



**Frank Bold**

Advokáti

# Praktické právní tipy k provozování energetické komunity

Anna Francová,  
Stavební fórum, 15. dubna 2021



# Osnova

**Úvod**

**Současné možnosti**

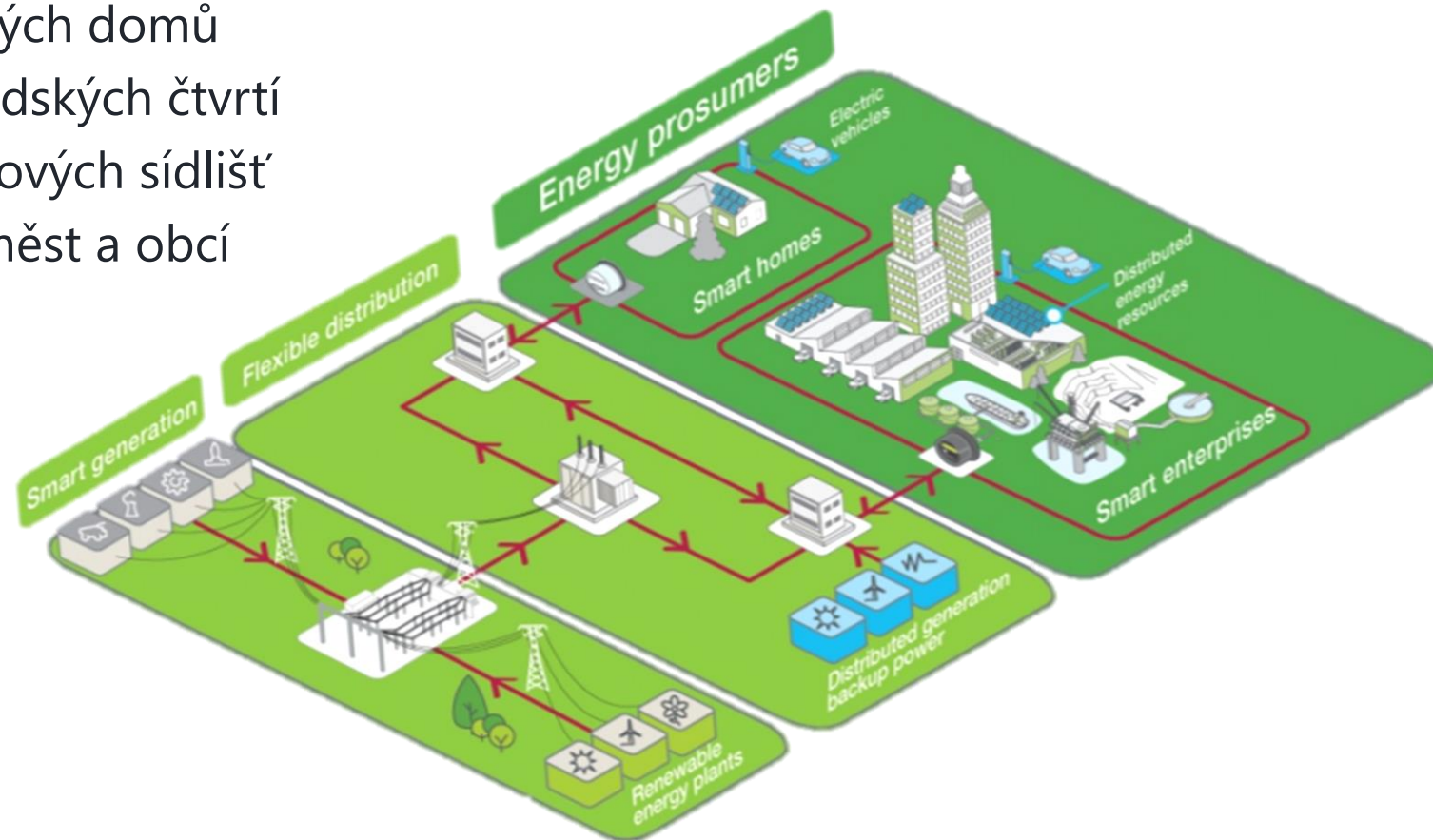
**Možné modely fungování**

**Licence a finanční aspekty**

# Možnosti komunitní energetiky

**Komunitní energetika může být vytvořena na úrovni:**

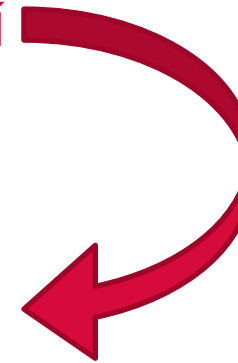
- bytových domů
- susedských čtvrtí
- panelových sídlišť
- celý měšť a obcí



