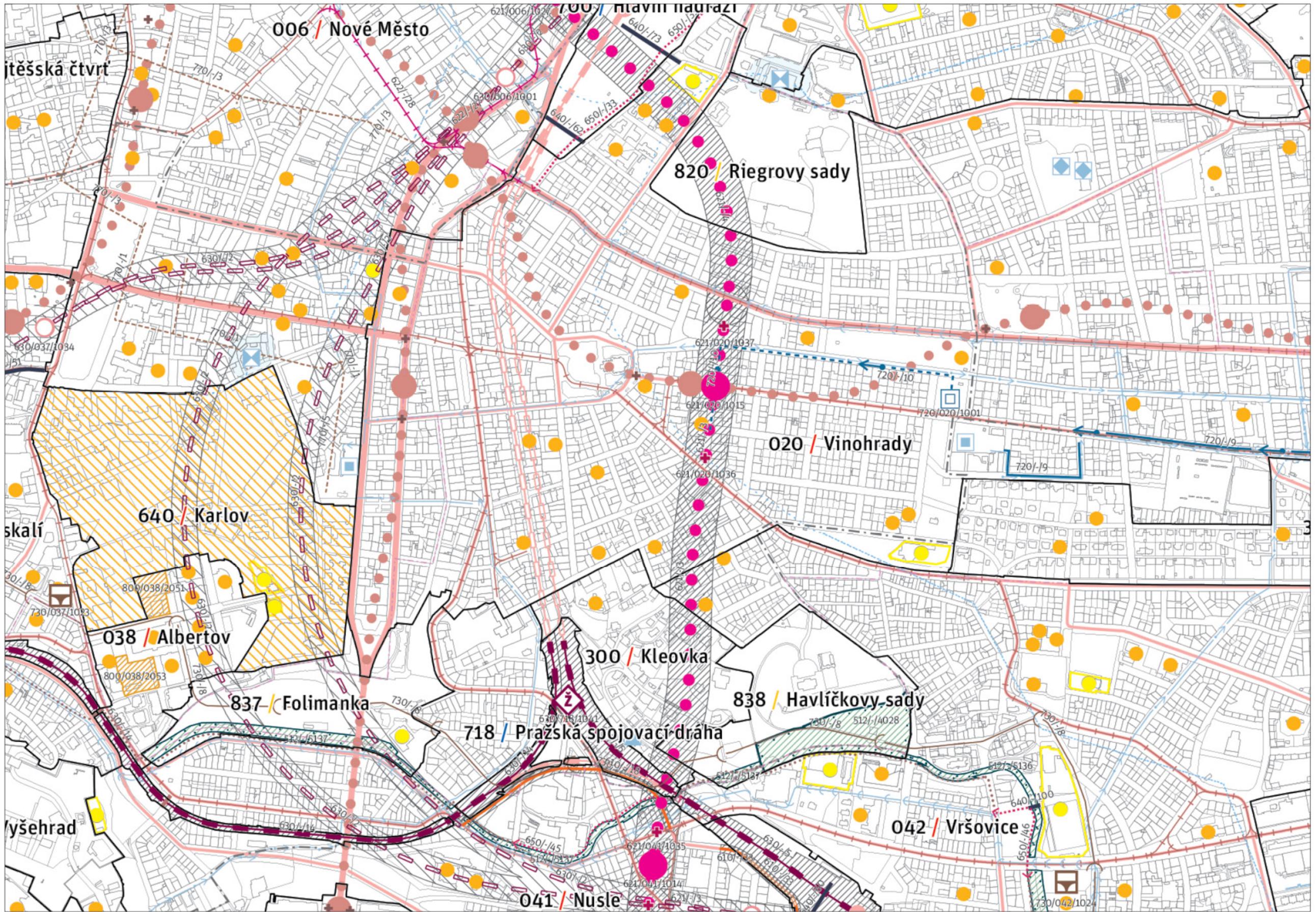
Technická infrastruktura



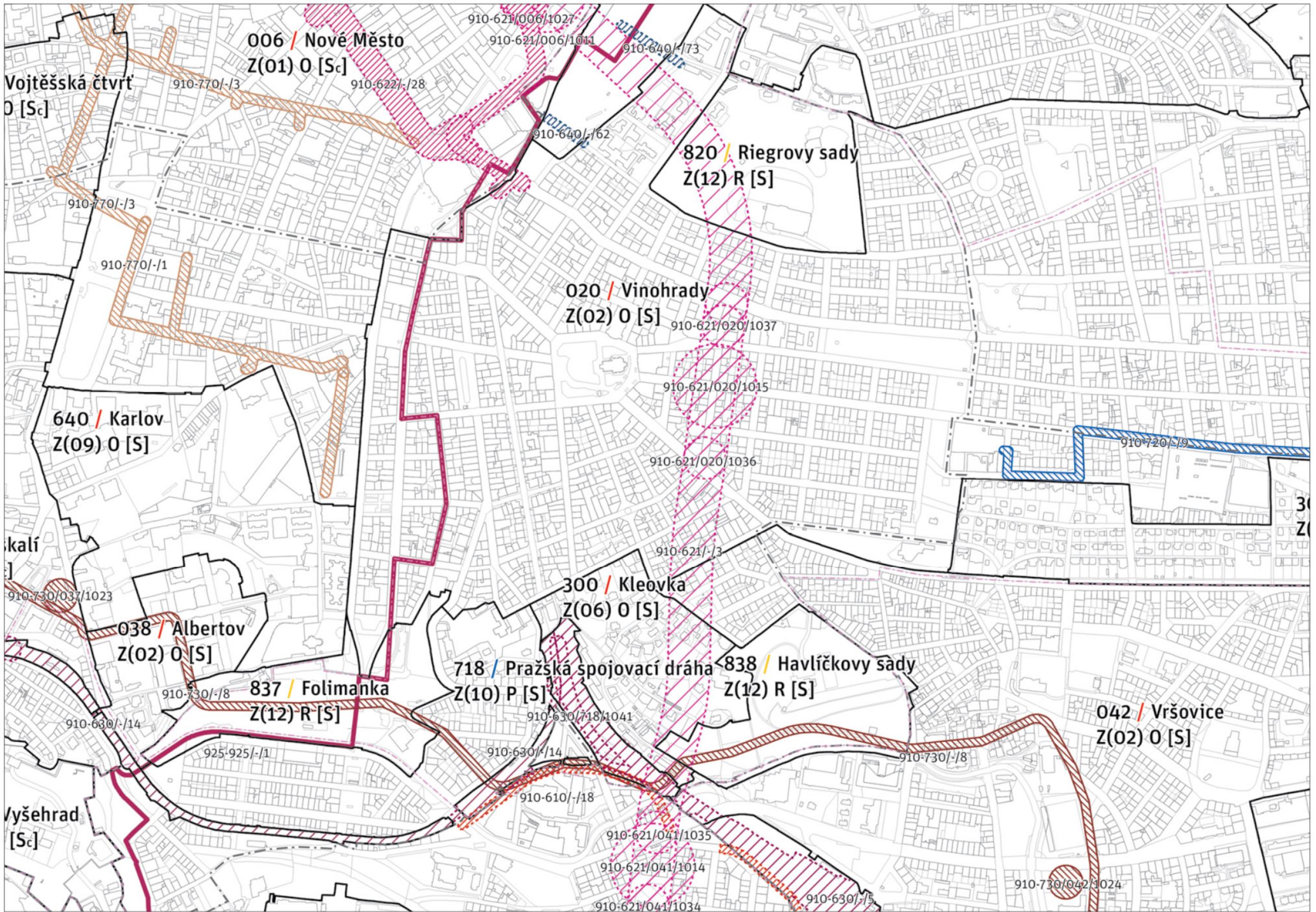
Veřejná vybavenost



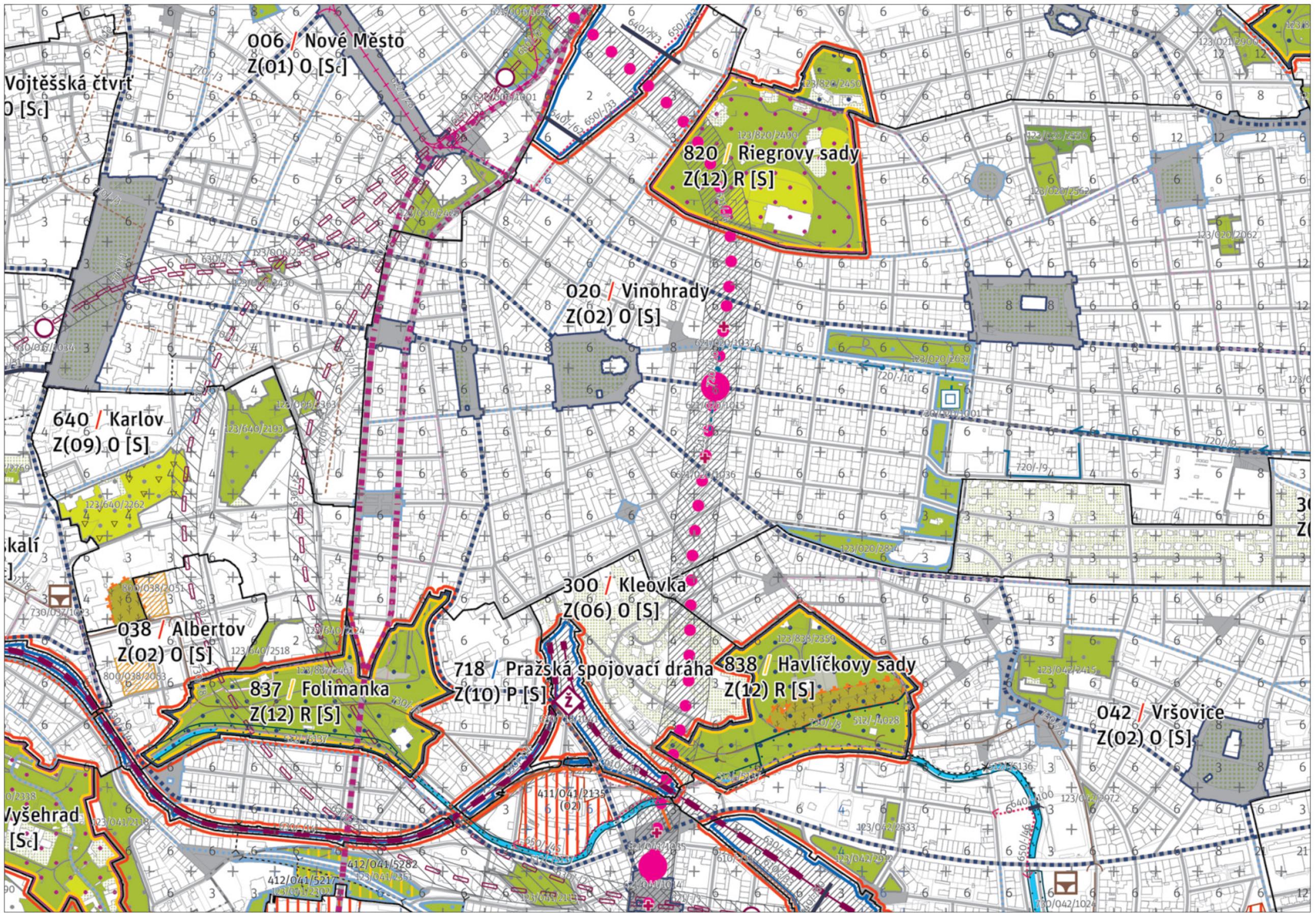
Výkres infrastruktury ZO3 (výřez)



