



Moderní nájemní bydlení

pro generaci "Y"

Albertov rental apartments

- uvedení na trh v roce 2008
- 269 plně vybavených bytů, interiéry na míru
- přímo pod Vyšehradem
- recepce a ostraha, malé obchodní centrum, podzemní parkovací stání, vlastní vinice, sauny
- jedna z cílových skupin: zahraniční studenti

**Něco, co nikdo nečekal ani nechápal.
Hodně za hodně.**



Luka Living rental apartments & shopping center

- otevření 18/10/2017
- 215 plně vybavených bytů, interiéry na míru
- sauny a infrasauny, krby, tříděný shoz odpadu, rekuperace, PENB A
- větší obchodní centrum, suchou nohou na metru, recepce a ostraha, podzemní parkovací stání
- byty 2+1, 3+1 s oddělenou kuchyní

**Opravdu inovativní a moderní bydlení.
Hodně (ještě víc) za středně.**



Zaměřeno na generaci „Y“

Dispozice bytu

- Neprůchozí pokoje
- Oddělené kuchyně
- Dvě koupelny

Technologie

- Smart systém
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- Online spotřeba
- Intranet

Volný čas

- Fitness
- Wellness
- Přírodní park
- Nákupní možnosti
- Služby
- Metro

Rychlost a jednoduchost

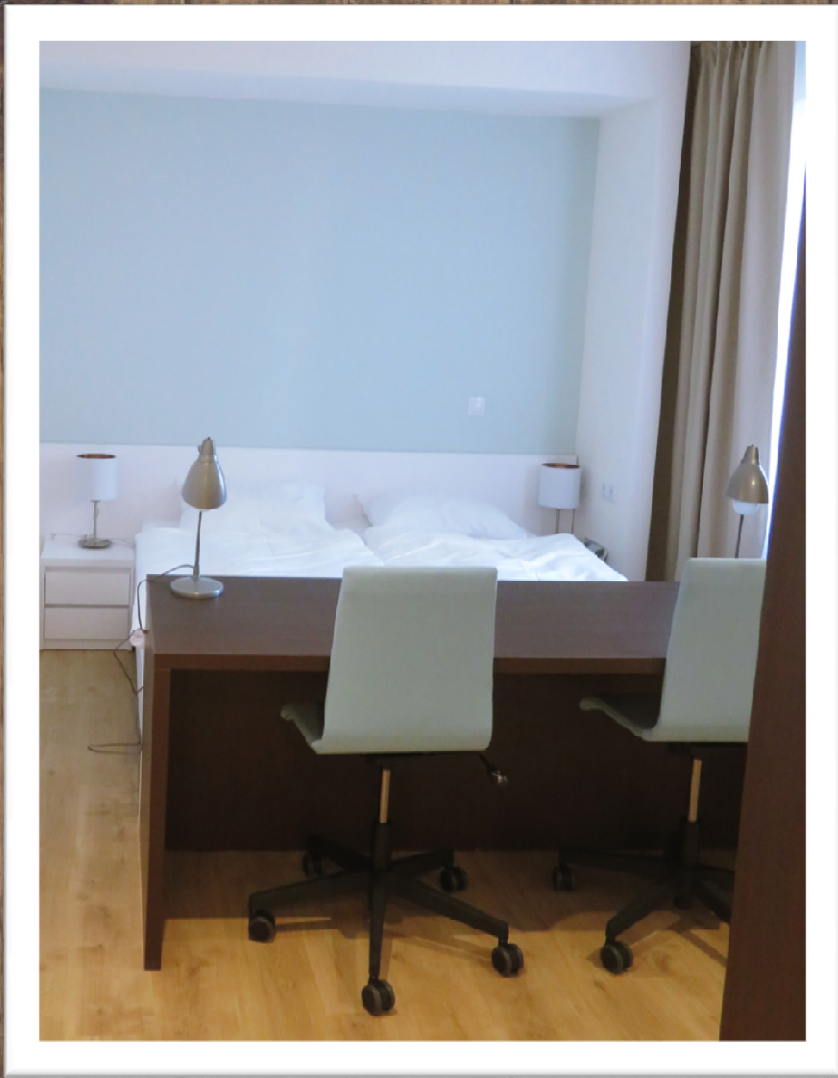
- Metro
- Nákupní možnosti
- Tříděný shoz odpadu
- Výtahy

Peníze

- Nízkoenergetické
- Plně vybavené







Porovnání projektu Luka Living s ostatními projekty



Luka Living

Ostatní projekty

Plně vybavené byty, interiéry na míru	ano	?	Rychlé inteligentní výtahy	ano
Pračka, sušička, myčka a další el. spotřebiče	ano	?	Tříděný shoz odpadu	ano
Plně zařízená kuchyň	ano	?	Rekuperace vzduchu	ano
Wi-Fi	ano	?	Nadstandardní protihluková izolace	ano
LED TV se satelitními programy	ano	?	Obchodní centrum přímo v areálu	ano
V 1+kk speciální sklopná postel	ano	?	Velkoprodejna potravin	ano
Zdravotní matrace dle výběru	ano	?	Restaurace	ano
Obloukové terasy a balkóny	ano	?	Fitness a wellness	ano
Sauny nebo infrasauny	ano	?	Moderní zdařilá architektura	ano
Bidet nebo bidetová sprcha	ano	?	Nízkoenergetický štítek PENB „A“	ano
Recepce s hotelovými službami	ano	?	Online přehled o spotřebě energií	ano
24/7 ostraha	ano	?	Vysokorychlostní internet	ano
Podzemní hlídání parking	ano	?	Stanice metra propojená s areálem	ano
Vjezd do garáže přes scan SPZ	ano	?	Doba dopravy (MHD) na Václavské náměstí	17 minut
Nabíjecí stanice pro elektromobily	ano	?	Doba dopravy na letiště Václava Havla	15 minut
		?	Doba dopravy na Pražský okruh	5 minut

Porovnání nájemního bydlení v minulosti a budoucnosti

Nájemní bydlení minulosti

- panelové domy
- starší domy
- byty v novostavbách

Mladí lidé, kteří hledají bydlení v nájmu musí většinou dojít ke kompromisu: vybavení bytu, bydlení v centru, parkovací stání, výtah, sklep apod.

Jak nájemní bydlení známe:

- nevybavené byty
- částečně vybavené byty
- použité vybavení
- levné vybavení
- neenergetické byty
- byty na okrajích Prahy
- starší domy sice v centru, ale horší technologie
- většinou pouze nutná správa



Porovnání nájemního bydlení v minulosti a budoucnosti

Nájemní bydlení budoucnosti – bydlení bez kompromisů

- plně vybavené byty
- interiéry na míru
- suchou nohou na metru
- recepční služby
- na dosah centra i přírody
- 24/7 ostraha
- nízkoenergetické bydlení
- cenově dostupné

Požadavek dnešní doby:

- bezstarostné
- jednoduché
- pohodlné
- komplet(x)ní
- pocit domova
- moderní bydlení



dlouhodobý hotel



The image shows a close-up of a light brown wooden surface, possibly a table or desk, with a prominent vertical grain and several scratches. A thin, dark vertical line is drawn on the wood, extending from the top edge down to the text. The text is centered and reads "JAK SI ZAŘÍDIT GARSONKU?" in a bold, white, sans-serif font with a black outline. The text is arranged in two lines: "JAK SI ZAŘÍDIT" on the top line and "GARSONKU?" on the bottom line.

**JAK SI ZAŘÍDIT
GARSONKU?**