



**PASSERINVEST**  
G R O U P

# VIZE PRO ČR A JEJÍ INFRASTRUKTURU

STAVEBNÍ FÓRUM

15/12/2019



Radim Passer – Zakladatel a CEO  
PASSERINVEST GROUP





Vize pro ČR – Výzvy a východiska

PŘÍLEŽITOSTI pro ČR a Prahu a současně HROZBY pro ČR a Prahu  
Vazba na nábožensko-politickou situaci v Evropě

VYUŽIJEME či PROMARNÍME

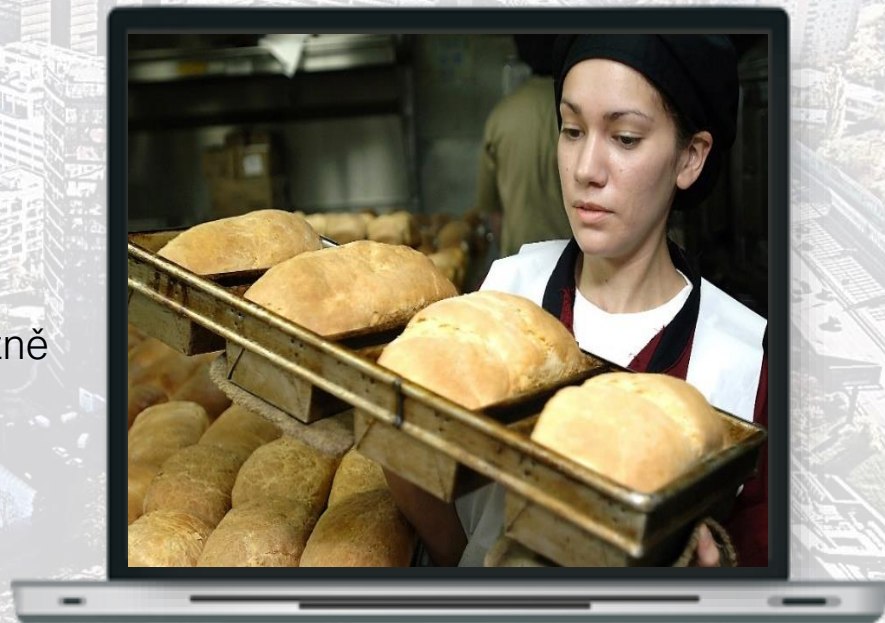


## PODPORA SOUKROMÉHO SEKTORU

3,8 MIL. obyvatel musí uživit celou republiku

**PODMÍNKY** pro podnikání se musí všeobecně výrazně  
**ZLEPŠIT** a být dlouhodobě předvídatelné

Např. administrativní budovy v Praze = komplexní  
mzdové odvody do státního rozpočtu jsou  
více než 80 mld. Kč/rok což je více, než celý roční  
rozpočet Prahy



## PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY

### Demografický vývoj

Každý další 1 mil. obyvatel v pracovním procesu znamená + 250 mld. Kč ročně do státního rozpočtu

