

OBEC A SMLOUVY O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU

Martin Mládek, advokát

12.11.2019

Hotel Adria

ÚVOD DO PROBLEMATIKY

- Dopady rozsáhlé výstavby, nárůst obyvatel
- Veřejná infrastruktura
- Nedostatečné rozpočty obcí
- Možnosti řešení, postup
 - Zásady pro výstavbu
 - Smlouva o poskytnutí příspěvku
 - Investiční příspěvek

ZÁSADY PRO VÝSTAVBU

- Schválení usnesení zastupitelstvem
 - Jeden z nástrojů péče o všestranný rozvoj území obce
- Koordinace postupu obce a stavebníka
 - Zakotvení smlouvy o poskytnutí příspěvku
 - Podoba investičního příspěvku
- Dobrovolnost

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU/SPOLUPRÁCI

- Účel uzavření smlouvy
 - Získání prostředků do obecního rozpočtu
 - Pro stavebníka zajištění spolupráce ze strany obce k realizaci svého záměru
 - Individuální sjednání dle záměru
- Předmět
 - Popis záměru, úprava povinností souvisejících s vybudováním a financováním veřejné infrastruktury
 - Samotný závazek stavebníka uhradit Investiční příspěvek
 - Zakotvení součinnosti obce, námítky, souhlasy
- Problematická ujednání
 - Urychlení správního řízení, garantování změny územního plánu, vydání územního rozhodnutí

INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

- Peněžitý
 - Výše odvozena například od nárůstu HPP, velikosti bytové jednotky
 - Splatnost
- Nepeněžitý
- Využití ze strany obce
 - Obecně určeno, fondy, problematická kontrola
 - Konkrétně, např. přívod vodovodu k parcele stavebníka.

DOPORUČENÍ, RIZIKA

- Transparentnost
- Zveřejňování
- Nevynutitelnost
 - Bez opory v zákoně
- Porušení povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře
 - Zastupitel obce

ZÁVĚREM, FUNGUJÍCÍ PŘÍKLADY

- Správně sestavení zásad a smluv
- Fungující příklady:
 - Říčany
 - Jihlava
 - Český Brod
 - Zdiby
 - Úvaly