# Novela energetického zákona



- ve fázi věcného záměru
- transponuje směrnice EU
- upravuje podobu **ENERGETICKÝCH SPOLEČENSTVÍ**



## Právní forma

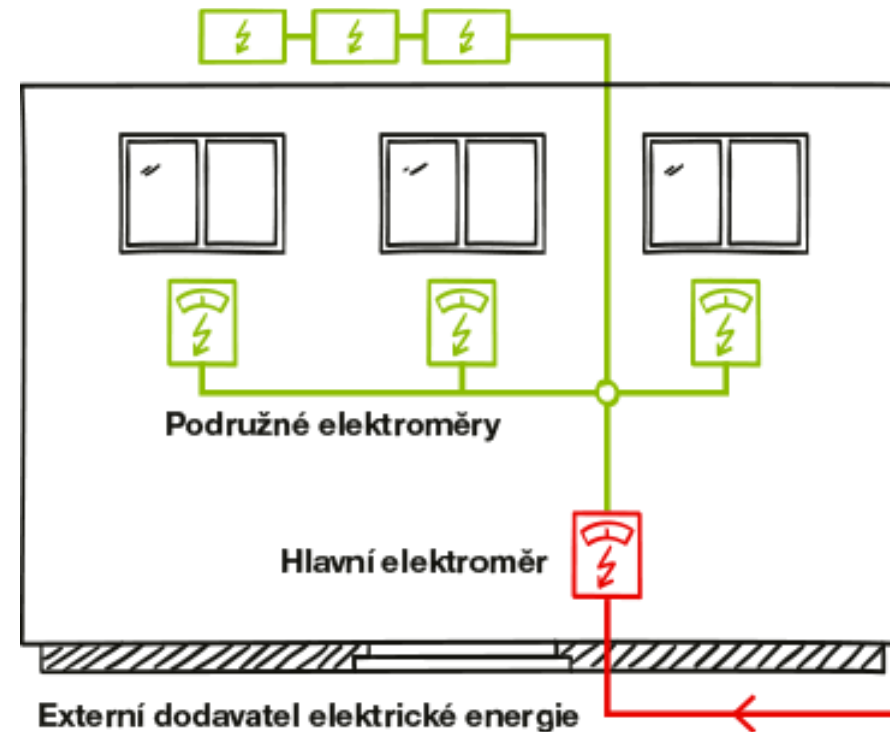
- libovolná při splnění dalších podmínek:
  - ✓ primárním účelem takové právnické osoby **nesmí být tvorba zisku**, ale uspokojování environmentálních, hospodářských nebo sociálních potřeb svých členů
  - ✓ další podmínkou je **otevřenost a dobrovolnost členství** v dané právnické osobě

Současné možnosti

# Současné provozní modely (zdroj + spotřeba)

## INDIVIDUÁLNÍ/SPOLEČNÉ ODBĚRNÉ MÍSTO

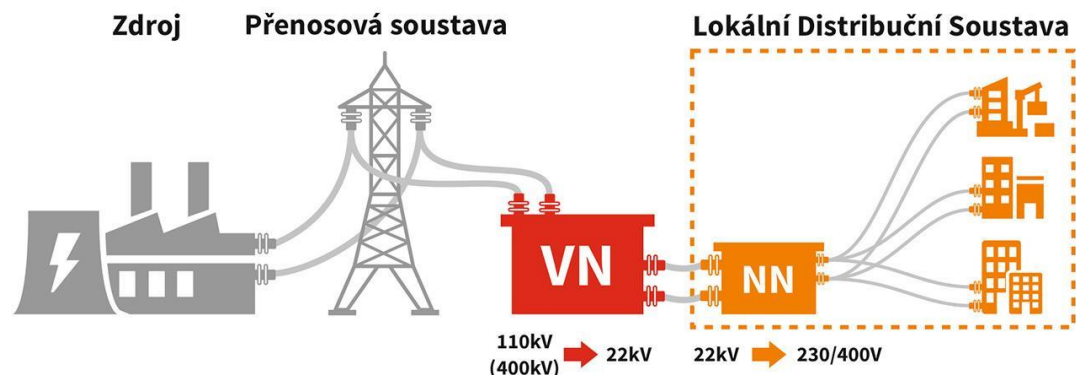
- zdroj je zapojen v jednom odběrném místě, ze kterého je případně napájeno více odběratelů (jeden fakturační elektroměr a několik podružných)



