



# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA



Kancelář  
architekta  
města Brna



# TÉMATATA:

- **Krátké ohlédnutí za historií osudů nového územního plánu**
- **Širší pohled na demografii města Brna – demografická rizika a souvislosti**
- **Potřeba nového územního plánu**
- **Územní plán v čase:**
  - **harmonogram**
  - **veřejné projednání, které máme za sebou**
  - **reálný postup prací.**

# Od starého k novému územnímu plánu

■ **3. 11. 1994**

Schválen stávající Územní plán města Brna.  
Zpracovatel UAD studio.

— **2002**

Zahájeno pořizování nového územního plánu. Jeho koncept byl zpracován ve třech variantách. Zpracovatel Arch.Design – Ateliér DOS.

— **2011 únor**

Veřejné projednání konceptu nového územního plánu. Uplatněno 2156 námitek a 500 připomínek.

— **2012 červen**

Nejvyšší správní soud zrušil nadřazené Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané v září 2011.

— **2012 prosinec**

Kvůli zrušení krajských zásad byly pozastaveny práce na zpracování tří variant konceptu nového územního plánu.

— **2013**

Zastupitelstvo města Brna se rozhodlo pokračovat ve zpracování nového ÚPmB.

## **2016 říjen**

Vydány nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## **2018 červen**

Zastupitelstvo města Brna schválilo okyny pro zpracování návrhu nového územního plánu, který vychází ze tří variant rozpracovaného konceptu.

## **2018 září**

Kancelář architekta města Brna byla pověřena zpracováním návrhu nového územního plánu.

## **2019 prosinec**

Kancelář architekta města Brna odevzdala návrh nového územního plánu pořizovateli.

## **2020 červen**

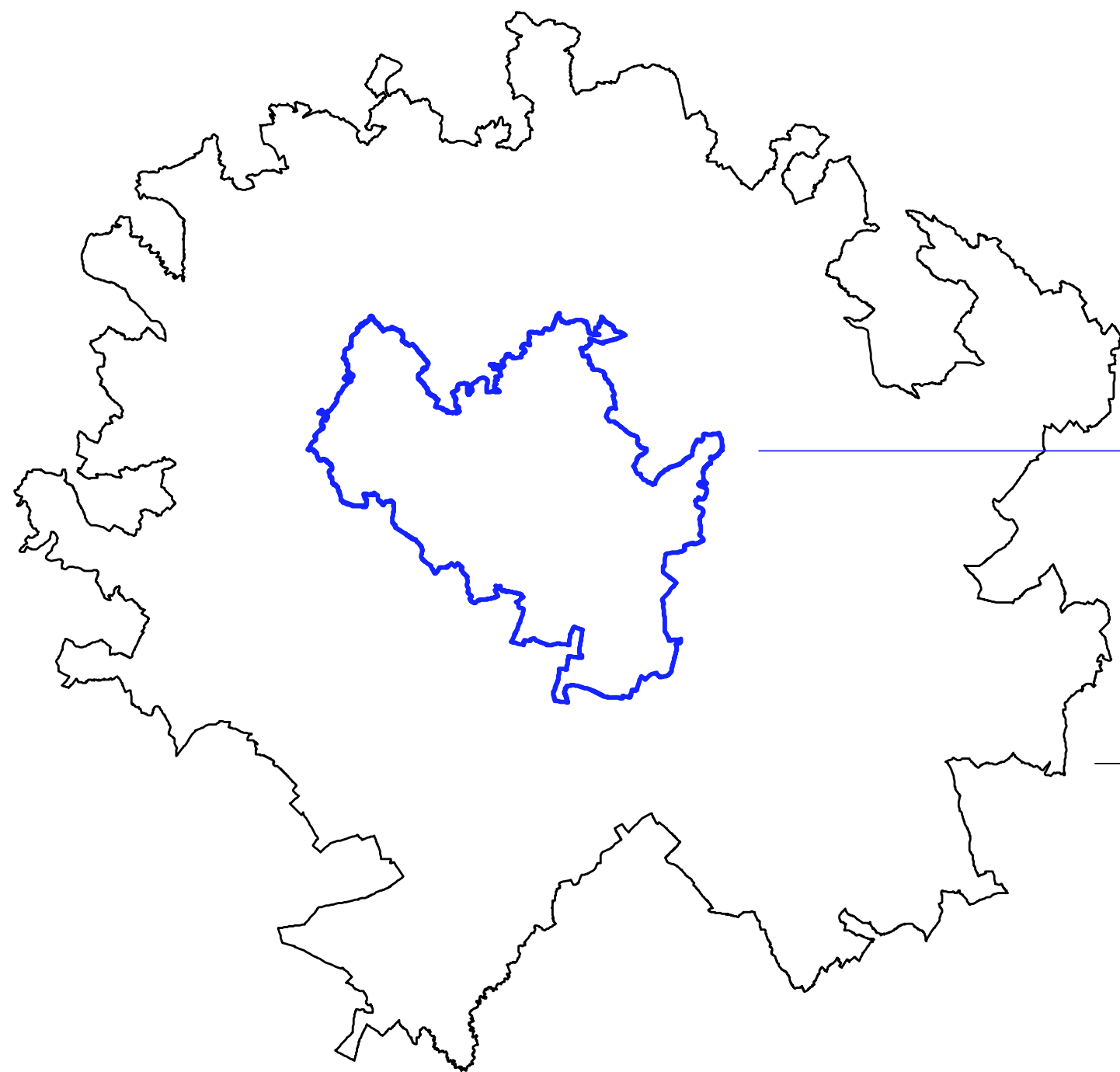
Veřejné projednání návrhu nového územního plánu, následně vyhodnocení výsledků a úprava návrhu.

