
APARTMÁNOVÉ DOMY JAKO INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Matěj Kratochvíl

TRENDY

- Nemovitosti jako konzervativní diverzifikace investičních portfolií
- Nemovitosti nejen ve městech, ale i na dalších atraktivních místech:
 - příroda, klid, relaxace = **zdraví**
 - dostatečná **nabídka služeb**

Toto obecně umožňují lokality, kde je dlouhodobě podporovaný cestovní ruch, rozvíjený především investicemi do infrastruktury

=> **Růst hodnoty rekreačních nemovitostí**

SOUČASNÁ SITUACE

Poprvé jsme zažili „krizi“, kdy se **cena „druhého bydlení“ nepropadla, ale naopak rostla**

COVID odezní, nicméně **lidé si uvědomili:**

- Zlepšuje se dopravní infrastruktura a tím dostupnost
- Část pracovního života se přesouvá do digitálního světa

Na Lipně dnes funguje **dlouhodobě udržitelný model**

(roční průměrná obsazenost cca 65%, zisk z provozu cca 30%, návratnost kapitálu 10-15 let)

PŘÍLEŽITOSTI

- Udržitelný cestovní ruch a **stírání hran mezi turismem a trávením volného času**
- Efektivní **projekty 2. rodinného bydlení na dobrém místě**
(příklad: projekt Lipno Port)
- Rozvoj doprovodných služeb

Případová studie Lipno Port

3 bytové domy na břehu Lipna, 42 apartmánů (3kk/2kk), kolaudováno 2020
2021 - zahájeny přípravné práce na druhé etapě projektu