#### HROZBA

---

ČR bude za 50 let pro 7 až 8 mil. obyvatel

---

#### PŘÍLEŽITOST

Vize ČR pro 15 mil. obyvatel

#### DOPAD

---

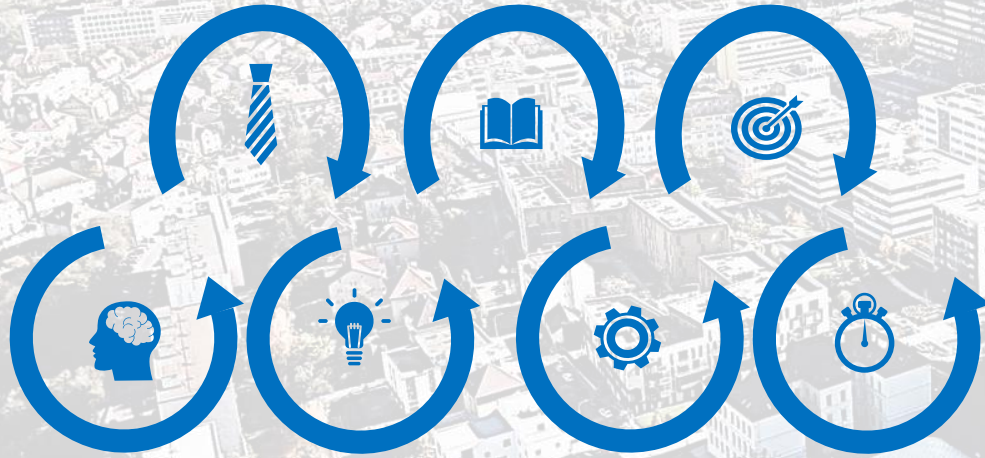
Územní plánování, školství, zdravotnictví, bydlení a infrastruktura

