

Real Estate Market – Autumn 2021

Petr Michálek, Skanska Reality a.s.

Bytový trh - co jej ovlivňuje

Covid

Strmě rostoucí náklady

Stále nedostatečná nabídka

Klimatické dopady

Náročný klient

SKANSKA

Klient

Ideálem je **Rodinný dům** na okraji města, s důrazem na **osobní vlastnictví**

Časté atributy: více místností, **zahrada, bazén**

Dobrá **dopravní dostupnost** do města s jeho službami, pracovním uplatněním, kulturním a společenským vyžitím.

Mnoho lidí však z finančních důvodů musí zvolit

1. **Pronájem v Praze**
2. **Pořízení staršího bytu v Praze**
3. **Byt v novostavbě mimo Prahu s rozumným dojezdem**

(průzkum STEM a Skanska - 2021)



Port 7 BC, Praha 7 - Holešovice

Klimatické dopady

We are committed to reaching net-zero

-40%*

-70%

0%

Today

2030

2045

* Within our own operations

SKANSKA

Klimatické dopady

Voda

Energie

Biodiverzita

CO₂

Cirkulární
ekonomika

BREEAM



Děkuji Vám za pozornost.