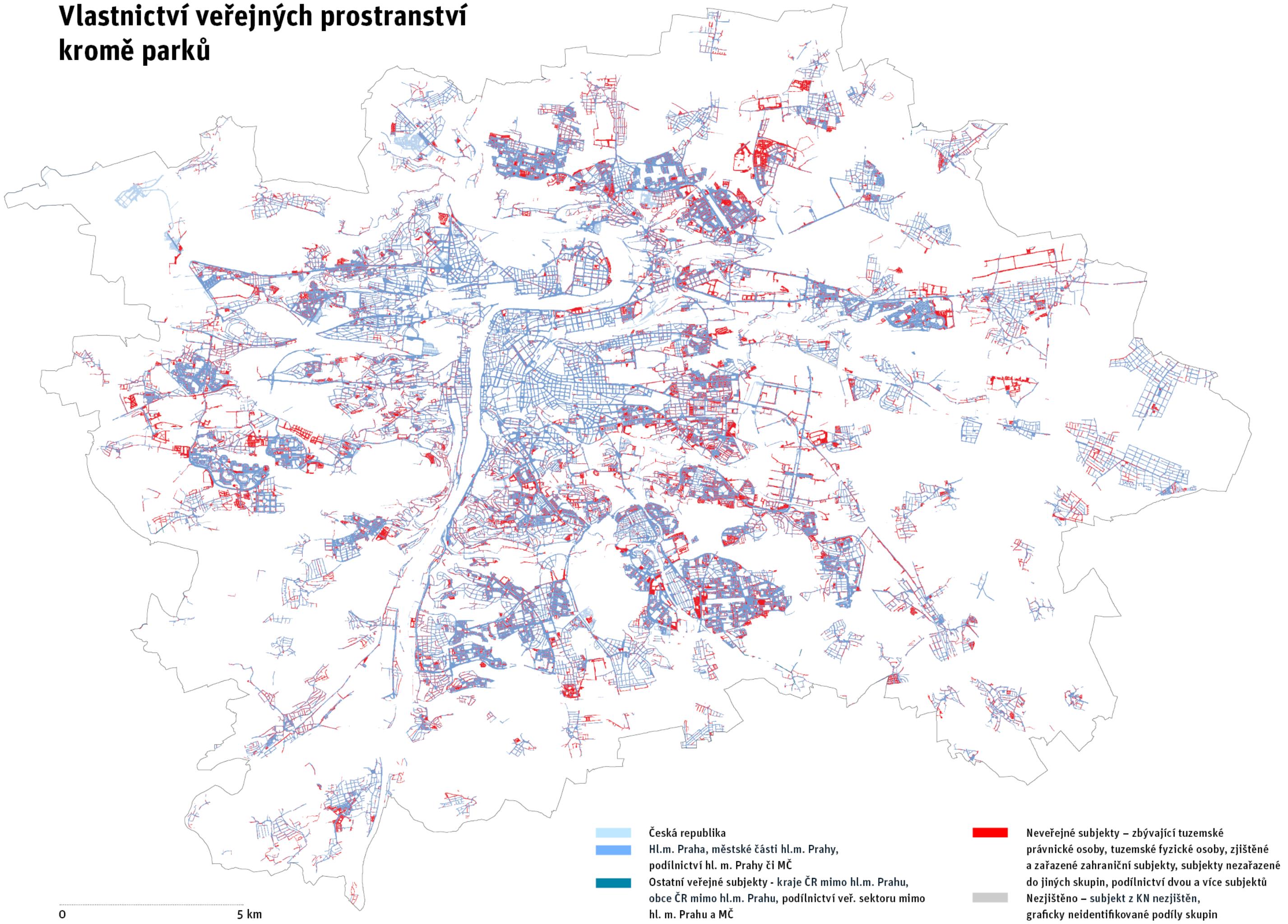
Výkres VPS VPO a asanací Z04 (výřez)



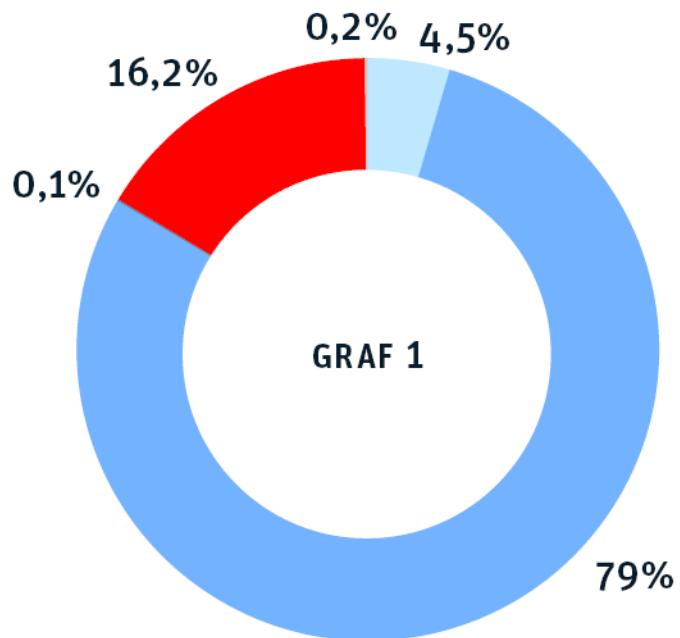
Hlavní výkres Z02 (výřez)



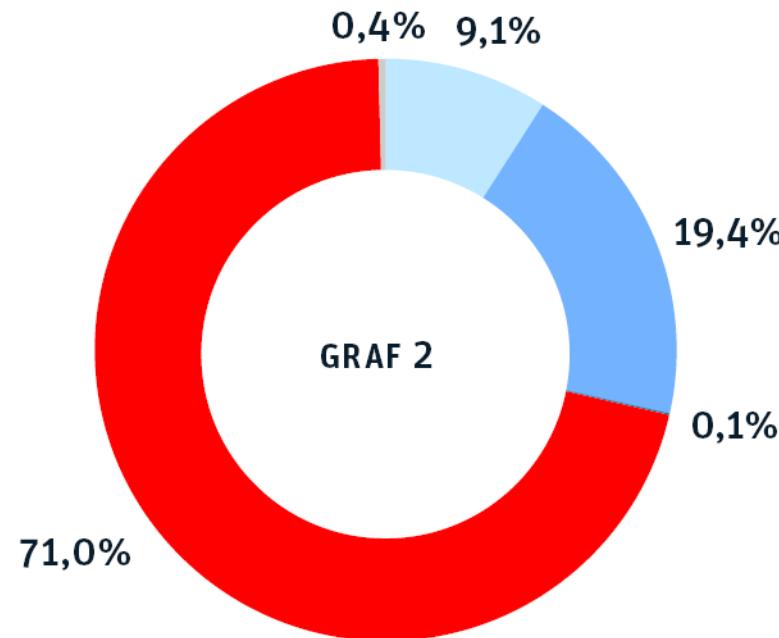
Vlastnictví veřejných prostranství kromě parků



Vlastnictví veřejných prostranství kromě parků



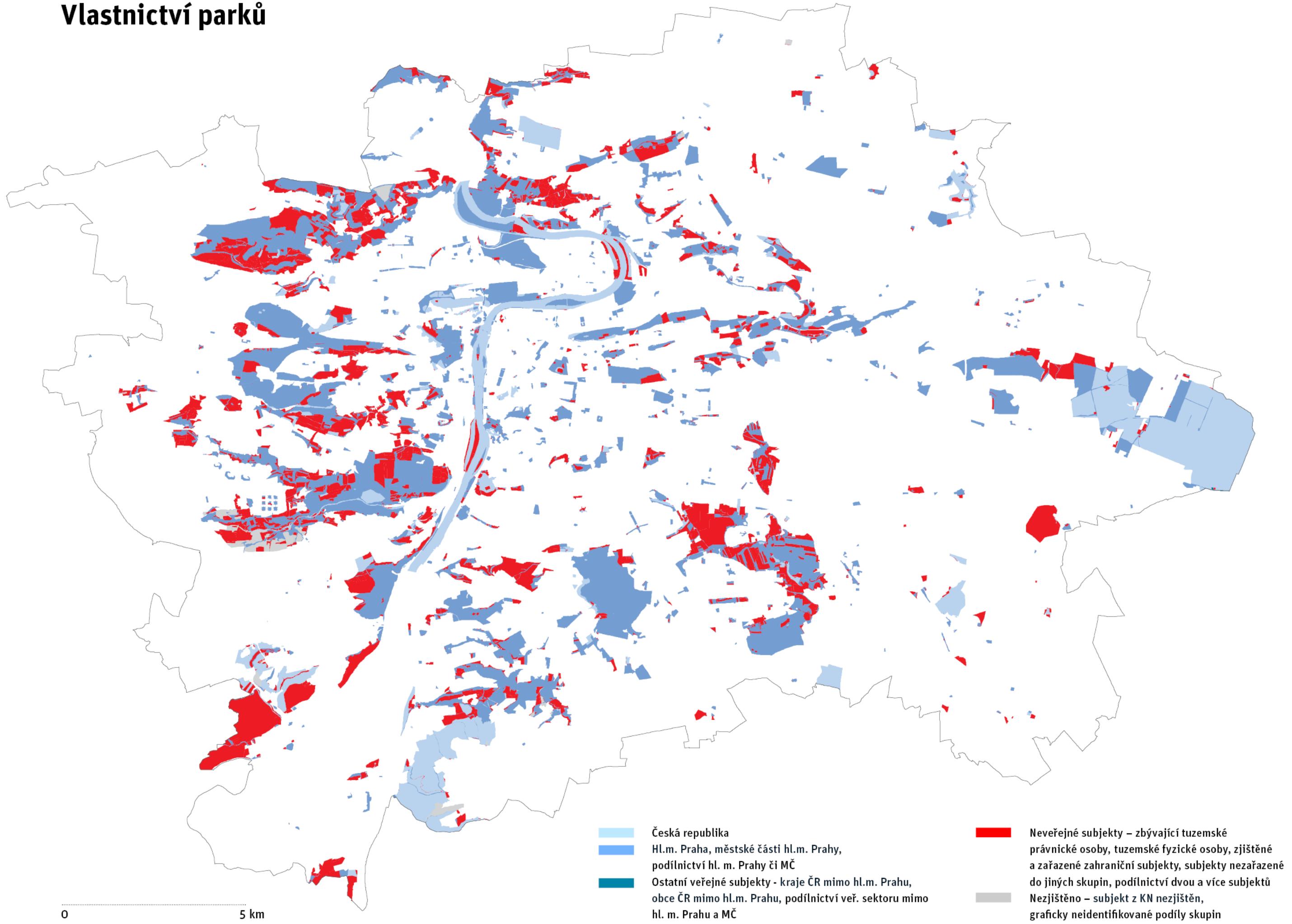
..... GRAF 1
vlastnictví veřejných prostranství kromě parků
z hlediska **plošné výměry**