## **2021 červen**

Opakované veřejné projednání návrhu nového územního plánu, následně vyhodnocení výsledků a úprava návrhu.

## **2022**

Vydání nového Územního plánu města Brna.



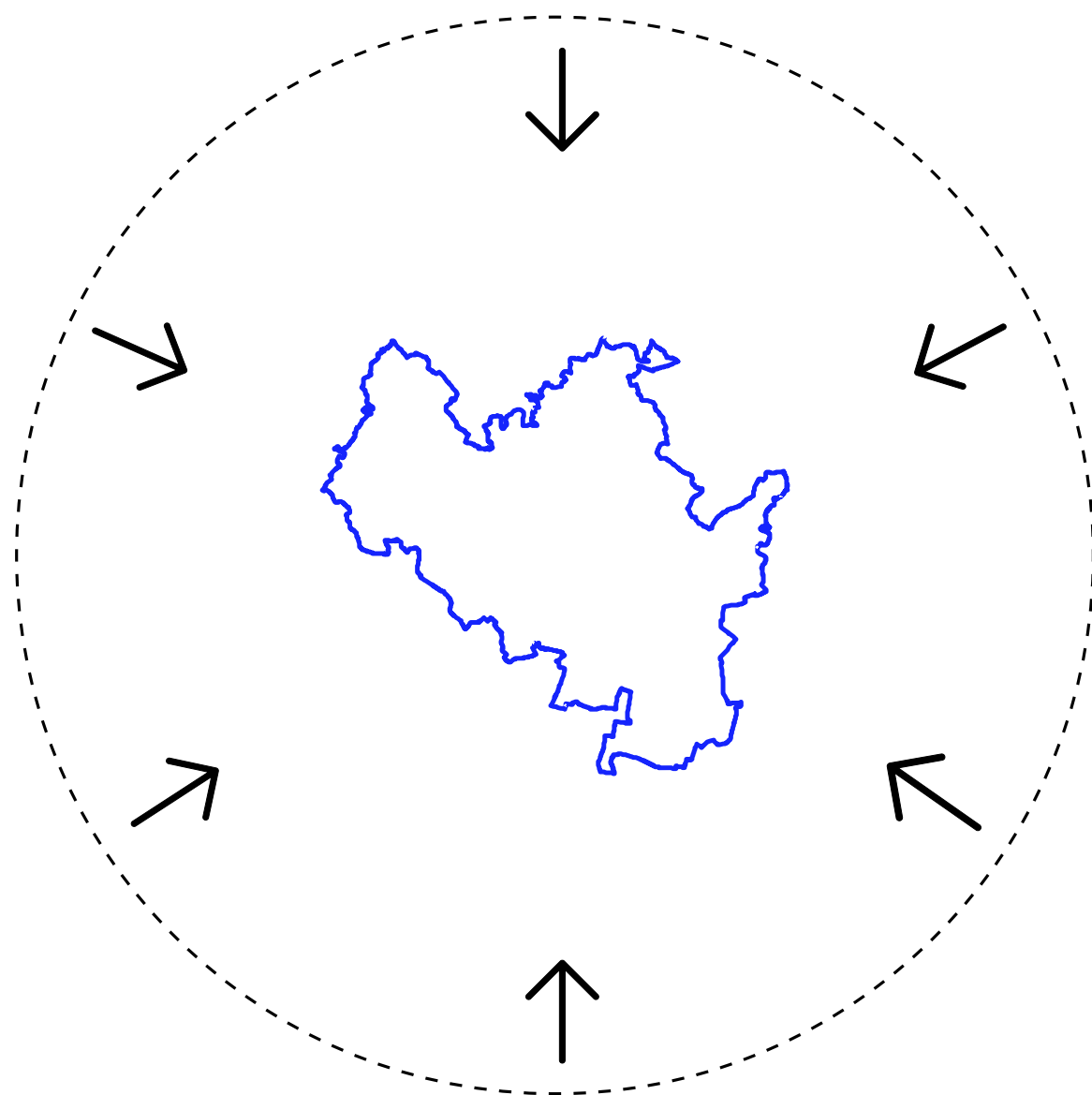
380 000


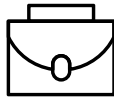



-2%

320 000

+19%

**VÝVOJ POČTU OBYVATEL (2011 - NYNÍ)**  
ODŮVODNĚNÍ



	410 000
	+ 70 000
	+ 45 000
	+ 15 000
	+ 10 000

**Přítomní 530 000**

**DENNÍ DOJÍŽDĚNÍ DO BRNA PRACOVNÍ DEN**  
ODŮVODNĚNÍ

## Z informační brožurky ...

... Územní plán reálně značně ovlivňuje náš život, ale běžně o tom nevíme. **Zpravidla to pocítíme ve chvíli, kdy něco přestane fungovat**, jako například při současném nedostatku nových bytů a ploch pro bydlení v širším centru města. To je jeden z negativních důsledků stávajícího územního plánu z roku 1994, který je už zastaralý a téměř vyčerpal možnosti pro rozvoj města.

**Ceny bytů v Brně za posledních šest let narostly takřka dvojnásobně.** Tato situace vede například k tomu, že lidé nebydlí tam, kde pracují, ale stěhují se mimo město. Ve výsledku tak stagnující územní plán způsobuje řadu navazujících problémů – každodenní dojížděky, negativní vliv na životní prostředí a zvýšené náklady na údržbu infrastruktury.

# CO SE PODAŘILO:

- **Hodně práce za krátkou dobu**
- **Čitelnost srozumitelnost, přehlednost územního plánu**
- **Nadstandardní projednání**
- **Zachovat odzoomovaný pohled (konceptní měřítko) i uměřenou míru podrobnosti ÚP velkoměsta (i ti, s nimiž jsme se střetávali v průběhu projednání, uznávají, že se kvůli každé maličkosti musí dělat změna)**
- **Reagovat na aktuální potřeby města**
- **... a zároveň chránit hlavní hodnoty**
- **Tři vybrané prvky**