Zdroj obrázku: <http://www.cezbytovedomy.cz/slouceni-odbemych-mist-elektriny/>

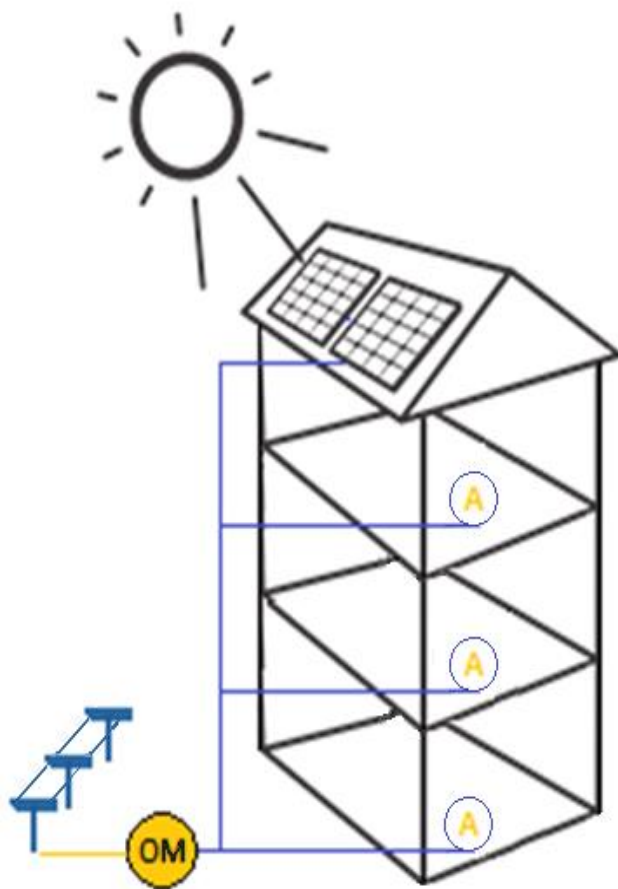
# Lokální distribuční soustava

- je možné vytvořit také větší celek v podobě lokální distribuční soustavy (LDS)
- jejím prostřednictvím se **vícero koncových odběratelů připojí k nadřazené regionální distribuční soustavě přes jeden připojovací bod**
- užití zejména v komerčních a obytných zónách, obchodních centrech nebo průmyslových areálech
- pro provoz LDS je nutná **licence na distribuci elektřiny od ERÚ**
- ve věcném návrhu energetického zákona se s ní počítá
- přináší další úspory





# Dodávky přímým vedením



= vedení elektřiny  
spojující

**výrobnu elektřiny**, která není  
připojena k přenosové nebo k  
distribuční soustavě

a

**místo odběru elektřiny**, které není  
elektricky propojeno s přenosovou  
nebo s distribuční soustavou

**NEBO**

zabezpečuje **přímé zásobování  
vlastních provozoven výrobce  
elektřiny**, jeho ovládaných  
společností nebo zákazníků

a

= elektrické vedení, které

**není vlastněno provozovatelem  
přenosové soustavy ani  
provozovatelem distribuční  
soustavy**

# Výrobce, obchodník nebo zákazník

- oprávnění používat přímé vedení spadá pod **práva výrobce**

§ 23 odst. 1 písm. b) energetického zákona

**„výrobce elektřiny má právo dodávat elektřinu vyrobenou v jím provozované výrobně elektřiny ostatním účastníkům trhu s elektřinou nebo do jiných států prostřednictvím přenosové soustavy nebo distribuční soustavy, nebo **přímým vedením**“**

- **není potřeba licence na obchod ani distribuci elektřiny**
- zákazník, tj. provozovatel FVE bez licence, nemůže prodávat elektřinu jiným účastníkům trhu přímým vedením, neboť ji musí využívat pro vlastní spotřebu
- tzv. zimní balíček EU počítá se změnou

# Výhody dodávek přímým vedením



- není potřeba licence na distribuci elektřiny
- k dodávkám se neuzavírá smlouva s obchodníkem s elektřinou
- na dodávky elektřiny vyrobené a spotřebované díky přímému vedení se nevztahují regulované složky ceny elektřiny