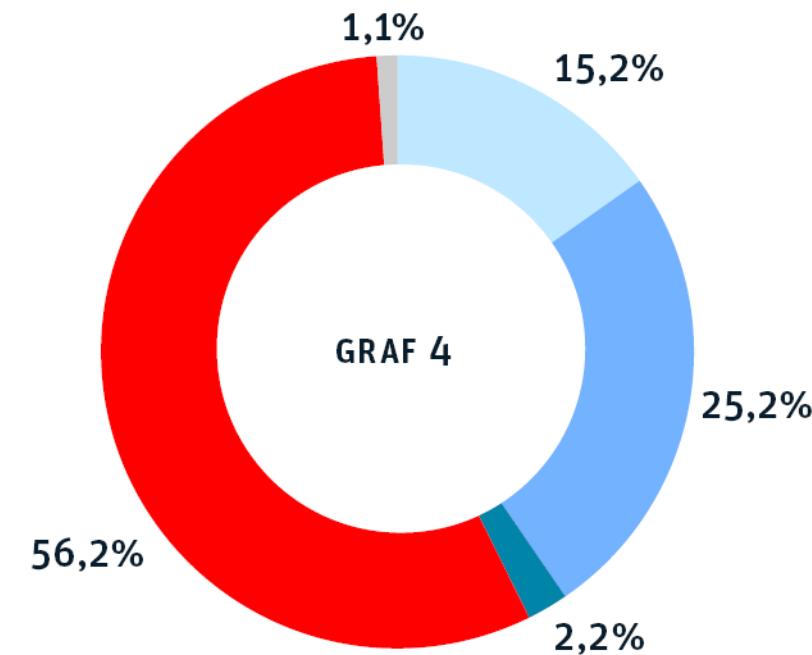
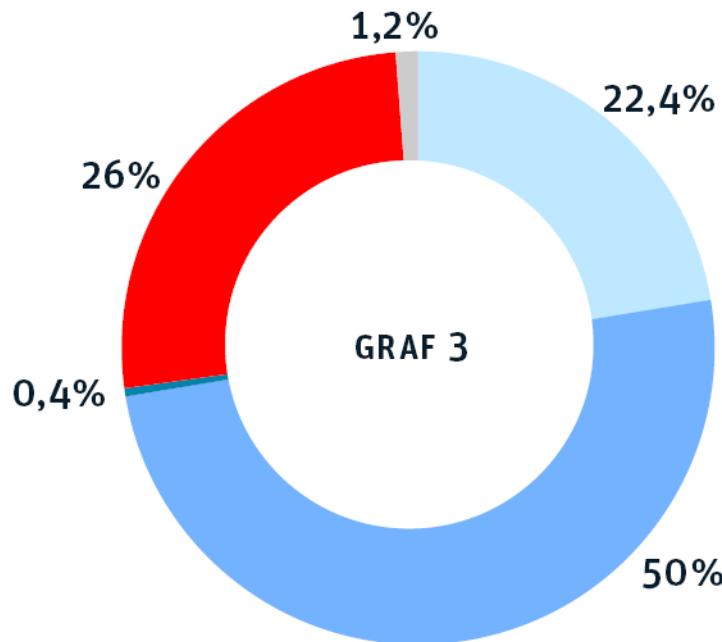
..... GRAF 2
vlastnictví veřejných prostranství kromě parků
z hlediska **počtu pozemků**

- Česká republika
- Hl.m. Praha, městské části hl.m. Prahy, podílnictví hl. m. Prahy či MČ
- Ostatní veřejné subjekty - kraje ČR mimo hl.m. Prahu, obce ČR mimo hl.m. Prahu, podílnictví veř. sektoru mimo hl. m. Prahu a MČ
- Neveřejné subjekty – zbývající tuzemské právnické osoby, tuzemské fyzické osoby, zjištěné a zařazené zahraniční subjekty, subjekty nezařazené do jiných skupin, podílnictví dvou a více subjektů
- Nezjištěno – subjekt z KN nezjištěn, graficky neidentifikované podíly skupin

Vlastnictví parků



Vlastnictví parků



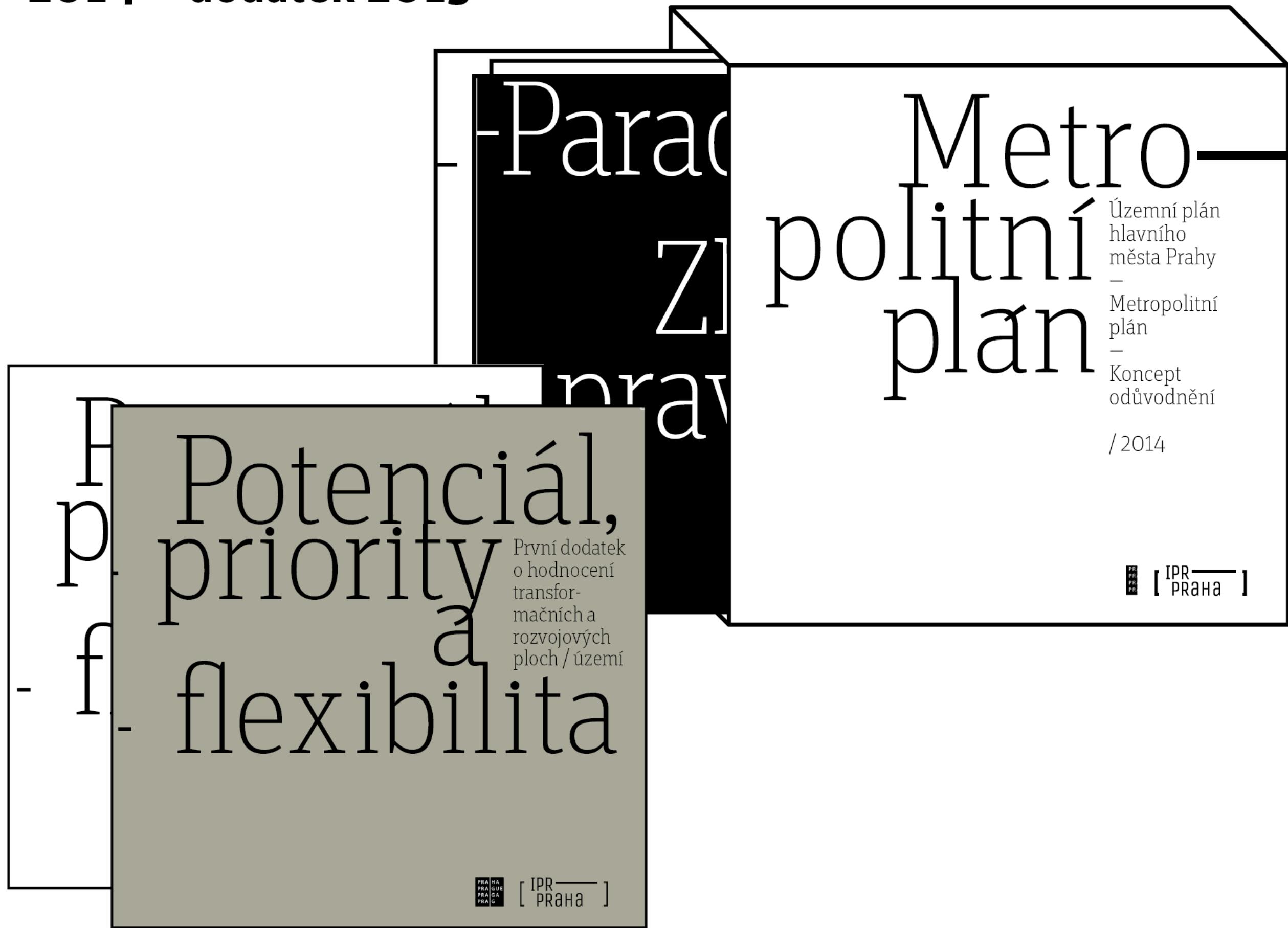
- Česká republika
- Hl.m. Praha, městské části hl.m. Prahy, podílnictví hl. m. Prahy či MČ
- Ostatní veřejné subjekty - kraje ČR mimo hl.m. Prahu, obce ČR mimo hl.m. Prahu, podílnictví veř. sektoru mimo hl. m. Prahu a MČ
- Neveřejné subjekty – zbývající tuzemské právnické osoby, tuzemské fyzické osoby, zjištěné a zařazené zahraniční subjekty, subjekty nezařazené do jiných skupin, podílnictví dvou a více subjektů
- Nezjištěno – subjekt z KN nezjištěn, graficky neidentifikované podíly skupin

