

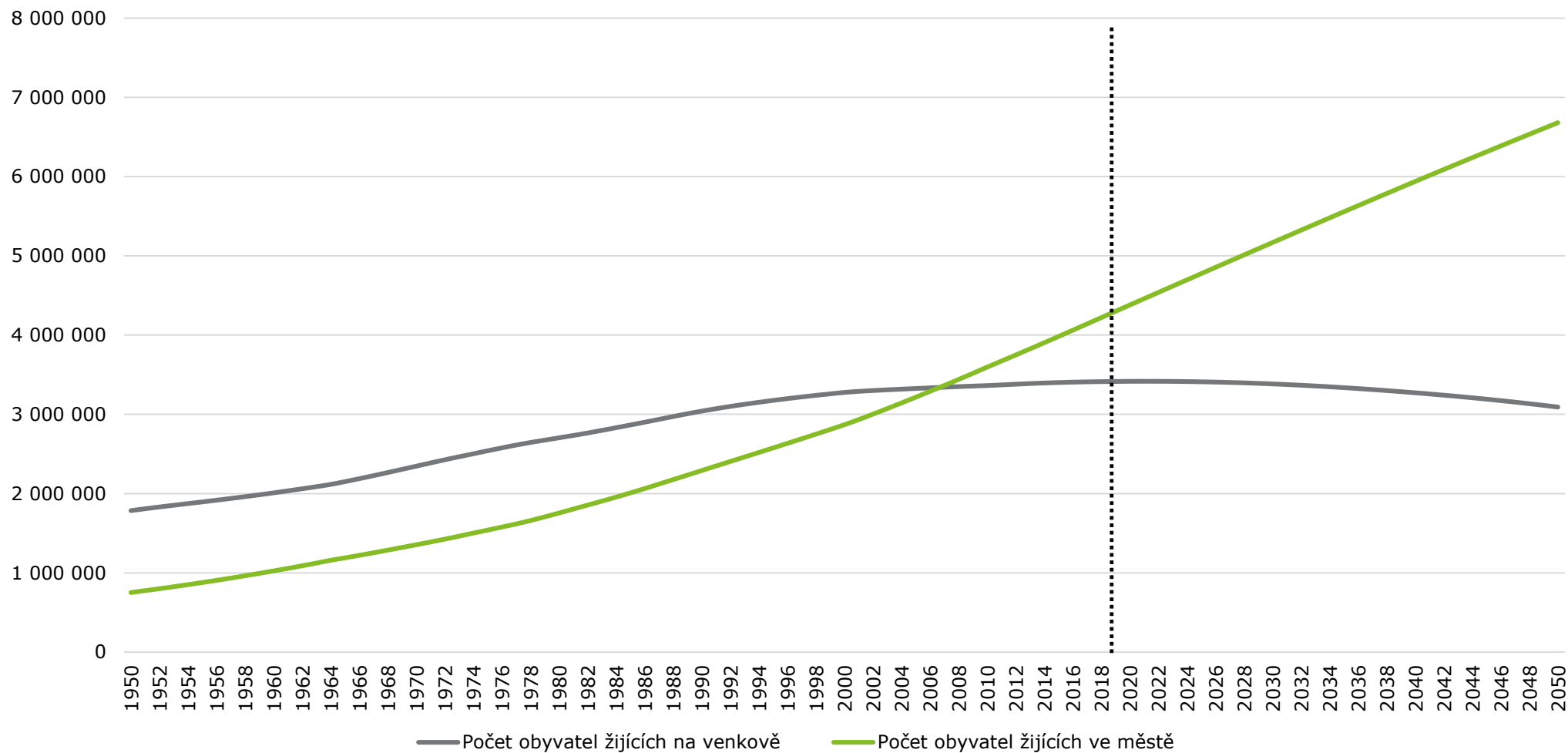


Rezidenční vánoční punč v roce 2019
s ingrediencemi urbanizace, turismu a sdíleného ubytování