**→ výrobce má z dodávek vyšší tržby**

**→ zákazník kupuje elektřinu za nižší ceny**

# Základní předpoklady



1. budova či areál, který má být zásobován elektřinou přímým vedením je připojen prostřednictvím **jediného odběrného místa**
2. výrobná elektřiny, z níž mají být dodávky realizovány, je provozována **držitelem licence na výrobu elektřiny**
3. výrobce elektřiny je **vlastníkem přímého vedení nebo k němu má uživatelská práva**

## Příklady využití

- FVE v bytovém domě pro dodávky elektřiny vlastníkům bytových jednotek
- FVE v rámci průmyslové zóny pro dodávky elektřiny jednotlivým provozům

# Lze i jinak



**ANO, ALE...**

komunitní energetika, která by se neomezovala na společné odběrné místo a nevyužívala jen přímé vedení, nebo lokální distribuční soustavu, vyžaduje v současnosti **licenci na obchod**

**TO JE V SOUČASNOSTI NEJVĚTŠÍ PŘEKÁŽKA**

# Možné modely fungování

# Možné modely fungování

## **Společný základ:**

**Celý jeden bytový dům / více bytových domů / průmyslový komplex bude připojen do distribuční soustavy přes jedno (1) odběrné místo.**

## **Modely odpovídají na otázky:**

- **kdo bude vlastnit FVE?**
- **kdo bude provozovat FVE?**
- **jaké budou smluvní vztahy?**



# A) Ústřední jednotka = SVJ

vlastníkem a provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa	SVJ
výrobcem i odběratelem vlastní elektřiny	SVJ
dodávky vlastníkům bytových jednotek	bezplatně
vlastníci bytových jednotek	platby do fondu SVJ (náklady na výstavbu a správu FVE)
spotřeba:	1) společné prostory 2) bytové jednotky 3) předání do distribuční soustavy
v případě nedostatku elektřiny z FVE	odběr z distribuční soustavy přes sdružené odběrné místo



# A) Ústřední jednotka = SVJ

SVJ = právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku a způsobilá při naplňování svého účelu nabývat práva a zavazovat se k povinnostem

**SVJ nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.**

## Možný problém:

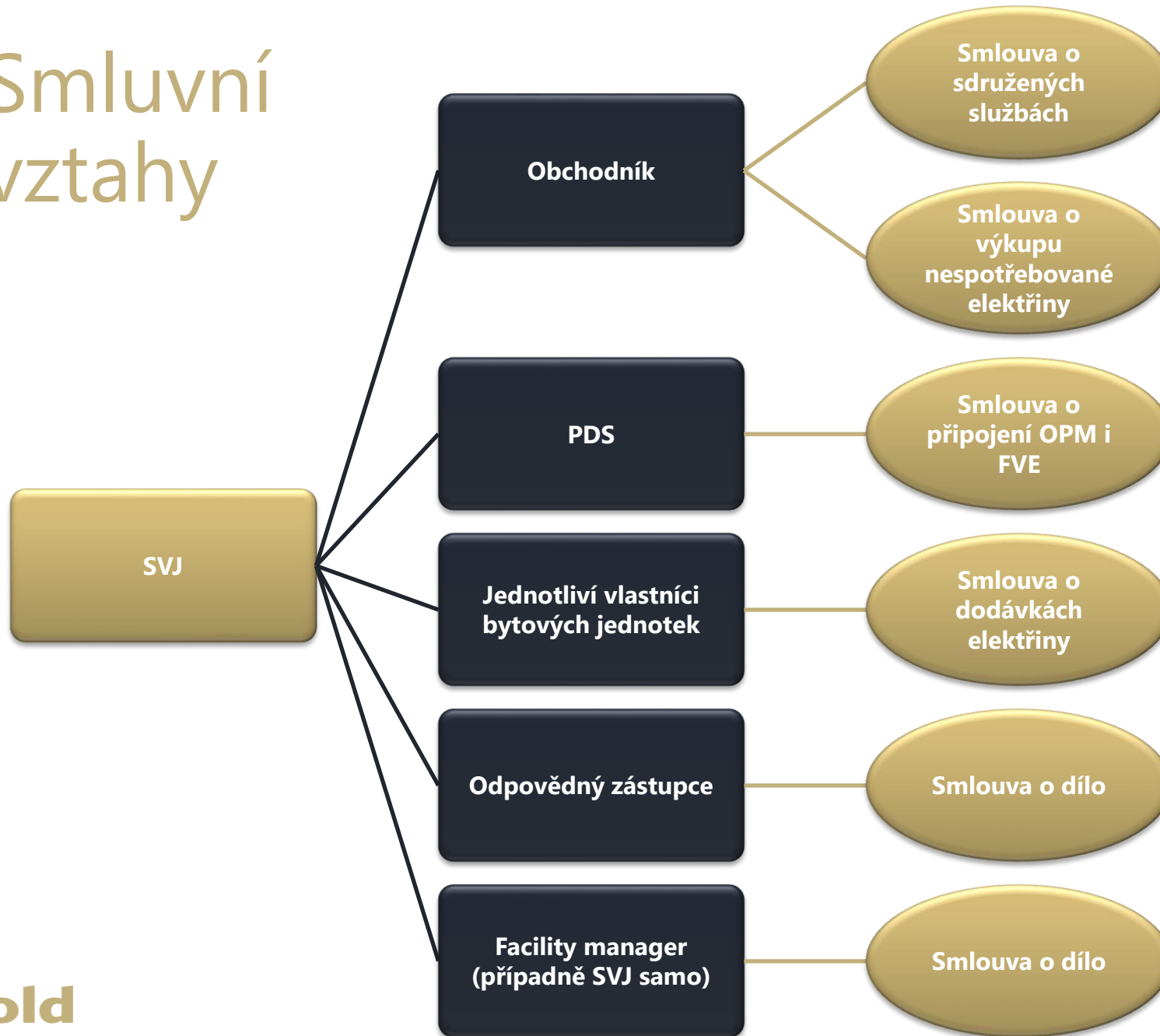
při výkonu FVE nad 10kW (větší než mikrozdroj) jde o licencovanou činnost vnímanou jako podnikatelská + nespotřebovaná elektřina se prodává obchodníkovi s elektřinou