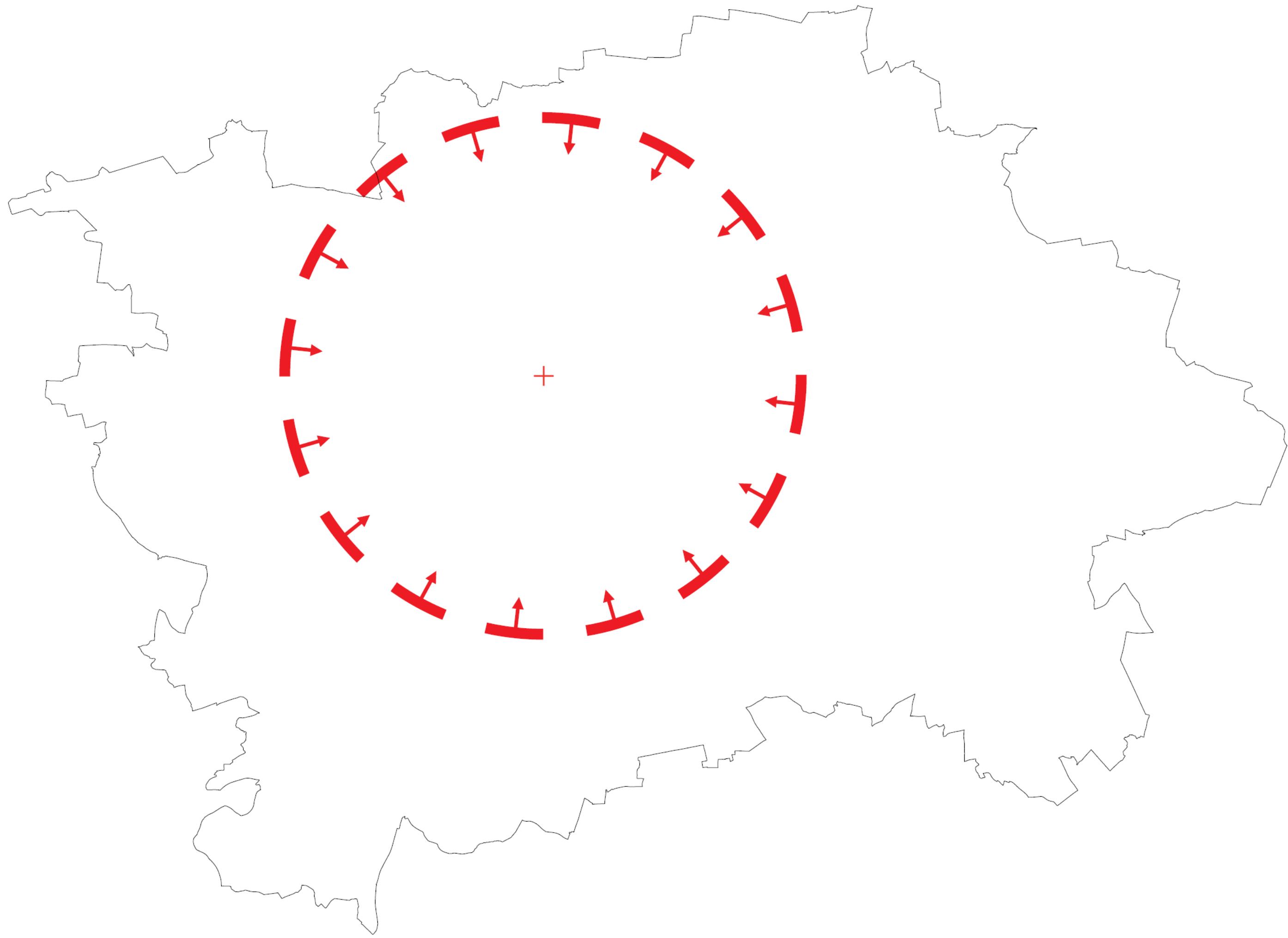
2014

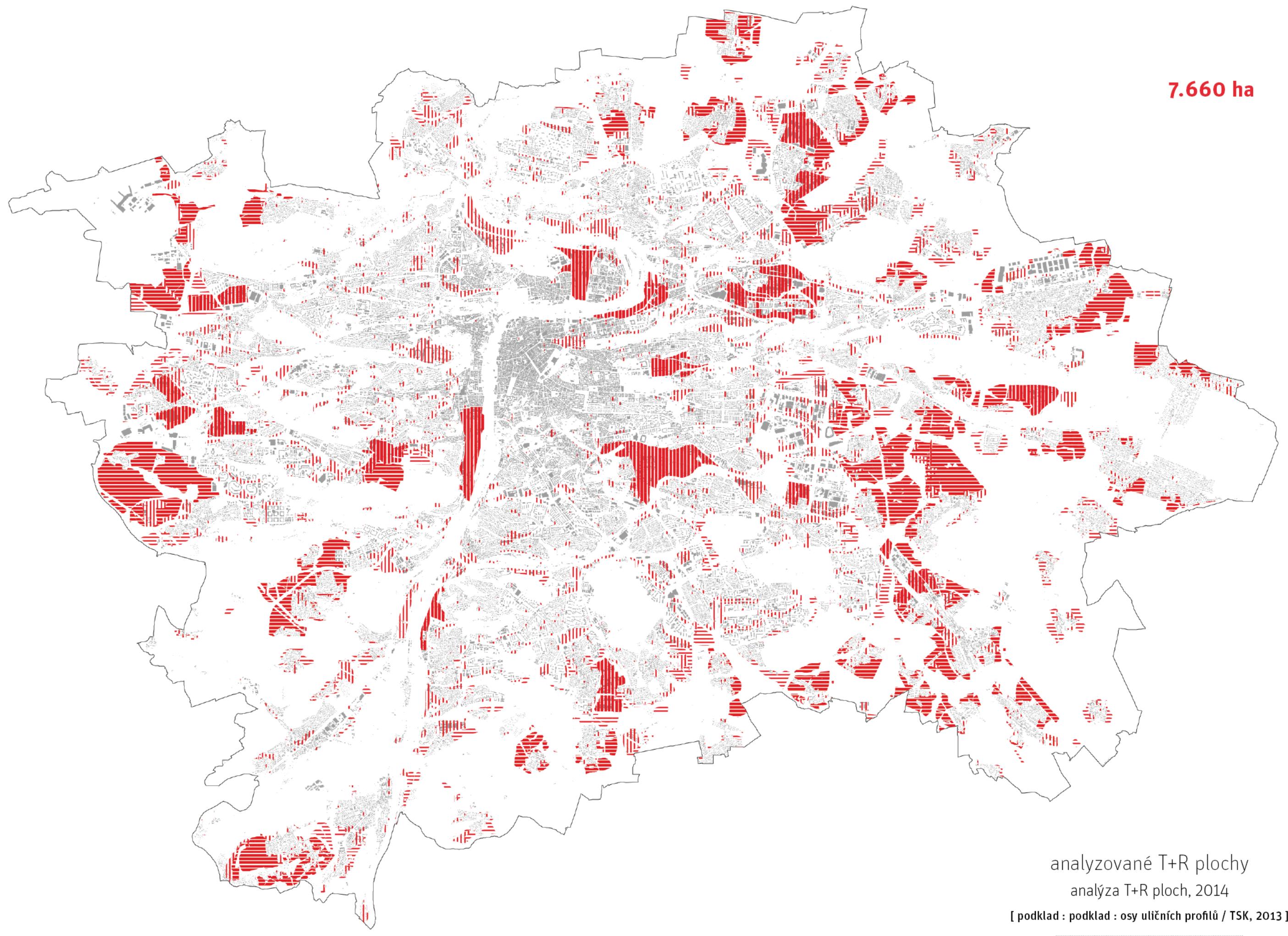
Potenciál,
priority
flexibilita

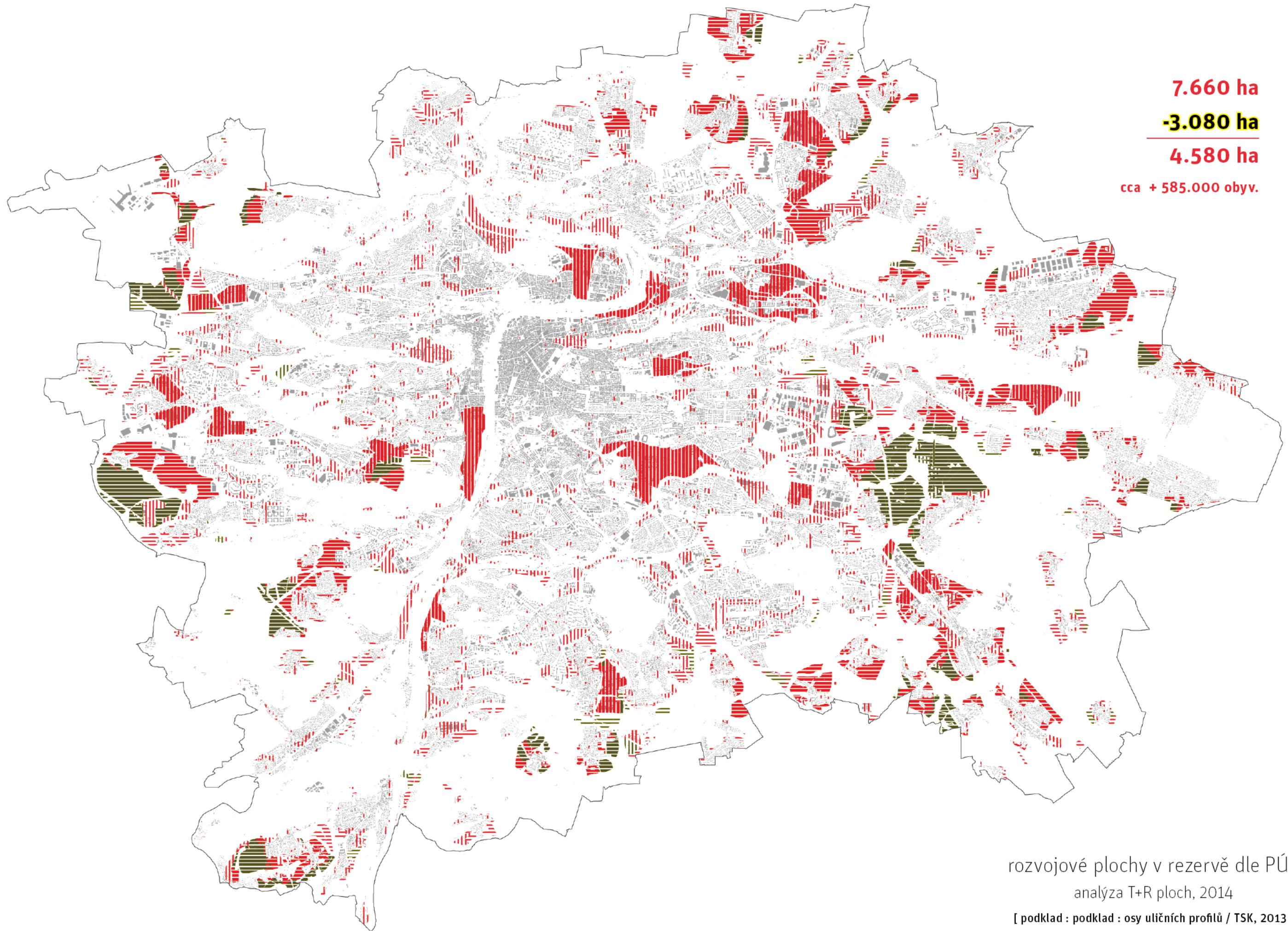


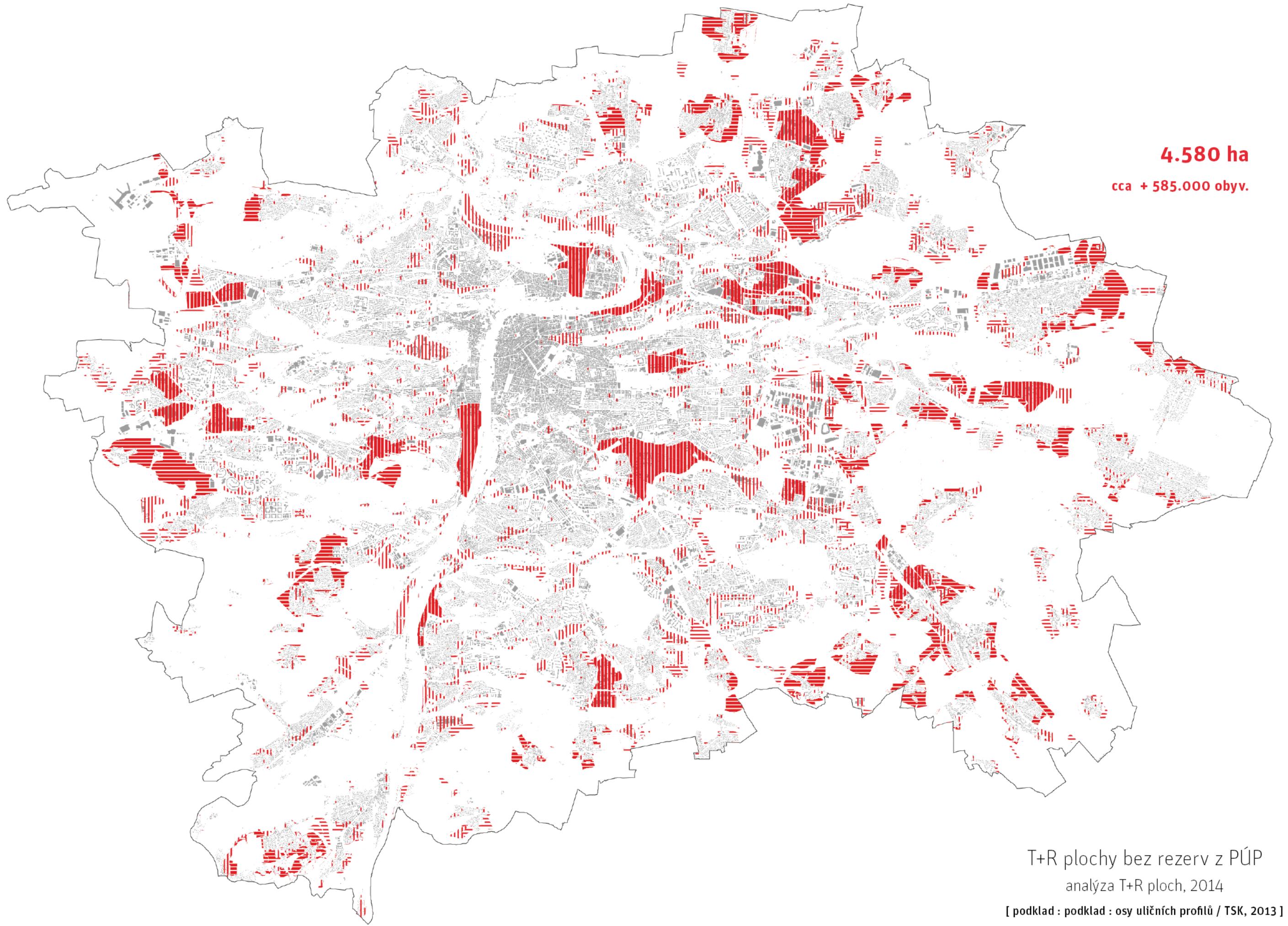
2014 + dodatek 2015

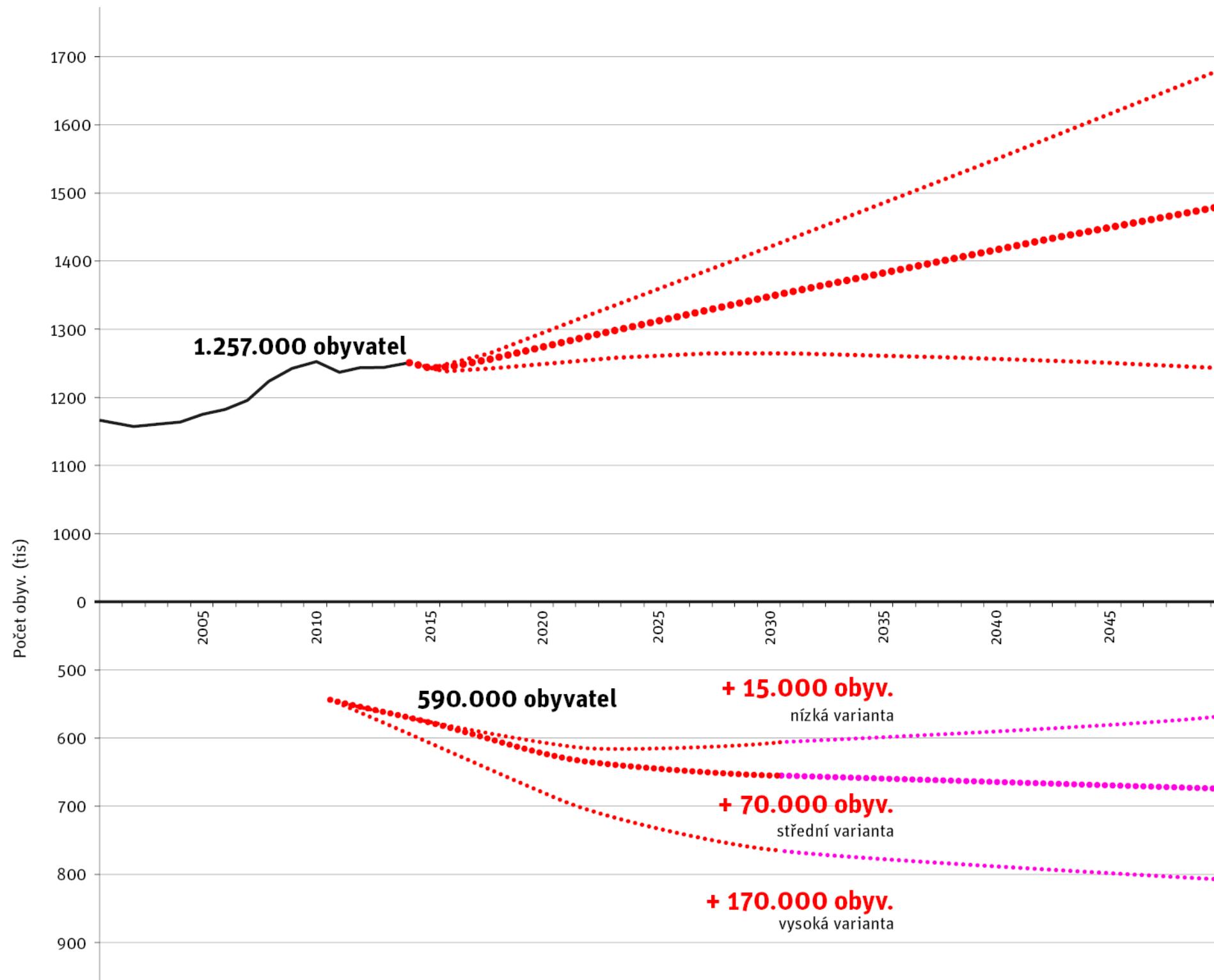