Trend urbanizace

Mezi lety 2017 a 2018 stoupl počet obyvatel měst o 80 milionů

Urbanizace ve světě

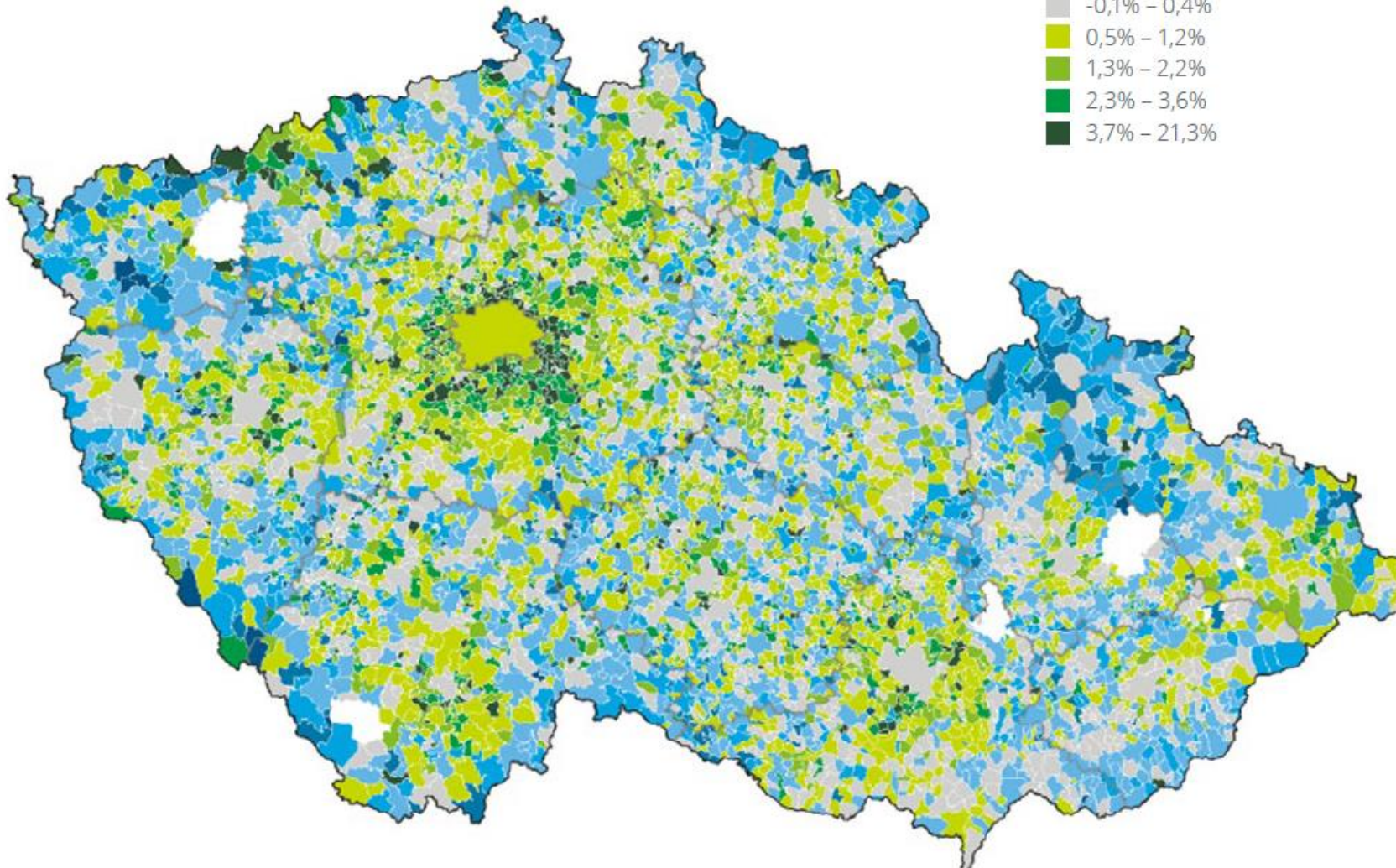
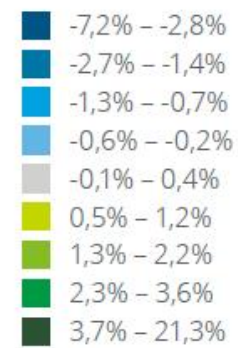


