



# Mileniálové a hypotéky

HYPOASISTENT – Ing. Pavel Bultas

---

Diskusní setkání časopisu Stavební fórum a společnosti LEXXUS



Kdo jsou "mileniálové"?

Jakými jsou klienty?

Dosáhnou na hypotéku?

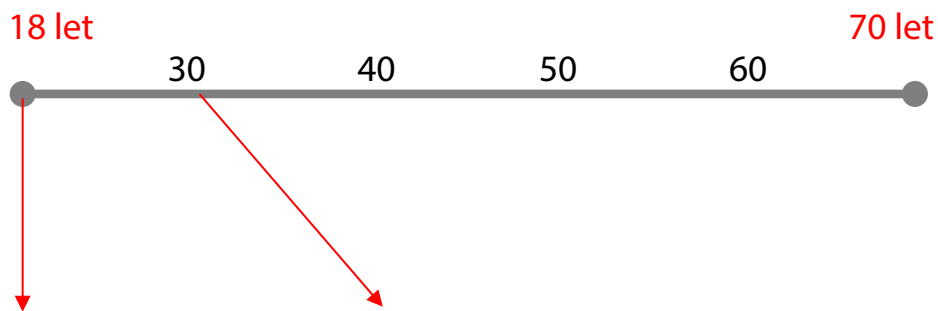
S kým žádají o hypotéku?

Jak vypadá hypotéka milenialů?

Hypotéky na novostavbu v Praze



## Kdo jsou „mileniálové“?



klienti do 30 let:

**25%**



Nejvyšší zastoupení kategorie do 30 let:  
Pardubicko  
Západní Čechy

Nejnižší zastoupení kategorie do 30 let:  
Praha



## Jakými jsou klienty?

### Specifika rozhodování mileniálů:



- nebojí se – impulsivnost
- nepřipouští si, že by mohli být bez práce
- mívají nereálné představy  
(chtějí vysokou hypotéku, ale očekávají nižší splátky)
- zapomínají na další náklady spojené s bydlením  
(poplatky, služby, daně,...)
- často si berou na pomoc rodiče jako své rádce



## Dosáhnou na hypotéku?

### Podmínky pro získání hypotéky:



- **Dostatečný příjem**  
Výše příjmu – rodiče jako spolužadatel (věk – limit splatnosti)  
Prokazatelnost a stabilita příjmu  
Pracovní historie (ideálně alespoň 2 roky)
- **Našetřené vlastní zdroje**  
dříve: 100% a 85% hypotéky  
2017: 90% a 80% hypotéky
- **Čisté úvěrové registry**



## S kým žádají o hypotéky?

### Hypotéka mileniálů:

**Samostatně:** 48%  
**Spolu s rodiči:** 6%

### Hypotéky klientů nad 30 let:

39%  
3%



## Jak vypadá hypotéka mileniálů?

### Hypotéka mileniálů:

<b>Účel hypotéky:</b>	Koupě nemovitosti
<b>Výše hypotéky:</b>	Mírně nižší, než průměr
<b>Průměrné LTV:</b>	78%
<b>Preferovaná splatnost:</b>	80% si bere hypotéku na 30 let
<b>Fixace úrokové sazby:</b>	5 let (78%)
<b>Pojištění úvěru:</b>	45%

### Hypotéky klientů nad 30 let:

<b>Účel hypotéky:</b>	Koupě nemovitosti (větší i podíl refinancování)
<b>Výše hypotéky:</b>	Cca 2 mil.
<b>Průměrné LTV:</b>	66%
<b>Preferovaná splatnost:</b>	Častější bývají i splatnosti 20 a 25 let
<b>Fixace úrokové sazby:</b>	5 let (74%)
<b>Pojištění úvěru:</b>	33%



## Hypotéky na novostavbu v Praze

### Hypotéka mileniálů:

### Hypotéky klientů nad 30 let:

**Výše hypotéky:** 3 mil.

3,3 mil.

**Průměrné LTV:** 81%

76%

**Průměrná splatnost:** 29 let

24 let

**Fixace - 2016:** 5 let (70%)

5 let (63%)

**Fixace - 2017:** 5 let (63%)

5 let (55%)





Děkuji za pozornost 😊