---



# ROZVOJ ČR A PRAHY

Základní předpoklady pro jeho naplnění



VELKORYSOST A ODVAHA V PLÁNOVÁNÍ



UDRŽITELNÁ PROSPERITA ČR



ZACHOVÁNÍ SUVERENITY



REFORMA STAVEBNÍ LEGISLATIVY A NOREM



ZAPOJENÍ SOUKROMÉHO SEKTORU



ODPROŠTĚNÍ SE OD PRAGOCENTRISMU



ČAS

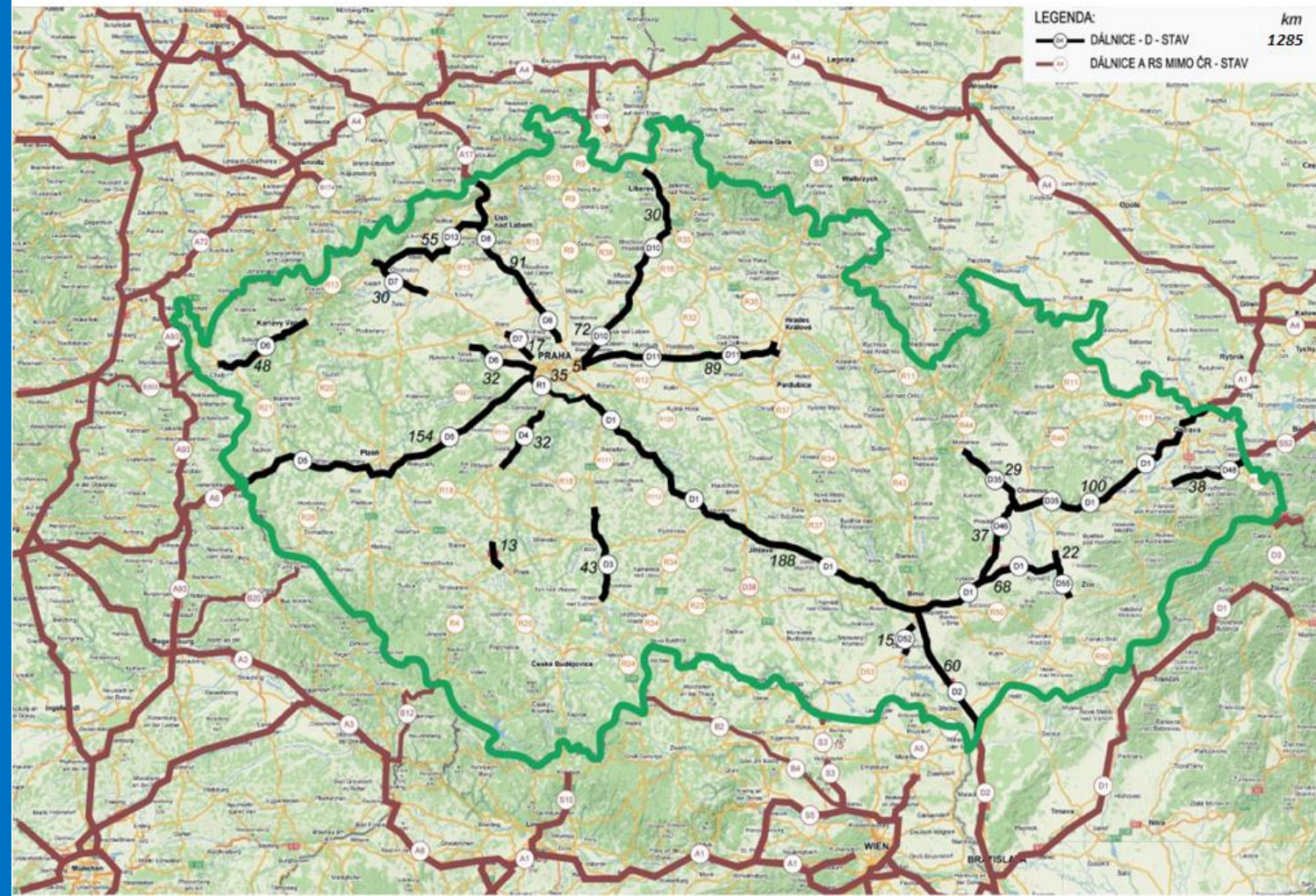




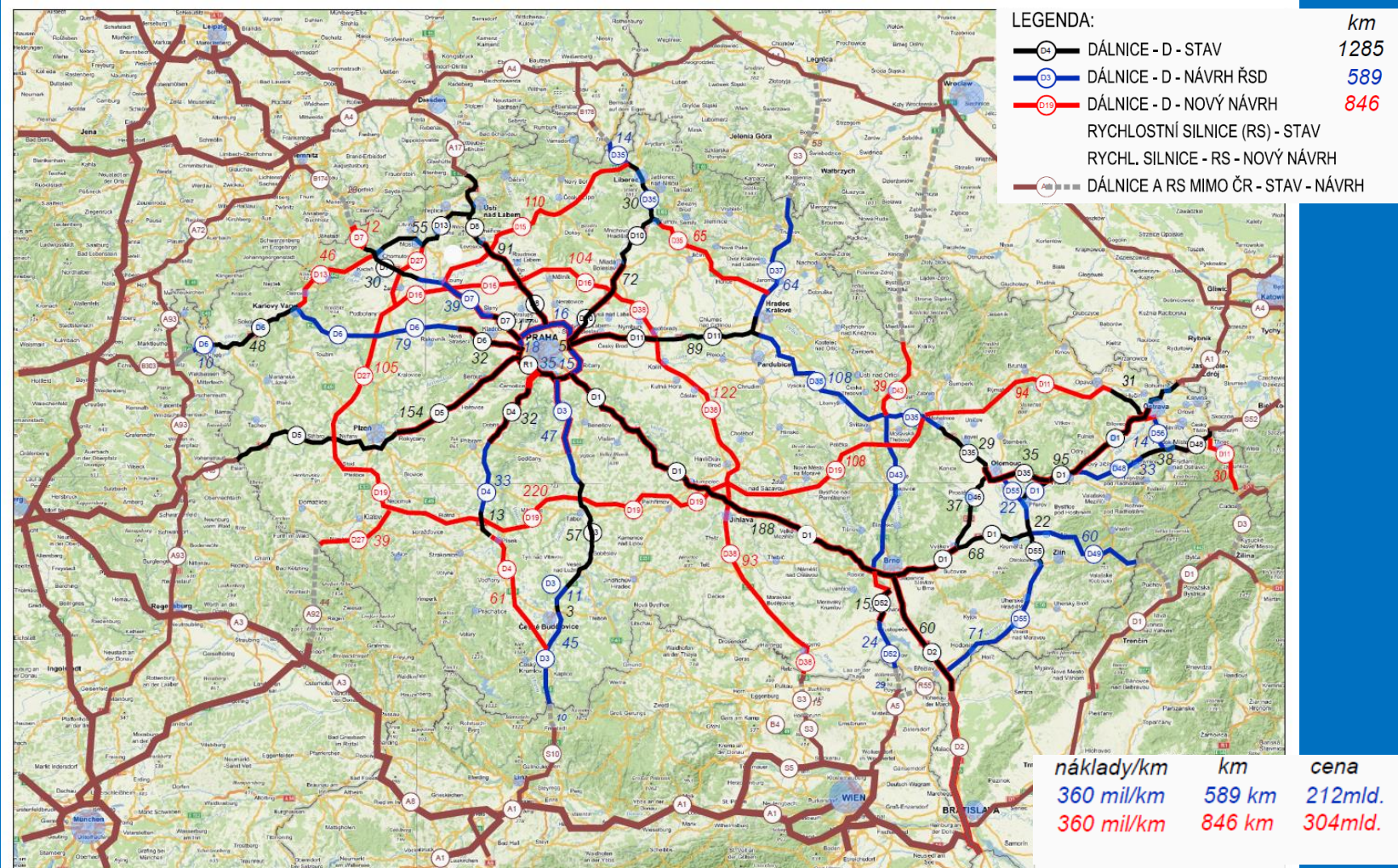
# Dálniční síť



# SÍŤ DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH A HLAVNÍCH SILNIC V ČESKÉ REPUBLICE 2018







**SÍŤ DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH A HLAVNÍCH SILNIC V ČESKÉ REPUBLICE 2038**



# VRT Vysokorychlostní tratě



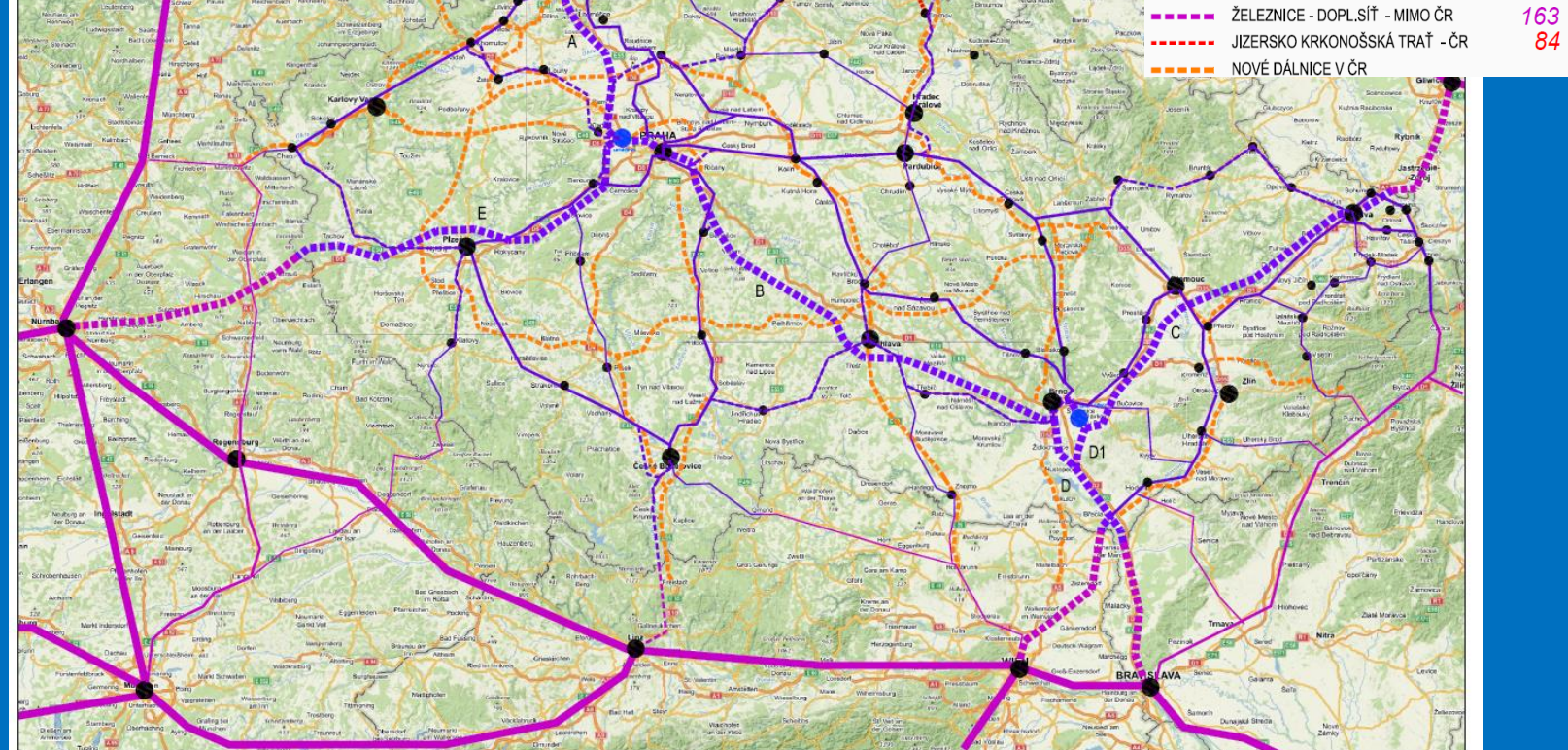


km



- LEGENDA:**
- VÝZNAMNÁ (KRAJSKÁ) MĚSTA
  - - - - - DÁLNIČE - D - NOVÝ NÁVRH
  - ▬▬▬▬ VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ (VRT) - ČR 735
  - ▬▬▬▬ NAVAZUJÍCÍ VRT - MIMO ČR 318
  - ▬▬▬▬ VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ - MIMO ČR
  - ▬ ŽELEZNICE - DOPL. SÍŤ - ČR - jedno/dvou kolejně
  - ▬ ŽELEZNICE - DOPL. SÍŤ - MIMO ČR
  - - - - - ŽELEZNICE - DOPLŇKOVÁ SÍŤ - ČR - vyhled 750
  - ▬▬▬▬ ŽELEZNICE - DOPL. SÍŤ - MIMO ČR 163
  - - - - - JIZERSKO KRKONOŠSKÁ TRÁŤ - ČR 84
  - - - - - NOVÉ DÁLNIČE V ČR

	náklady/km	km	cena
VRT v ČR	850 mil/km	735 km	625mld.
Dopl.tratě v ČR	450 mil/km	750 km	337mld.



