

# V INVEST

Developer a památkáři

Ing. Jaroslav Vondříčka

# V Invest – „Žít v souladu“

- **2.000+** realizovaných obytných jednotek po celé republice ve více než 30 projektech
- projekty nám rostou pod rukama již **27 let**
- nabízíme řešení v souladu s nároky, požadavky a možnostmi zákazníka a lokality
- **17 aktivních projektů** – cca 1.500 BJ,  
z toho **2 podléhající zvýšené památkové ochraně**
- VIZE: **300 BJ/rok**

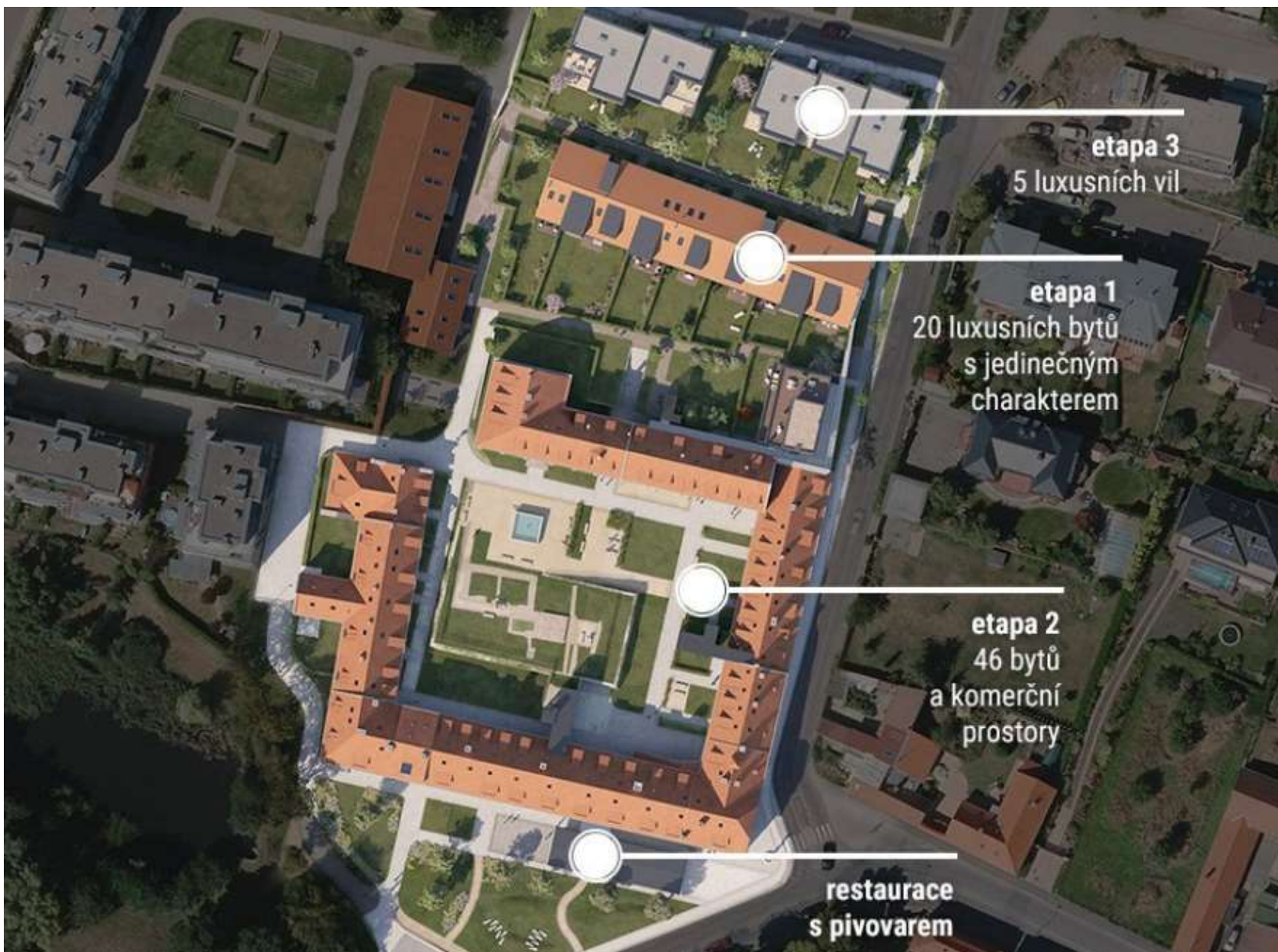


# Jinonický dvůr – 2. etapa

Koncepce přeměny zemědělské usedlosti na polyfunkční areál



# Jinonický dvůr – situace projektu



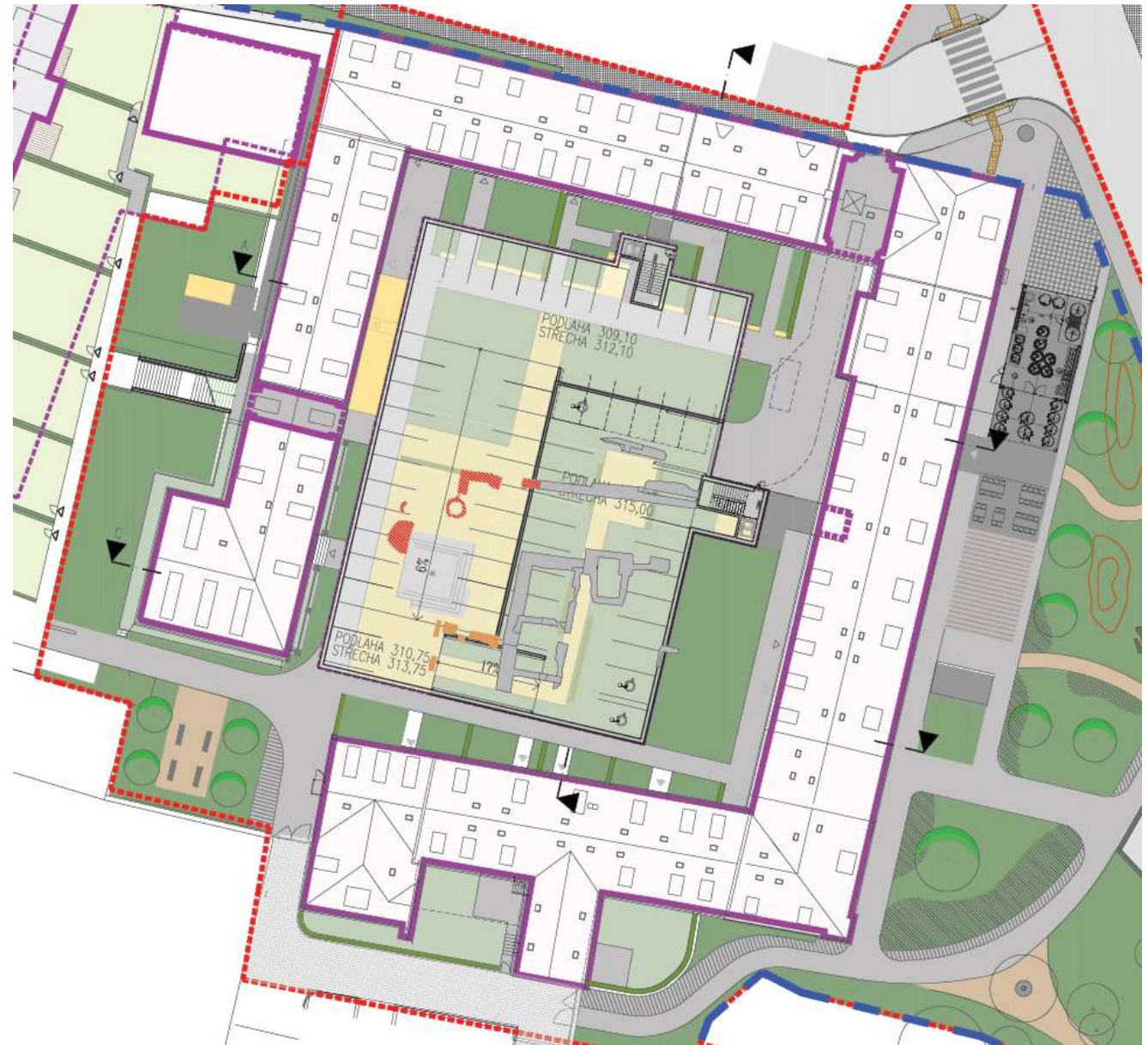
# Obnova historického centra Jinonic



# Jinonický Dvůr - 2. etapa x Historická tvrz

Koncepce projektu

- Archeologický výzkum