## ALE...

podnikání = činnost samostatná, vykonávaná na vlastní účet a odpovědnost, výdělečná, vykonávaná živnostenským nebo obdobným způsobem, se záměrem činit tak soustavně a **za účelem dosažení zisku.**

- prodej přebytku elektřiny je pouze vedlejším efektem primárního účelu dodávání elektřiny do bytového domu, a to za účelem fungování celého systému

# Smluvní vztahy



# B) Ústřední jednotka = jiný subjekt

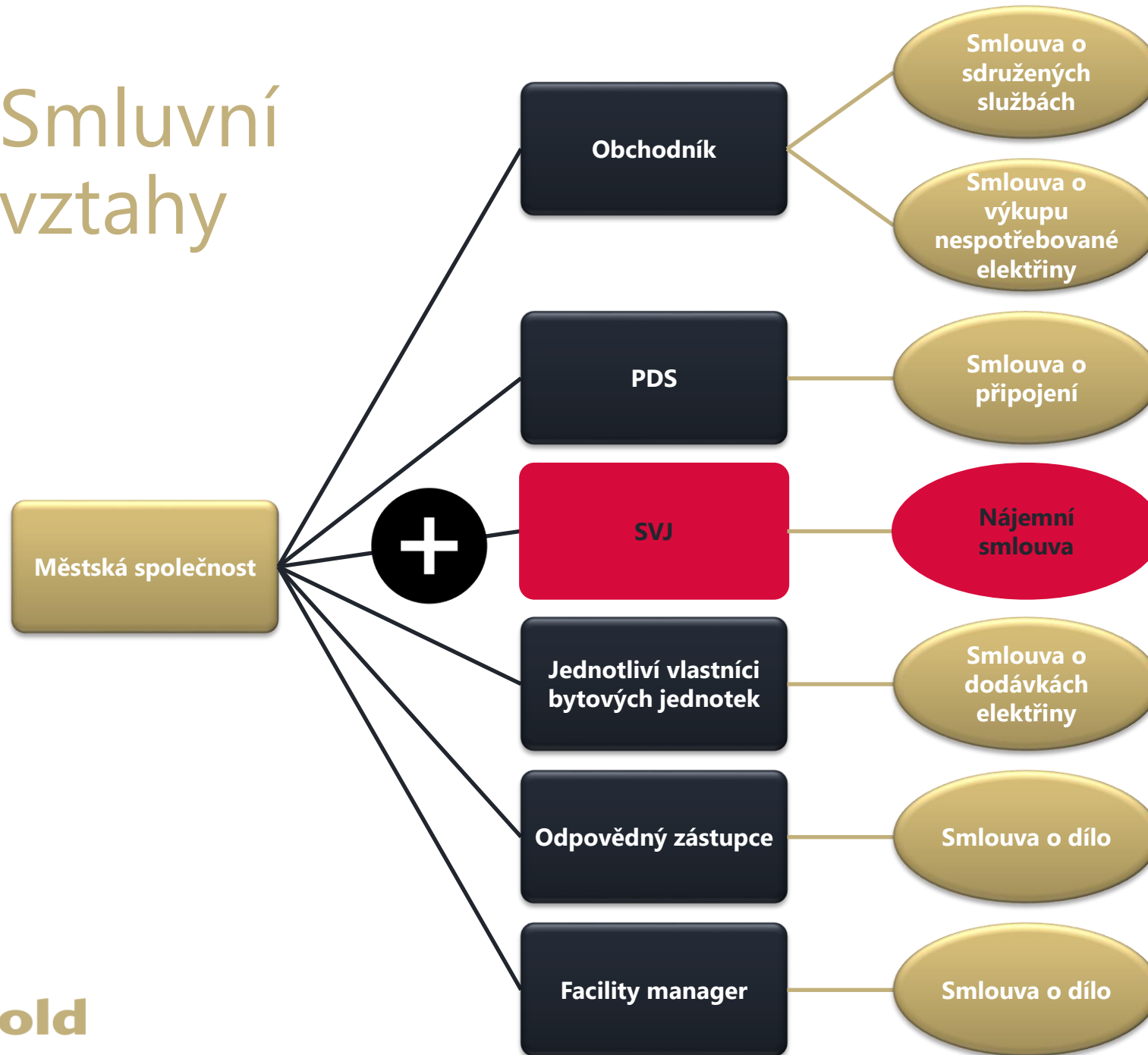
vlastníkem i provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa je **osoba odlišná od SVJ**