Zdroj: UN World urbanisation prospects 2018

Trend urbanizace

Praha jako urbanizační centrum ČR

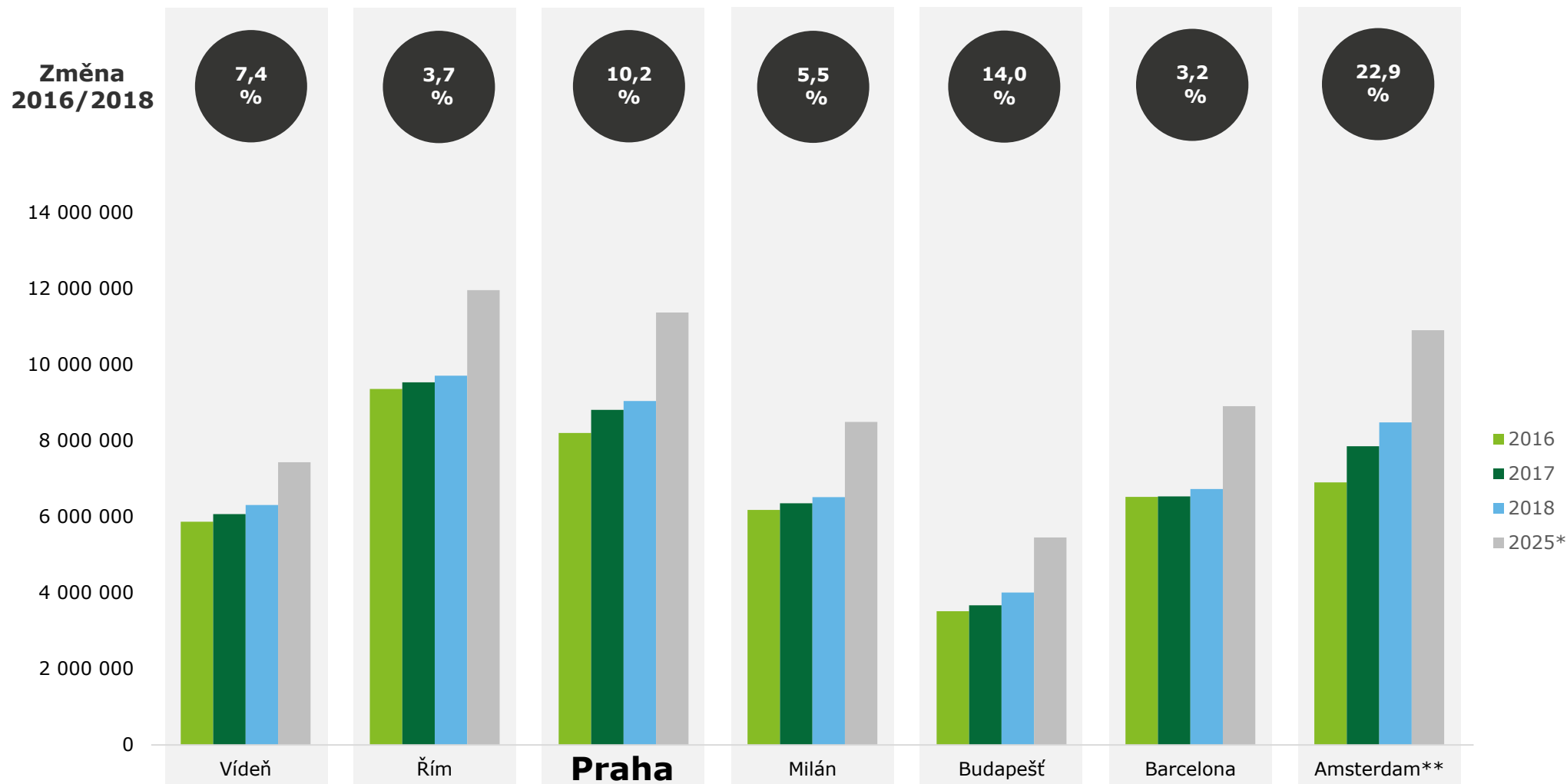
Průměrná roční změna
obyvatelstva



Trend rostoucího turismu

Evropská města čeká výzva v podobě vypořádání se s bezprecedentním objemem turistů