+ 430.000 obyv.

vysoká varianta

+ 230.000 obyv.

střední varianta

-5.000 obyv.

nízká varianta

Hlavní město Praha

prstenec metropolitního regionu

- 15.000 obyv.

nízká varianta

+ 100.000 obyv.

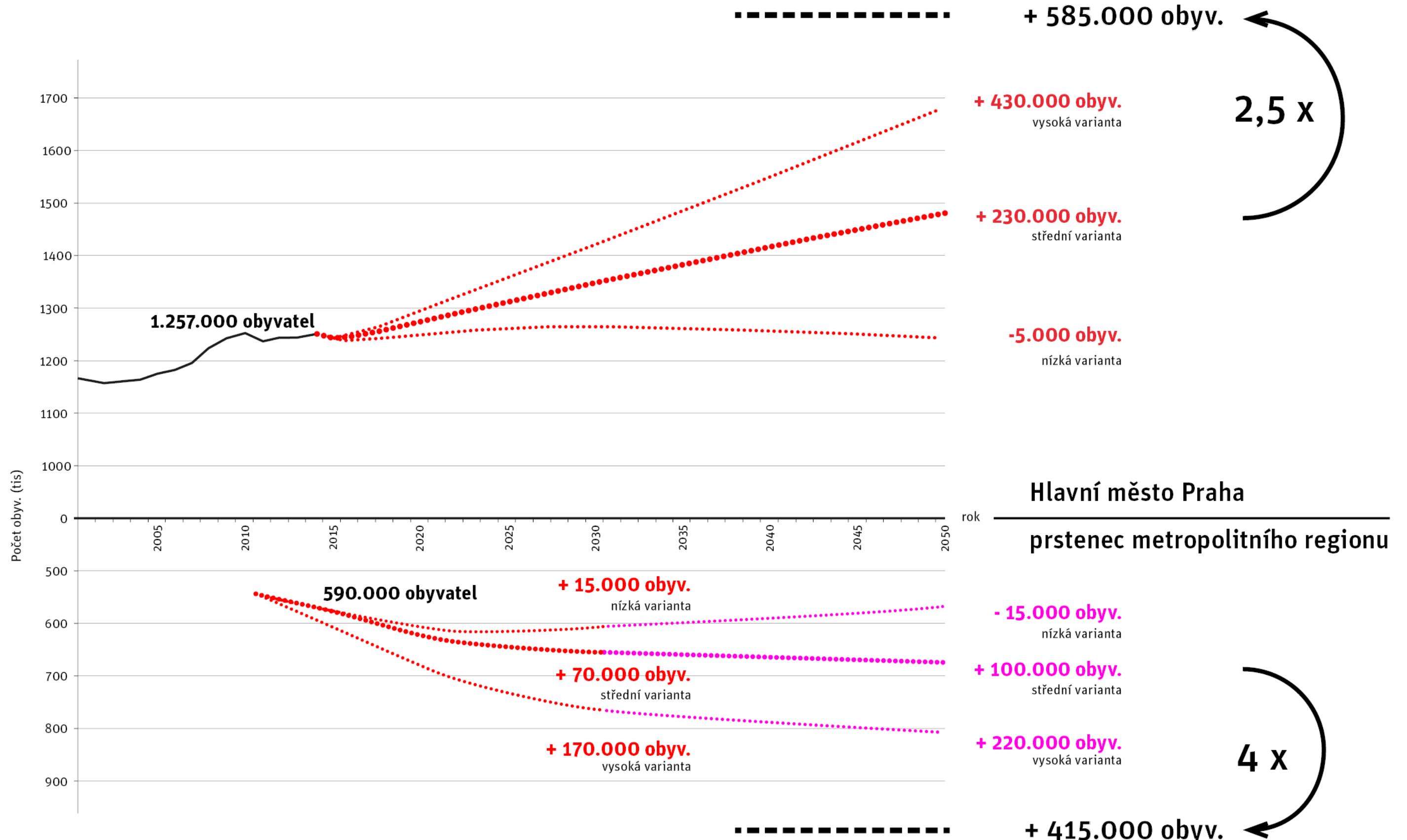
střední varianta

+ 220.000 obyv.