**jiný subjekt = např. obec nebo městská společnost**

## **Rozdíly:**

- jiný subjekt může být oprávněný podnikat a prodávat elektřinu vyrobenou ve FVE i za tržní cenu
- lze tak využít platby za dodanou elektřinu na úhradu nákladů na správu FVE a sdruženého místa a zároveň například na úhradu úvěru
- nutné přizpůsobit i smluvní vztahy (viz dále)

# Smluvní vztahy



## C) Kombinace subjektů

- vlastník a provozovatel výroby odlišný od vlastníka a provozovatele odběrného místa

**Je to možné?** - Ano, držitelem licence na výrobu nemusí být vlastník výroby, musí ale k žádosti o vydání licence na výrobu elektřiny připojit souhlas vlastníka výroby.

### **Nevýhody:**

-administrativně náročné s ohledem na uzavření energetických smluv (o připojení výroby k distribuční soustavě, o výkupu elektřiny, o dodávkách elektřiny)

-smlouvy by musely být třístranné (PDS, provozovatel odběrného místa, provozovatel výroby)

## C) Kombinace subjektů - příklad

vlastníkem a provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa	podnikající právnická osoba (např. městská společnost)
provozovatel budovy	vlastník nebo SVJ
vyrobená elektřina	přeúčtována vlastníkovi nebo SVJ
přebytky elektřiny	přeúčtovány obchodníkovi s elektřinou
příjmy z provozu FVE	a) platby provozovatele domu za elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě b) platby obchodníka s elektřinou za přebytky elektřiny vyrobené ve FVE
výdaje	splátky úvěru na výstavbu FVE, provozní výdaje (servis, revize), náklady na přeúčtování dodané elektřiny apod

# Porovnání dodávek z DS a kombinací FVE a DS

Dodávky z distribuční soustavy	Kombinace FVE - DS
Bez možnosti ovlivnit cenu – neustálé zdražování ceny elektřiny v posledních letech	Finanční úspora <ul style="list-style-type: none"> <li>- snížení nákladů na elektřinu (zejména po splacení vstupních investičních výdajů)</li> <li>- možnost dotací a podpory</li> </ul>
Závislost na dodávkách z DS	Decentralizace a částečná nezávislost na dodávkách z DS
Elektrický mix obchodníka (PDS) – neobnovitelné i obnovitelné zdroje	Vyšší podíl obnovitelných zdrojů
Bez přidané hodnoty	Přidané hodnoty: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj k trvalé udržitelnosti</li> <li>- edukativní funkce</li> </ul>
Nižší administrativní zátěž <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající smluvní zajištění</li> </ul>	Vyšší administrativní zátěž na počátku projektu <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutnost nového smluvního zajištění</li> <li>- licence na výrobu elektřiny (v určitých případech)</li> <li>- povinnosti výrobce dle EZ</li> <li>- informační povinnosti na internetových stránkách výrobce</li> </ul>
Bez nutnosti technických změn	Nutnost technických změn <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřízení sdruženého odběrného místa</li> <li>- instalace podružných elektroměrů</li> </ul>