- **Převést proklamativní prohlášení do reality**





SPELBERK  
68  
Apprise Software  
C&I  
CSOB  
IQ Restaurant  
Komerční Banka  
OKAY Market  
Pekárna Crocus  
RENOMIA  
SAP  
SolarWinds  
Spielberk Café  
UGOva Žerstvá Štáva  
Valmont  
Worklio

**MĚSTO KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ**





**POLYFUNKČNÍ MĚSTO**





**POLYCENTRICKÉ MĚSTO**





**KOMPAKTNÍ MĚSTO**





# MĚSTO JAKO ORGANISMUS



# ČASOVÝ SLED POSLEDNÍCH UDÁLOSTÍ

- **finální verze po kontrolách odevzdána 12. března – večer vláda vyhlásila nouzový stav, 24. března - dle harmonogramu zveřejnění**
- 
- **Nouzový stav – reakce:**
- **prodloužení termínu po skončení nouzového stavu – z důvodu zachování právní jistoty**
- **jako náhradu za osm zrušených akcí jsme v červnu připravili celkem čtyři velká setkání Plán jede k vám.**
- **tříkrát jsme prezentovali návrh v živém vysílání,**
- **navštívili jsme zastupitelstva 10 městských částí, prezentovali jsme návrh starostům, odborům magistrátu i zastupitelským klubům, odborné veřejnosti i dalším zájmovým skupinám.**
- **2 veřejná projednání na brněnském výstavišti, včetně online videopřenosu**
- **na projednávání a připomínkování návrhu bylo 99 dní, za tu dobu jsme v KAM zodpověděli přes 1000 dotazů veřejnosti, rozdali 2000 informačních materiálů**



# **POSTUP DALŠÍCH PRACÍ**

**Přes 8000 připomínek a námitek, cca 36 000 jednotlivých požadavků**

**V současné době:**

**Září – říjen: Probíhají jednání s dotčenými orgány (určí základní rámec)**

**Harmonogram:**

**Leden 2021 - Vypořádání jednotlivých námitek a připomínek**

**Duben 2021 - Dopracování ÚP**

**Červen 2021 - předpokládané opakované veřejné projednání**

**Červen 2022 - schválení**