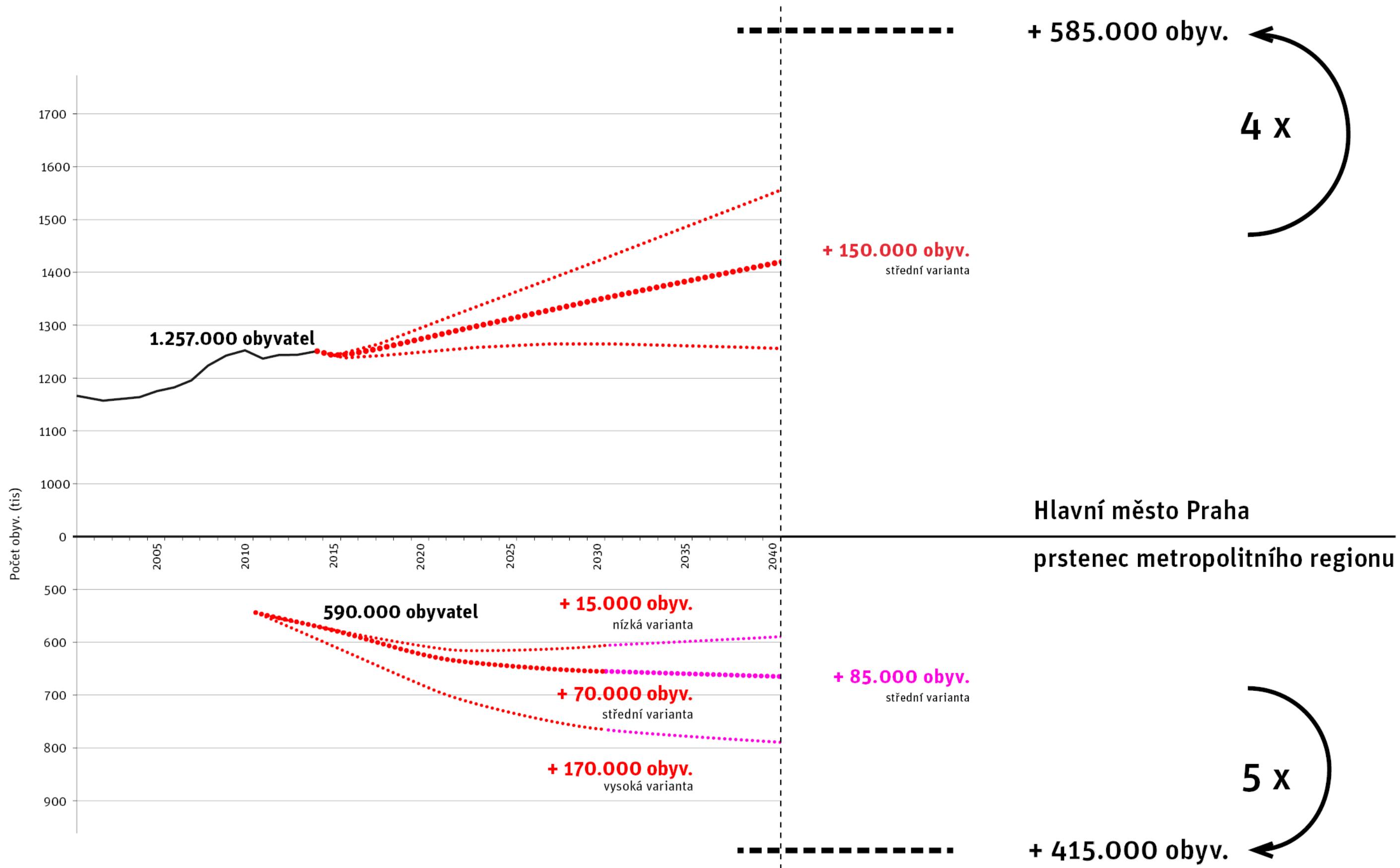
vysoká varianta

prognóza do roku 2050

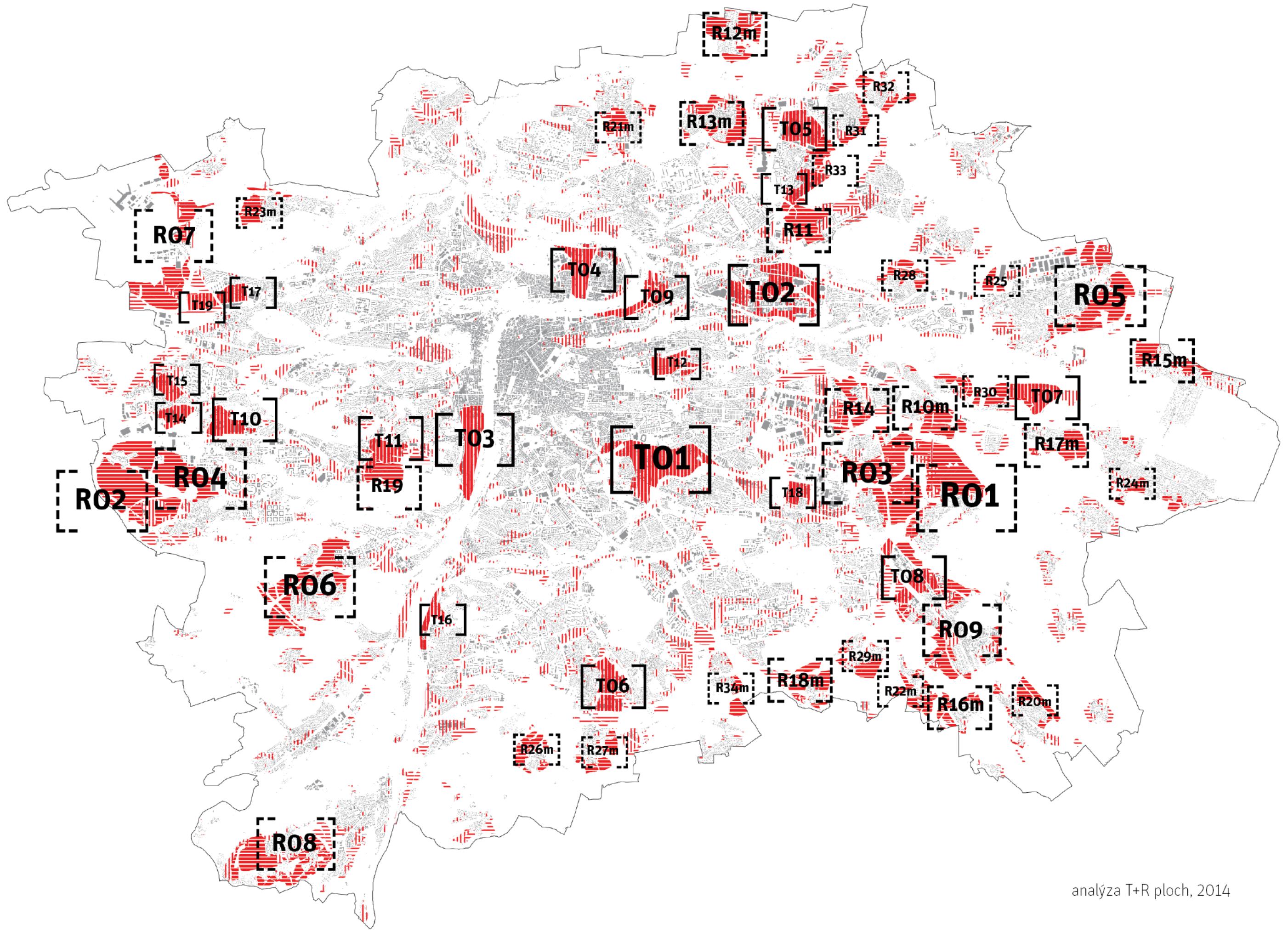
prognóza vývoje počtu obyvatel, 2013



Srovnání prognózy a potenciálu do 2050 prognóza vývoje počtu obyvatel, 2013



Srovnání prognózy a potenciálu do 2040
prognóza vývoje počtu obyvatel, 2013



MĚSTO

Toto kritérium zohledňuje charakter a kvalitu místa. Spolu s kritériem krajina prezentuje strukturální rovinu města. Je hodnoceno na stupnici 1 až 6, kde území hodnoceno 6 představuje území posilující město, jeho kompozici a vhodně rozvíjející svoje okolí.

POTENCIÁL ZASTAVITELNOSTI

Spolu s kritériem „město“ vytváří obraz o území a jeho budoucím rozvoji. Je hodnocen na stupnici 1 až 6, kde je 6 bodů přiřazeno takovým územím, které mají nejvyšší průměrný koeficient podlažních ploch a město je tak může intenzivně (ekologicky) využívat.

DOSTUPNOST KAPACITNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Spolu s kritériem obsloužení dopravní infrastrukturou tvoří „nohy“ grafu. Pokud jsou tyto nohy silné, pak má území dobré předpoklady k rozvoji. Na bodové škále 1 až 6 jsou nejvýše hodnocena území s nejlepší dostupností technické infrastruktury, do kterých není potřeba dalších investic.

KRAJINA

Kritérium je hodnoceno na stupnici 1 až 6, kde území hodnoceno 6 představuje území, které nezasahuje do metropolitních parků, krajinného rozhraní, volné krajiny a má souhlasné vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) k záboru ZPF v rámci Plánu '99, nebo se nachází v jím vymezeném zastavěném území.

PODÍL VEŘEJNÉHO VLASTNICTVÍ A MAJETKOVÉ POMĚRY

Jde o danost, která souvisí s plánem. Spolu s potenciálem zastavitevnosti tvoří strategickou a plánovací rovinu. Kritérium je hodnoceno stupnicí 1 až 6, kde 6 bodů je přiřazeno územím s nejvyšším podílem veřejného vlastnictví a nejmenší mírou komplikovanosti majetkových poměrů. Kritérium zobrazuje hlavně informaci, kde má veřejný sektor možnost zasahovat i z pozice majetkových práv.

OBSLOUŽENÍ DOPRavnÍ INFRASTRUKTUROU

Spolu s kritériem dostupnost kapacitní technické infrastruktury prezentuje rovinu infrastruktury. Na bodové škále 1 až 6 jsou nejvýše hodnocena území s nejlepší úrovní obsloužení dopravní infrastrukturou, se zvýšeným důrazem na dosažitelnost hromadné (zejména kolejové) dopravy.

