



**Filip Chvátal**

radní pro oblast územního plánování a rozvoje

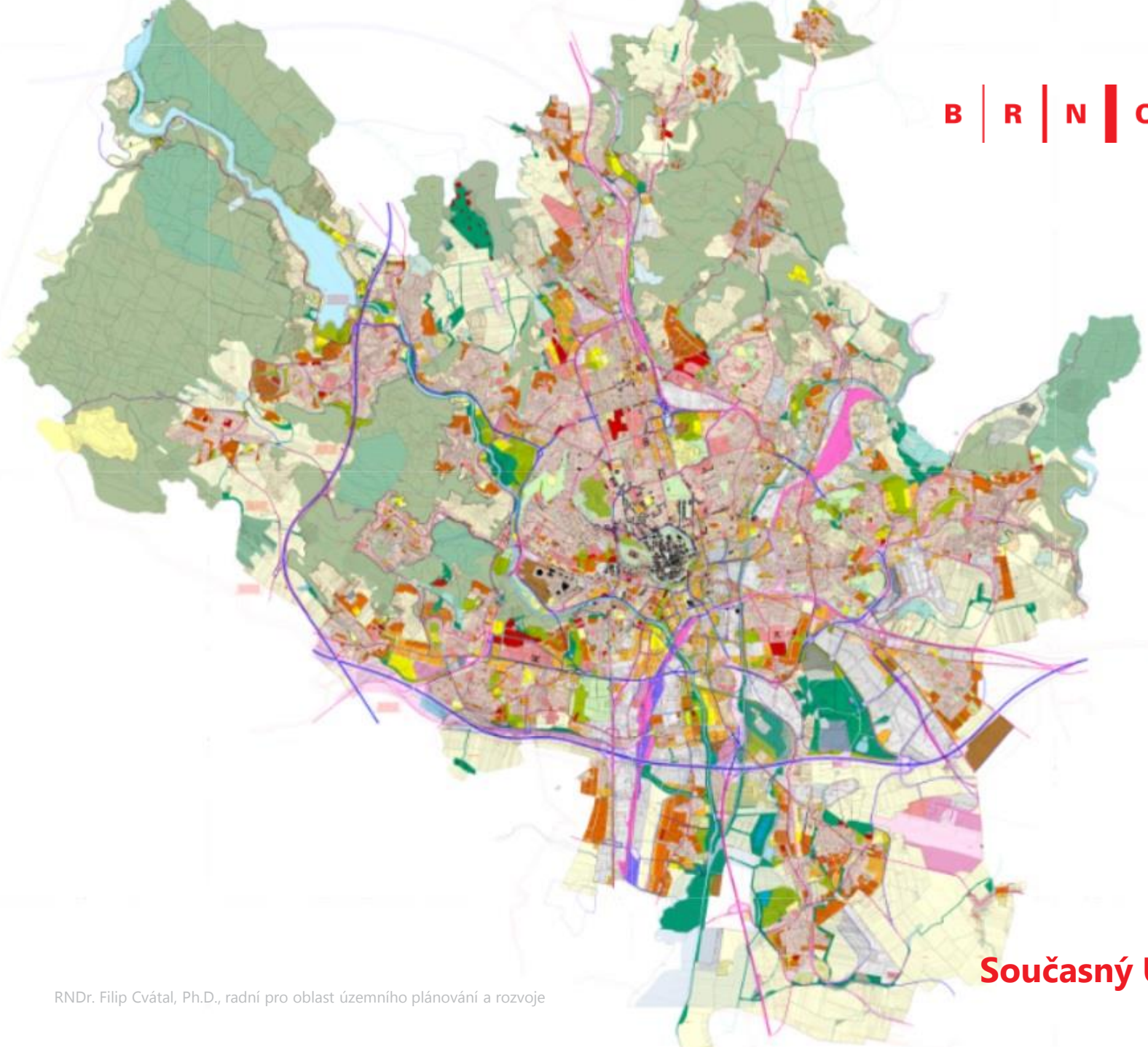
**B | R | N | O**

**Bytová výstavba podle územního plánu  
ZÁMĚRY MĚSTA**

# Územní plánování a rozvoj města Brna

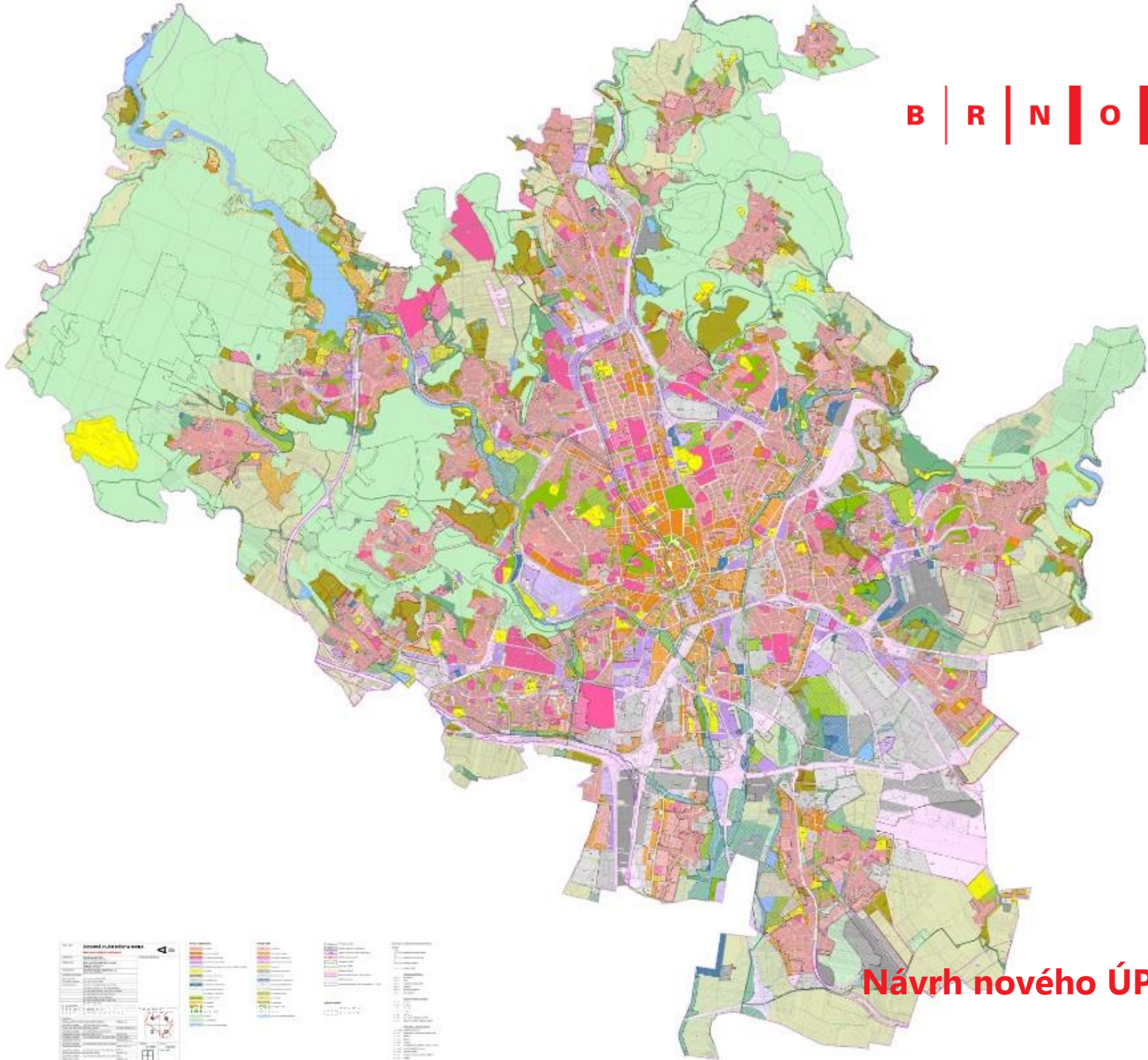
- **Proč bytová výstavba v Brně nestíhá poptávku?**
- **Zastaralý územní plán, absence změn ÚP**
- **Problematika územních studií**
- **Nedostatečná protipovodňová ochrana a zpřísnění legislativy**
- **Absence kapacitní dopravní infrastruktury**
- **Chybějící VMO, ŽUB, silnice X43**
- **Rozdrobená majetková struktura a absence koordinace**
- **Geologie, ekologická zátěž, nedohoda v území**
- **Stavební zákon**
- **Závazná stanoviska**

