PASSERINVEST GROUP

CHYTRÉ TECHNOLOGIE NA REALITNÍM TRHU

(NE)ŽÁDANÁ INTELIGENCE BUDOV

23/5/2019

PASSERINVEST GROUP

Ing. Václav Kohout – Project Manager

PASSERINVEST GROUP

Chytré technologie - ale jak moc?

Platí jednoduché pravidlo: Vše co neomezuje uživatele je vítáno, opravdu chytrá technologie není vidět.

PASSERINVEST GROUP

HW vs. SW světy – dvě řešení, jeden cíl

Chytré technologie mají za cíl maximálně zpříjemnit pobyt v kancelářích uživateli. Jsou zde dvě cesty řešení, a přestože jsou často vzájemně propojené jde prakticky o dva světy.

Ovladač - slepá ulička vývoje IQ budov

Původní úmysl odevzdat ovládání všeho uživateli a tím mu dát větší svobodu a spokojenost se minul účinkem. Praxe prokázala, že uživatel hledá jednoduché, intuitivní, pokud možno bez jeho zásahu fungující řešení.

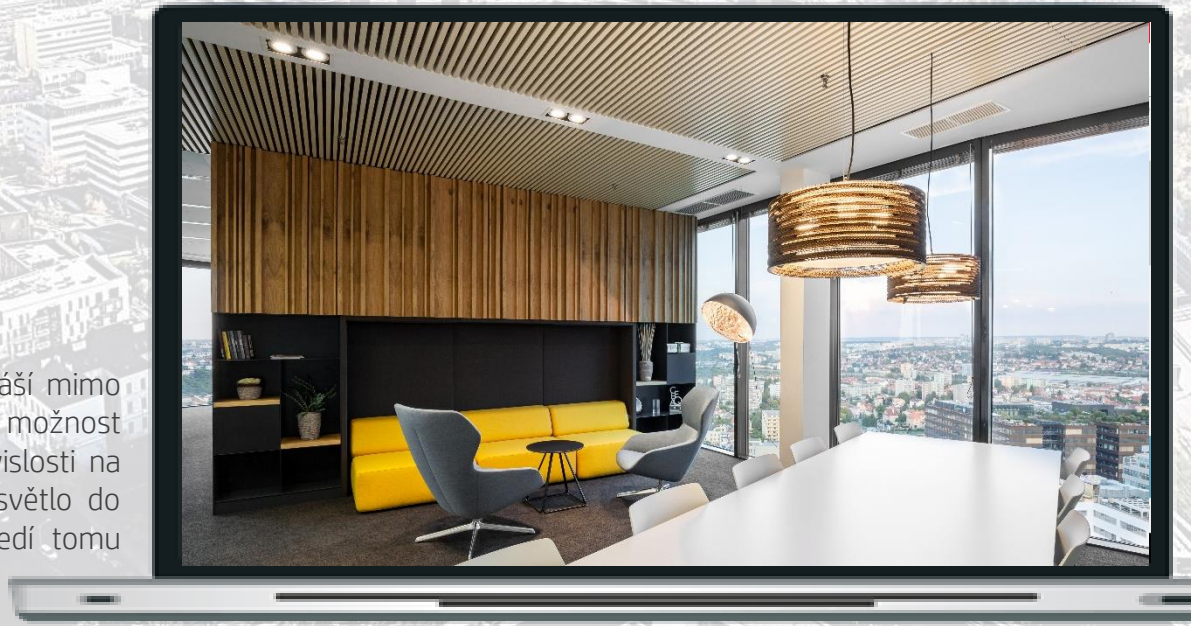
Section Break

Inteligence budov, kterou ani nevnímáme

PASSERINVEST GROUP

Osvětlení

Přechod na LED zdroje světla v interiérech přináší mimo energetickou úsporu, ovládání intenzity, také možnost ovládání chromatičnosti (tj. teploty) světla v závislosti na venkovním prostředí. Automatický systém ladí světlo do stejných hodnot a přibližuje tak vnitřní prostředí tomu přirozenému, venkovnímu.



Klimatizace

Z hlediska použité technologie chlazení, topení a výměny vzduchu není ani u uživatelů jednotný názor.