Celkový počet zahraničních turistů



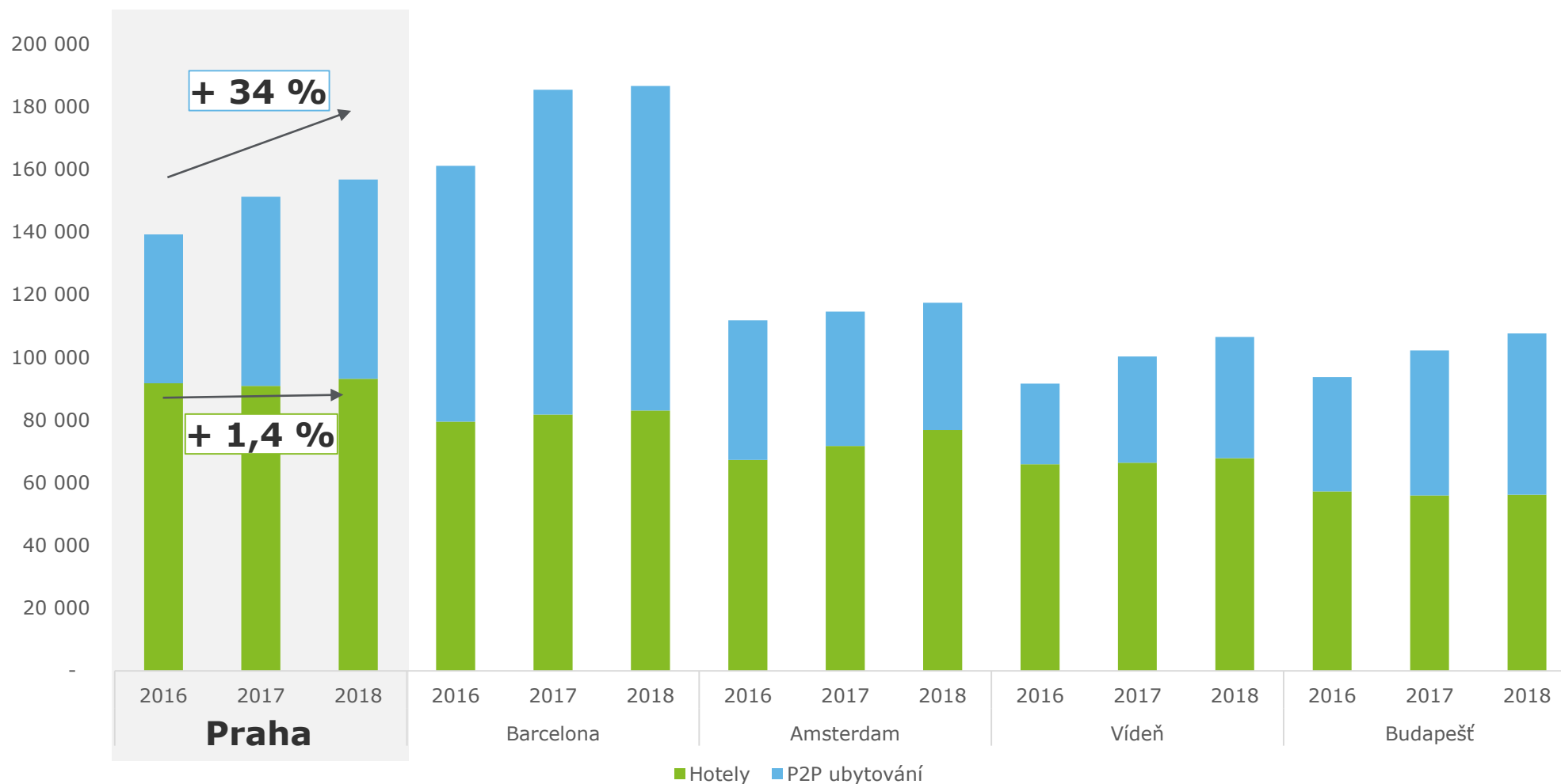
*Predikce Euromonitor.com pro rok 2025 na základě demografických, turistických a lokálních trendů