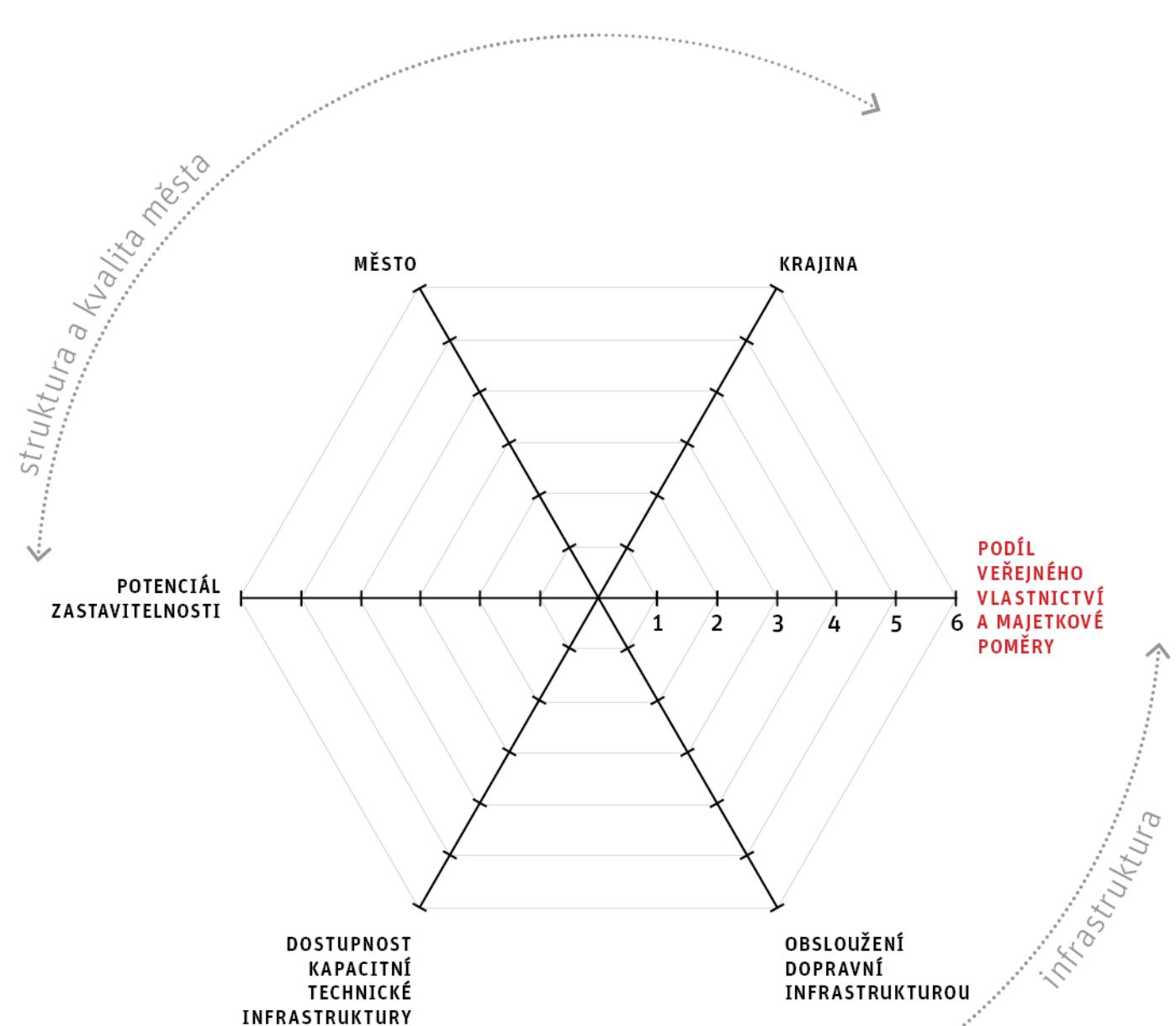
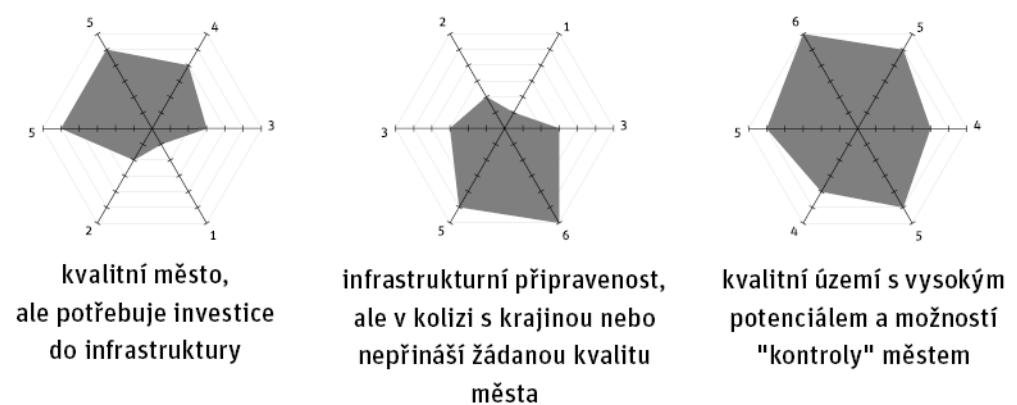
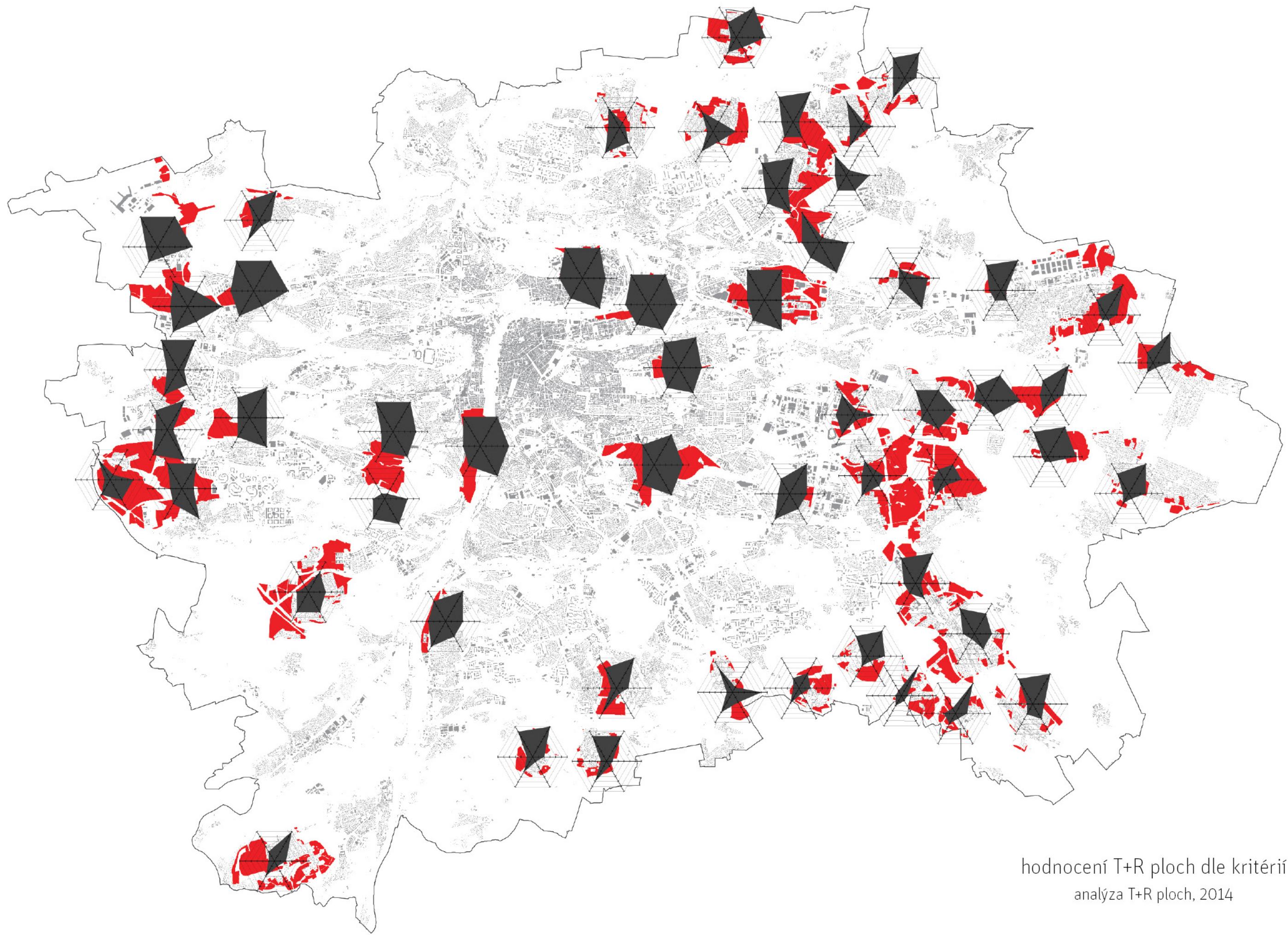
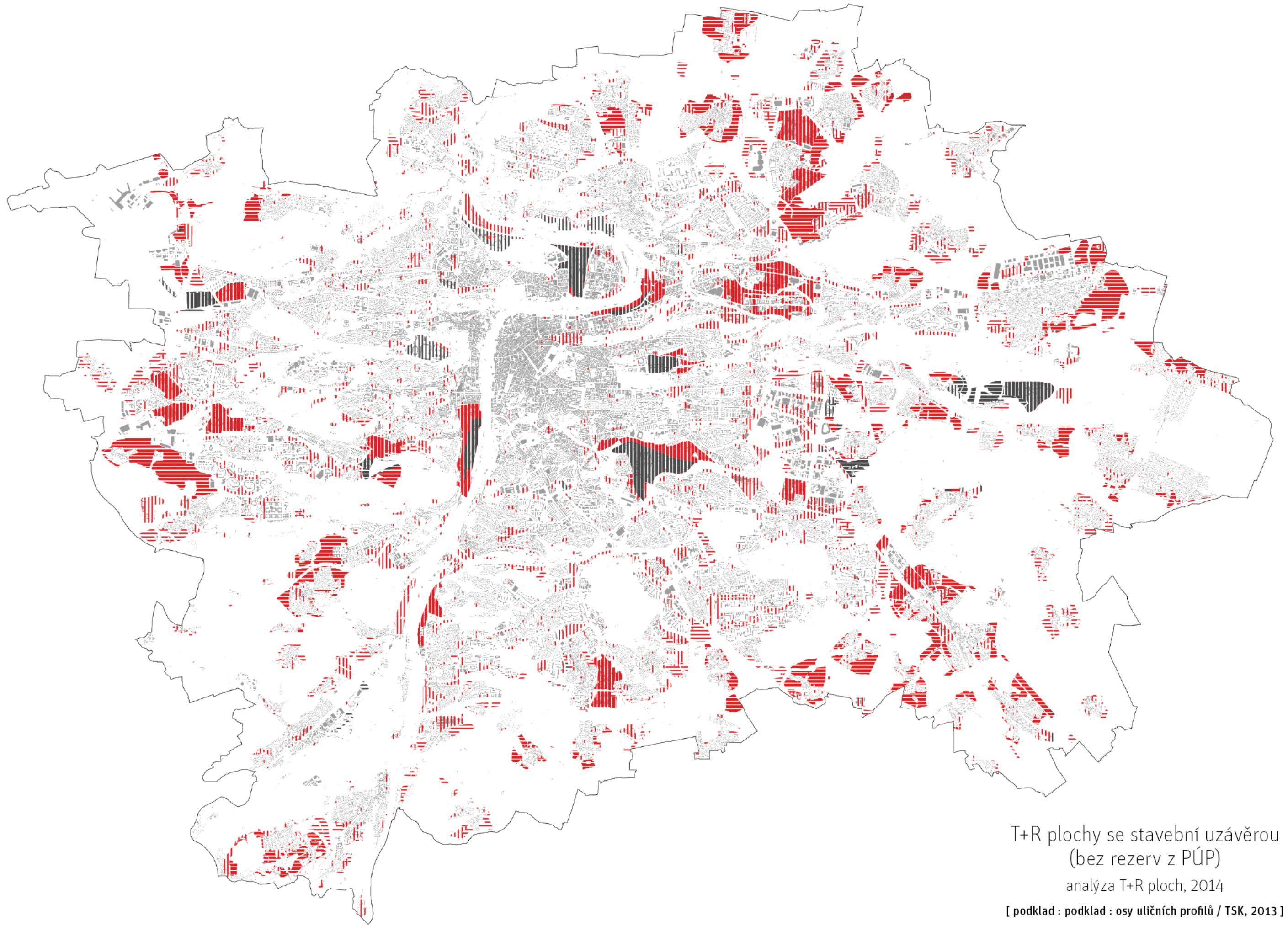


FIG. 2 : UPRAVENÝ HODNOTÍCÍ DIAGRAM KMP 2015





hodnocení T+R ploch dle kritérií
analýza T+R ploch, 2014



T+R plochy se stavební uzávěrou
(bez rezerv z PÚP)
analýza T+R ploch, 2014

[podklad : podklad : osy uličních profilů / TSK, 2013]

0

5 km

Dvouúrovňový plán

1

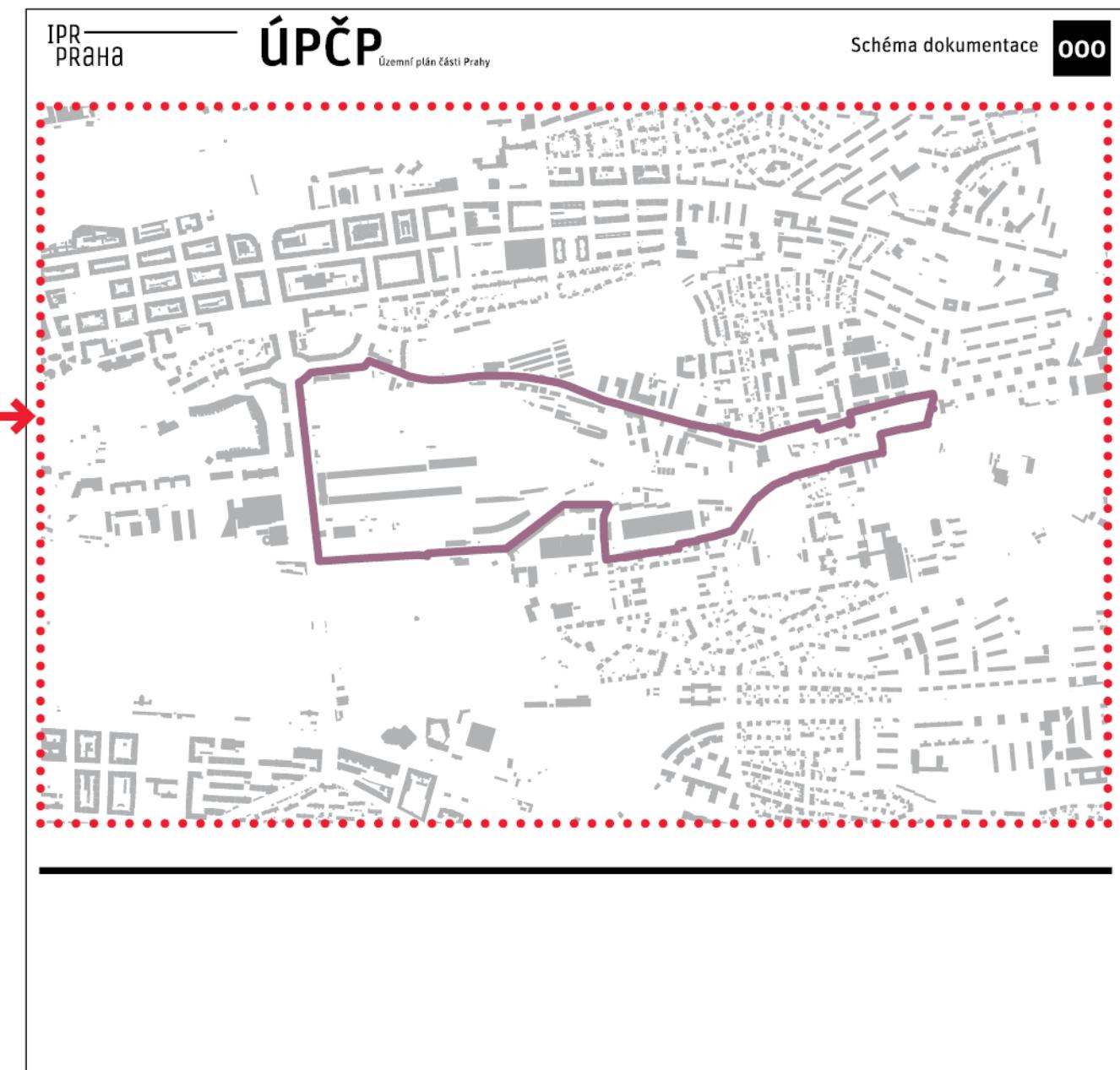
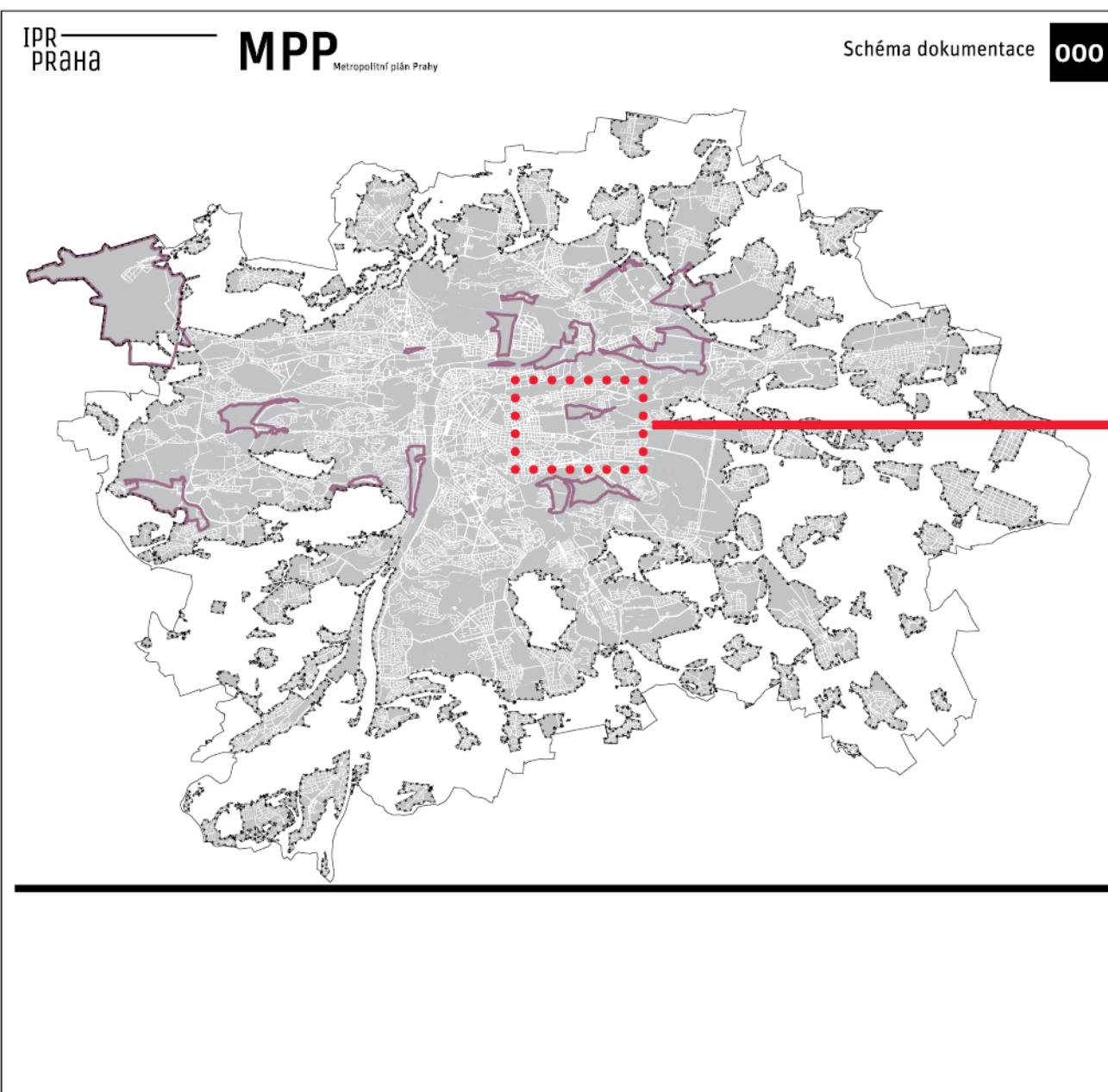
1 : 10 000