**SÍŤ VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT) A ŽELEZNIC V ČESKÉ REPUBLICĚ**

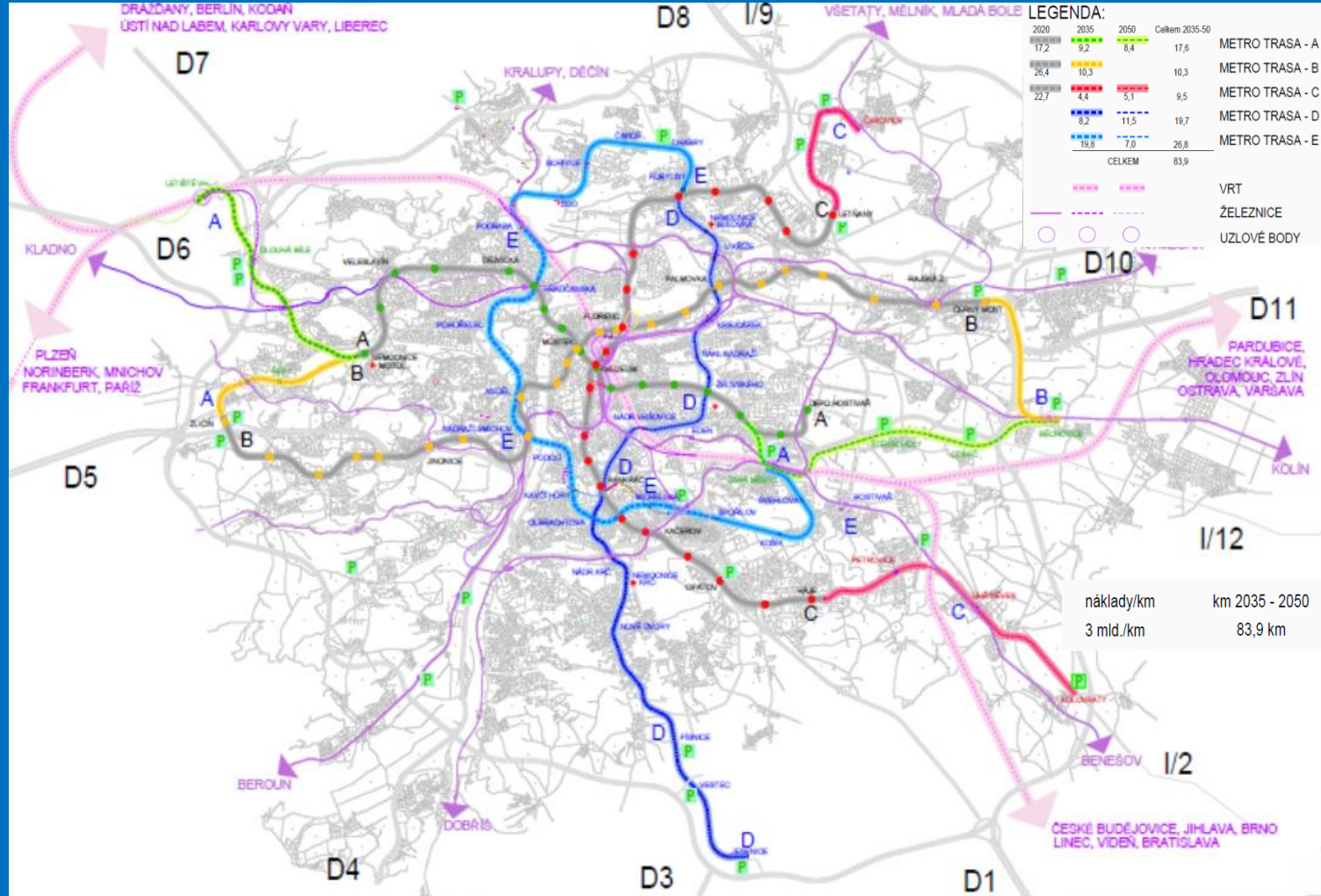


# VRT a metro

ČR se nemůže rozvíjet bez Prahy a Praha se nebude rozvíjet bez ČR







# TRASY METRA A SÍŤ ŽELEZNICE V PRAZE V ROCE 2035-2050



# Financování

Základní předpoklady pro naplnění dopravní vize

Úvěr na 40 let

▶ ÚROK ≤ 1 % p.a.

▶ ANUITA 3 % p.a

▶ ≤ 60 mld. Kč/ rok

	Náklady v mld. Kč STÁT	Náklady v mld. Kč PRAHA	Celkový počet km do konce roku 2050
Dálnice	501	-	1 393
Silnice	325	-	1 356
VRT	625	-	735
Železnice	337	-	750
Metro	126	126	83,9
<b>Celkem</b>	<b>1 914*</b>	<b>126</b>	-

\* 2 000 mld. Kč, 40 let = 60 mld. Kč/rok



PROČ MY?



# ABY TADY I NAŠE DĚTI CHTĚLY ŽÍT

Děkuji za Vaši pozornost