- Řešení podzemních garáží



# Jinonický zámek – archeologický výzkum

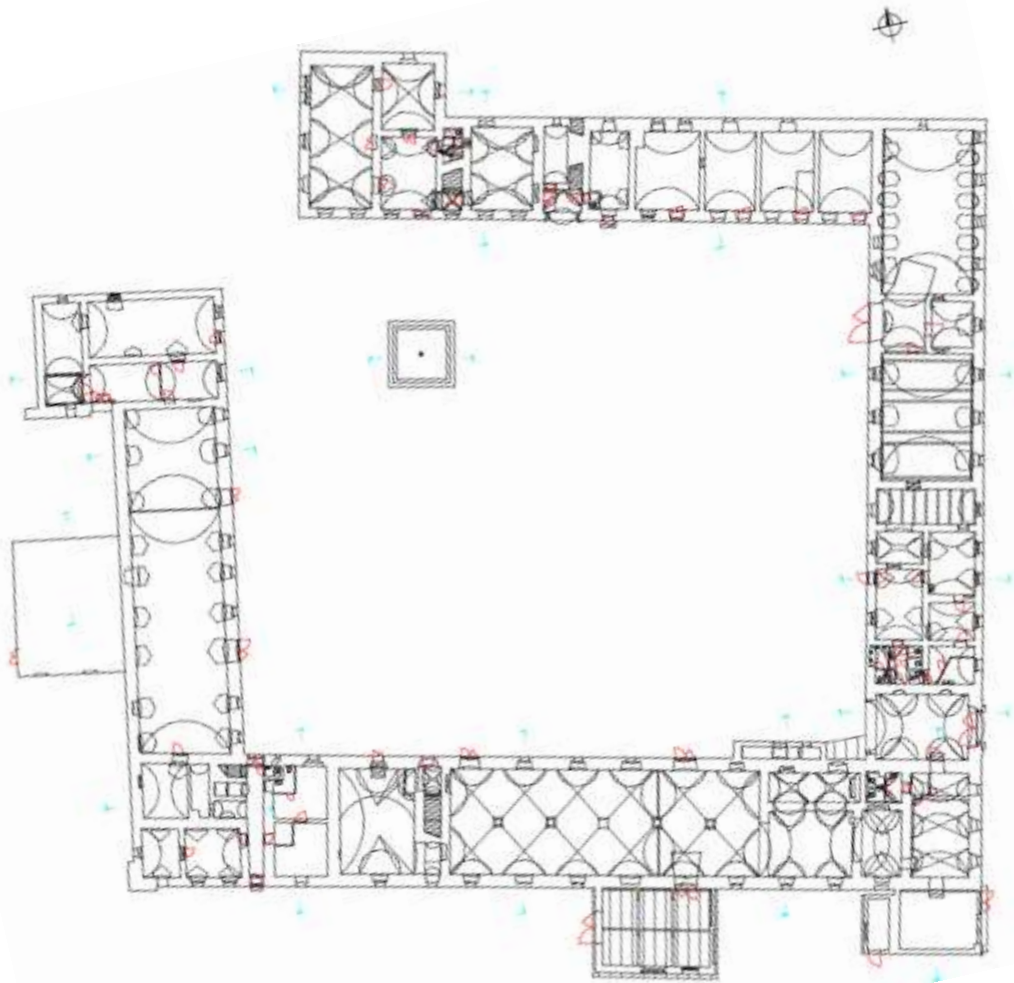


# Historická tvrz x řešení garáží



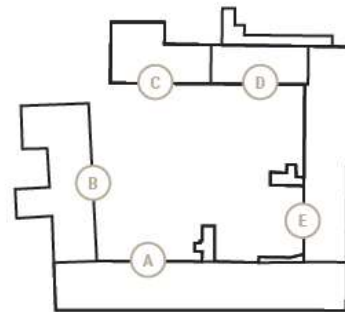


# Zaměření stávajícího stavu



5 ks	1+kk
8 ks	2+kk
4 ks	2+kk mezonet
4 ks	3+kk
3 ks	3+kk mezonet
1 ks	4+kk
1 ks	4+kk mezonet
1 ks	5+kk mezonet
1 ks	výtah

◀ vstupy do bytových domů



# Navrhované řešení



# Jinonický dvůr – 2. etapa

Vizualizace



# Jinonický dvůr – vikýře - interiér



# Památkově chráněné prvky stavby



# Rezidence u Milosrdných – „Maršmeloun“

- Je "památka" v projektu či jeho lokace do památkové rezervace problémem nebo dobrým prodejním argumentem? Jinak a lidově řečeno: „Stojí to za ty problémy?“
- Výstavba v památkové rezervaci
- Výstavba v sousedství významné kulturní památky



# Aktuální zástavba



Pohled z ulice Kozí



Pohled z ulice U Milosrdných

# Původní návrh



Pohled z ulice U Milosrdných

# Projekt – Rezidence U Milosrdných

## Alternativa fasád



Pohled z ulice Kozí



Pohled z ulice U Milosrdných



# Projekt – Rezidence U Milosrdných

Alternativa fasád



# Závěrem

- Vedení dialogu – komunikace různých návrhů
- Hledání společných průsečíků a řešení
- Architekt a jeho role - klíčové je mít kvalitního architekta
- Novostavba vs. památka
- I památka může být úspěšný development

# V INVEST

## KONTAKT

V Invest Development s.r.o. , Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
+420 233 354 818 / +420 702 216 216 / [info@vinvest.cz](mailto:info@vinvest.cz)

/ žít v souladu /