Metropolitní plán Prahy
pro celé správní území hl. m. Prahy

2

1 : 5 000

Územní plán části Prahy
pro vymezenou část hl. m- Prahy

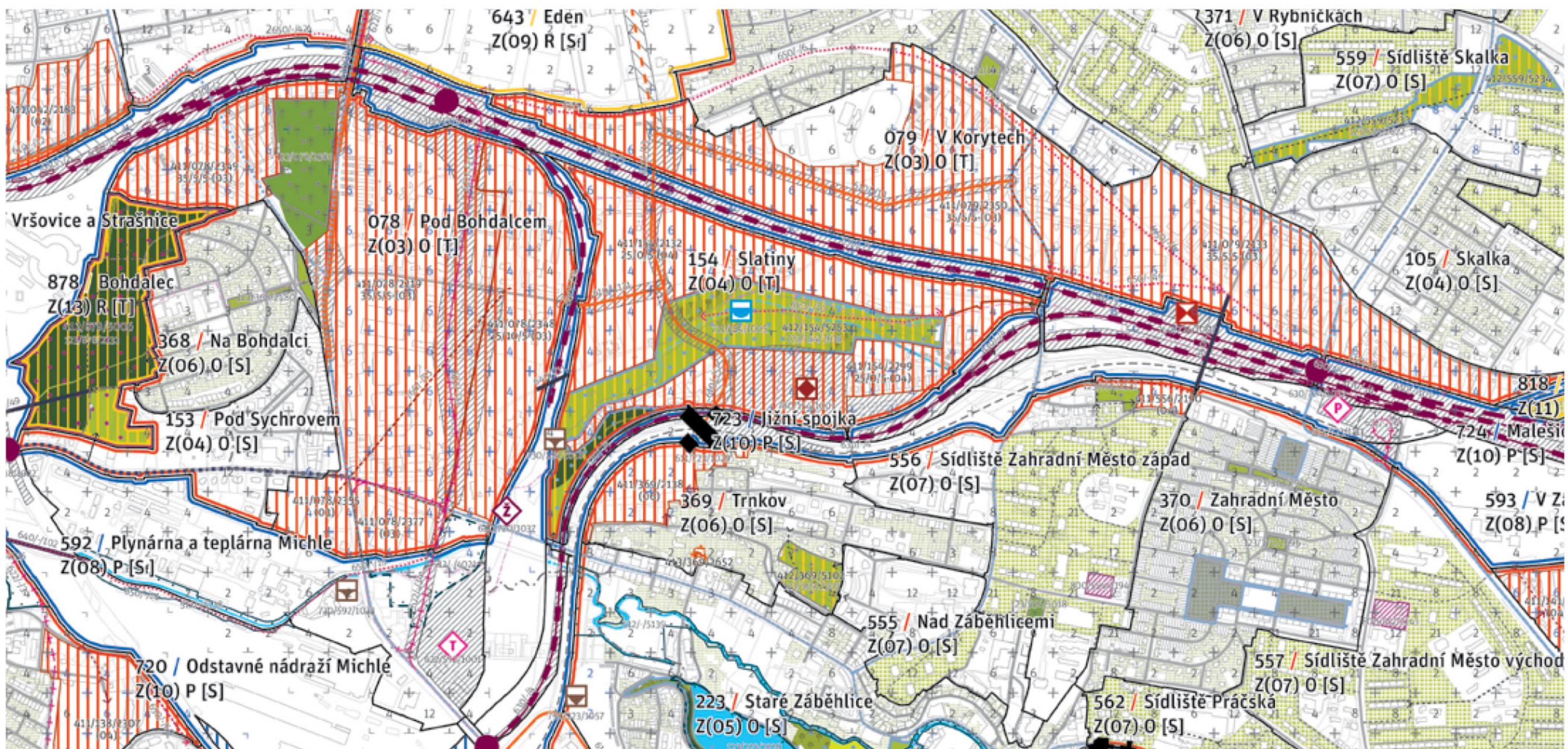


Dvouúrovňový plán

1 : 10 000

Metropolitní plán

Hlavní výkres Z02 (mapový list č. 6)

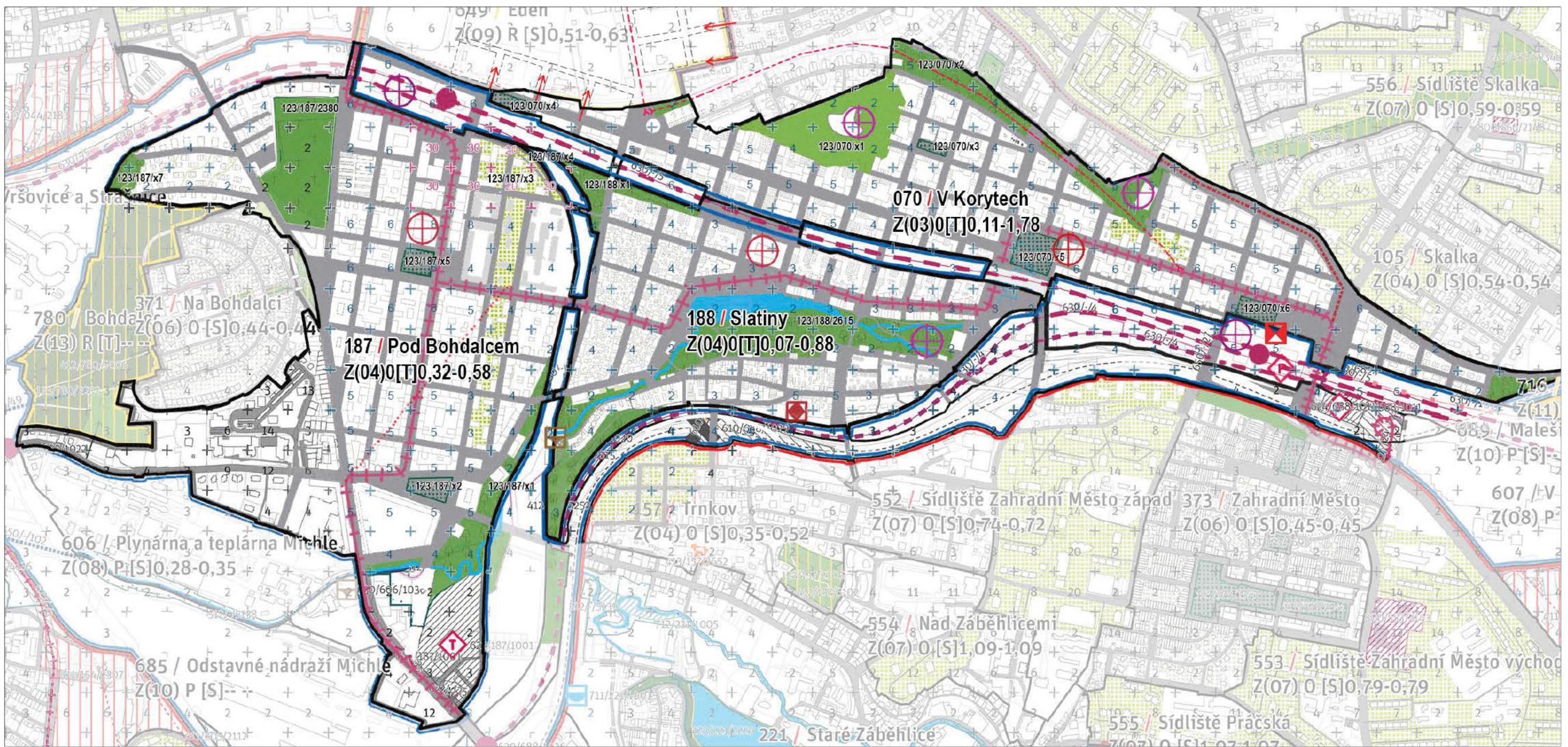


Dvouúrovňový plán

1 : 5 000

Územní plán části Prahy (studie)
Bohdalec – Slatiny – V Korytech

Jiran a partner architekti s. r. o + SUM. architekti



plan.iprpraha.cz

DĚKUJI ZA POZORNOST