**Predikce pro Amsterdam byla upravena v nové verzi reportu Euromonitoru

Turistické ubytovací kapacity

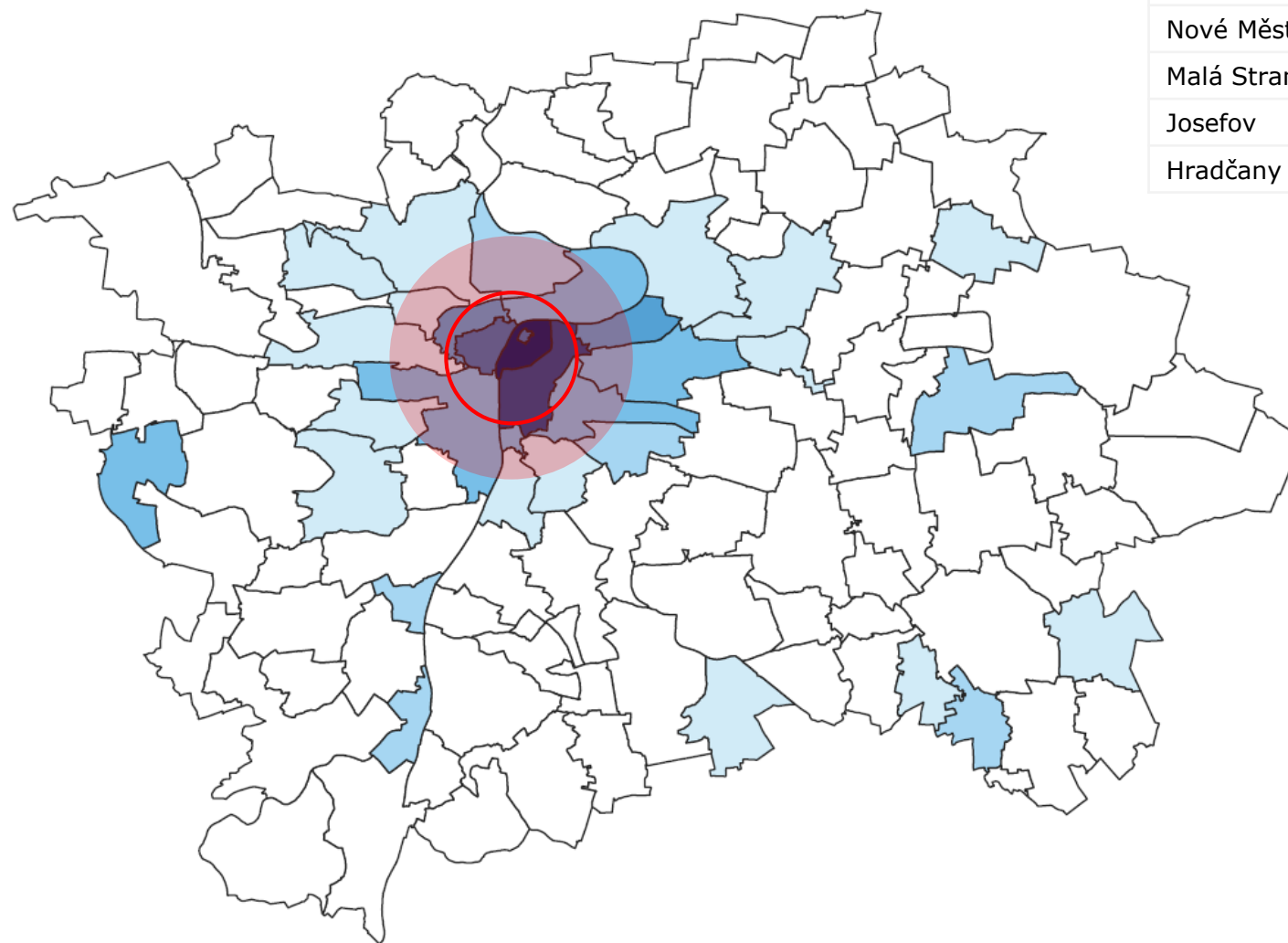
Sdílené ubytování pokrývá rychle rostoucí poptávku, celkové hotelové kapacity stagnují

Ubytovací kapacity v hotelech a sdíleném ubytování



Sdílené ubytování

S narůstající poptávkou bude reagovat i nabídka P2P a dále se rozšiřovat do širšího centra

