

Atributy moderních
kanceláří

Coworking a
flexibilní kanceláře



PRO MAJITELE FIREM

- Obtížnost předpovídat
- Úspora na rozjezdu i provozu
- Soustředění se na své podnikání
- Nábor nových zaměstnanců

PRO ZAMĚSTANCE

- Proč jdou lidé do kanceláře?
- Flexibilní pracovní prostor poskytuje pocit předvídatelnosti a kontroly v nepředvídatelném světě
- Práce odkudkoliv

PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

- Flexibilní pracovní prostor, jako outsourcing funkcí nemovitostí poskytující řešení pro měnící se potřeby nájemců
- Nutná součást pro přilákání špičkových firem



VÝHODY FLEXIBILNÍHO ŘEŠENÍ

- **HUB AND SPOKE**
- **EXPANZE DO REGIONŮ**
- **VÝRAZNÝ NÁRŮST POPTÁVKY PO COWORKINGOVÝCH PRODUKTECH** (hot desk, dedicated desk, apod.) oproti standardním servisovaným kancelářím
- **SIGNIFIKANTNÍ NÁRŮST NABÍDKY NOVÝCH SLUŽEB A CENTER**
- **VÍCE NEŽ POLOVINA ZAHRA NIČNÍCH OPERÁTORŮ ZVAŽUJE EXPANZE NA NOVÉ TRHY**



COWORKING 2021 - SVĚT

COWORKING 2021 - ČR



scott.weber WORK SPACE

- **ČEŠKÉ FIRMY ZAVNÍMALY FLEXIBILNÍ PRODUKTY A JEJICH VÝHODY**
- **FLEXIBILNÍ PRACOVNÍ PROSTOR PŘESTAL BÝT POVAŽOVÁN ZA DOČASNÉ ŘEŠENÍ (konec binárního pohledu)**
- **NÁRŮST POPTÁVKY NOVÉHO NORMÁLU A MOŽNOSTÍ: Work from Anywhere, Hub and Spoke, rotující kancelář**
- **NÁRŮST POPTÁVKY ZE STRANY DEVELOPERŮ A MAJITELŮ NEMOVITOSTÍ PO STABILNÍCH, FLEXIBILNÍCH PROVOZOVATELÍCH v rámci svých projektů**

COWORKING 2022 – NOVÉ TRENDY

NOVÉ PRODUKTY

- Rozšiřování služeb – přesáhnutí fyzických prostor, nově se budou zahrnovat služby, zážitky, wellness)

REKONFIGURACE

- Schopnost jednotlivce upravit si svůj prostor tak, jak potřebuje, se stane základním prvkem služby

DESIGN

- Zmenšení otevřených prostor, důraz na soustředěnou práci, efektivní osobní meetingy (zasedací místnosti se musí dát uzpůsobit)

DŮRAZ NA STAVEBNÍ STANDARDY

- Poptávka po špičkovém produktu a technologiích (boj o zaměstnance)



COWORKING JAKO SLUŽBA PRO KORPORACE

MINIMALIZACE EKOLOGICKÝCH DOPADŮ

- Udržitelnost, work near home

KONKURENCE SE POHOSTINSTVÍM

- Větší nároky na well being a wellness
- Spojením mohou být flexibilní operátoři



DĚKUJI ZA POZORNOST