B | R | N | O



**Současný ÚPmB**

B | R | N | O



Návrh nového ÚPmB

- 1 (jižní) čtvrť Trnitá
- 2 Západní brána
- 3 Špitálka
- 4 Zbrojovka
- 5 Bosonohy – Chironova (Nové Bosonohy)
- 6 Řečkovice
- 7 Přízřenice
- 8 veřejné logistické centrum (VLC) v blízkosti letiště v Tuřanech
- 9 Červený kopec



**b iako brno**

B | R | N | O

# Špitálka

Územní studie

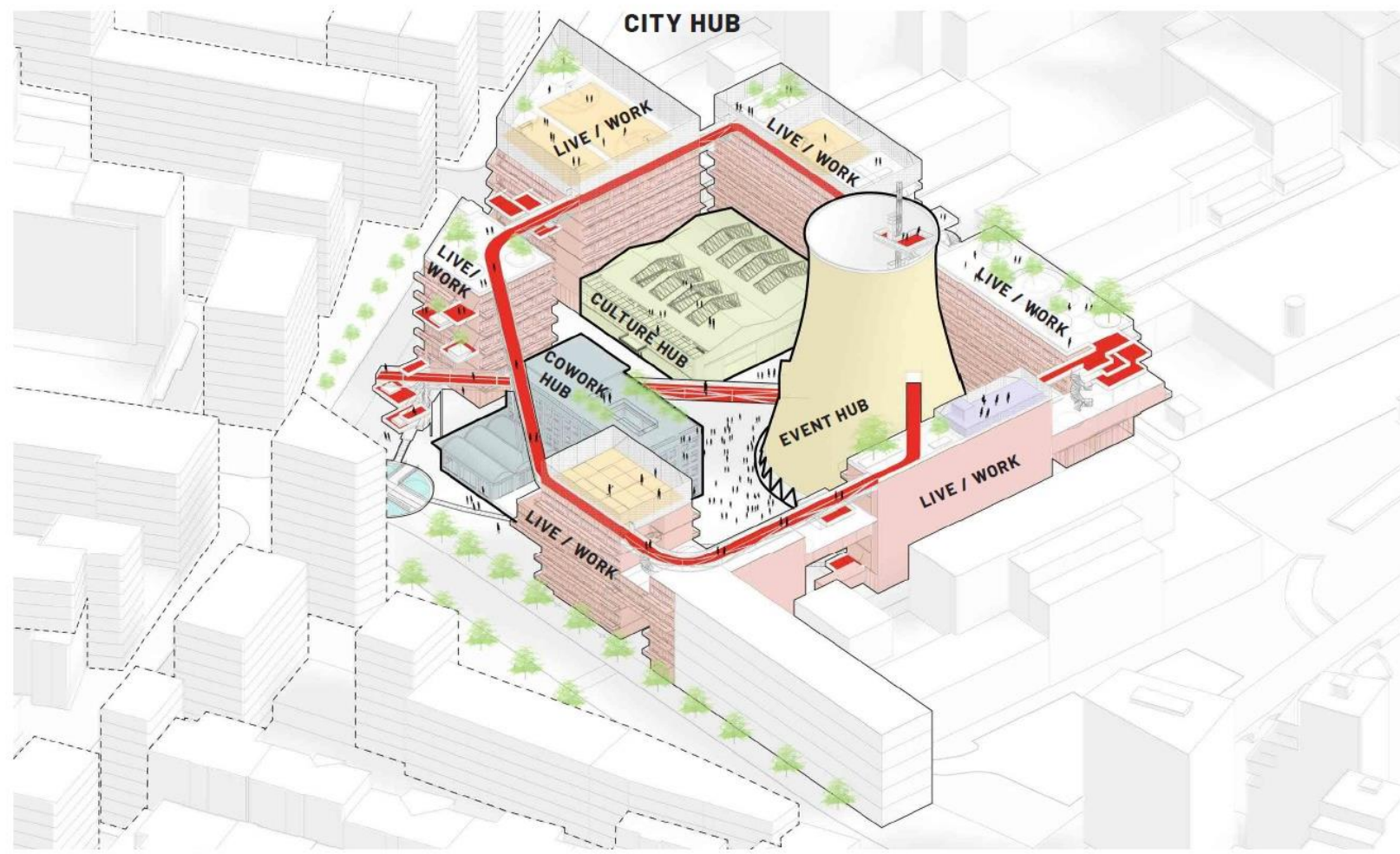
ATELIER 8000 / Atelier ERA



B | R | N | O



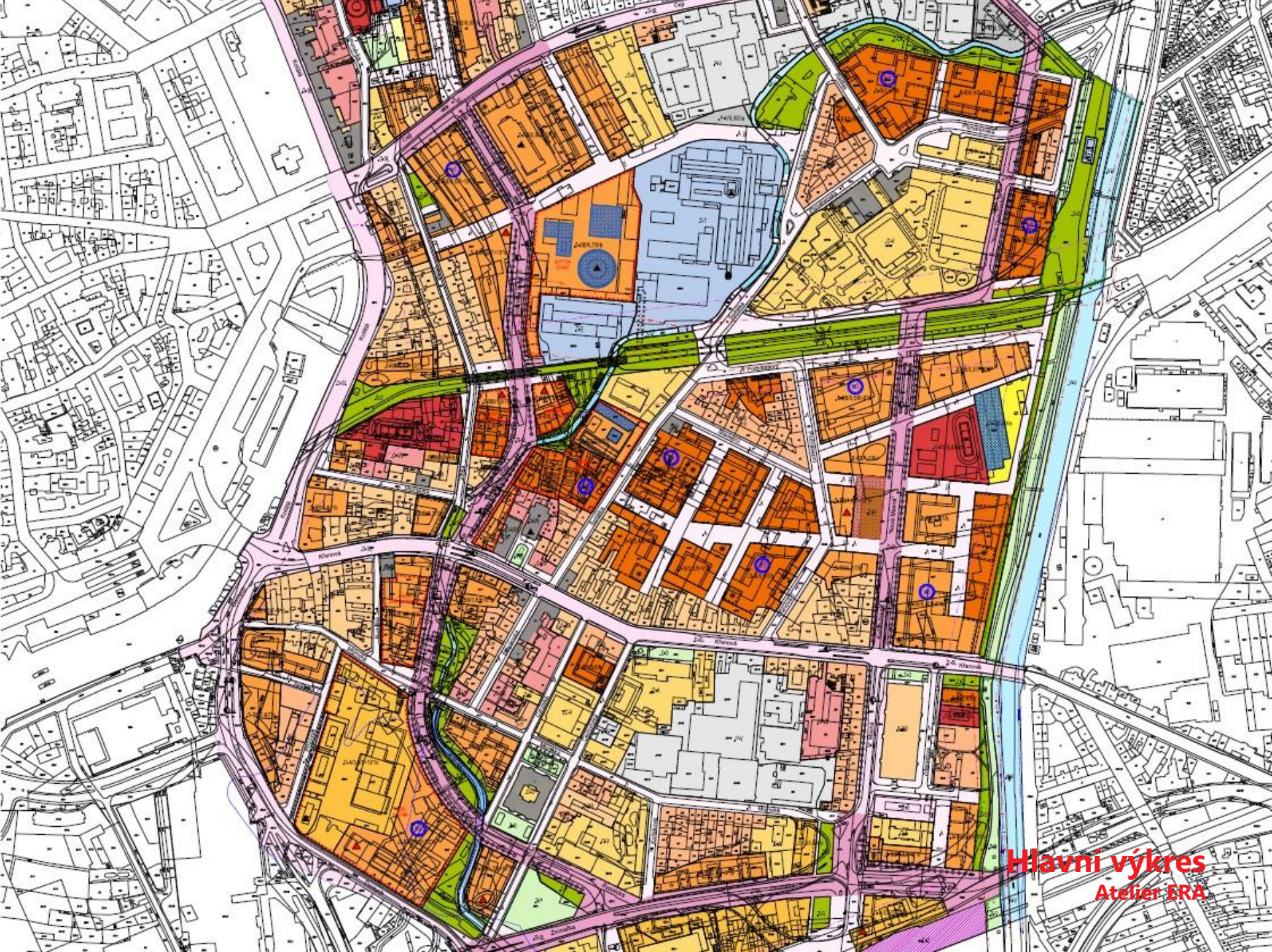
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- FÁZE 1
- FÁZE 2/3
- CITY HUB
- COWORK HUB
- CULTUR HUB
- EVENT HUB
- SPORT
- SKY WALK
- SPORTOVIŠTĚ
- ZAHRADKY, MÍSTA SETKÁVÁNÍ, KOMUNITNÍ PROSTORY