Kde ale vládne shoda, jsou požadavky na automatizaci řízení kvality vnitřního prostředí a rychlou reakci systémů objektů na požadovanou změnu.

fancoily

+ rychlost reakce

+ vysoký výkon

+ pořizovací cena

- rychlost průtoku vzduchu - hluk

DOBRÉ ŘEŠENÍ

sálavé panely

+ radiační šíření tepla/chladu

+ rychlost reakce

+ nízká prostorová náročnost

- chladící limity

DOBRÉ ŘEŠENÍ

chladící trámy

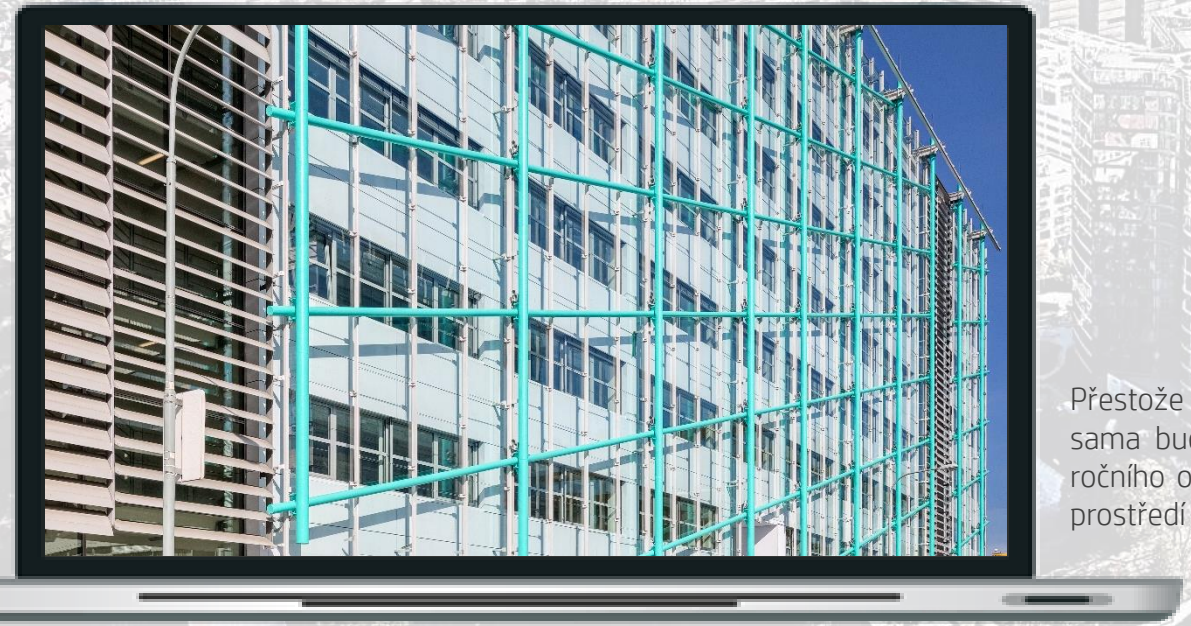
+ tichý chod

+ nekondenzační systém

+ pomalost průtoku

- pomalejší reakce

DOBRÉ ŘEŠENÍ



Stínící technika

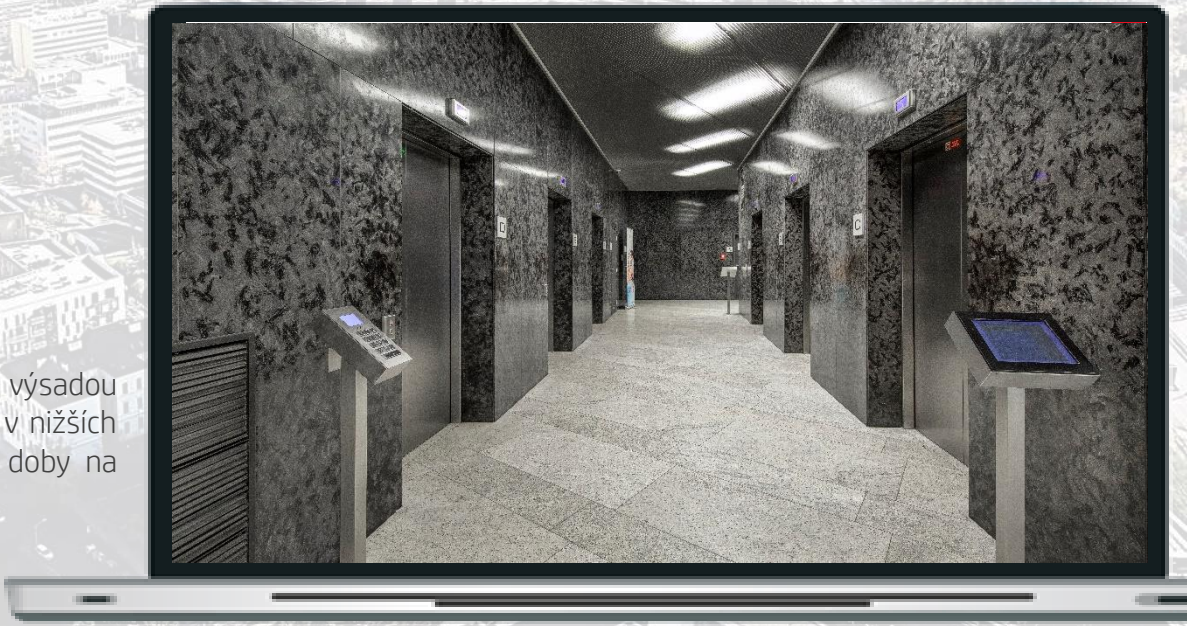
Přestože žaluzie, rolety atd. můžeme v kanceláři ovládat, sama budova je řídí podle počasí, světelných podmínek, ročního období, státních svátků atd., aby udržovala vnitřní prostředí v optimálních hodnotách.

PASSERINVEST GROUP

PASSERINVEST GROUP

Výtahy

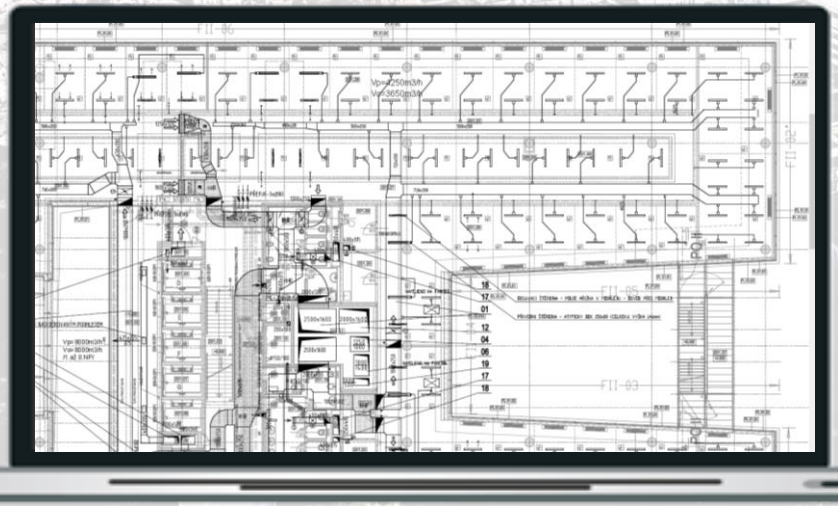
Inteligentní cílové řízení výtahů, které bylo dříve výsadou především výškových budov, je dnes používáno i v nižších objektech. Důvod je prostý, minimalizace čekací doby na výtah a času stráveného v kabině výtahu.



PASSERINVEST GROUP

Kritické místo setkání

Trhem a normami daná technologie budovy dodávající požadované kapacity medií se v místě kanceláří setkává s komplikovaností interiérových požadavků nájemců. Místo setkání světa objektu a kanceláří se musí citlivě projektovat, aby byla tolik akcentovaná vnitřní pohoda dosažitelná.



Budoucnost chytrých budov ?

Intuitivní bezdotyková ovládání, reakce na přítomnost osoby, ale i jejího přiblížení ke kanceláři, adaptace systémů na návyky jednotlivých uživatelů atd.

Chytré budovy nebudou jen chytré, ony se budou dále učit od svých uživatelů.

Thank you

Děkuji za Vaši pozornost.

PASSERINVEST GROUP