



INVICTA

advokátní
kancelář

Nový stavební zákon

JAK POSTUPOVAT PŘÍŠTÍCH 18 MĚSÍCŮ?

Mgr. Martin Mládek | Stavební fórum | 19. 8. 2021

**Nový
stavební zákon**

**JAK
POSTUPOVAT
PŘÍŠTÍCH
18 MĚSÍCŮ**

Stavební fórum

19. 8. 2021

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Projektová dokumentace

(§ 329 N. S. Zák.)

Pro povolení stavby

Pro provádění stavby

Soulad dokumentací

Klíčové datum

30. 6. 2026

**Nový
stavební zákon**

**JAK
POSTUPOVAT
PŘÍŠTÍCH
18 MĚSÍCŮ**

Stavební fórum

19. 8. 2021

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Postup v řízeních

(§ 330 N. S. Zák.)

Nabytí účinnosti N. S. Zák.

Jak ovlivní průběh prvostupňového řízení?

Jak ovlivní průběh odvolání?

Změní se příslušné úřady?

Pravomocné ÚR podle Souč. S. Zák.

Jak pak na stavební povolení resp. povolení záměru?

Změní se účastníci?

**Nový
stavební zákon**

**JAK
POSTUPOVAT
PŘÍŠTÍCH
18 MĚSÍCŮ**

Stavební fórum

19. 8. 2021

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Postup v řízeních

(§ 330 N. S. Zák.)

**Závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy atd.
vydaná před účinností N. S. Zák.**

Přezkum?

Soulad s veřejným zájmem?

**Nový
stavební zákon**

**JAK
POSTUPOVAT
PŘÍŠTÍCH
18 MĚSÍCŮ**

Stavební fórum

19. 8. 2021

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Dnes

Plánovací smlouva podle § 66 a § 88 Souč. S. Zák.
Investorská smlouva podle § 1746 odst. 2 OZ, inominátní smlouva

Podle N. S. Zák.

Reaguje na současnou praxi

Rozšiřuje okruh účastníků

Zavádí vymahatelnost

**Nový
stavební zákon**

**JAK
POSTUPOVAT
PŘÍŠTÍCH
18 MĚSÍCŮ**

Stavební fórum

19. 8. 2021

VLIV NA ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Prodloužení lhůty pro Metropolitní plán

(§ 322 odst. 1)

Rušení stavebních uzávěr vydaných podle zák. č. 50/1976 Sb.

(§ 326 odst. 1)

Nové stavební uzávěry?



INVICTA

advokátní
kancelář

**DĚKUJI ZA POZORNOST
a těším se brzy opět na viděnou**

Mgr. Martin Mládek | Stavební fórum | 19. 8. 2021