**Funkční náplň**  
**ATELIER 8000**







**Hlavní výkres**  
Atelier ERA

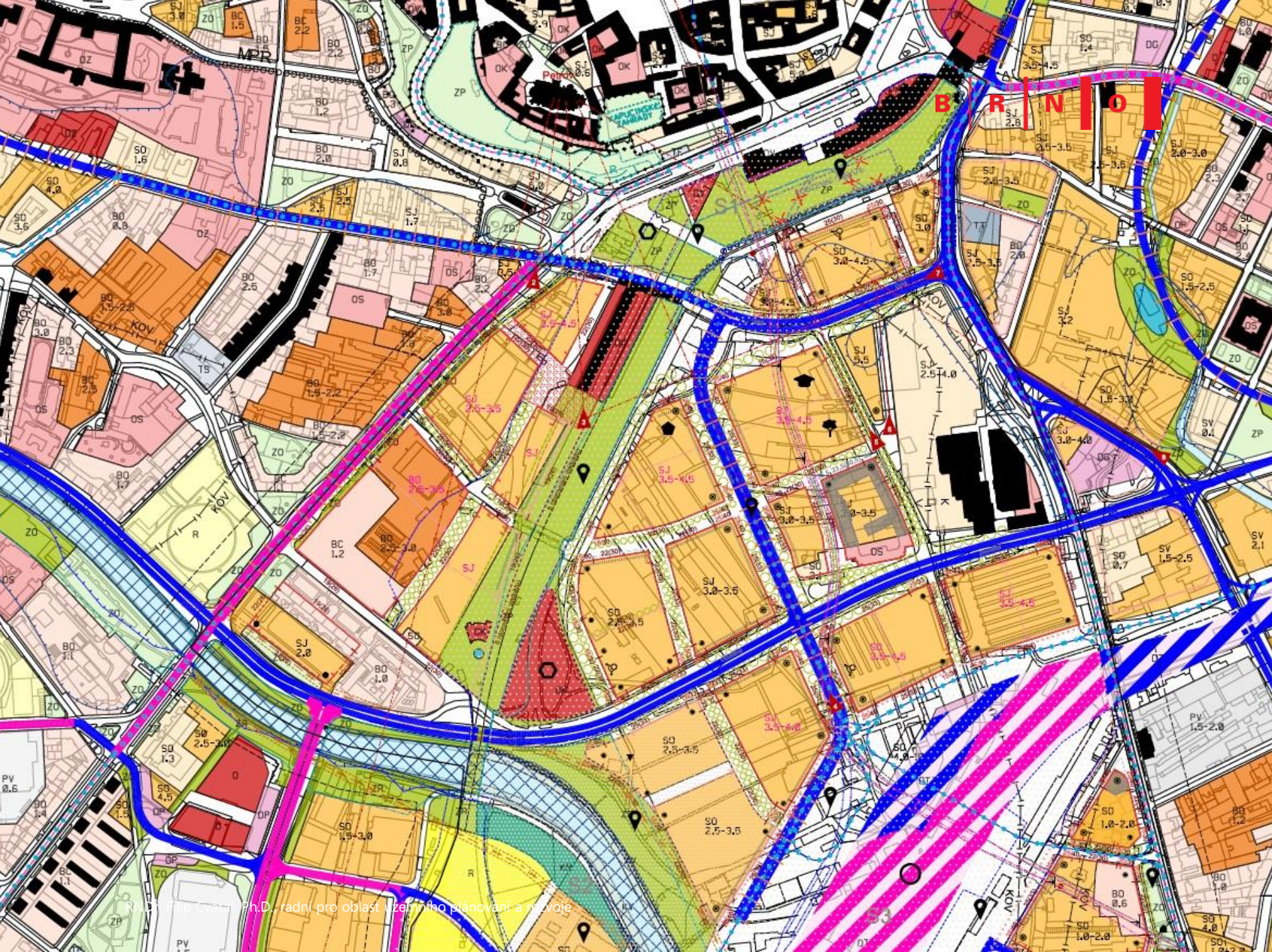
B | R | N | O

# Jižní čtvrť

Kancelář architekta města

B | R | N | O





BRNO

B | R | N | O

# Kamenný vrch

Bytový odbor MMB

Atelier Zlámal



B | R | N | O

# Žlutý kopec

Územní studie

architektonická kancelář EA architekti s.r.o.



B | R | N | O

MATEŘSKÁ ŠKOLKA

ZLATOBRNO

# Západní brána

Free architects, s.r.o.





B | R | N | O

B | R | N | O

# Residenční park Štefánikova

ALFAPROJEKT Olomouc, a.s..

B | R | N | O



B | R | N | O

# Děkuji za pozornost

Filip Chvátal