# Licence a finanční aspekty



# Vliv výkonu

## Licence na výrobu elektřiny

- instalovaný výkon FVE do 10 kW nevyžaduje, aby si vlastník obstaral licenci na výrobu elektřiny
- instalovaný výkon FVE nad 10 kW – nutná licence na výrobu elektřiny
  - + FVE nad 20 kW - zajištění odpovědného zástupce
- **Registrace u operátora trhu s elektřinou** (§ 17 odst. 9 vyhlášky č. 408/2015 Sb.)
- u FVE do 10 kW není nutná registrace a každoměsíční vykazování
- u FVE s výkonem nad 10 kW je registrace i vykazování nezbytné
- **Licence na distribuci elektřiny a licence na obchod s elektřinou**
- není potřeba, pokud dodávky probíhají prostřednictvím tzv. přímého vedení bez využití distribuční soustavy

# Pravidla účtování dodávek

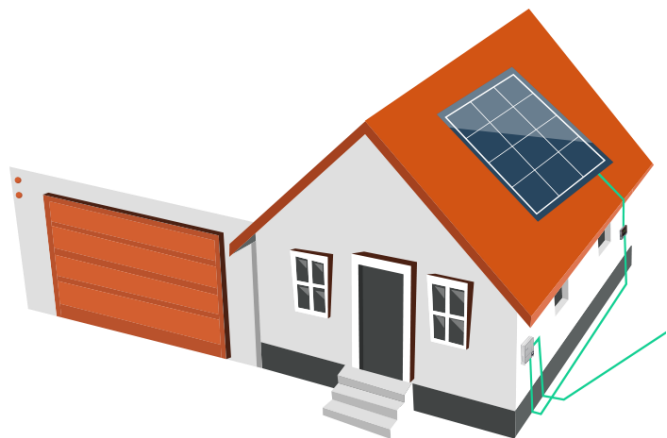
## Dodávky z FVE

- dodávky jsou realizovány **na základě smlouvy o dodávkách** uzavřené mezi výrobcem a odběratelem (zákazníkem)
- výrobce elektřiny musí při dodávkách plnit obdobné povinnosti jako obchodník s elektřinou včetně pravidel pro ochranu spotřebitele
- **cena za dodávky nezahrnuje regulované složky** a závisí na dohodě smluvních stran

## Dodávky ze sítě

- **výrobce vystupuje jako zákazník ve vztahu k obchodníkovi s elektřinou**, prostřednictvím něhož odebírá elektřinu z distribuční soustavy
- výrobce v pozici zákazníka **může rozúčtovat elektřinu mezi jednotlivé odběratele** na základě dohody či údajů z podružných elektroměrů

# Jak je to s daní z elektřiny?



**do 30 kW**  
elektřina osvobozená od daně



**nad 30 kW**  
vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit

# Možnosti financování

- emise dluhopisů
- peer-to-peer půjčka
- crowdfunding



## Modernizační fond

- z fondu bude v letech 2021-2030 vyplaceno 120-150 miliard korun formou investiční podpory

**Ministerstvo se rozhodlo podpořit energetické komunity nejméně ze všech programů.**

**Vyčlenilo na ně jen 2,3 miliard korun (jen 230 mil. korun ročně), tedy 1,5 % z fondu**

**Výši vyčleněných prostředků jsme s dalšími subjekty připomínkovali. Může se změnit.**

# Možnosti zapojení investorů



- Společnost s ručením omezeným
- Akciová společnost
- Družstvo
- Svěřenecký fond

**CSOP = Consumer Stock Ownership Plan**



# Frank Bold Advokáti

Anna Francová

[anna.francova@fbadvokati.cz](mailto:anna.francova@fbadvokati.cz)

[www.fbadvokati.cz](http://www.fbadvokati.cz)