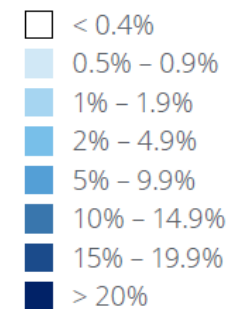


Katastrální území

Podíl bytů z
poskytovaných jako
krátkodobé ubytování

Staré Město	24.8%
Nové Město	16.3%
Malá Strana	13.7%
Josefov	12.2%
Hradčany	5.3%

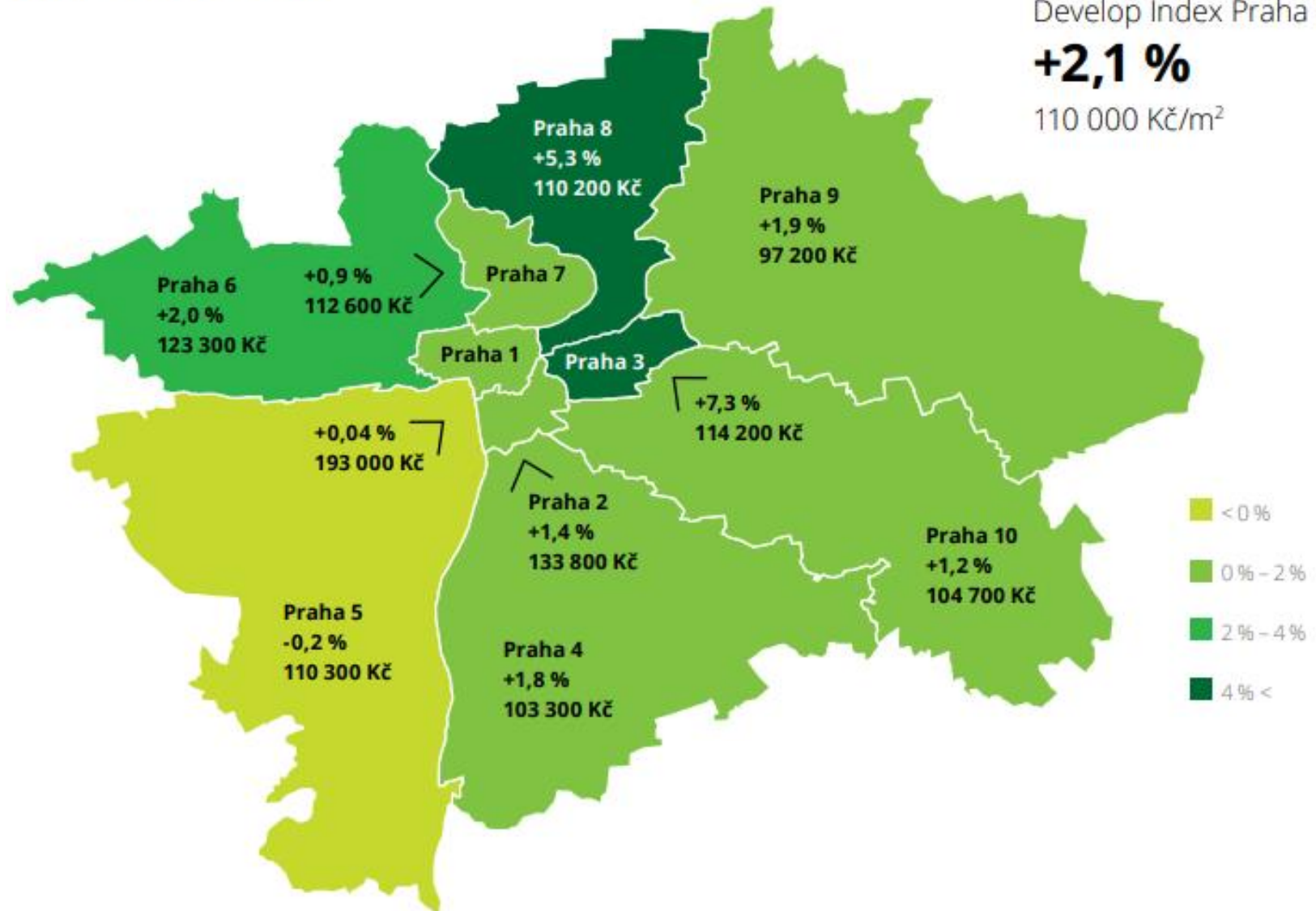
Podíl bytů poskytovaných jako
sdílené ubytování



Aktuální cenová hladina developerských projektů

Deloitte Develop Index

červenec – srpen 2019



Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejích členských firem a jejich příznených subjektů. Společnost DTTL a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.